



Obec Drahelčice

Na Návsi 25, Drahelčice, 25219

tel: 604759537, e-mail: info@drahelcice-obec.cz

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 3/2024

Obec Drahelčice

datum: 26. 2. 2024, čas: 19:00 - neanonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Ondřej Palivec, Ing. Michal Šimek

Omluveni: (4) Ing. Michal Ježek, Jan Ruda, Gabriela Odlasová, Ing. Barbora Vejvodová

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Ing. Petra Ďuranová

Přítomno je 5 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 26.02.2024 v 19:05:00

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:05:54 (zvuk. záznam 0:00:44 - 0:01:16)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Ing. Michal Šimek, Ondřej Palivec

Diskuze zahájena v 19:05:54

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:06:26

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:07:42 (zvuk. záznam 0:02:32 - 0:03:03)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Námitky proti zápisu z 8.2.2024
4. Zkapacitnění dálnice D5 - Posuzování vlivu na životní prostředí
5. Termínovaný vklad
6. Informace ke kapacitám v mateřské škole a možnosti financování
7. Odvoz suti z lokality statku
8. Výběrové řízení - sportoviště pro svazkovou základní školu
9. Žádost města Rudná - vědeckotechnický park
10. Dar od F&S Rudná a zimní údržba Severní komunikace
11. Informace z komisí při obecním úřadu
12. Interpelace
13. Diskuse

Diskuze zahájena v 19:07:42

V 19:08:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 14 - Pořízení 2. změny územního plánu
- doplňuje se bod č. 15 - Vypsání veřejné zakázky - sportoviště u svazkové základní školy

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-29-3/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 2. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:08:13

3. Námitky proti zápisu z 8.2.2024 (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:08:38 (zvuk. záznam 0:03:28 - 0:04:19)

Důvodová zpráva:

Žádné námitky proti zápisu z 8.2. 2024 nebyly podány, zápis je ověřen.

Diskuze zahájena v 19:08:38

V 19:09:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že žádné námitky proti zápisu z 8.2. 2024 nebyly podány, a tím se považuje zápis za schválený.

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-30-3/24

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 11. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:09:29

4. Zkapacitnění dálnice D5 - Posuzování vlivu na životní prostředí (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:09:35 (zvuk. záznam 0:04:25 - 0:12:20)

Důvodová zpráva:

Starostka uvedla, že je předložen záměr – dokumentace pro EIA pro záměr zkapacitnění D5 a zastupitelé jej obdrželi.

Starostka navrhla za obec tyto připomínky:

Protihluková opatření – na základě měření se dálnici již v roce 2015 nepřiznala stará hluková zátěž, tedy je zde rozpor.

Emise – řádně osázet svahy tělesa dálnice původními odrůdami. Současný posudek sděluje, že se počet karcinogenních látek navýší. Tedy je nutné toto navýšení eliminovat.

Zkapacitnit dálnici D5 až po výstavbě a zprovoznění obchvatu Drahelčic.

Od 5 kilometru směrem na Prahu navrhuje snížení rychlosti na 90 km/hodinu tak, jak je to i v jiných státech u velkých měst.

Dále požadavek na koordinaci stavby s potenciální výstavbou železničního tunelu Prahy - Beroun.

Diskuze zahájena v 19:09:35

V 19:17:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

ZO navrhuje k záměru zkapacitnění D5 0-22 km uvést tyto výhrady: protihluková opatření, osázení svahů tělesa, realizace zkapacitnění D5 až po výstavbě obchvatu obce a snížení rychlosti od 6,5 km směrem na Prahu na 90 km/hodinu, omezení emisí, koordinace stavby se stavbou tunelu Praha - Beroun.

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-31-3/24

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 28. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:17:30

5. Termínovaný vklad (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:18:09 (zvuk. záznam 0:12:59 - 0:13:22)

Důvodová zpráva:

Je předložen návrh smlouvy na termínovaný vklad opět na 3 měsíce, výše TV je 25 mil Kč a výše úrokové sazby je 5,1%. Navrhuji smlouvu uzavřít.

Diskuze zahájena v 19:18:09

V 19:18:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na zřízení termínovaného vkladu na tři měsíce a úrokovou sazbou 5,1% p. a. a výši vkladu 25 mil Kč.

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-32-3/24

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 11. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:18:32

V 19:19:06 přišel Ing. Michal Ježek, přítomno 6 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (6) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Ondřej Palivec, Ing. Michal Šimek, Ing. Michal Ježek

Omluveni: (3) Jan Ruda, Gabriela Odlasová, Ing. Barbora Vejvodová

Nepřítomni: (0)

6. Informace ke kapacitám v mateřské škole a možnosti financování (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:22:15 (zvuk. záznam 0:17:05 - 0:27:46)

Důvodová zpráva:

Získali jsme pravomocné stavební povolení na přístavbu mateřské školy. Na základě matriky máme opětovný převis cca 25 dětí. Tedy de facto jedna třída. Druhá věc jsou návrhy vlády a NERV týkající se nároku tříletých dětí na místo v mateřské škole. Týká se to především sankcí ze neumístěné dítě. Jak jsme již dříve řešili, dotační titul na DS není vhodný, a to z hlediska toho, že nemáme volná místa pro tříleté děti. DS jsou vhodné pro děti mladší 3 let. Problémem je, že z dětí v DS nemáme RUD, rodiče by platili rozdílné částky, ačkoliv by probíhal vlastně stejný vzdělávací program. Bylo by to diskriminační, pokud by to obec doplácela, na jednu třídu, vč. absence RUD, by to bylo cca 1 250 tis Kč ročně. Starostka navrhla postavit jednu třídu za vlastní peníze, resp. udělali jsme poptávku po úvěru. Obdrželi jsme nabídku KB a.s. a NRB. Obě nabídky vypadají celkem dobře.

Dnes jsme měli schůzku se Smart Modulem, abychom včas zadali výrobu. HMG - školka by se spustila v průběhu školního roku, což je možné.

Diskuze zahájena v 19:22:15

V 19:32:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace ke kapacitám v mateřské škole a základní škole.

Hlasování

pro: (6) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-33-3/24

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 11. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:32:56

7. Odvoz sutí z lokality statku (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:33:08 (zvuk. záznam 0:27:58 - 0:30:41)

Důvodová zpráva:

Jedná se o odvoz haldy sutí, kterou jsme původně zamýšleli k použití pod staveništní komunikaci. Vzhledem ale k době uložení, k velkému množství jílu a už rozpadlých cihel, tento materiál není vhodný pro toto využití. Tato kupa vadí v realizaci díla, proto je nutné ji co nejdříve odvézt. V rámci interního VŘ byly poptány tři firmy. Pragotrade - 650 Kč /tuna, Rumpold 2 260 Kč/tuna, Komwag 1500 Kč/tuna. Pragotrade ještě cenu snížila na 620 Kč/ tuna.

Diskuze zahájena v 19:33:08

V 19:35:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje využití výjimky ze zásad o zadávání zakázek malého rozsahu a schvaluje cenovou nabídku společnosti Pragotrade na odvoz sutí z areálu statku.

Hlasování

pro: (6) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-34-3/24

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 11. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:35:51

8. Výběrové řízení - sportoviště pro svazkovou základní školu (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:36:01 (zvuk. záznam 0:30:51 - 0:34:00)

Důvodová zpráva:

Někdy v půlce března by měla být vypsána výzva na sportoviště od NSA. Nyní zjišťujeme podmínky u NSA i body navíc, které jsou ale nutné k získání dotace. Proto bychom jej vypsali s tím, že by tam byla klička a to získání dotace.

Diskuze zahájena v 19:36:01

V 19:39:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání výběrového řízení na sportoviště u základní svazkové školy.

Hlasování

pro: (6) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-35-3/24

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 11. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:39:10

9. Žádost města Rudná - vědeckotechnický park (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:39:21 (zvuk. záznam 0:34:11 - 0:40:26)

Důvodová zpráva:

Starostka obdržela žádost od starosty Rudné pana Kocmana o vyjádření k vědecko-technickému parku v Rudné:

Vážená paní starostko,

v návaznosti na naše dřívější jednání Vás na základě usnesení našeho zastupitelstva žádám o komentář k záměru investora na rozhraní našich katastrů viz zde <https://vedecky-park-rudna.cz/>

Děkuji.

Proběhla diskuze nad zněním usnesení.

Diskuze zahájena v 19:39:21

V 19:45:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Drahelčice se staví negativně k projektu vědecko-technického parku Rudná, a to z následujících důvodů: Projekt se nachází na půdách s nejvyšší ochranou a není prokázán veřejný zájem nad

zastavením této půdy, projekt je na hranici PP Povodí Kačáku, projekt má významný dopad do krajinného rázu, dle průzkumu je velmi pravděpodobné, že na dané lokalitě se nachází chráněná biota, projekt bude mít nepochybně i vliv na vodní poměry.

Hlasování

pro: (6) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-36-3/24

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 11. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:45:36

10. Dar od F&S Rudná a zimní údržba Severní komunikace, zrušení VB na pozemcích (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:45:49 (zvuk. záznam 0:40:39 - 0:46:11)

Důvodová zpráva:

Dosud nedošlo k dohodě o zimní údržbě. Obec se nemůže zavázat k zimní údržbě technikou, kterou nedisponuje. Dar pořešíme až s údržbou. Zároveň nás developer požádal o zrušení věcných břemen chůze a jízdy na pozemcích par. č. 107/28, 107/29 a 107/30 v k. ú. Drahelčice z důvodu, že se tyto pozemky jsou součástí dnes již soukromých zahrad. Starostka navrhla přijmout usnesení na zrušení věcných břemen na těchto pozemcích.

Diskuze zahájena v 19:45:49

V 19:51:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody o zrušení věcných břemen chůze a jízdy váznoucích na pozemcích par. č. 107/28, 107/29 a 107/30 v k. ú. Drahelčice mezi obcí Drahelčice, F&S Rudná s. r. o., SK Slavia Drahelčice, z. s., a Českou republikou - státním pozemkovým úřadem.

Hlasování

pro: (6) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-37-3/24

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 11. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:51:21

11. Informace z komisí při obecním úřadu (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:51:34 (zvuk. záznam 0:46:24 - 0:46:35)

Důvodová zpráva:

Žádná s komisí se nesešla.

Diskuze zahájena v 19:51:34

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 11 - Informace z komisí při obecním úřadu na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:51:45

12. Interpelace (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:51:55 (zvuk. záznam 0:46:45 - 0:46:49)

Důvodová zpráva:

Interpelace nebyla.

Diskuze zahájena v 19:51:55

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:51:59

13. Diskuse (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:52:15 (zvuk. záznam 0:47:05 - 0:50:37)

Důvodová zpráva:

Starostka uvedla, že řešíme jednosměrky pro cyklisty v ulici Slunečná a na Malé Straně a zde řešíme i zákaz parkování před hasičskou zbrojnicí.

Diskuze zahájena v 19:52:15

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 13 - Diskuse na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:55:47

14. Pořízení 2. změny územního plánu (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:55:58 (zvuk. záznam 0:50:48 - 0:53:21)

Důvodová zpráva:

Jednotlivé podněty, které budou Změnou č. 2 ÚP Drahelčice prověřeny, jsou podrobně popsány v Příloze tohoto usnesení, a to včetně jejich odůvodnění. Podnět na pořízení Změny č. 2 ÚP Drahelčice byl projednán s příslušným orgánem ochrany přírody a příslušným úřadem SEA. Na základě tohoto projednání krajský úřad ve svém stanovisku č. j. 011931/2024/KUSK ze dne 19. 2. 2024 nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Drahelčice na životní prostředí (tzv. SEA).

Dle stavebního zákona je pro každý proces pořízení územního plánu či změny územního plánu nutné jmenovat tzv. určeného zastupitele, který následně zastupuje zastupitelstvo při jednání s pořizovatelem. Změna č. 2 ÚP Drahelčice je pořizována zkráceným postupem dle § 55a a násl. stavebního zákona. Úkolem určeného zastupitele tak bude především vyhodnotit ve spolupráci s pořizovatelem výsledek veřejného projednání a zajistit zpracování čistopisu dokumentace pro vydání v zastupitelstvu.

Diskuze zahájena v 19:55:58

V 19:58:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Drahelčice rozhoduje o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Drahelčice zkráceným postupem dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Návrh obsahu Změny č. 2 Územního plánu Drahelčice je obsahem přílohy usnesení.

Příloha: Návrh obsahu Změny č. 2 Územního plánu Drahelčice

Zastupitelstvo obce Drahelčice jmenuje ve smyslu § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Drahelčice pana Ing. Michala Ježka.

Hlasování

pro: (6) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-38-3/24

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 11. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:58:31

15. Vypsání veřejné zakázky - sportoviště u svazkové základní školy (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:58:38 (zvuk. záznam 0:53:28 - 0:53:36)

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že je v přípravě vypsání dotační výzva od NSA na sportoviště - investiční výzva nad 10 mil Kč, a je nutné mít maximální počet bodů, tedy 95, je nutné mít zasmluvněno. Žadatelem v našem případě musí být obec, žádá ten, kdo má ve vlastnictví pozemky. Dotace je 70%. Následně bude s Úhonicemi řešit podíl na kofinancování. Viz bod 8 tohoto veřejného zasedání, bod je duplicitní.

Diskuze zahájena v 19:58:38

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:58:46

Jednání ukončeno 26.02.2024 v 20:45:17

Ověřeno ověřovateli:

1) 29. 2. 2024 17:27

Ondřej Palivec, v.r.

2) 28. 2. 2024 19:12

Ing. Michal Šimek, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):



Komerční banka, a.s.
Pobočka pobočka Beroun
Husovo nám. 64
266 01 Beroun

V Berouně dne 12.02.2024

Vážená paní starostko,

Dle Vašeho zájmu je nabídka zaměřena na následující oblasti:

- produkty ke zhodnocování volných prostředků

Věříme, že Vás naše nabídka zaujme a přispěje tak k dalšímu prohloubení naší vzájemné spolupráce.

S pozdravem

Komerční banka, a.s.

Renata Tatíčková
ředitel pobočky
e-mail: renata_tatickova@kb.cz

Jana Petrářová
bankovní poradce pobočky
e-mail: jana_petranova@kb.cz

Komerční banka

pobočka Beroun
Husovo nám. 64
266 01 Beroun

Nabídka služeb Komerční banky pro obec

obec Drahelčice

V Berouně dne 12.02.2024



Obsah

PRODUKTY KE ZHODNOCOVÁNÍ VOLNÝCH PROSTŘEDKŮ.....	4
TERMÍNOVANÝ ÚČET V KČ.....	4

Produkty ke zhodnocování volných prostředků

Termínovaný účet v Kč

Výše termínovaného vkladu : 25 mil. Kč

Splatnost 3 měsíce

Úroková sazba : 5,1 % p.a.



Výše uvedená nabídka zahrnuje vybrané služby poskytované Komerční bankou.
V případě Vašeho zájmu jsme připraveni podat doplňující informace nebo zodpovědět Vaše dotazy.

Usilujeme o spokojenost a úspěšnost klientů a máme zájem vytvořit vztahy dlouhodobého partnerství. Věříme, že tato nabídka uspokojí Vaše potřeby.

Jana Petráňová

Váš bankovní poradce

e-mail: jana_petranova@kb.cz

Komerční banka

Váš obchodní partner



-1-

společnost **VACCO-Invest-Drahelčice, s.r.o.**

se sídlem Slaný, K.H. Borovského 37, PSČ 274 01

IČ 282 15 052

kteřá je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 133111

jejímž jménem jedná jednatel Mustafa Türkmen, nar. 6.1.1945, bytem Istanbul, Alkent 2000, Büyükcemece, Gül Sok. 5, Turecká republika

a

obec **Drahelčice**

se sídlem Drahelčice, Na Návsí 25, pošta Rudná u Prahy, PSČ 252 19

IČ 002 33 200, zastoupená starostkou této obce Jitkou Humlovou, nar. 29.7.1937, r.č. 37-57-29/046, bytem Drahelčice, Ke Hřišti 84

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o zřízení věcného břemena:

I.

Společnost VACCO-Invest-Drahelčice, s.r.o., je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. parc. 107/21 (ostatní plocha) o výměře 792 m² v katastrálním území Drahelčice (dále také jen „předmětný pozemek“). Předmětný pozemek je evidován v katastru nemovitostí, kromě dalšího, na listu vlastnictví č. 276 pro obec a katastrální území Drahelčice, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.

Společnost VACCO-Invest-Drahelčice, s.r.o., prohlašuje, že předmětný pozemek není, kromě věcného břemena chůze a jízdy ve prospěch pozemku označeného jako pozemková parcela č. parc. 107/1, zatížen žádným dalším právním omezením, a to ať již věcné nebo obligační povahy, zejména právem zástavním, jiným právem odpovídajícím věcnému břemenu, právem předkupním nebo právem nájemním a dále prohlašuje, že v okamžiku uzavírání této smlouvy není jakkoli omezena v nakládání s předmětným pozemkem právními předpisy, soudním nebo správním rozhodnutím anebo jinou právní překážkou.

II.

Touto smlouvou společnost VACCO-Invest-Drahelčice, s.r.o., jakožto vlastník předmětného pozemku uvedeného v článku I., zřizuje ve prospěch obce Drahelčice **věcné břemeno chůze a věcné břemeno jízdy motorovými i nemotorovými vozidly přes pozemek označený jako pozemková parcela č. parc. 107/21 (ostatní plocha) v katastrálním území Drahelčice, a to v celém rozsahu tohoto pozemku.**

Obec Drahelčice zřízení tohoto věcného břemena v tomto rozsahu přijímá.

Účastníci se dohodli, že uvedené věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

Účastníci se dohodli, že věcné břemeno uvedené v článku II. se zřizuje úplatně – za cenu 100,- Kč (slovy: sto korun českých).

Celou tuto částku zaplatila obec Drahelčice společnosti VACCO-Invest-Drahelčice, s.r.o., po vzájemné dohodě v hotovosti před uzavřením této smlouvy a společnost VACCO-Invest-Drahelčice, s.r.o., proto řádný příjem této částky z tohoto právního důvodu potvrzuje.

IV.

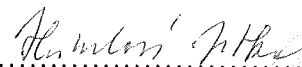
Účastníci se pro případ, že by nedošlo k provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu stejného obsahu, kde budou opraveny pouze případné formální chyby, nebo uzavřou dodatek ke smlouvě obsahující opravy případných formálních chyb, které splní podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy doplní ve lhůtě a způsobem požadovaným příslušným katastrálním úřadem.

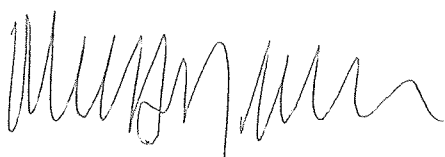
V.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva, která se vyhotovuje v šesti výtiscích, byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Slaném dne 26.11.2010



.....
obec **Drahelčice**
zastoupená starostkou obce
Jitkou Humlovou


.....
společnost **VACCO-Invest-Drahelčice, s.r.o.**
jejímž jménem jedná jednatel
Mustafa Türkmen

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-západ

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-66/2011-210
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 20.01.2011
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 05.01.2011

JUDr. Miloslav Lamačka
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Legalizace, vidimace - Pešková

poř. č. legalizace 5935/2010

vlastnoručně podepsal

Mustafa Türkmen

06.01.1945 Turecko

(Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele)

Büyükcemece/Istanbul , část Alkent 2000 , Gul Sokak č. p. 5

(adresa místa trvalého pobytu žadatele)

CP TR-C-No401963

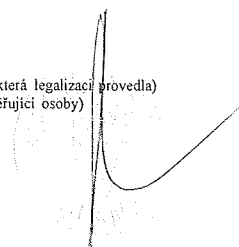
(druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje žadatele, uvedené v této ověřovací doložce)

Ve Slaném dne 29.11.2010

Alice Pešková

(Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla)

(Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby)



3

Usnesení č. 11 Obecního zastupitelstva Drahelčice, ze dne 6.9.2010

1. OZ schvaluje jednomyslně podání výpovědi provozování splaškové kanalizace VaKu Beroun a.s. k 31.12.2010, v návaznosti na jednání o převzetí této činnosti TS Rudná a.s..
2. OZ schvaluje jednomyslně Požární řád obce.
3. OZ schvaluje jednomyslně změnu v uzavření věcného břemene chůze a jízdy pro obec z pozemku 789/4 na pozemek č. 107/21 se společností VACCO Invest Drahelčice s.r.o.
4. OZ schvaluje jednomyslně příspěvek pro SDH Drahelčice na pořádání akce "Loučení s prázdninami" ve výši 3.300,- Kč.
5. OZ schvaluje jednomyslně smlouvu na provedení výměny všech oken budovy OÚ s firmou BOHEMIA PLAST Kladno spol.s.r.o. za cenu 136.363,- Kč. Tato firma byla vybrána s ohledem na již dříve provedené kvalitní dodávky dveří budovy OÚ.

Za Obec zapsala: Jitka Humlová – starostka

Usnesení ověřili: Romana Růžicková – místostarostka

Milan Petrák ml. – předseda kontrolního výboru

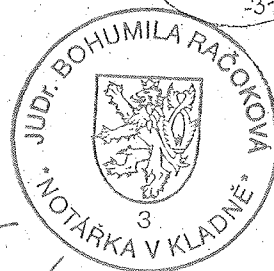
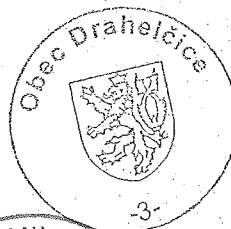
Ověření - viděno

Ověřuji, že tento opis složený zlistů doslovně

souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou zlistů.

v Kladno dne 15.11.2010

Mgr. Martina ČERMÁKOVÁ
notářská kandidátka
pověřena JUDr. Bohumilou Račkovou
notářkou se sídlem v Kladně



UPOZORNĚNÍ
na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické,
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- c) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- d) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- f) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- g) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- h) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právním na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.