



Obec Drahelčice

Na Návsí 25, Drahelčice, 25219

tel: 604759537, e-mail: info@drahelcice-obec.cz

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 2/2024

Obec Drahelčice

datum: 8. 2. 2024, čas: 19:00 - neanonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (7) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Ing. Michal Ježek, Zdeněk Procházka, Gabriela Odlasová, Ondřej Palivec, Ing. Michal Šimek

Omluveni: (2) Jan Ruda, Ing. Barbora Vejvodová

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Ing. Petra Ďuranová

Přítomno je 7 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 08.02.2024 v 19:08:27

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:09:03 (zvuk. záznam 0:00:26 - 0:00:45)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Ing. Michal Šimek, Zdeněk Procházka

Diskuze zahájena v 19:09:03

Hlasování

pro: (7) Ing. Michal Ježek, Ondřej Palivec, Irena Moulisová, Ing. Petra Ďuranová, Gabriela Odlasová, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:09:22

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:09:32 (zvuk. záznam 0:00:55 - 0:01:34)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Námitky proti zápisu z 9.1.2024
4. Konečná zpráva z inventur
5. Střednědobý výhled ZŠ a MŠ Drahelčice
6. Vize obce do konce roku 2026
7. Koncepce vzdělávání v obci Drahelčice a informace k výstavbě základní svazkové školy
8. Zázemí obce a hasičská zbrojnice včetně zázemí JSDH
9. Podání žádosti o dotaci na opravu kaple na návsi
10. Odměny v MŠ a ZŠ Na Statku
11. Smlouvy na zpracování a pořízení 2. změny územního plánu
12. Smlouva - věcné břemeno
13. Smlouva o zajištění účetnictví
14. Směrnice - veřejné zakázky malého rozsahu
15. Směrnice - majetek obce
16. Informace z komisí při obecním úřadu
17. Interpelace
18. Diskuse

Diskuze zahájena v 19:09:32

V 19:09:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 19 - Projekt II. etapy provizorní základní školy
- doplňuje se bod č. 20 - Veřejné osvětlení v oblasti Kladensko-nučické dráhy
- doplňuje se bod č. 21 - Přijetí dotace - Fond rozvoje venkova - Chodník Úhonická

Hlasování

pro: (7) Irena Moulisová, Ing. Michal Ježek, Ing. Petra Ďuranová, Gabriela Odlasová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-11-2/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (8. 2. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:10:11

3. Námitky proti zápisu z 9.1.2024 (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:10:17 (zvuk. záznam 0:01:40 - 0:02:20)

Důvodová zpráva:

Zápis byl řádně ověřen a následně zveřejněn. Nikdo žádné námítky proti němu nepodal.

Diskuze zahájena v 19:10:17

V 19:10:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že žádné námítky proti zápisu z 9. 1. 2024 nebyly podány, a tím se považuje zápis za schválený.

Hlasování

pro: (7) Ondřej Palivec, Ing. Michal Ježek, Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Gabriela Odlasová, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-12-2/24

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 22. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:10:57

4. Konečná zpráva z inventur (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:11:07 (zvuk. záznam 0:02:30 - 0:04:25)

Důvodová zpráva:

Je zpracována inventura účtů, je zpracovaná účetní závěrka. Vše bylo řádně dohledáno. Proto navrhuji zprávu schválit.

Diskuze zahájena v 19:11:07

V 19:12:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje konečnou zprávu z inventur za rok 2023.

Hlasování

pro: (7) Ondřej Palivec, Irena Moulisová, Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Gabriela Odlasová, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-13-2/24

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 27. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:13:02

5. Střednědobý výhled ZŠ a MŠ Drahelčice (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:13:12 (zvuk. záznam 0:04:35 - 0:06:02)

Důvodová zpráva:

Na zasedání 16. 12. 2023 jsme schválili střednědobý výhled ZŠ a MŠ. Bohužel jako podklad byla poskytnuta pracovní verze, proto navrhuji revokovat toto usnesení a schválit správný střednědobý výhled.

Diskuze zahájena v 19:13:12

V 19:14:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo revokuje usnesení UZ-173-12/23 a schvaluje střednědobý výhled ZŠ a MŠ Na Statku Drahelčice pro roky 2025 - 2026.

Hlasování

pro:	(7) Irena Moulisová, Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Gabriela Odlasová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-14-2/24 a bylo jím revokováno usnesení UZ-173-12/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (8. 2. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:14:39

6. Vize obce do konce roku 2026 (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:14:53 (zvuk. záznam 0:06:16 - 0:34:19)

Důvodová zpráva:

Je předložena mírně upravená vize obce. Je zde mírná úprava týkající se návsi, důvěry občanů v samosprávu. Co se týká návsi , je to přirozený střed obce. Pokud má jakékoliv sídlo fungovat, musí mít především silný střed obce. Je to jako s člověkem, pokud člověk nemá pevný střed těla, celé tělo se rozloží. Pevné ruce nebo nohy to nezachrání. Ano, zní to nadneseně, ale měli bychom se na toto soustředit, viz prezentace z fóra Zdravých měst. V tomto kontextu se jeví čím dál tím více, rozhodnutí o koupi areálu statku

jako nejlepší rozhodnutí naší obce za poslední desítky let. Pokud se nám podaří revitalizovat statek a následně i zvelebit náves, přilákat do centra obce nějaký obchod s potravinami, obnovit chodníky po druhé straně návsi, opravit kapli, potlačit dopravu z návsi na přeložku, udělat z návsi místo pro setkávání, bude to základ pro silnou obec. Samozřejmě je posílení především parků, cest pro pěší na okrajích obce. Ale obchod, škola, úřad, služby patří především do centra.

Dále vznikla úprava ve smyslu, že občan musí mít důvěru v samosprávu, co dělá. Měli bychom se maximálně vyvarovat toho, že dojde k jakémukoliv rozdělení obce. Samozřejmě, je přínosné mít názorové skupiny, ale nemělo by to přejít v nekonstruktivní osočování. Tyto situace vedou jen k tomu, že obec se rozdělí a je narušena důvěra a obec začne stagnovat. K tomu slouží transparentní informování občanů, setkávání s nimi.

Diskuze zahájena v 19:14:53

V 19:42:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje dokument Vize obce do roku 2026.

Hlasování

pro:	(7) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Gabriela Odlasová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-15-2/24

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 27. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:42:56

7. Koncepce vzdělávání v obci Drahelčice a informace k výstavbě základní svazkové školy (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:43:08 (zvuk. záznam 0:34:31 - 0:38:44)

Důvodová zpráva:

Je předloženo prvotní schéma koncepce vzdělávání v naší obci a to za obec. Bude následovat dotazníkové šetření jak mezi rodiči, mezi pedagogy, tak i s paní ředitelkou. Následně toto bude podkladem i pro výběrové řízení na ředitele či ředitelku svazkové základní školy.

Dne 7. 2 došlo k předání staveniště společnosti STRABAG na výstavbu základní svazkové školy. Je připravováno další výběrové řízení na GASTRO. Dále budeme muset začít řešit personální zajištění školy. K výstavbě mateřské školy - získali jsme pravomocné stavební povolení, řešíme intenzivně financování. Uskutečnila se schůzka s KB, s NRB.

K výstavbě provizorní základní školy - řeší se územní souhlas.

Diskuze zahájena v 19:43:08

V 19:47:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje mapu vzdělávání obce Drahelčice a bere na vědomí informace podané k rozvoji školství v naší obci.

Hlasování

pro: (7) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Gabriela Odlasová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-16-2/24

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 27. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:47:21

8. Zázemí obce a hasičská zbrojnice včetně zázemí JSDH (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:55:01 (zvuk. záznam 0:46:24 - 0:47:26)

Důvodová zpráva:

Je předložena studie společnosti Loca Plan s.r.o, ve které je navrženo zázemí hasičské zbrojnice ve statku. Starostka navrhuje vrátit se k tomuto řešení s tím, že budovy pro zázemí budou spojené. Je však nutné revokovat usnesení z prosince minulého roku.

Diskuze zahájena v 19:55:01

V 19:55:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo revokuje usnesení UZ-176-12/23 a zastupitelstvo schvaluje umístění zázemí dle studie společnosti Loca Plan s. r. o., s tím, že budovy určené pro zázemí budou spojené.

Hlasování

pro: (7) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Gabriela Odlasová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-17-2/24 a bylo jím revokováno usnesení UZ-176-12/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (8. 2. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:56:03

9. Podání žádosti o dotaci na opravu kaple na návsi (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:57:46 (zvuk. záznam 0:49:09 - 0:51:13)

Důvodová zpráva:

V roce 2024 plánuje obec Drahelčice opravit kapličku, která se nachází na návsi, parc.č. 441. Mělo by dojít zejména k opravě vnějších i vnitřních povrchů, zajištění objektu proti zemní vlhkosti, oprava a doplnění klempířských prvků. Bližší popis je uveden přílohou.

Ministerstvo životního prostředí vypsaló dotaci na údržbu a obnovu kulturních a venkovských prvků pro rok 2024, jedná o výzvu 129 672 Údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny. Dotace je na 70 % uznatelných nákladů, přičemž maximální dotace je 350 tis Kč.

Diskuze zahájena v 19:57:46

V 19:59:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání dotace na opravu kaple na návsi vyhlášenou Ministerstvem zemědělství na údržbu a obnovu kulturních a venkovských prvků pro rok 2024.

Hlasování

pro:	(7) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Gabriela Odlasová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-18-2/24

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 22. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:59:50

10. Odměny v MŠ a ZŠ Na Statku (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:01:26 (zvuk. záznam 0:52:49 - 0:55:03)

Důvodová zpráva:

Škola se školkou ušetřila přes 10 tis. Kč za rok 2023, na jaře budeme schvalovat tento hospodářský výsledek. Proto je navrženo i s ohledem na to, že loňský rok byl náročný výstavbou provizorní školy a jejím rozjetím, zápisy, zprovozněním všeho potřebného, vyplacení odměny pro pedagogy a nepedagogy z tohoto

zisku. Je navrženo, aby každému zaměstnanci ZŠ a MŠ byly vyplaceny odměny ve výši 2 000 Kč bez odvodů.

Diskuze zahájena v 20:01:26

V 20:02:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje použití hospodářského zisku za rok 2023 za ZŠ a MŠ Na Statku na odměny pro každého zaměstnance ve výši 2 000 Kč plus zákonné odvody.

Hlasování

pro: (7) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Gabriela Odlasová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-19-2/24

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 27. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:03:40

11. Smlouvy na zpracování a pořízení 2. změny územního plánu (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:05:15 (zvuk. záznam 0:56:38 - 0:58:51)

Důvodová zpráva:

V rámci jednání s SPÚ o pozemku parc. č. 38/7 jsme došli k tomu, že úplatný převod by pro nás znamenal i částku 3 500 Kč za m², tedy kupní cenu až 10 mil Kč. Proto jsme začali řešit, aby tento pozemek byl v rámci územního plánu veřejnou zelení a nikoliv veřejným prostranstvím. Vzhledem k tomu, že jsme povinni na základě rozsudku soudu začít řešit pozemek společnosti Tera Properties a.s., tak jsme toto vše zahrnuli do změny č. 2. 1. změna by měla být hotova cca březen - duben a vydána. Nyní je zažádáno v rámci 2. změny o stanovisko krajského úřadu, zda i v rámci 2. změny lze postupovat zkráceným způsobem. Toto stanovisko by mělo být kladné a obdržet bychom jej měli cca v půlce února a začneme pracovat na této 2. změně. Stejně jako u 1. změny navrhuji zvolit pořizovatele pana Mgr. J. Felcmana a zhotovitele paní doc. Ing. arch. Veroniku Šindlerovou. Příkazní smlouvy jsou v příloze.

Diskuze zahájena v 20:05:15

V 20:07:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Drahelčice schvaluje dle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, uzavření příkazní smlouvy s Mgr. Jindřichem Felcmanem, Ph.D., jejíž předmětem je výkon pořizovatelské činnosti v rámci pořízení Změny č. 2 Územního plánu Drahelčice na celkovou cenu 71 700 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce Drahelčice schvaluje uzavření smlouvy o dílo s doc. Ing. arch. Veronikou Šindlerovou, Ph.D., na zhotovení II. změny územního plánu Drahelčice na celkovou cenu 115 700 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (7) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Gabriela Odlasová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-20-2/24

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 22. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:07:28

12. Smlouva - věcné břemeno (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:08:05 (zvuk. záznam 0:59:28 - 1:00:36)

Důvodová zpráva:

Jedná se o smlouvu na věcné břemeno na pozemku č. par. 780/2 v k. ú Drahelčice za úplatu 1500 Kč.

Diskuze zahájena v 20:08:05

V 20:09:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 2 - 6022402/001 na pozemku č. par. 780/1 v k. ú Drahelčice za úplatu 1500 Kč mezi obcí Drahelčice a ČEZ Distribuce, IČ: 24729035, zastoupené na základě plné moci KS Montáže, s. r. o. IČ: 27861392, a ty zastoupené na základě plné moci Hrdlička spol s. r. o. IČ: 18601227.

Hlasování

pro: (7) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Gabriela Odlasová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-21-2/24

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 22. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:09:13

13. Smlouva o zajištění účetnictví (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:09:20 (zvuk. záznam 1:00:43 - 1:04:06)

Důvodová zpráva:

Paní účetní odchází na mateřskou. Vzhledem k tomu, že došlo k dohodě, po dobu její mateřské bychom ji měli jako OSVČ.

Diskuze zahájena v 20:09:20

V 20:12:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na vedení účetní s paní M. Janečkovou.

Hlasování

pro: (7) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Gabriela Odlasová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-22-2/24

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 27. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:12:43

14. Směrnice - veřejné zakázky malého rozsahu (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:12:53 (zvuk. záznam 1:04:16 - 1:07:31)

Důvodová zpráva:

Sice nám MMR, vláda a následně poslanci nezměnili limit pro VZMR, nicméně je doporučeno změnit naše limity v rámci naší směrnice na základě inflace. Je připravena novelizace, viz příloha.

Diskuze zahájena v 20:12:53

V 20:15:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje novelizace směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu.

Hlasování

pro: (7) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Gabriela Odlasová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-23-2/24

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 22. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:16:08

15. Směrnice - majetek obce (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:16:15 (zvuk. záznam 1:07:38 - 1:08:52)

Důvodová zpráva:

Směrnici k evidenci majetku jsme naposled schvalovali v roce 2016, kde byly i nastaveny limity na evidování majetku na tzv. podrozvahových účtech a na účtu drobného majetku. Limit byl původně 500 Kč, dnes na základě inflace je zcela neadekvátní. Proto tyto limity navyšujeme na 1000 Kč s tím, že ochranné pracovní prostředky, především monterky, bundy a boty se neevidují.

Diskuze zahájena v 20:16:15

V 20:17:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje aktualizovanou směrnici k evidenci majetku.

Hlasování

pro: (7) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Gabriela Odlasová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-24-2/24

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 22. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:17:29

16. Informace z komisí při obecním úřadu (bod číslo 16)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:17:37 (zvuk. záznam 1:09:00 - 1:10:50)

Důvodová zpráva:

Sešla se stavební komise. Projednala umístění zázemí hasičů do statku.

Diskuze zahájena v 20:17:37

V 20:19:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace podané předsedou komise.

Hlasování

pro: (7) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Gabriela Odlasová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-25-2/24

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 15. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:19:27

17. Projekt II. etapy provizorní základní školy (bod číslo 19)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:20:03 (zvuk. záznam 1:11:26 - 1:20:35)

Důvodová zpráva:

Na zasedání na podzim jsme rozhodli o projektu provizorní školy tak, že bude jedna třídy ve škole a jedna třída pro školku. Vzhledem k špatné predikovatelnosti změn v trvalých pobytech, tak máme hlášeno a avizováno více jak 30 dětí pro první třídu a jejich umístění je tedy prioritou. Navrženo je změnit rozhodnutí ve prospěch dvou tříd s tím, že bychom změnu projektově udělali změnou stavby před dokončením.

Diskuze zahájena v 20:20:04

V 20:28:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu v projektové dokumentaci formou změny stavby před dokončením s tím, že v rámci dočasné modulární stavby II. etapa budeme mít dvě třídy základní školy.

Hlasování

pro: (7) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Gabriela Odlasová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-26-2/24

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 22. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:29:12

18. Veřejné osvětlení v oblasti Kladensko-nučické dráhy (bod číslo 20)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:29:50 (zvuk. záznam 1:21:13 - 1:26:33)

Důvodová zpráva:

V rámci fondu oprav máme opět u Eltoda přes 100 tis Kč na rezervě. Z loňského roku máme úsporu cca 30 tis Kč. V rámci obce máme již dostatečně pokryté. Starostka předložila návrhy dva - buď osvětit parčík na Malé Růži mezi ulicemi U Potoka a Husova, otázka jak by to vnímali sousedé, co mají k tomuto parčíku parcely. Nebo vzhledem k délce a tomu, že stavíme svazkovou základní školu a preferujeme pohyb dětí jak pěšky tak i na kole, navrhla začít s umístěním VO na Kladenku. Vzhledem k rozsahu je nutné zpracovat jednoduchý projekt se zaměřením. Určitě VO tam nezrealizujeme během jednoho roku. Lamy jsou po cca 25 m, naše část Kladenky je cca 300 - 400 m, tedy se jedná o cca 16 lamp, tedy je to akce z rezervy na 2 - 3 roky. Naráz by to určitě nedělala, protože každý rok máme rezervu a kam s ní je občas náročné. Máme vyjádření ČEZu, že jim umístění nevadí ani v rámci ochranného pásma VN.

Diskuze zahájena v 20:29:50

V 20:34:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje umístění veřejného osvětlení do oblasti Kladensko-nučické dráhy v rámci katastru obce Drahelčice.

Hlasování

pro: (7) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Gabriela Odlasová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-27-2/24

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 22. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:35:10

19. Přijetí dotace - Fond rozvoje venkova - Chodník Úhonická (bod číslo 21)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:35:34 (zvuk. záznam 1:26:57 - 1:28:07)

Důvodová zpráva:

Získali jsme dotaci ve výši 1 229 000 Kč z Fondu obnovy venkova na akci Chodník Úhonická. Nyní je nutné dotaci přijmout a schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Diskuze zahájena v 20:35:34

V 20:36:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Drahelčice schvaluje přijetí dotace od poskytovatele Středočeského kraje a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Drahelčice a Středočeským krajem o poskytnutí dotace z Fondu obnovy venkova.

Hlasování

pro: (7) Ing. Petra Ďuranová, Ing. Michal Ježek, Irena Moulisová, Gabriela Odlasová, Ondřej Palivec, Zdeněk Procházka, Ing. Michal Šimek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-28-2/24

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 22. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:36:44

20. Interpelace (bod číslo 17)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:39:11 (zvuk. záznam 1:30:34 - 1:30:38)

Důvodová zpráva:

Interpelace nebyla.

Diskuze zahájena v 20:39:11

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:39:15

21. Diskuse (bod číslo 18)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:39:22 (zvuk. záznam 1:30:45 - 1:31:08)

Důvodová zpráva:

1. Svoz odpadů - příprava výberového řízení - svoz TKO, tříděného odpadu, velkoobjemového, nebezpečného, bioodpadu - nastavení systému.

Diskuze zahájena v 20:39:22

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 18 - Diskuse na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:39:45

Jednání ukončeno 08.02.2024 v 20:40:03

Ověřeno ověřovateli:

1) 17. 2. 2024 21:30

Zdeněk Procházka, v.r.

2) 17. 2. 2024 21:30

Ing. Michal Šimek, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):

Obec Drahelčice

IČO: 233200

DIČ: není plátce DPH

Se sídlem: Na Návsi 25, 25219 Drahelčice

Zastoupená: starostkou Ing. Petrou Ďuranovou

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena: na základě písemně udělené plné moci ze dne 10.02.2023, evid. č.: PM-072/2023

KS montáže, s.r.o.

se sídlem: Pražská 92/4, PSČ 266 01, Beroun-Závodí

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 122361

IČ: 27861392, DIČ: CZ27861392

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 25.09.2023

Hrdlička spol. s r.o.

se sídlem náměstí Kněžny Ludmily 45, Tetín, 266 01 Beroun

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4062

IČ: 18601227, DIČ: CZ18601227

jednající Pavla Peštová na základě písemného pověření ze dne 25.09.2023

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č. IV-12-6022402/001**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemku parc.č. **780/2**, v k.ú. Drahelčice, obec Drahelčice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví (LV) č. **10001** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN - (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(ti), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(ti), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 828-222682/2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 02.01.2024 pod č. PGP-3373/2023-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1 500 Kč** (slovy: **jeden tisíc pět set korun českých.**)
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznamení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitostí(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce Drahelčice č.j. ze dne
4. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Povinná

Oprávněná


V Drahelčicích

V Plzni

Dne

Dne 15.01.2024

Ing. Petra Ďuranová,
starostka


Pavla Peštová
za ČEZ Distribuce, a. s.
na základě plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
26/3 780/2											26/3 780/2	67 10001			

Oprávněný : dle právních listin

Druh věcného břemene : dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

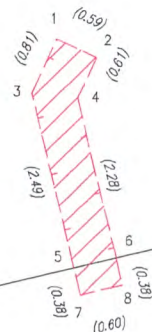
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	759241.65	1047015.32	3	věcné břemeno
2	759241.11	1047015.56	3	věcné břemeno
3	759241.99	1047016.06	3	věcné břemeno
4	759241.35	1047016.12	3	věcné břemeno
5	759241.39	1047018.48	3	věcné břemeno
6	759240.81	1047018.34	3	věcné břemeno
7	759241.30	1047018.85	3	věcné břemeno
8	759240.72	1047018.71	3	věcné břemeno

786

780/2

26/3

48



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o.
Za Lužinami 1084/33
155 00 Praha 5 - Stodůlky

Číslo plánu: 828-222682/2023

Okres: Praha-západ

Obec: Drahelčice

Kat. území: Drahelčice

Mapový list: DKM, Beroun 3-3/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Hana Petrásková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2699/2014

Dne: 19.12.2023

Číslo: 493/2023

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Petra Lukešová
KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha-západ
PGP-3373/2023-210
2024.01.02 09:51:43 +01'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Hana Petrásková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2699/2014

Dne: 2. 1. 2024

Číslo: 5/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Vize obce Drahelčice do roku 2026

Preamble

Hlavním cílem obce a zastupitelstva, které je vrcholným orgánem obce, je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Obec Drahelčice je dobře hospodařící obcí s potenciálem jednoho z nejlepších míst k životu v regionu.

Občané obce žijí v místě, které se rozvíjí, kde obec dbá na zajištění základních veřejných služeb pro své občany, na zajištění bezpečnosti a pořádku. Občané mají důvěru v místní samosprávu. Obec je místem pro život.

Nejcennějším přírodním prvkem je zelená páteř podél Radotínského potoka protékajícího středem obce, dále pak oblast bývalé Kladensko-nučické dráhy a krajiny včetně polních cest navazující na Přírodní park Povodí Kačáku, která odráží historický ráz obce a představuje tak místo pro odpočinek a rekreaci.

Mimo těchto základních strategických cílů se zastupitelstvo obce zaměří v souladu s Plánem rozvojem obce schváleného dne 20. 7. 2023 na následující dlouhodobé projekty:

Krajinné a územní plánování

Změny územního plánu

Provádět pouze v nezbytné míře, např. standardizaci nebo obdobné technické změny vyplývající z požadavků legislativy. Obec nepotřebuje další rozvojové plochy, protože současných je dostatek. Naopak potřebuje zkvalitňovat rozvoj uvnitř obce a potřebujeme mít silný a pevný střed obce.

Metodika zásad spolupráce s investory

Obec má podepsány smlouvy s investory. Pokud by měla být podepsána nová další smlouva musí být v souladu s nejnověji uzavřenou smlouvou. Další investor nesmí plnit méně než předchozí investor.

Občanská vybavenost obce

Výstavba nové svazkové základní školy pro 540 žáků je prioritou a zcela zásadní je její otevření k 1.9.2025.

Zajištění dostatečné kapacity v mateřské škole v obci pro děti starší 3 let.

Zajištění dalších forem kvalitního vzdělávání formou kroužků, neformálního vzdělávání pro různé věkové skupiny občanů.

Zajištění kvalitního vzdělávání v obci je základním stavebním kamenem rozvoje naší obce.



Obec Drahelčice

Na Návsi 25, 252 19 Drahelčice

Nová výstavba v obci

Obec preferuje novou kvalitní výstavbu s ohledem na kvalitní veřejný prostor, dostatek veřejného prostranství a veřejné zeleně.

Dopravní infrastruktura

Rekonstrukce a opravy místních komunikací

Povrch všech místních komunikací vyžaduje pravidelnou údržbu a opravy.

Větší rekonstrukce se plánují v oblasti ulice Malá Strana, lokality Maxe Knížete včetně dešťové kanalizace a návsi.

Prvky pro zvýšení bezpečnosti v obci

Realizace světelné signalizace v školy na silnici II/101 a přechodu pro chodce přes II/101.

Chodník v ulici Úhonická.

Řešení dopravy v obci

Aktivně podporovat výstavbu obchvatu obce, tedy přeložku silnice II/101.

Aktivně vyžadovat po Policii ČR hlídky za účelem dodržování nejvyšší dovolené rychlosti v obci a dodržování zákazu tranzitní nákladní dopravy přes obec.

Bezpečnost v obci

Obecní policie a kamerový systém

Usilovat o zřízení obecní policie a zajistit kamerový systém pro větší bezpečnost v obci. Kamerový systém by měl být nastavena tak, aby šel budovat etapově.

Požární ochrana obce

Nelze si představit bezpečnou obec bez jednotky sboru dobrovolných hasičů a jejich kvalitního vybavení.

Maximálně podpořit výstavbu nové hasičské zbrojnice včetně zázemí v lokalitě statku.

Pořízení nového zásahového vozidla

Průběžně pořizovat nové vybavení pro JSDH



Obec Drahelčice

Na Návsi 25, 252 19 Drahelčice

Životní prostředí a veřejný prostor

Kvalita veřejného prostoru je dána především kvalitou veřejné zeleně a mobiliáře, povrchem komunikací. V ulicích bude dostatek zeleně, na návsi bude dostatek letničkových květináčů. Bude dbáno na sjednocení a pravidelnou obměnu mobiliáře.

Návěs se stane silným centrem obce, na kterou bude navazovat náměstí mezi školami.

Posílení údržby veřejných prostranství a zeleně v obci.

Na údržbě veřejného prostranství a zeleně je stále co vylepšovat. Ochrana zeleně je pravidelně konzultována s odborníky, je potřeba mít dostatečně kvalitní stroje k údržbě zeleně a prostranství a dostatečný počet pracovníků obce.

Zakládání nových parků a alejí či jejich obnova.

Zajištění dostatečného zachytávání dešťových vod.

Sport a volný čas

- Sport a trávení volného času je vysokou prioritou obce.
- Podpora výstavby multifunkčního hřiště u fotbalového hřiště SK Slavia Drahelčice.
- Realizace výstavby sportoviště u nové svazkové základní školy.
- Rozšíření či obnova stávajících dětských hřišť či workoutových či obdobných hřišť.
- Realizace naučné stezky v lokalitě Kladensko-nučické dráhy.
- Informace o obci – historie obce, pamětihodnosti obce.
- Podpora spolkové činnosti v obci.
- Zachovávání a podpora tradic v obci.
- Posílení centra obce jako místa setkávání se.

Sociální program

Sociální program tvoří především motivační program pro přihlášení k trvalému pobytu v obci a současně poskytuje benefity pro rodiny s dětmi a seniory. Velký důraz bude kladen na slavnostní akt Vítání občanů, dále pak na občany, kteří mají významné životní jubileum. Obec má vysokou míru důvěry od občanů.

Obecní úřad bude aktivně nápomocen při administrativních úkonech např. žádostech o příspěvek na péči atp.

Obec zařizuje pro své občany obědy na základě smluvního vztahu.

Obec má směrnici, dle které může poskytovat návratné neúročené finanční příspěvky v nouzi, např. při opravě tlakového čerpadla atp. Každoročně obec disponuje částkou 150 000 Kč určenou na tyto aktivity.



Obec Drahelčice

Na Návsi 25, 252 19 Drahelčice

Služby občanům

Dojde ke zkvalitnění, rozšíření služeb v oblasti odpadového hospodářství a maximálně budeme řešit komunitní energetiku. Obec se bude snažit o podporu obchodu a služeb v centru obce.

Informování občanů a transparentní jednání

Občané jsou maximálně informováni o dění v obci, o využívání veřejných prostředků. Veškerá jednání jsou činěna s péčí řádného hospodáře a transparentně. Obecní úřad je občanům otevřený.

K informovanosti jsou užívány dostupné prostředky pro různé věkové skupiny.

Zapojení do meziobecní spolupráce

Obec Drahelčice je významnou obcí v regionu. Meziobecní spolupráce je významnou prioritou. Obec je zapojena do těchto uskupení:

- DSO Region Jihozápad
- DSO Modrý vrch
- MAS Jihozápad
- Je členem Svazu měst a obcí ČR
- Je členem Národní sítě zdravých měst

Tato vize obce byla zpracována v souladu s aktualizací Programu rozvoje obce a dále je souhrnem dlouhodobých reálných záměrů a cílů.

Je v pravomoci zastupitelstva tento dokument na základě potřeb obce upravit či doplnit.

Schváleno na zasedání zastupitelstva.....usnesením č.



Obec Drahelčice

Na Návsi 25, 252 19 Drahelčice

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1

Smluvní strany

- 1.1. **Obec Drahelčice**
Na Návsi 25
Drahelčice
252 19 Rudná u Prahy
IČO: 00233200
zastoupená: Ing. Petrou Ďuranovou, starostkou obce
(dále jen příkazce)
- 1.2. **Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D.**
Voroněžská 124/11
460 01 Liberec I – Staré Město
Doručovací adresa:
U Zeleného stromu 2
466 01 Jablonec nad Nisou
IČ: 05432332
číslo účtu: 670100-2214115646/6210
(dále jen příkazník)

Článek 2

Základní ustanovení

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 1.4. Příkazník se zavazuje pro příkazce obstarat tuto záležitost: Pořízení Změny č. 2 Územního plánu (dále jen ÚP) Drahelčice ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon).
- 1.5. Příkazník potvrzuje, že splňuje kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dané ustanovením § 24 stavebního zákona a příkazce si uzavřením této smlouvy tak zajišťuje splnění těchto požadavků dle ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona.
- 1.6. Příkazník dále prohlašuje, že je schopen jednat s odbornou znalostí a pečlivostí ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník).

Článek 3

Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je výkon činností pořizovatele Změny č. 2 ÚP Drahelčice. Obsahem Změny č. 2 ÚP Drahelčice jsou dva podněty:

- Podnět 1: Upřesnit řešení ÚP Drahelčice v nově vznikajícím areálu veřejného občanského vybavení na jižním okraji sídla, a to dle Zastavovací studie veřejného prostoru v Drahelčicích (Loca plan s.r.o.).
 - Prověřit vhodné řešení ÚP Drahelčice v lokalitě, ve které došlo k jeho zrušení rozsudkem Krajského soudu v Praze č. j. 51 A 81/2023-81 ze dne 20. 12. 2023. Vyjít ze stanovené urbanistické koncepce, zohlednit závěry rozsudku, prověřit potřebu rozvoje staveb pro obchod a další komerční služby v obci.
- 3.2. Obsah dokumentace Změny č. 2 ÚP Drahelčice bude odpovídat příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti. Proces jejího pořízení bude odpovídat ustanovením § 47 a násl. stavebního zákona.
- 3.3. Pořízení Změny č. 2 ÚP Drahelčice zkráceným postupem zahrnuje následující činnosti rozdělené do jednotlivých, na sebe navazujících etap:
- | <i>označení etapy</i> | <i>specifikace etapy</i> |
|-----------------------|---|
| P1 | Zajištění veřejného projednání Změny č. 2 ÚP Drahelčice: Kontrola návrhu Změny č. 2 ÚP Drahelčice zpracovaného projektantem změny z pohledu souladu s právními předpisy. Doplnění kapitol odůvodnění, které zpracovává pořizovatel. Administrace veřejného projednání dle § 55b odst. 2 stavebního zákona. |
| P2 | Vyhodnocení výsledku veřejného projednání dle § 55b odst. 7 ve spojení s § 53 odst. 1 stavebního zákona: Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, zpracování rozhodnutí o námitkách a připomínkách. Projednání výsledků veřejného projednání s určeným zastupitelem. Řešení dohodovacích řízení s dotčenými orgány, případně řešení rozporů. Projednání návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínkách s dotčenými orgány. Zpracování pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 2 ÚP Drahelčice. |
| P3 | Zajištění vydání a nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Drahelčice: Kontrola návrhu Změny č. 2 ÚP Drahelčice zpracovaného projektantem změny z pohledu souladu s právními předpisy. Doplnění kapitol odůvodnění, které zpracovává pořizovatel. Příprava usnesení Zastupitelstva města Drahelčice k vydání změny. Kontrola Úplného znění ÚP Drahelčice ve znění Změny č. 2. Zajištění zveřejnění dokumentace a nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Drahelčice. Zajištění oznámení vydání Změny č. 2 ÚP Drahelčice dotčeným orgánům a zajištění registrace změny v evidenci územně plánovací činnosti. |
- 3.4. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy jsou i práce v tomto článku výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení činnosti dle této smlouvy nezbytné a o kterých příkazník vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu.
- 3.5. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy je poskytování odborných konzultací vedení města a vyřizování nezbytné korespondence města týkající se procesu pořízení Změny č. 2 ÚP Drahelčice.
- 3.6. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy není zajištění úkonů pořizovatele v rámci případných opakovaných etap projednávání Změny č. 2 ÚP Drahelčice. V případě potřeby opakování některé etapy je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě.
- 3.7. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy není zpracování úplného znění ÚP Drahelčice po vydání Změny č. 2 ÚP Drahelčice; předpokládá se zpracování úplného znění zpracovatelem Změny č. 2 ÚP Drahelčice.

Článek 4

Povinnosti příkazníka

- 4.1. Příkazník je povinen záležitost uvedenou v čl. 2 této smlouvy obstarat osobně. Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce svěřit provedení příkazu jinému ani si ustanovit náhradníka.
- 4.2. Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností, přičemž se zavazuje použít každý prostředek, který vyžaduje povaha obstarávané záležitosti a který je předpokládán ve stavebním zákoně, jenž upravuje zákonný proces pořízení změny ÚP.
- 4.3. Příkazník je povinen se při obstarávání uvedené záležitosti řídit primárně pravidly upravujícími proces pořízení ÚP, které jsou stanoveny ve stavebním zákoně. Tato pravidla mají přednost před úpravou příkazní smlouvy v ustanoveních § 2430 a násl. občanského zákoníku.
- 4.4. Pokyny příkazce je příkazník povinen respektovat, budou-li odpovídat pravidlům pro pořízení změny ÚP daným stavebním zákonem.
- 4.5. Příkazník je povinen upozornit příkazce na každý jeho pokyn, který nebude v souladu s pravidly pořízení změny ÚP danými stavebním zákonem. Příkazník není povinen splnit pokyn příkazce, bude-li v rozporu s předmětnými pravidly stavebního zákona. Příkazník je však povinen vynaložit veškeré úsilí, které po něm lze požadovat ke splnění pokynů příkazce, zejm. navrhnout případné úpravy či jiné varianty pokynů příkazci tak, aby bylo, pokud možno, dosaženo pokynem příkazce zamýšleného cíle.
- 4.6. Příkazník je povinen podat příkazci bezodkladně na jeho žádost zprávu o postupu plnění příkazu.
- 4.7. Příkazník je povinen v rámci činnosti dle této smlouvy spolupracovat s projektantem Změny č. 2 ÚP Drahelčice.

Článek 5

Povinnosti příkazce

- 5.1. Příkazce je povinen předat příkazníkovi oficiální hlavičkový papír Městského úřadu Drahelčice ve formátu *.doc nebo *.docx.
- 5.2. Příkazce je povinen zajišťovat odesílání a přijímání oficiálních písemností souvisejících s předmětem této smlouvy datovou schránkou, popř. standardní poštovní schránkou příkazce.
- 5.3. Příkazce je povinen poskytovat veškeré obdržené písemnosti související s předmětem této smlouvy příkazníkovi v elektronické podobě na jeho e-mail: jindrich.felcman@gmail.com

Článek 6

Cena za dílo a platební podmínky

- 6.1. Příkazce je povinen uhradit příkazníkovi odměnu v celkové výši **71.700 Kč**. Příkazník není plátcem DPH.
- 6.2. Odměna příkazníkovi bude vyplacena v následujících etapách:

označení etapy specifikace etapy

*cena za plnění
etapy díla*

P1	Zajištění veřejného projednání Změny č. 2 ÚP Drahelčice: Kontrola návrhu Změny č. 2 ÚP Drahelčice zpracovaného projektantem změny z pohledu souladu s právními předpisy. Doplnění kapitol odůvodnění, které zpracovává pořizovatel. Administrace veřejného projednání dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.	20.425 Kč
----	---	-----------

P2	Vyhodnocení výsledku veřejného projednání dle § 55b odst. 7 ve spojení s § 53 odst. 1 stavebního zákona: Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, zpracování rozhodnutí o námitkách a připomínkách. Projednání výsledků veřejného projednání s určeným zastupitelem. Řešení dohodovacích řízení s dotčenými orgány, případně řešení rozporů. Projednání návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínkách s dotčenými orgány. Zpracování pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 2 ÚP Drahelčice.	30.850 Kč
P3	Zajištění vydání a nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Drahelčice: Kontrola návrhu Změny č. 2 ÚP Drahelčice zpracovaného projektantem změny z pohledu souladu s právními předpisy. Doplnění kapitol odůvodnění, které zpracovává pořizovatel. Příprava usnesení Zastupitelstva města Drahelčice k vydání změny. Kontrola Úplného znění ÚP Drahelčice ve znění Změny č. 2. Zajištění zveřejnění dokumentace a nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Drahelčice. Zajištění oznámení vydání Změny č. 2 ÚP Drahelčice dotčeným orgánům a zajištění registrace změny v evidenci územně plánovací činnosti.	20.425 Kč

6.3. Odměnu je možné měnit pouze pokud:

- a) příkazce bude požadovat provedení obstarání jiných záležitostí než těch, které jsou uvedeny v této smlouvě a jejichž rozsah nebyl příkazníkovi v době sjednání této smlouvy znám;
- b) při obstarání záležitosti se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a příkazník je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou odměnu;

V takových případech budou vícepráce oceněny v rámci uzavření smluvního dodatku mezi příkazníkem a příkazcem.

6.4. Případné opakované etapy projednávání Změny č. 2 ÚP Drahelčice nad rámec této smlouvy nejsou součástí sjednaného obsahu smlouvy a jejich obstarání není zahrnuto v ceně dle tohoto článku. V případě potřeby opakování některé etapy je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě, přičemž odměna bude odpovídat cenám stanoveným u jednotlivých etap v bodě 6.2, při zohlednění konkrétních podmínek opakování etapy.

6.5. Příkazce nebude poskytovat příkazníkovi před zahájením prací finanční zálohy.

6.6. Faktura bude vystavena vždy do 15 dnů ode dne ukončení obstarání jednotlivé etapy.

6.7. Splatnost faktur činí 15 dnů od předání faktury příkazci a bude uvedena na faktuře. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).

6.8. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.

6.9. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost podle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo bude chybně vyúčtována cena, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi bez zaplacení k provedení opravy. Na vrácené faktuře vyznačí příkazce důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury.

Vrátí-li příkazce vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti pak běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.

6.10. Příkazce nebude u jednotlivých faktur uplatňovat zádržné.

Článek 7

Termíny plnění díla

7.1. Termíny vykonání jednotlivých etap jsou stanoveny následovně:

označení etap *specifikace etap*

*nejzazší lhůty plnění etap
díla v kalendářních dnech*

P1	Zajištění veřejného projednání Změny č. 2 ÚP Drahelčice: Kontrola návrhu Změny č. 2 ÚP Drahelčice zpracovaného projektantem změny z pohledu souladu s právními předpisy. Doplnění kapitol odůvodnění, které zpracovává pořizovatel. Administrace veřejného projednání dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.	67 ode dne, kdy město převezme dokumentaci návrhu Změny č. 2 ÚP Drahelčice od zpracovatele, vč. lhůty 37 dnů, která je stavebním zákonem předepsaná na zveřejnění a projednání návrhu ÚP
P2	Vyhodnocení výsledku veřejného projednání dle § 55b odst. 7 ve spojení s § 53 odst. 1 stavebního zákona: Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, zpracování rozhodnutí o námitkách a připomínkách. Projednání výsledků veřejného projednání s určeným zastupitelem. Řešení dohodovacích řízení s dotčenými orgány, případně řešení rozporů. Projednání návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínkách s dotčenými orgány. Zpracování pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 2 ÚP Drahelčice.	120 ode dne ukončení lhůty pro uplatnění stanovisek, námitek a připomínek v rámci veřejného projednání (7 dní po termínu veřejného projednání)
P3	Zajištění vydání a nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Drahelčice: Kontrola návrhu Změny č. 2 ÚP Drahelčice zpracovaného projektantem změny z pohledu souladu s právními předpisy. Doplnění kapitol odůvodnění, které zpracovává pořizovatel. Příprava usnesení Zastupitelstva města Drahelčice k vydání změny. Kontrola Úplného znění ÚP Drahelčice ve znění Změny č. 2. Zajištění zveřejnění dokumentace a nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Drahelčice. Zajištění oznámení vydání Změny č. 2 ÚP Drahelčice dotčeným orgánům a zajištění registrace změny v evidenci územně plánovací činnosti.	45 ode dne, kdy město převezme dokumentaci upraveného návrhu Změny č. 2 ÚP Drahelčice od zpracovatele, vč. lhůty 15 dnů, která je stavebním zákonem předepsaná na zveřejnění vydané dokumentace.

7.2. Stanovené lhůty nezahrnují dodací lhůty zpracovatele dokumentace.

7.3. Stanovené lhůty nezahrnují případné prostoje způsobené činností dotčených orgánů (nabídka termínů pro dohodovací řízení, lhůta pro vydání upravených stanovisek apod.).

7.4. Stanovené lhůty nezahrnují případné prostoje vzniklé zdržením ze strany určeného zastupitele (např. při schválení pokynů pro úpravu ÚP, schválení výsledků dohodovacích řízení, stanovení termínu zasedání zastupitelstva města apod.).

- 7.5. Příkazník je povinen o všech vznikajících prostojích neprodleně příkazce informovat.
- 7.6. Případné opakované etapy projednávání Změny č. 2 ÚP Drahelčice nad rámec této smlouvy nejsou předmětem této smlouvy a výkon s nimi souvisejících činností pořizovatele není zahrnut v termínech plnění dle Čl. 7, odst. 7.1. této smlouvy o dílo.

Článek 8

Ostatní ujednání

- 8.1. Příkazce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, kdy příkazník přes písemnou výzvu ke zjednání nápravy porušuje některou ze svých povinností dle této smlouvy nebo plynoucí při obstarávání příkazu dle této smlouvy ze zákona. V případě této výpovědi nemá příkazník odchylně od ustanovení § 2443 občanského zákoníku nárok na úhradu jakýchkoli nákladů, škod, ani na úhradu odměny nebo její části, vyjma úhrady odměny za již zcela řádně a včas dokončené etapy díla ve smyslu čl. 6, odst. 6.2 této smlouvy.
- 8.2. Příkazník je povinen nahradit příkazci veškeré škody a jiné újmy, které příkazci vzniknou v souvislosti s porušením povinností příkazníka.
- 8.3. V případě prodlení příkazníka se splněním každé jednotlivé povinnosti řádně a včas je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny etapy díla dle čl. 6, odst. 6.2, jíž se prodlení týká, a to za každý den prodlení. Právo na náhradu škody zůstává příkazci zachováno v plné výši vedle této smluvní pokuty.

Článek 9

Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, tuto smlouvu si před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.2. Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž obdrží každý z účastníků po jednom.
- 9.3. Tato smlouva může být doplněna nebo měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 9.4. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou zvlášť touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V Drahelčicích dne:

Za příkazce:

Za příkazníka:

Ing. Petra Ďuranová
starostka obce Drahelčice

Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D.
osoba splňující kvalifikační požadavky
pro územně plánovací činnost dané
§ 24 stavebního zákona

S M L O U V A O D Í L O
uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: **Obec Drahelčice**

Na Návsi 25

252 19 Drahelčice

ID datové schránky: gs6avg8

IČ: 00233200

DIČ: CZ00233200

zastoupená starostkou obce Ing. Petrou Ďuranovou

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.**

Kettnerova 2055/14

155 00 Praha – Stodůlky

ID datové schránky: 3s5iwx6

IČ: 71843647

DIČ: CZ8056232778

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 13 – Stodůlky

č. účtu: 35-6560080237/0100

jehož jménem jedná ve věcech smluvních i technických:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

(dále jen zhotovitel)

Článek 2

Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle této smlouvy o dílo, tedy, že je držitelem autorizace ČKA opravňující ke zpracování územně plánovací dokumentace, a že je tedy způsobilý ke zpracování územně plánovací dokumentace podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon);
- 2.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že je schopen jednat s odbornou znalostí a pečlivostí ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „NOZ“).

Článek 3

Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy o dílo je zpracování územně plánovací dokumentace „**Změna č. 2 Územního plánu Drahelčice v rozsahu podnětu na pořízení Změny č. 2 ÚP Drahelčice, včetně Úplného znění Územního plánu Drahelčice po vydání Změn č. 1 a 2**“ dle § 55a ve spojení s § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění (dále jen „dílo“).
- 3.2. Obsah Změny č. 2 Územního plánu Drahelčice (dále jen „Změna č. 2 ÚP Drahelčice“) bude vycházet z podnětu na pořízení předmětné změny s tímto obsahem:
- a) Upřesnění vymezení ploch v areálu občanského vybavení na jižním okraji obce.
 - b) Prověření vhodného řešení v lokalitě dotčené rozsudkem krajského soudu.
- 3.3. Změna č. 2 ÚP Drahelčice bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.
- 3.4. Dílo bude zpracováno v těchto samostatných etapách:
- | | |
|-----|---|
| A | Vyhotovení návrhu Změny č. 2 ÚP Drahelčice pro veřejné projednání (§ 52 stavebního zákona) |
| B.1 | Vyhotovení čístopisu Změny č. 2 ÚP Drahelčice pro vydání v zastupitelstvu obce |
| B.2 | Vyhotovení čístopisu Změny č. 2 ÚP Drahelčice po vydání v zastupitelstvu obce, s uvedením data nabytí účinnosti v záznamech o účinnosti |
| C | Vyhotovení Úplného znění ÚP Drahelčice po vydání Změn č. 1 a 2 |
- 3.5. Součástí díla není zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Drahelčice na životní prostředí ani na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, a tedy ani Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Drahelčice na udržitelný rozvoj území (dále též jen „Vyhodnocení“).
- 3.6. Součástí díla není vyhotovení návrhu Změny č. 2 ÚP Drahelčice pro případné opakované veřejné projednání, ani případné opakování dalších etap nad rámec etap uvedených v čl. 3, odst. 3.4. této smlouvy o dílo.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek 4

Povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje v rámci zhotovení díla:
- 4.1.1. Postupovat v souladu se schváleným podnětem na pořízení Změny č. 2 ÚP Drahelčice, který definuje obsah Změny č. 2 ÚP Drahelčice, a dále v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a další platnou legislativou relevantní předmětu smlouvy a v souladu se schválenou nadřazenou dokumentací na úrovni kraje, tedy s platnými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, s platným Územním rozvojovým plánem ČR a dále v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR.
 - 4.1.2. Reflektovat při provádění díla výchozí podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohody oprávněných zástupců smluvních stran.
 - 4.1.3. Průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
 - 4.1.4. Účastnit se v průběhu prací osobních jednání s určeným zastupitelem a pořizovatelem Změny č. 2 ÚP Drahelčice a na těchto jednáních informovat o průběhu prací na díle.

- 4.1.5. Zpracovat návrh Změny č. 2 ÚP Drahelčice pro potřeby veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona, a to v rozsahu stanoveném podnětem na Změnu č. 2 ÚP Drahelčice, který definuje obsah Změny č. 2 ÚP Drahelčice.
- 4.1.6. Účastnit se osobně veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Drahelčice a provést na něm odborný výklad.
- 4.1.7. Podílet se v součinnosti s určeným zastupitelem a pořizovatelem Změny č. 2 ÚP Drahelčice na vyhodnocení uplatněných námitek a připomínek a stanovisek.
- 4.1.8. Zpracovat čistopis Změny č. 2 ÚP Drahelčice upravený na základě veřejného projednání pro vydání v zastupitelstvu obce dle § 54 stavebního zákona v jednom paré v tištěné i elektronické podobě.
- 4.1.9. Zpracovat čistopis Změny č. 2 ÚP Drahelčice po vydání v zastupitelstvu obce za účelem jeho nabytí účinnosti a rozeslání příslušným správním orgánům dle § 165 odst. 1 stavebního zákona ve třech paré v tištěné i elektronické podobě.
- 4.1.10. Zpracovat Úplné znění ÚP Drahelčice po vydání Změn č. 1 a 2 ÚP Drahelčice ve 4 paré v tištěné i elektronické podobě.
- 4.1.11. V rámci součinnosti s objednatelem zúčastnit se osobně
 - a) 1x veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Drahelčice dle § 52 stavebního zákona a zajistit při něm odborný výklad;
 - b) pravidelných konzultací s objednatelem a pořizovatelem k rozpracovanému návrhu Změny č. 2 ÚP Drahelčice dle potřeby a vzájemné dohody, avšak maximálně 2x v etapě A díla a max. 1x v každé další etapě plnění díla.
- 4.2. Zhotovitel je povinen dodržet povinnosti vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 5

Povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel se zavazuje, v úzké součinnosti s pořizovatelem Změny č. 2 ÚP Drahelčice, poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost při provádění díla a poskytnout zhotoviteli nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo minimálně tyto podklady nezbytné pro zhotovení díla:
 - a) vektorová data nejaktuálnější verze Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice ve formátu *.shp.
- 5.2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle Čl. 7 této smlouvy.

Článek 6

Věcné a formální náležitosti díla

- 6.1. Dokumentace díla bude splňovat tyto náležitosti:
 - 6.1.1. Měřítko pro zpracování výkresů díla bude 1:5 000, případný výkres širších vztahů (bude-li účelné jej zpracovat) bude zpracován v měřítku 1:25 000 anebo 1:50 000.
 - 6.1.2. Textová část dokumentace bude zpracována digitálně ve formátu *.docx, resp. *.xlsx a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf.
 - 6.1.3. Textová část dokumentace bude tištěna ve formátu A4.
 - 6.1.4. Grafická část dokumentace bude zpracována digitálně v programu ArcGIS 10.X od firmy ESRI, ve formátu Arc.View 10.X nad digitální katastrální mapou a bude odevzdána zároveň ve formátu *.shp v souřadnicovém systému S-JTSK pro veškeré vektorové vrstvy výkresů a *.pdf pro všechny výkresy.

- 6.1.5. Grafická část dokumentace bude tištěna v celku vždy na jednom listě velkého formátu a posléze naskládána na menší formát.
- 6.1.6. Zpracovaná dokumentace jednotlivých etap díla bude předána v tištěné i v elektronické podobě. Dokumentace jednotlivých etap díla bude předána v elektronické podobě na datovém nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM.
- 6.1.7. Etapy díla budou odevzdány v následujícím počtu tištěných (T) a digitálních (D) paré:

		T	D
A	Vyhotovení návrhu Změny č. 2 ÚP Drahelčice pro veřejné projednání (§ 52 stavebního zákona)	1	1
B.1	Vyhotovení čístopisu Změny č. 2 ÚP Drahelčice pro vydání v zastupitelstvu obce	1	1
B.2	Vyhotovení čístopisu Změny č. 2 ÚP Drahelčice po vydání v zastupitelstvu obce, s uvedením data nabytí účinnosti v záznamech o účinnosti	3	4
C	Vyhotovení Úplného znění ÚP Drahelčice po vydání Změn č. 1 a 2	4	4

- 6.2. V případě opakování některé z etap projednávání Změny č. 2 ÚP Drahelčice, které není obsaženo v této smlouvě o dílo, se nezbytné úpravy včetně vyhotovení upravené dokumentace považují za vícepráce a jejich vypracování není zahrnuto v ceně a termínech plnění dle této smlouvy o dílo.
- 6.3. Jako referenční mapový podklad pro Změnu č. 2 ÚP Drahelčice použije zhotovitel aktuální katastrální mapu.
- 6.4. Místem plnění díla je správní území obce Drahelčice, Středočeský kraj.

Článek 7

Cena za dílo a platební podmínky

- 7.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním jeho závazků z této smlouvy. Cena za dílo je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, se zahrnutím veškerých nákladů spojených s plněním předmětné veřejné zakázky, a činí **115 700 Kč bez DPH**, tj. 139 997 Kč vč. 21 % DPH, 21 % DPH pak činí 24 297 Kč.
- 7.2. Ceny za zpracování jednotlivých etap plnění díla činí:

	etapa plnění díla	cena v Kč bez DPH	Kč DPH 21 %	cena v Kč vč. 21 % DPH
A	Vyhotovení návrhu Změny č. 2 ÚP Drahelčice pro veřejné projednání (§ 52 stavebního zákona)	69 300	14 553	83 853
B.1	Vyhotovení čístopisu Změny č. 2 ÚP Drahelčice pro vydání v zastupitelstvu obce	11 700	2 457	14 157
B.2	Vyhotovení čístopisu Změny č. 2 ÚP Drahelčice po vydání v zastupitelstvu obce, s uvedením data nabytí účinnosti v záznamech o účinnosti	15 000	3 150	18 150
C	Vyhotovení Úplného znění ÚP Drahelčice po vydání Změn č. 1 a 2	19 700	4 137	23 837

- 7.3. Cenu díla je možné měnit pouze pokud:
- objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v této smlouvě a jejichž rozsah nebyl objednateli v době sjednání této smlouvy znám;
 - příslušné dotčené orgány budou požadovat zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Drahelčice na životní prostředí či na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a bude tak nutné zpracovat Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Drahelčice na udržitelný rozvoj území;
 - dojde k opakování některé z etap plnění díla, a to bez zavinění zhotovitele;

- d) v průběhu realizace díla nabyde účinnosti nový právní předpis anebo jeho změna (oproti znění ke dni uzavření této smlouvy o dílo), které vyvolají nutné úpravy některé části díla;
- e) v průběhu realizace díla vejde v platnost nový metodický pokyn anebo jeho aktualizace (oproti znění ke dni uzavření této smlouvy o dílo), které vyvolají nutné úpravy některé části díla;
- f) v průběhu realizace díla dojde ke schválení aktualizace Politiky územního rozvoje ČR či k vydání aktualizace ZÚR Středočeského kraje (nad rámec 3. aktualizace, jejíž vydání se předpokládá v září 2023) anebo k vydání Územního rozvojového plánu s vlivem na řešení Změny č. 2 ÚP Drahelčice;
- g) při realizaci díla se vyskytnou další skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Ve všech výše uvedených případech budou vícepráce podrobně oceněny dle skutečné pracnosti a navýšení ceny bude schváleno vzájemnou dohodou objednatele a zhotovitele.

- 7.4. Cena díla bude snížena, pokud nedojde k plnění některé části díla sjednaného v této smlouvě o dílo. Případné méněpráce budou podrobně oceněny dle skutečného snížení pracnosti a snížení ceny bude schváleno vzájemnou dohodou objednatele a zhotovitele.
- 7.5. V případě potřeby víceprací dle čl. 7.3., jakož i v případě méněprací dle čl. 7.4., je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě, přičemž cena víceprací i méněprací bude přiměřená k cenám stanoveným u jednotlivých etap v bodě 7.2., při zohlednění konkrétních podmínek (rozsahu a náročnosti) těchto víceprací či méněprací.
- 7.6. Digitální zpracování zakázky a předání společně s tištěnou verzí je součástí nabídkové ceny.
- 7.7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli před zahájením prací finanční zálohy.
- 7.8. Faktura bude vystavena vždy do 15 dnů ode dne řádného protokolárního předání a převzetí každé jednotlivé etapy díla dle článku 7, odst. 7.2.
- 7.9. Splatnost faktur činí 15 dnů od protokolárního předání faktury objednateli a bude uvedena na faktuře. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
- 7.10. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.11. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost podle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Na vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti.
- 7.12. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 7.13. Objednatel nebude u jednotlivých faktur uplatňovat zádržné.

Článek 8

Termíny plnění díla

- 8.1. Zhotovitel zahájí realizaci díla neprodleně po podpisu smlouvy o dílo a předání podnětu na pořízení Změny č. 2 ÚP Drahelčice schváleného v zastupitelstvu obce.
- 8.2. Termíny dodání jednotlivých etap zhotovitelem objednateli:

	<i>etapa plnění díla</i>	<i>lhůta plnění v měsících</i>	<i>počátek lhůty plnění etapy díla</i>
A	Vyhotovení návrhu Změny č. 2 ÚP Drahelčice pro veřejné projednání (§ 52 stavebního zákona)	4	ode dne podpisu této smlouvy o dílo, předání schváleného podnětu na pořízení Změny č. 2 ÚP Drahelčice a předání podkladů dle čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy o dílo
B.1	Vyhotovení čistopisu Změny č. 2 ÚP Drahelčice pro vydání v zastupitelstvu obce	1	ode dne předání pokynů pro úpravu Změny č. 2 ÚP Drahelčice a kapitol odůvodnění Změny č. 2 ÚP Drahelčice zpracovaných pořizovatelem
B.2	Vyhotovení čistopisu Změny č. 2 ÚP Drahelčice po vydání v zastupitelstvu obce, s uvedením data nabytí účinnosti v záznamech o účinnosti	1	ode dne oznámení data nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Drahelčice ze strany pořizovatele
C	Vyhotovení Úplného znění ÚP Drahelčice po vydání Změn č. 1 a 2 v digitální podobě	1	ode dne oznámení o vydání Změny č. 2 ÚP Drahelčice ze strany pořizovatele
	Vyhotovení Úplného znění ÚP Drahelčice po vydání Změn č. 1 a 2 s uvedením data nabytí účinnosti v záznamech o účinnosti, v digitální i tištěné podobě	1	ode dne oznámení data nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Drahelčice ze strany pořizovatele

- 8.3. V rámci lhůty plnění etapy A plnění díla uvedené v odstavci 8.2 se postup prací dále člení takto:
- 8.3.1. Návrh hlavního výkresu Změny č. 2 ÚP Drahelčice a návrh celého textu závazné části Změny č. 2 ÚP Drahelčice bude zhotovitelem předán ke konzultaci objednateli a pořizovateli do 2 měsíců ode dne zahájení plnění etapy A díla;
- 8.3.2. kompletní dokumentace návrhu Změny č. 2 ÚP Drahelčice včetně odůvodnění bude zhotovitelem předána objednateli do 2 měsíců od potvrzení souhlasu určeného zastupitele s návrhem hlavního výkresu Změny č. 2 ÚP Drahelčice a návrhu celého textu závazné části Změny č. 2 ÚP Drahelčice dle předchozího odstavce.
- 8.4. V případě víceprací dle čl. 7 odst. 7.3. smlouvy dojde i k odpovídajícímu prodloužení lhůty plnění dané etapy díla.
- 8.5. Stanovené lhůty plnění nezahrnují dobu nutnou pro projednání rozpracované dokumentace Změny č. 2 ÚP Drahelčice v jeho jednotlivých etapách s objednatelem a pořizovatelem, vč. případných prostojů způsobených činnostmi dotčených orgánů.
- 8.6. Stanovené lhůty nezahrnují případné prostoje vzniklé zdržením ze strany objednatele (např. při schválení pracovního návrhu díla, schválení pokynů pro úpravu díla apod.).
- 8.7. Případné opakované etapy projednávání Změny č. 2 ÚP Drahelčice nad rámec této smlouvy o dílo nejsou součástí díla a jejich vypracování není zahrnuto v termínech plnění dle Čl. 8, odst. 8.2. této smlouvy.

Článek 9

Záruka za dílo

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy vztahujícími se na provádění díla, popř. vlastnosti obvyklé a vlastnosti takové, o kterých lze rozumně předpokládat, že je dílo má mít.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě o dílo.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jejího předání Objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

- 9.4. Záruční doba na dílo je stanovena na dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem vydání Změny č. 2 ÚP Drahelčice opatřením obecné povahy.
- 9.5. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí.
- 9.6. Za vadu díla se zejména považuje když:
- a) dílo není dodáno kompletní v rozsahu stanoveném touto smlouvou;
 - b) dílo neodpovídá věcným a formálním požadavkům dle této smlouvy;
 - c) v díle se budou vyskytovat vady materiálové povahy, jako např. vadné nosiče dat.
- 9.7. Objednatel má vůči zhotoviteli právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad.
- 9.8. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

e-mail: veronika.sindlerova@planovani.eu

ID datové schránky: 3s5iwx6

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

- 9.9. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 14 pracovních dnů od nahlášení objednatel, pokud se smluvní strany prokazatelně nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 60 dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 9.10. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

Článek 10

Sankční ujednání

- 10.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
- 10.2. Neprovede-li zhotovitel dílo ve lhůtě dle Čl. 8 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné etapy díla za každý i započatý den prodlení s předáním příslušné etapy díla.
- 10.3. V případě nedodržení lhůty k odstranění vad je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.4. Pro případ prodlení se zaplacením faktury sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny příslušné etapy díla za každý i započatý den prodlení se zaplacením faktury.
- 10.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 10.6. Odpovědnost za škodu není sjednaným sankčním ujednáním dotčena.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění bude mít sjednáno pojištění na úhradu škod způsobených v souvislosti s výkonem jeho profese ve výši alespoň 500 000 Kč.

Článek 11

Licenční ujednání

- 11.1. Objednatel je oprávněn užití díla všemi způsoby užití dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s poskytnutými údaji (prezentace na internetu, v médiích, budoucí přepracování, rozšíření nebo změny dokumentace apod.).
- 11.3. Objednatel je oprávněn dílo dále modifikovat a vyvíjet.

- 11.4. Předáním čistopisu díla objednateli nejsou nikterak dotčena osobnostní práva zhotovitele, zejména pak právo osobovat si autorství a právo užít dílo pro svou vlastní veřejnou prezentaci a propagaci své odborné práce, pro publikační činnost, vědecko-výzkumnou činnost a pro pedagogickou činnost. Zhotovitel má právo využívat dílo jako referenční dokument.
- 11.5. Oprávnění k výkonu autorského práva dle Čl. 11, odst. 11.2. a oprávnění k využití díla pro referenční účely dle Čl. 11., odst. 11.4. této smlouvy o dílo jsou poskytnuty jako nevýhradní, a to v časově, územně a množství neomezeném rozsahu.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje, že podklady poskytnuté objednatelem pro plnění předmětu smlouvy nepoužije k jiným účelům, zejména komerčním, a nebude je dále užívat a šířit.

Článek 12

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu je možné pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 12.3. Smlouva zaniká jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) provádění díla v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
 - b) neuhrazení ceny díla objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
- 12.4. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání:
- 12.4.1. Účinky odstoupení se nevztahují na všechny řádně předané a zaplacené etapy zpracování díla.
- 12.4.2. Rozpracované výstupy zhotovené v nedokončené etapě budou předány objednateli a vztahuje se na ně licenční ujednání čl. 11 této smlouvy. Ze strany zhotovitele bude fakturována částka odpovídající náročnosti a rozsahu zpracování předmětných výstupů, poměrná ve vztahu k celkové ceně příslušné etapy díla.
- 12.5. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 12.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.
- 12.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Drahelčicích dne:

V Praze dne:

Ing. Petra Ďuranová
starostka obce Drahelčice

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.