



# **ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 12/2023**

## **Obec Drahelčice**

**datum: 19. 12. 2023, čas: 19:00 - neanonymizovaná verze zápisu**

### **Prezence:**

**Přítomni:** (6) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Ing. Michal Ježek, Zdeněk Procházka, Gabriela Odlasová, Ing. Barbora Vejvodová

**Omluveni:** (3) Jan Ruda, Ondřej Palivec, Ing. Michal Šimek

**Nepřítomni:** (0)

**Hosté:** 1 občan Drahelčic

**Předsedající:** Ing. Petra Ďuranová

Přítomno je 6 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Jednání zahájeno 19.12.2023 v 19:07:18**

## **1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)**

**Předkladatel:** Ing. Petra Ďuranová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:08:22 (zvuk. záznam 0:00:54 - 0:01:22)*

**Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí**

**Návrhová komise:**

**Mandátová a volební komise:**

**Ověřovatelé:** Ing. Barbora Vejvodová, Ing. Michal Ježek

**Diskuze zahájena v 19:08:22**

### **Hlasování**

**pro:** (6) Ing. Michal Ježek, Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Gabriela Odlasová, Ing. Barbora Vejvodová

**proti** (0)

**zdržel se:** (0)

**nehlasoval:** (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:08:50*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

**Předkladatel:** Ing. Petra Ďuranová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:08:56 (zvuk. záznam 0:01:28 - 0:02:11)*

## Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Rozpočet Základní školy a mateřské školy Na Statku
4. Střednědobý výhled Základní školy a mateřské školy Na Statku
5. Rozpočtové opatření č. 9/2023
6. Rozpočtové opatření č. 10/2023
7. Rozhodnutí umístění projektu zázemí JSDH a zázemí obecního úřadu a poptávkové řízení na PD
8. Smlouva o právo stavby pro výstavbu přeložky II/101
9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Chodník Úhonická
10. Dotace od Nadace Partnerství na výsadbu stromů
11. Informace k výstavbě svazkové základní školy
12. Informace ze setkání s občany
13. Odměny pro neuvolněné zastupitele od 1. 1. 2024
14. Mimořádná odměna - starostka obce
15. Návrh termínů zasedání pro rok 2024
16. Informace z komisí při obecním úřadu
17. Interpelace

Diskuze zahájena v 19:08:56

V 19:09:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky.

## Hlasování

pro: (6) Ing. Michal Ježek, Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Gabriela Odlasová, Ing. Barbora Vejvodová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-171-12/23**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 12. 2023)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:09:39*

## 3. Rozpočet Základní školy a mateřské školy Na Statku (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:09:55 (zvuk. záznam 0:02:27 - 0:11:08)*

### Důvodová zpráva:

Paní ředitelka ZŠ a MŠ Na statku předložila návrh rozpočtu na rok 2024, který je již projednán v souladu se zákonem se školskou radou. Tento návrh rozpočtu navrhuji schválit. Jediné nejisté místo jsou platy nepedagogů, v jaké výši dostaneme příspěvek od státu. Zatím bychom nechali rozpočet takto s tím, že situaci budeme řešit operativně. Navrhuji tento rozpočet schválit.

Diskuze zahájena v 19:09:55

V 19:18:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtu Základní školy a mateřské školy Na Statku, š. p. o., na rok 2024.

#### Hlasování

pro: (6) Ing. Michal Ježek, Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Gabriela Odlasová, Ing. Barbora Vejvodová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-172-12/23**

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 2. 1. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:18:36*

### **4. Střednědobý výhled Základní školy a mateřské školy Na Statku (bod číslo 4)**

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:18:48 (zvuk. záznam 0:11:20 - 0:12:29)*

#### **Důvodová zpráva:**

Paní ředitelka Klára Javorská, DiS. předložila ke schválení střednědobý výhled Základní školy a mateřské školy Na Statku, který byl již v souladu se zákonem projednán na školské radě dne 16. 11. 2023. Doporučuji tento výhled schválit.

Diskuze zahájena v 19:18:48

V 19:19:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled Základní školy a mateřské školy pro roky 2024 - 2025.

#### Hlasování

pro: (6) Ing. Michal Ježek, Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Gabriela Odlasová, Ing. Barbora Vejvodová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-173-12/23**

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 2. 1. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:19:57*

### **5. Rozpočtové opatření č. 9/2023 (bod číslo 5)**

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:20:07 (zvuk. záznam 0:12:39 - 0:13:23)*

### **Důvodová zpráva:**

Starostkou obce, v rámci její kompetence na základě směrnice, bylo schváleno rozpočtové opatření č. 9/2023, zohledňující vyšší příjem úroků z termínovaných vkladů než bylo předpokládáno.

Diskuze zahájena v 19:20:07

V 19:20:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2023.

### Hlasování

pro: (6) Ing. Michal Ježek, Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Zdeněk Procházka, Gabriela Odlasová, Ing. Barbora Vejvodová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-174-12/23**

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 2. 1. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:20:51*

## **6. Rozpočtové opatření č. 10/2023 (bod číslo 6)**

---

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:21:04 (zvuk. záznam 0:13:36 - 0:25:37)*

### **Důvodová zpráva:**

Jedná se o tzv. poslední rozpočtové opatření v roce. Zpravidla se dává kompetence starostce obce. Starostka podrobně shrnula plnění rozpočtu.

Diskuze zahájena v 19:21:04

V 19:32:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

ZO svěřuje kompetenci provedení a schválení posledního rozpočtového opatření (RO10) souvisejícího s koncem kalendářního roku starostce obce.

### Hlasování

pro: (6) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Ing. Michal Ježek, Zdeněk Procházka, Gabriela Odlasová, Ing. Barbora Vejvodová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-175-12/23**

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 2. 1. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:33:05*

## **7. Rozhodnutí umístění projektu zázemí JSDH a zázemí obecního úřadu a poptávkové řízení na PD (bod číslo 7)**

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:33:22 (zvuk. záznam 0:25:54 - 0:31:50)*

### **Důvodová zpráva:**

V měsíci listopadu proběhlo zasedání stavební komise, která zhodnotila stav a možnosti oprav stavebních objektů na adrese Na Návsí 25 - obecní úřad, hasičská zbrojnice včetně zázemí, zázemí pro technické pracovníky a zasedací místnosti. Podkladem pro rozhodování byl stavebně technický průzkum zpracovaný panem Ing. Radkem Brandejsem a stavebně technické posouzení z hlediska vlhkosti a salinity zpracované panem Bc. Davidem Tatíčkem. Zásadním problémem všech objektů je nefunkční nebo zcela chybějící hydroizolace. Vlhkost spolu se solemi ovlivňuje negativně spodní partie zdiva a způsobuje jejich postupnou degradaci. V rámci rekonstrukce objektů bude nutné se zaměřit nejen na sanaci zdiva, ale i na odvedení srážkových vod od nosných konstrukcí včetně eliminace možného odstříku. U hasičské zbrojnice jsou dále vykazovány statické poruchy ve spodní části zdiva. Investice do opravy objektu hasičské zbrojnice je zcela neekonomická.

Vzhledem k tomu, že lze do budoucna spíše počítat s rozrůstáním se nejen počtu hasičů, ale i počtem zaměstnanců obecního úřadu, komise doporučuje zahájit projekční práce na novou stavbu hasičárny. Novou hasičárnu bylo doporučeno umístit v místě stávající kontejnerové školy. V novém objektu hasičské zbrojnice by bylo vybudované nejen zázemí pro hasiče, ale i zázemí pro technické pracovníky obce.

Prostory bývalé hasičárny by postupně byly nahrazeny prostory sloužící pro pracovníky obce jako např. archiv, zasedací místnost, zázemí apod., neboť s rozrůstající obcí se rozrůstá i počet zaměstnanců obce.

Diskuze zahájena v 19:33:22

V 19:39:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání projektové dokumentace na novou hasičskou zbrojnici včetně zázemí jak pro JSDH, tak i pro zaměstnance obce vč. garáží a dílny do prostoru statku a zároveň schvaluje vypsání poptávkového řízení na PD.

### Hlasování

pro: (6) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Ing. Michal Ježek, Zdeněk Procházka, Gabriela Odlasová, Ing. Barbora Vejvodová  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-176-12/23**

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 2. 1. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:39:18*

## **8. Smlouva o právo stavby pro výstavbu přeložky II/101 (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:39:56 (zvuk. záznam 0:32:28 - 0:37:03)*

### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti s plánovanou a připravovanou výstavbou přeložky silnice II/101 je nutné schválit předloženou smlouvu o právu stavby pro výstavbu přeložky silnice II/101. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce.

Diskuze zahájena v 19:39:56

V 19:44:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku mezi Obcí Drahelčice a Středočeským krajem, IČ: CZ70891095, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic, IČ: 00066001 na pozemky p. č. 986, 990/1, 990/2, 1010/1, 1010/2 zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, pro obec Drahelčice a k. ú. Drahelčice, pro výstavbu „II/101 Drahelčice obchvat, připojení ze sjezdu z D5“.

### Hlasování

pro: (6) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Ing. Michal Ježek, Zdeněk Procházka, Gabriela Odlasová, Ing. Barbora Vejvodová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-177-12/23**

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 2. 1. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:44:31*

## **9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Chodník Úhonická (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:44:37 (zvuk. záznam 0:37:09 - 0:41:00)*

### **Důvodová zpráva:**

V současné době probíhají stavební práce na akci Chodník Úhonická. V rámci výstavby byly zjištěny rozporů skutečnosti s PD, upraveny jsou v předložených změnových listech. Jedná se o úpravu rozpočtu - navýšení o 124 769, 94 Kč. Změnové listy vč. ocenění prací jsou odsouhlaseny TDS.

Diskuze zahájena v 19:44:37

V 19:48:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnové listy č. 1 a č. 2 a tím i uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci Chodník Úhonická mezi Obcí Drahelčice a IS-PK KEY s.r.o, IČ: 07852886

### Hlasování

pro: (6) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Ing. Michal Ježek, Zdeněk Procházka, Gabriela Odlasová, Ing. Barbora Vejvodová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-178-12/23**

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 2. 1. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:48:28*

## **10. Dotace od Nadace Partnerství na výsadbu stromů (bod číslo 10)**

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:48:37 (zvuk. záznam 0:41:09 - 0:43:30)*

### **Důvodová zpráva:**

Nadace Partnerství má dotační titul na výsadbu stromů. Myslím, že je dobré zažádat o výsadbu a náklady cca 100 000 Kč. Termín uzávěrky podání žádosti je 8. 1.

Sázeli bychom v lokalitě Malé Růže, v parku v ulici U Potoka a v našich parcích.

Diskuze zahájena v 19:48:37

V 19:50:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o příspěvek Nadaci Partnerství na výsadbu stromů na částku maximálně 100 000 Kč.

### Hlasování

pro: (6) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Ing. Michal Ježek, Zdeněk Procházka, Gabriela Odlasová, Ing. Barbora Vejvodová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-179-12/23**

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 2. 1. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:50:58*

## **11. Informace k výstavbě svazkové základní školy (bod číslo 11)**

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:51:05 (zvuk. záznam 0:43:37 - 0:53:11)*

### **Důvodová zpráva:**

Svazková základní škola v Drahelčicích má uzavřené výběrové řízení na generálního zhotovitele. Nejvýhodnější nabídku podala společnost Strabag, pozemní stavby a inženýrské stavby, s. r. o s cenou 274 mil Kč. Obdrželi jsme rozhodnutí o poskytnutí dotace od MŠMT a MF ČR. Dotace dle výsledků VŘ činí 321 mil Kč. Sněm svazku již rozhodl o tom, že dotaci z OPŽP dále nebudeme administrovat. Čeká nás podpis smlouvy a předání staveniště. Škola se má stavět 75 týdnů včetně kolaudace. Čekají nás další výběrová řízení, a sice gastro, IT, mobiliář a sportovní ovál. O dalším budeme informovat v průběhu výstavby.

Diskuze zahájena v 19:51:05

V 20:00:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace k výstavbě svazkové základní školy v Drahelčicích.

### Hlasování

pro: (6) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Ing. Michal Ježek, Zdeněk Procházka, Gabriela Odlasová, Ing. Barbora Vejvodová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-180-12/23**

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 2. 1. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:00:39*

## **12. Informace ze setkání s občany (bod číslo 12)**

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:00:44 (zvuk. záznam 0:53:16 - 0:59:37)*

### **Důvodová zpráva:**

6. 12. 2023 proběhla dvě setkání s občany. Jedno se týkalo lokality Maxe Knížete, kdy se řešilo odvodnění a následná rekonstrukce povrchů. Občanům bylo sděleno, že kdo nepodepíše plnou moc na projednání odvodnění, nebude připojen. Následně po realizaci, ale bude striktně postihováno vypouštění dešťových vod na komunikace vč. příslušenství komunikace, tedy zelených ploch. Bylo řečeno, že projekt lze etapizovat s tím, že je nejdříve nutné vybudovat retenci v ulici Tichá. Dále časový odhad celé rekonstrukce vč. dešťovky lze odhadovat na cca pět měsíců.

Druhé setkání 6. 12. 2023 proběhlo na téma zvýšení bezpečnosti v ulici Ke Hřišti, kde bylo s občany diskutováno umístění zpomalovacích polštářů. Některými občany byly striktně odmítnuty. Dále zde byl požadavek na realizaci obytné zóny. Starostka obce sdělila, že toto není možné, protože to není v souladu s TP 103, byl vznesen požadavek na prověření. Dále někteří občané byli pro umístění polštářů do blízkosti jejich obydlí.

Bude řešeno s ohledem na vjezdy.



Dne 18.12. proběhlo setkání občanů ohledně školských kapacit.

Diskuze zahájena v 20:00:44

V 20:06:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí podané informace ze setkání s občany.

### Hlasování

pro: (6) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Ing. Michal Ježek, Zdeněk Procházka, Gabriela Odlasová, Ing. Barbora Vejvodová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-181-12/23**

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 2. 1. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:07:05*

## **13. Odměny pro neuvolněné zastupitele od 1. 1. 2024 (bod číslo 13)**

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:07:14 (zvuk. záznam 0:59:46 - 1:05:22)*

### **Důvodová zpráva:**

Od 1. 1. 2024 se odměny pro zastupitele řídí novou tabulkou. Vláda už nebude nařízením upravovat odměny, je to dáno už koeficienty a průměrnou mzdou k 1. 10. předchozího roku. Tabulka v příloze. Navrhuji navýšení měsíčních odměn takto:

Předsedové komisí a výborů - zvýšení na 3 200 měsíčně. (Týká se to všech zastupitelů). Maximum je cca 4 300 Kč.

Neuvolněná místostarostka navýšení na 34 000 Kč. Maximum je cca 39 000 Kč.

Diskuze zahájena v 20:07:14

V 20:12:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu odměn zastupitelům od 1. 1. 2024 takto:

neuvolněný zastupitel - předseda výboru či komise 3 200 Kč měsíčně.

neuvolněná místostarostka - 34 000 Kč.

### Hlasování

pro: (6) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Ing. Michal Ježek, Zdeněk Procházka, Gabriela Odlasová, Ing. Barbora Vejvodová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-182-12/23

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 2. 1. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:12:50*

## 14. Mimořádná odměna - starostka obce (bod číslo 14)

---

Předkladatel: Irena Moulisová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:15:58 (zvuk. záznam 1:08:30 - 1:09:12)*

### Důvodová zpráva:

Místostarostka obce navrhla v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu pro starostku obce za rozvoj školství v naší obci. Za jejího působení došlo k realizaci mateřské školy, došlo k realizaci dočasné modulární školy a významně se posunula i výstavba základní školy.

Místostarostka obce navrhuje starostce obce odměnu ve výši dvojnásobku její odměny dle zákona.

Diskuze zahájena v 20:15:58

V 20:16:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Irena Moulisová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje přiznání mimořádné odměny dle § 76 zákona o obcích pro starostku obce ve výši dvojnásobku její standardní zákonné odměny za její mimořádnou činnost v rozvoji školství v obci Drahelčice.

### Hlasování

pro: (5) Irena Moulisová, Ing. Michal Ježek, Zdeněk Procházka, Gabriela Odlasová, Ing. Barbora Vejvodová

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. Petra Ďuranová

nehlasoval: (0)

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-183-12/23

zodpovídá: Irena Moulisová

termín: 2. 1. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:16:40*

## 15. Návrh termínů zasedání pro rok 2024 (bod číslo 15)

---

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:16:52 (zvuk. záznam 1:09:24 - 1:11:11)*

### Důvodová zpráva:

Předloženy návrhy termínů konání zasedání zastupitelstva v roce 2024.

Diskuze zahájena v 20:16:52

V 20:18:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

ZO bere na vědomí předložený plánovaný harmonogram zasedání zastupitelstva v roce 2024: 9.1, 25.1, 22.2, 21.3, 25.4, 23.5, 20.6, 18.7, 5.9, 3.10, 7.11, 12.12.

#### Hlasování

pro: (6) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Ing. Michal Ježek, Zdeněk Procházka, Gabriela Odlasová, Ing. Barbora Vejvodová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-184-12/23**

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 2. 1. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:18:39*

### **16. Informace z komisí při obecním úřadu (bod číslo 16)**

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:18:54 (zvuk. záznam 1:11:26 - 1:17:32)*

#### **Důvodová zpráva:**

Starostka informovala o jednání kulturní komise, zastupitel pan Ježek informoval o jednání komise stavební.

Diskuze zahájena v 20:18:54

V 20:24:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Ďuranová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o činnosti komisí při obecním úřadu.

#### Hlasování

pro: (6) Ing. Petra Ďuranová, Irena Moulisová, Ing. Michal Ježek, Zdeněk Procházka, Gabriela Odlasová, Ing. Barbora Vejvodová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-185-12/23**

zodpovídá: Ing. Petra Ďuranová

termín: 2. 1. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:25:00*

## 17. Interpelace (bod číslo 17)

---

Předkladatel: Ing. Petra Ďuranová

### **Důvodová zpráva:**

Žádná interpelace nebyla.

**Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 17 - *Interpelace* na vědomí.**

**Jednání ukončeno 19.12.2023 v 20:25:00**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 2. 1. 2024 09:22

Ing. Barbora Vejvodová, v.r.

---

2) 2. 1. 2024 09:22

Ing. Michal Ježek, v.r.

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

---

Místostarosta(ka):

---

### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 4440000221/6000

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

zastoupená Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

a dále zastoupená Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28.06.2022

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

### **Obec Drahelčice, spoluvlastnický podíl: 1**

se sídlem: Na Návsí 25, 25219 Drahelčice

IČO: 00233200

DIČ: CZ00233200

za kterou jedná Ing. Petra Ďuranová, starostka

dále jen „**vlastník pozemku**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

### **Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku**

**(dohoda s vlastníkem pozemku)**

(dále jen „**Smlouva**“):

#### **Článek 1.**

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku **p. č. 986, 990/1, 990/2, 1010/1, 1010/2** zapsaném v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, pro obec Drahelčice a k. ú. Drahelčice, umožní stavebníkovi provést stavbu „**II/101 Drahelčice obchvat, připojení ze sjezdu z D5**“ na tomto pozemku (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem založení práva stavebníka provést Stavbu a za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na pozemku.

- 1.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že právo provést stavbu na cizím pozemku se uděluje k pozemku jako celku. S tím smluvní strany výslovně souhlasí.
- 1.4. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu Stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou **AFRY CZ s. r. o.** pod zakázkovým číslem 2019/0161.
- 1.5. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu/vjezdu na pozemky a právo provedení Stavby na jeho pozemcích.
- 1.6. Stavebník oznamuje vlastníkovu pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je 02/2024 až 02/2025, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

## Článek 2.

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemku pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Po provedení Stavby stavebník uvede nezastavěné části pozemku do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkovu pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník spoluvlastníkovi tuto újmu nahradí, to však maximálně do výše prokázané škody.
- 2.3. Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby s tím, že vlastník pozemků se zavazuje ve lhůtě bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu a skutečného zaměření stavby a po výzvě stavebníka, převést vlastnické právo k zastavěným pozemkům vymezeným geometrickým plánem ve prospěch stavebníka. Vlastník pozemků se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemku na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu za podmínek uvedených v odstavci 3.7. této Smlouvy práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
- 2.4. Vlastník pozemků bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemcích mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

## Článek 3.

- 3.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021.
- 3.2. Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho 1 obdrží vlastník pozemků a 3 vyhotovení stavebník.
- 3.3. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam Stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021.

- 3.4. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 3.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.7. Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.
- 3.8. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, anebo dnem uveřejnění v registru smluv podle odst. 3.11. níže v tomto článku. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 3.9. Jakýkoli spor mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklý v souvislosti s ní bude rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem České republiky.
- 3.10. Vlastník pozemku bere na vědomí, že stavebník je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „**zákon o registru smluv**“), v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 3.11. Vlastník pozemku souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v případě, kdy stavebník ponese, v souladu s uvedeným zákonem o registru smluv, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. V takovém případě zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv stavebník a tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**za Středočeský kraj**  
**Krajská správa a údržba silnic**  
**Středočeského kraje, příspěvková organizace**

---

**Obec Drahelčice**



Přílohy:

1. Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
2. Seznam stavbou dotčených pozemků
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021
4. Plná moc
5. Informace o zpracování osobních údajů

## **Usnesení č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021**

### **Metodický pokyn pro zajištění majetkoprávní přípravy dopravních staveb - aktualizace**

Zastupitelstvo kraje po projednání

#### **I. schvaluje**

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy staveb a jeho přílohu - aktualizované znění vzorových kupních smluv, průvodního dopisu a obecně platného postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, které tvoří přílohy č. 1 a 2 k Tisku č. 0243(2021)

#### **II. pověřuje**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

#### **III. zmocňuje**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění

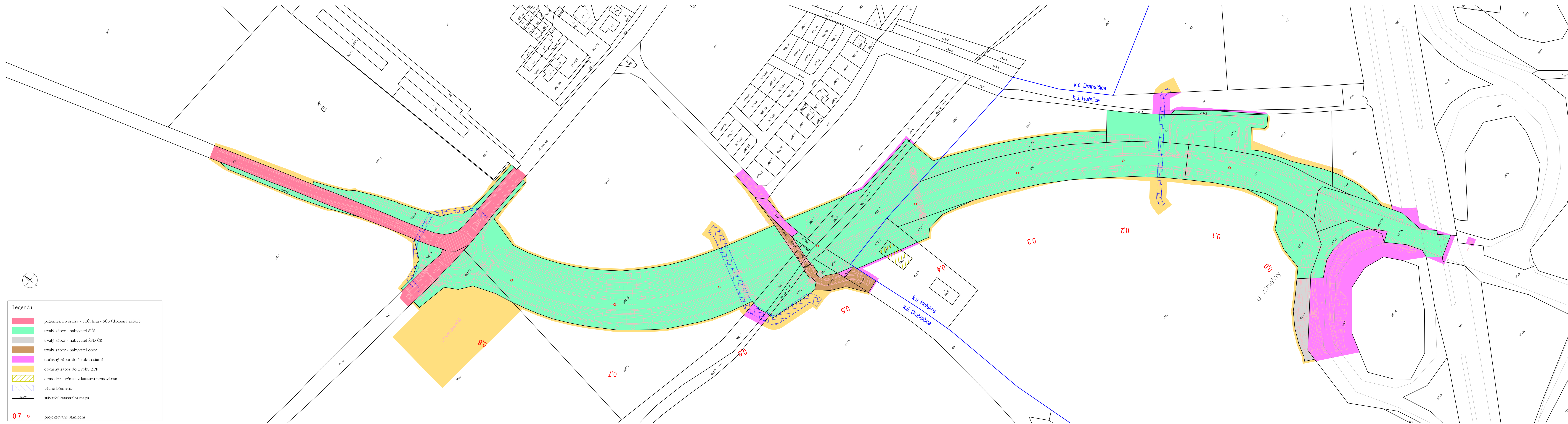
#### **IV. ukládá**

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

**Termín: 30. 4. 2021**

**Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**







Náležitosti a přesnosti odpovídá  
právní předpisům

Ověřeno dne: 9. 10. 2023  
Číslo ověření: 44 / 2023

NÁZEV STAVBY:		
II/101 DRAHELČICE OBCHVAT, PŘIPOJENÍ ZE SJEZDU D5		
ISPROFIN:		
OBJEDNATEL:		KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC STŘEDOČESKÉHO KRAJE, příspěvková organizace ZBOROVSKÁ 11 150 21, PRAHA 5
		
ZHOTOVITEL:		
SPOLÉČNOST ASAG PRIS		
HIP: ING. JAN VANĚK		
VEDOUČÍ SPOLÉČNOSTI:	ÚČASTNÍK SPOLÉČNOSTI:	ÚČASTNÍK SPOLÉČNOSTI:
 <b>AFRY</b> AFRY CZ s.r.o. MAGISTRO 1275/13 140 00 PRAHA 4 ČESKÁ REPUBLIKA	 <b>SAGASTA</b> SAGASTA s.r.o. NOVOVÝSKÁ 1010/14 140 00 PRAHA 4 ČESKÁ REPUBLIKA	 <i>projektová kancelář spol. s r.o.</i> PRIS s.r.o. OSOVÁ 717/20 142 00 PRAHA 4 ČESKÁ REPUBLIKA

SOUBŘADNICOVÝ S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV			
OBJEDNATEL: <div><div>KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC, příspěvková organizace</div><div>ZBOROVSKÁ 11 150 21, PRAHA 5</div></div>		ZHOTOVITEL: <div><div>AFRY CZ s.r.o. MAGISTRO 1275/13 140 00 PRAHA 4 tel.: +420 277 005 500 www.afry.cz</div></div>	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: <i>Ing. JAN VANĚK</i>	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: <i>Ing. JIŘÍ FULÍN</i>	VYPRACOVAL: <i>Ing. JIŘÍ FULÍN</i>	KONTROLOVAL: <i>Ing. JIŘÍ FULÍN</i>
NÁZEV PROJEKTU: II/101 DRAHELČICE OBCHVAT, PŘIPOJENÍ ZE SJEZDU D5			
ČÁST:	SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE		
STAVEBNÍ OBJEKT:	ZÁBOROVÝ ELABORÁT		
PŘÍLOHA:	SITUACE ZÁBOROVÉHO ELABORÁTU		
KRAJ:	STŘEDOČESKÝ	ČÁST:	PŘÍLOHA Č.:
DATUM:	10/2023	3	3
STUPEŇ:	DSP		
MĚŘÍTKO:	1 : 1000		
Č. ZAKÁZKY:	2019/0161	ČÍSLO PARE:	

**Legenda**

- pozemek investora - Stř. kraj - SÚS (dočasný zábor)
- trvalý zábor - nabyvatel SÚS
- trvalý zábor - nabyvatel ŘSD ČR
- trvalý zábor - nabyvatel obec
- dočasný zábor do 1 roku ostatní
- dočasný zábor do 1 roku ZPF
- demolice - výmaz z katastru nemovitostí
- věcné břemeno
- stávající katastrální mapa
- 0,7 ° projektované staničení



Zábor: celek - dle KN

Katastrální území: Drahelčice, Hořelice

Obec : Drahelčice, Rudná

Kraj : Středočeský kraj

stav dat KN k datu: 25.09.2023

stav záborů k datu: 03.10.2023

Údaje katastru nemovitostí										Zábory					Věcná břemena				Ostatní			
Katastrální úze	Parc.č. dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra (m <sup>2</sup> )	LV	Vlastník	Adresa	Vlast. podíl	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )	Stavební objekt pro trvalý zábor	Nabyvatel trvalého záboru	Dočasný zábor NAD 1 rok (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor DO 1 roku (m <sup>2</sup> )	Stavební objekt pro dočasný zábor DO 1 roku	Věcné břemeno (m <sup>2</sup> )	VB délka (m)	Stavební objekt pro VB	Oprávněný pro VB (správce SO)	Druh ochranného pásma	Poznámka	
Drahelčice	986	ostatní plocha	ostatní komunikace		4409	10001	Obec Drahelčice	Na Návsí 25, Drahelčice, Drahelčice, 25219	1/1	0			0	354	SO110, SO401, SO801, SO802	0						
Drahelčice	990/1	ostatní plocha	ostatní komunikace		364	10001	Obec Drahelčice	Na Návsí 25, Drahelčice, Drahelčice, 25219	1/1	0			0	364	SO110, SO205, SO401, SO801, SO802	0						
Drahelčice	990/2	ostatní plocha	ostatní komunikace		154	10001	Obec Drahelčice	Na Návsí 25, Drahelčice, Drahelčice, 25219	1/1	154	SO101, SO205, SO801, SO802	Kraj-StřČ (SÚS)	0	0		0						
Drahelčice	1010/1	ostatní plocha	ostatní komunikace		383	10001	Obec Drahelčice	Na Návsí 25, Drahelčice, Drahelčice, 25219	1/1	383	SO101, SO110, SO801, SO802, SO830	Kraj-StřČ (SÚS)	0	0		0						
Drahelčice	1010/2	ostatní plocha	ostatní komunikace		54	10001	Obec Drahelčice	Na Návsí 25, Drahelčice, Drahelčice, 25219	1/1	54	SO110, SO801, SO830	Obec Drahelčice	0	0		0						
k.ú. - celkem										591			0	718		0	0					
										Trvalý zábor			DočZ NAD 1 rok	DočZ DO 1 roku		VB (m <sup>2</sup> )	VB délka					

## **Usnesení č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021**

### **Metodický pokyn pro zajištění majetkoprávní přípravy dopravních staveb - aktualizace**

Zastupitelstvo kraje po projednání

#### **I. s c h v a l u j e**

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy staveb a jeho přílohu - aktualizované znění vzorových kupních smluv, průvodního dopisu a obecně platného postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, které tvoří přílohy č. 1 a 2 k Tisku č. 0243(2021)

#### **II. p o v ě ř u j e**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

#### **III. z m o c ň u j e**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění

#### **IV. u k l á d á**

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

**Termín: 30. 4. 2021**

**Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**

## **Plná moc**

### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, - Smíchov PSČ 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

### **Zastoupený:**

### **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

zastoupená: Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem  
(zmocnitel)

## **uděluje plnou moc**

### **společnosti**

**AFRY CZ s.r.o.**

se sídlem: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4

IČO: 45306605

zapsané: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8073

jednající: Ing. Petr Košan

(zmocněnec)

k tomu, aby zmocnitele zastupovala při všech právních jednáních, které souvisejí s výkonem inženýrské činnosti pro vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení (se zajištěním doložek o nabytí právní moci) pro stavební akci:

### **„II/101 Drahelčice obchvat, připojení ze sjezdu z D5“**

Zmocněnec je podle této plné moci oprávněn k jednání jménem zmocnitele a k jeho zastupování zejména v následujících činnostech a právních jednáních:

#### *a) Ve vztahu k územnímu řízení*

- jednání se třetími osobami, dotčenými orgány a organizacemi, správci inženýrských sítí a s účastníky správních řízení za účelem vydání veškerých dokumentů, stanovisek, vyjádření, povolení, souhlasů a dalších správních rozhodnutí nutných pro vydání pravomocného územního rozhodnutí,
- uskutečňování všech nezbytných právních jednání a procesních úkonů jménem zmocnitele, zejm. podepisování, podávání a předkládání žádostí, návrhů a podání podle zákona č. 183/2006 Sb. („stavební zákon“) a č. 500/2004 Sb. (správní řád), případně dalších právních předpisů, zastupování zmocnitele ve správních řízeních, vč. přebírání veškerých souvisejících písemností a rozhodnutí správních orgánů, zastupování zmocnitele při ústních jednáních, podávání opravných prostředků proti správním rozhodnutím a vzdávání se jménem zmocnitele práva odvolání do těchto rozhodnutí.

#### *b) Ve vztahu ke stavebnímu řízení*

- jednání se třetími osobami, dotčenými orgány a organizacemi, správci inženýrských sítí a s účastníky správních řízení za účelem vydání veškerých dokumentů, stanovisek, vyjádření,

- povolení, souhlasů a dalších správních rozhodnutí nutných pro vydání pravomocného stavebního povolení,
- uzavírání příslušných smluv (kupní smlouvy, smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvy nájemní apod.) s každým jednotlivým vlastníkem pozemku, na němž má být umístěna předmětná stavba, nebo který má být v souvislosti s realizací této stavby dotčen dočasným zábořem, zřízením služebnosti atp.,
  - zajišťování vkladů vlastnického nebo jiného práva do katastru nemovitostí,
  - uskutečňování všech nezbytných právních jednání a procesních úkonů jménem zmocnitele, zejm. podepisování, podávání a předkládání žádostí, návrhů a podání podle zákona č. 183/2006 Sb. („stavební zákon“) a č. 500/2004 Sb. (správní řád), případně dalších právních předpisů, zastupování zmocnitele ve správních řízeních, vč. přebírání veškerých souvisejících písemností a rozhodnutí správních orgánů, zastupování zmocnitele při ústních jednáních, podávání opravných prostředků proti správním rozhodnutím a vzdávání se jménem zmocnitele práva odvolání do těchto rozhodnutí.

c) *Ve vztahu ke katastrálnímu úřadu*

- zajišťování vkladů vlastnického nebo jiného práva do katastru nemovitostí,
- jednání a vykonávání úkonů jménem zmocnitele, zejm. podepisování, podávání a předkládání žádostí, návrhů a podání, podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. dle zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zastupování zmocnitele ve správních řízeních zahájených dle výše uvedeného předpisu, vč. přebírání veškerých souvisejících písemností a rozhodnutí příslušných správních orgánů, zastupování zmocnitele při ústních jednáních, podávání opravných prostředků proti správním rozhodnutím a vzdání se jménem zmocnitele práva na odvolání do těchto rozhodnutí

Zmocněnec bude právní úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím pracovníků pověřených k tomu interními předpisy, popř. těmi pracovníky, u nichž je to vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé.

Plná moc je vystavena do doby vydání kolaudačního souhlasu pro předmětnou stavbu.

V Říčanech dne 23 -04- 2020

**Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje,** (50)  
příspěvková organizace

Zborovská 11  
IČO: 00066001

150 21 Praha 5  
DIČ: CZ00066001

.....  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,  
příspěvková organizace  
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

Plnou moc přijímám dne

.....  
Ing. Petr Košan, jednatel  
**AFRY CZ s.r.o.**  
Magistrů 1275/13  
140 00 Praha 4  
IČ: 45306605  
DIČ: CZ45306605 [9]

# INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Dle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „**nařízení GDPR**“).

## I. Správce Vašich údajů

Správce Vámi poskytnutých osobních údajů a údajů získaných z veřejně dostupných zdrojů (zejm. z katastru nemovitostí) je Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO: 708 91 095 (dále jen „**Středočeský kraj**“), který Vás v souladu s nařízením GDPR tímto informuje o zpracování Vašich osobních údajů a o Vašich právech.

## II. Kategorie osobních údajů

Středočeský kraj zpracovává následující kategorie Vašich osobních údajů:

- a) identifikační údaje (včetně příp. rodného čísla, je-li to nezbytné);
- b) adresní a kontaktní údaje;
- c) platební/bankovní údaje;
- d) údaje o vlastnictví nemovité věci;
- e) popisné osobní údaje – zejména údaje vztahující se k řešené agendě, smluvnímu vztahu.

## III. Účely zpracování osobních údajů a právní základ zpracování

Vaše osobní údaje může Středočeský kraj zpracovávat v rozsahu nezbytném pro účely:

- výkonu inženýrské činnosti a majetkoprávní přípravy v souvislosti s výstavbou, správou a údržbou silnic v majetku Středočeského kraje, včetně zajištění majetkových práv k pozemkům třetích osob, veřejnoprávního projednání a vyvlastnění;
- plnění povinností souvisejících s / vyplývajících ze smluv uzavřených mezi Středočeským krajem a Vámi, resp. právnickou osobou, v jejímž zastoupení jednáte;
- plnění dalších souvisejících právních povinností;
- splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je Středočeský kraj pověřen.

Právním základem zpracování Vašich osobních údajů je nezbytnost pro (i) plnění právních povinností, které se na Středočeský kraj vztahují, (ii) splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je Středočeský kraj pověřen, a (iii) plnění smlouvy nebo provedení opatření před jejím uzavřením.



## IV. Příjemci osobních údajů

Příjemci osobních údajů mohou být:

- zpracovatelé, které Středočeský kraj zapojil do zpracování Vašich osobních údajů, zejména pak Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 000 66 001 (dále jen „KSÚS“), která zastupuje Středočeský kraj při uzavírání smluv nezbytných k zajištění majetkových práv k pozemkům třetích osob potřebných k výstavbě, správě a údržbě silnic ve vlastnictví Středočeského kraje;
- další zpracovatelé ve smyslu článku 28 odst. 2 nařízení GDPR, které KSÚS či jiný zpracovatel zapojí do zpracování osobních údajů;
- poskytovatelé poštovních a přepravních služeb při doručování zásilek;
- orgány státní správy (Policie ČR, soudy, Finanční správa ČR apod.) v rámci výkonu jejich zákonných pravomocí.

## V. Doba zpracování osobních údajů

Osobní údaje Středočeský kraj zpracovává po dobu trvání smluvního vztahu či jiného právního titulu, který mu umožňuje Vaše osobní údaje zpracovávat. Po pominutí zákonného důvodu Středočeský kraj Vaše osobní údaje anonymizuje nebo vymaže ze svých databází a systémů.

## VI. Vaše práva

Při zpracování Vašich osobních údajů máte možnost u Středočeského kraje uplatnit následující práva:

- právo na přístup ke svým osobním údajům, tj. získat informace o tom, jak Středočeský kraj zpracovává Vaše osobní údaje a o jaké údaje se jedná;
- právo, aby Středočeský kraj bez zbytečného odkladu opravil na Vaši žádost nepřesné osobní údaje;
- právo na výmaz osobních údajů, pokud jsou splněny podmínky stanovené právními předpisy a výslovně o to požádáte;
- v určitých případech právo na omezení zpracování Vašich osobních údajů;
- právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů, pokud se domníváte, že zpracování Vašich osobních údajů není v pořádku ([www.uoou.cz](http://www.uoou.cz)), adresa: Pplk. Sochora 27, Praha 7, PSČ: 170 00.