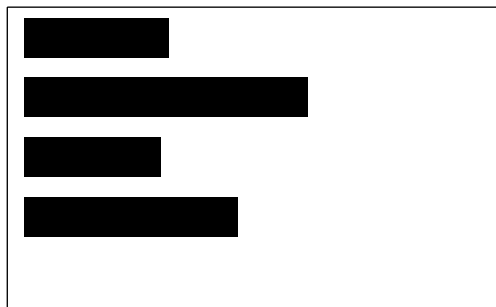




Obec Drahelčice
Obecní úřad Drahelčice
Na Návsi 25, 252 19 Drahelčice



Naše značka: OUDRA 450/2023/PDU

Vyřizuje: Ing. Petra Ďuranová

Drahelčice, dne 10.5.2023

Vaše značka:

Telefon: 604 759 537

Věc: Odpověď – žádost o informace

[REDACTED],
na základě Vaší žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění, ze dne 24.4.2023, evidovanou pod číslem jednací OUDRA 450/2023/PDU, Vám Vámi požadovanou informaci zasílám v příloze .

S pozdravem,

Ing. Petra Ďuranová, starostka

Městský úřad Rudná

Stavební úřad

Masarykova 94, 252 19 Rudná, tel. 311 652 337

Sp.zn.: 02626/22/Dr
Č.j.: 04831/22/MUR/SU/PDr
Vyřizuje: Pavlína Dragulová
Tel.: 311 652 340, e-mail: dragulova@rudnamesto.cz

Rudná, dne 14.7.2022

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Rudná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.4.2022 podala společnost

F & S Rudná s.r.o., IČO 28215052, Loretánské náměstí č.p. 109/3, 118 00 Praha, kterou zastupuje společnost Atribut Solutions s.r.o., IČO 06305555, Nad motolskou nemocnicí č.p. 1045/24, 169 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem:

„Na Malé Růži - 6. etapa - 11 ŘRD“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 114/1 v katastrálním území Drahelčice.

Stavba obsahuje:

- Předmětem projektu jsou nové stavby 11 řadových rodinných domů s příslušenstvím. Rodinné domy budou nepodsklepené, dvoupodlažní s využitelným půdním prostorem. Půdorysně jsou objekty obdélníkového tvaru se šikmou sedlovou střechou, pouze v části vystupujícího arkýře nad vstupem je plocha plochá. Jednotlivé RD budou napojeny na potřebné inženýrské sítě novými přípojkami. Jednotlivé domy budou dopravně napojeny na veřejnou komunikaci v ulici Jana Nepomuckého. Součástí stavby budou také zpevněné plochy a oplocení. Základové konstrukce RD jsou navrženy plošné železobetonové. Obvodové zdivo je navrženo z vápenopískových bloků s kontaktním zateplením. Stropní konstrukce nad 1. NP je navržena ze železobetonového monolitu. Střešní konstrukce včetně stropu nad 2. NP je navržena dřevěná.

Záměr stavby odpovídá a splňuje podmínky platného územního rozhodnutí vydaného pod spisovou značkou 02867/10/V dne 23.6.2010. Územní rozhodnutí vydal Městský úřad Rudná – Stavební úřad. Územní rozhodnutí nabylo právní moci 30.7.2010.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle Projektové dokumentace 10/2021, kterou vypracovala společnost Atribut Solutions s.r.o., IČO 06305555, Nad motolskou nemocnicí č.p. 1045/24, 169 00 Praha; odp.

projektant: Ing. Karel Pánek, ČKAIT 0001780; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná.
3. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let, ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu písemně termín zahájení stavby a údaje o stavebním podnikateli, který bude provádět stavbu.
5. Budou splněny podmínky v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Praha, č.j. KHSSC 67205/2021 ze dne 13.1.2022:
 - Nejpozději ke kolaudaci budou Krajské hygienické stanici SK se sídlem v Praze předloženy výsledky měření skutečných hladin akustického tlaku A za souběžného maximálního provozu tepelných čerpadel v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb stávající protější zástavby RD (st. 226 a st. 96).
6. Budou splněny podmínky v závazném stanovisku OŽP Městského úřadu Černošice č.j.: MUCE 26047/2022 OŽP/Apr ze dne 26.1.2022 za podmínek:
 - Barevné řešení nové stavby bude ve shodě s předloženým návrhem. Barva a provedení fasády i střechy budou mít matnou texturu, která nebude svým odleskem rušit okolí a krajinný ráz.
 - V případě výsadby liniové zeleně podél pozemních komunikací použít pouze domácí druhy dřevin, bez použití kultivarů. U stromů jsou vhodné např. javor babyka, javor mléč, dub letní, dub zimní, lípa srdčitá, lípa velkolistá, třešeň ptačí a pod. u keřů mohou být použity např. brslen evropský, domácí druhy svídy a pod., popř. druhy s habitem blízkým domácím.
7. Při stavebních pracích bude respektováno ochranné pásmo jiných vedení inženýrských sítí, jejich umístění je nutné v dostatečném předstihu nechat vytýčit a správcům sítí oznámit zahájení stavby a dodržovat jejich podmínky.
8. V průběhu stavby nutno dodržovat pořádek v okolí staveniště – odstraňovat znečištění způsobené příjezdem a odjezdem ze stavby (staveniště), manipulaci s materiálem, úlety, prach apod.
9. Zhotovitel stavby je povinen zajistit, aby při provádění stavby nedošlo k poškození života, zdraví, a majetku.
10. Skládka stavebního materiálu a staveniště bude umístěna na vlastním pozemku stavebníka, pozemek jiného vlastníka nesmí být užíván.
11. Stavebník bude provádět stavební činnost pouze v rozsahu staveniště, při provádění stavby nesmí být užíván pozemek jiného vlastníka.
12. Budou splněny podmínky a respektována vyjádření, která jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.
13. Výstavba RD bude věcně a časově koordinována s výstavbou sítí technického vybavení a komunikací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

F & S Rudná s.r.o., Loretánské náměstí č.p. 109/3, 118 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 20.4.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Záměr stavby odpovídá a splňuje podmínky platného územního rozhodnutí vydaného pod spisovou značkou 02867/10/V dne 23.6.2010. Územní rozhodnutí vydal Městský úřad Rudná – Stavební úřad. Územní rozhodnutí nabylo právní moci 30.7.2010.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Popis stavby:

Řešené území se nachází v okrajové zástavbě v obci Drahelčice, v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji. Řešené území má nepravidelný tvar, ale lze ho považovat za obdélníkový. Pozemek je rovinatého charakteru. Ze západní strany přiléhá k pozemku místní komunikace – ulice Jana Nepomuckého, z jejíchž druhé strany přiléhají soukromé pozemky rodinných domů. Dopravní napojení objektů a pozemků bude z místní komunikace v ulici Jana Nepomuckého, která vede před domy. Momentálně se zde nachází komunikace se stavebním povolením č.j. MEUC-051759/2010 ze dne 31.11.2010. Jedná se o rozestavěnou stavbu v předčasném užívání, částečně zkolaudovanou. Z této komunikace budou zřízeny sjezdy na pozemky RD, kde před jednotlivými RD budou parkovací stání. Na pozemku se nenachází vzrostlá zeleň. V přilehlé komunikaci se nachází vedení inženýrských sítí. Objekty RD budou napojeny na elektrickou, telekomunikační, vodovodní a kanalizační síť přes nově navrhované přípojky, fotovoltaika.

Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti:

Objekty rodinných domů pro trvalé bydlení.

Zastavěná plocha domů:

SO.110	106,6 m ²
SO.111	104,2 m ²
SO.112	104,2 m ²
SO.113	104,2 m ²
SO.114	104,2 m ²
SO.115	106,3 m ²
CELKEM BLOK A	629,7 m ²

SO.116	106,6 m ²
SO.117	104,2 m ²
SO.118	104,2 m ²
SO.119	104,2 m ²
SO.120	106,3 m ²
CELKEM BLOK B	525,5 m ²

- Zastavěná plocha RD celkem: 1155,2 m²
- Obestavěný prostor: 8700 m³
- Vnitřní užitná plocha: 1704,23 m² (1 RD = 154,93 m²)
- Počet funkčních jednotek: 11 bytových jednotek (1 RD = 1 bytová jednotka)

Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-voda jako hlavním zdrojem o jmenovitém výkonu 6 kW, např. NIBE AMS 10 6 kW.

V každém bytě jsou jako alternativní zdroj vytápění navrženy krbová kamna o jmenovitém výkonu 4kW.

Projektová dokumentace je vypracovaná v souladu s Vyhláškou č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, a to zejména § 1 odst. 1) písm. a) a d).

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník dále doložil:

- CETIN a.s., Praha 9 č.j. 616942/22 ze dne 14.4.2022
- Stanovisko Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 26047/2022 OŽP/Apr ze dne 26.1.2022
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, zn. 0101717988 ze dne 5.4.2022
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha 4, zn. 0700533215 ze dne 5.4.2022
- GasNet Služby, s.r.o. Brno zn. 5002525056 ze dne 14.1.2022
- Telco Pro Services, a.s. Praha 4, zn. 0201395284 ze dne 5.4.2022
- ELDATA pražská s.r.o., Nučice, zn. 2022/1-024 ze dne 13.4.2022
- Krajské ředitelství policie – Dopravní inspektorát, Praha 5, č.j. KRPS-326302-3/ČJ-2021-011606-KI ze dne 18.1.2022
- Technické služby Rudná a.s. zn. 24/2022-CH-TSR ze dne 26.4.2022
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, zn. 212/2022 ze dne 14.1.2022
- Protokol - stanovení radonového indexu pozemku září 2020 – nízký radonový index
- Průkaz energetické náročnosti budovy z 01/2022 (mimořádně úsporná A), který vypracoval: Ing. Vítězslav Calta, Ledce 293, 330 14 Ledce, č. osvědčení: 1436
- SNM ze dne 19.8.2021
- Hluková studie – prosinec 2021
- UNI Promotion s.r.o., Praha 6, zn. 177400608 ze dne 16.9.2021
- České radiokomunikace a.s., Praha 6, zn. UPTS/OS/302011/2022 ze dne 6.4.2022
- CoProSys a.s., Chrudim ze dne 19.4.2021
- Družstvo EUROSIGNAL, Praha 3 č. 2020991678 ze dne 23.9.2021
- NET4GAS, s.r.o., Praha 4 zn. 3547/21/OVP/N ze dne 26.3.2021
- Vodafone Czech Republic a.s., Praha 5 zn. MW9910197021411775 ze dne 5.4.2022
- Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. zn. O22070176394 ze dne 6.4.2022
- ELTODO Osvětlení Týnec, k.s. Týnec nad Sázavou zn. VPD 2021-2132 ze dne 3.1.2022
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. Praha 4, zn. ES-2021-72061 ze dne 26.3.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Účastníkem společného řízení podle § 109 stavebního zákona je stavebník - žadatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být prováděním stavby přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Drahelčice, Rudná Development 3 s.r.o., CETIN a.s., ELDATA pražská s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., ELTODO, Osvětlení Týnec, k.s., Technické služby Rudná a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Obec Drahelčice podala námitky dne 9.6.2022 č.j. 03994 a dne 29.7.2022 pod č. j. 05176 vzala podané námitky zpět

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Daniela Jirečková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Pavlína Dragulová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 3.6.2022.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Atribut Solutions s.r.o., IDDS: 3rhnpb5

sídlo: Nad motolskou nemocnicí č.p. 1045/24, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

zastoupení pro: F & S Rudná s.r.o., Loretánské náměstí č.p. 109/3, 118 00 Praha

Obec Drahelčice, IDDS: gs6avg8

sídlo: Na Návsi č.p. 25, Drahelčice, 252 19 Rudná

Rudná Development 3 s.r.o., IDDS: xhw95uk

sídlo: Loretánské náměstí č.p. 109/3, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ELDATA pražská s.r.o., IDDS: nve3ife

sídlo: Pražská č.p. 56, 252 16 Nučice

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ELTODO, Osvětlení Týnec, k.s., IDDS: f8mrm9m

sídlo: K Náklí č.p. 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

Technické služby Rudná a.s., IDDS: z4ysuti

sídlo: Poštovní č.p. 133/4, 252 19 Rudná u Prahy

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 19, 128 00 Praha 28

ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, Strašnice, 100 00 Praha 10

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha-venkov ZÁPAD - Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Městský úřad Rudná

Stavební úřad

Masarykova 94, 252 19 Rudná, tel. 311 652 337

Sp.zn.: 08991/22/Dr

Rudná, dne 13.3.2023

Č.j.: 01973/23/MUR/SU/PDr

Vyřizuje: Pavlína Dragulová

Tel.:311 652 340 , e-mail: dragulova@rudnamesto.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rudná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 118 stavebního zákona žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 19.12.2022 podala společnost

F & S Rudná s.r.o., IČO 28215052, Loretánské náměstí č.p. 109/3, 118 00 Praha, kterou zastupuje společnost Atribut Solutions s.r.o., IČO 06305555, Nad motolskou nemocnicí č.p. 1045/24, 169 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Na Malé Růži - 6. etapa - 21 RD"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 114/1 (orná půda), parc. č. 114/7 (orná půda), parc. č. 114/10 (orná půda), parc. č. 114/98 (orná půda), parc. č. 114/230 (orná půda), parc. č. 114/231 (orná půda) v katastrálním území Drahelčice.

Stavba obsahuje:

Předmětem projektu jsou novostavby 21 rodinných domů s příslušenstvím a dopravní a technické infrastruktury. Rodinné domy budou nepodsklepené, dvoupodlažní s využitelným půdním prostorem. Půdorysně jsou objekty obdélníkového tvaru se šikmou sedlovou střechou a plochou střechou nad garáží. Jednotlivé RD budou napojeny na inženýrské sítě v ulici Na Malé Růži novými přípojkami. Jednotlivé domy budou dopravně napojeny na veřejné komunikace na severovýchodní straně. Komunikace v ulici Na Malé Růži jsou již povolené a částečně realizované. Součástí projektu je dopravní a technická infrastruktura. Součástí stavby budou také zpevněné plochy a oplocení.

POPIS ZMĚN

Primární změna se týká zrušení devíti bytových domů a jejich nahrazení 21 rodinnými domy s novým umístěním a uspořádáním objektů a navazující dopravní a technickou infrastrukturu. V rámci této úpravy dochází k výraznému snížení počtu bytových jednotek z 72 na 21 bytových jednotek, počtu ekvivalentních osob z 182 na 74 osob a ke snížení dopravní zátěže. Zrušení 100 % zpevněných centrálních parkovišť mezi bytovými domy má za následek snížení počtu parkovacích stání z 62 parkovacích stání na 42 odstavných stání umístěných výhradně na pozemcích rodinných domů a zbylých 9 parkovacích stání umístěných v rámci lokality. Tvary střech byly změněny z plochých na sedlové, i přes

výšku podkroví 3,8 m dochází ke snížení celkové výšky o 0,8 - 3,2 m. Rozsáhlá parkoviště byla zrušena a nově je většina parkovacích stání umístěna na pozemcích rodinných domů. Nově je navrženo v rámci ploch veřejných prostranství o 37 kusů stromů více. Každý rodinný dům obsahuje pouze jednu bytovou jednotku a disponuje vlastní zahradou.

Vodovod:

Původně bylo navrženo 9 samostatných přípojek pitné vody 9 BD z hlavního řadu v ulici Na Malé Růži, nyní jsou navrženy 3 nové krátké vodovodní řady kolmé na hlavní řad v ulici Na Malé Růži a 21 samostatných přípojek k RD. Celková délka nových řadů 137,15 m.

Splašková gravitační kanalizace:

Původně bylo navrženo 9 samostatných přípojek splaškové kanalizace 9 BD na hlavní stoku v ulici Na Malé Růži, nyní jsou navrženy tři krátké stoky kolmé na hlavní stoku v ulici Na Malé Růži a 21 samostatných přípojek RD do těchto nových stok. Celková délka nových stok splaškové kanalizace je 135,55 m.

Splašková tlaková kanalizace:

Nedochází ke změnám. Stavba je již realizována.

Dešťová kanalizace:

Původně bylo navrženo 9 samostatných přípojek dešťové kanalizace 9 BD bez systému vsakování nebo využití dešťových vod napojených přímo na hlavní stoku dešťové kanalizace v ulici Na Malé Růži. Nyní jsou navrženy tři nové krátké stoky kolmé na hlavní stoku v ulici Na Malé Růži a 21 samostatných přípojek RD do těchto nových stok. Celková délka nových stok dešťové kanalizace je 136,15 m.

Plynovod:

Původně bylo navrženo 9 nových přípojek z hlavního řadu v ulici Na Malé Růži. V novém návrhu nebudou tyto přípojky použity.

Dopravní řešení:

Původně byly navrženy 4 parkoviště o celkové kapacitě 70 parkovacích míst se 4 samostatnými vjezdy šíře 6 m z obslužné komunikace třídy C s názvem "Komunikace A" a dále 6 parkovacích stání podélných podél této komunikace. Z celkového počtu 76 je navrženo 8 parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Nový návrh obsahuje celkem 3 nové vjezdy z obslužné komunikace typu C "Komunikace A", 21 nových vjezdů k RD, 2 odstavná stání pro každý rodinný dům, 6 podélných parkovacích stání podél ulice Na Malé Růži a 9 kolmých parkovacích stání na severní větvi. Celkem je tedy navrženo 42+15 stání.

Veřejné osvětlení:

Původně bylo navrženo 10 lamp VO, nově je navrženo 17 lamp VO.

Připojení silnoproud VN

Je řešeno samostatnou dokumentací přeložky VN a výstavby nové TS.

Připojení silnoproud NN

Původně bylo navrženo 9 samostatných přípojek NN do každého BD. Nyní je navrženo celkem 21 samostatných přípojek ke každému RD jedna přípojka NN.

Připojení SLP

Původně bylo uvažováno s vybudováním nové přípojky k síti SLP společnosti CETIN. Nově je navrženo rozšíření stávající sítě společnosti ELDATA

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Rodinné domy a stavby související (zpevněné plochy, vjezdy, přípojky, parkovací stání, oplocení) budou umístěny na pozemcích par. č. 114/1, 114/10 a 114/7 v k.ú. Drahelčice, vše podle výkresu Koordinační situační výkres C.3a v měřítku 1:500, 11/2022. Jednotlivé rodinné domy budou

nepodsklepené, dvoupatrové s využitelným půdním prostorem. Výška objektu od $\pm 0,000$ po hřeben činí 9,315 m. Maximální výška tak činí cca 10,1 m.

- Rodinné domy SO 101 – SO 103 ($\pm 0,000 = +376,240$ m. n. m. Bpv.), budou umístěny na pozemku par. č. 114/1 v k.ú. Drahelčice, SO – 103 je ve vzdálenosti 15,95 m od hranice s pozemkem par. č. 114/209 v k.ú. Drahelčice a ve vzdálenosti 1,00 m od hranice s pozemkem par. č. 114/231 v k.ú. Drahelčice.
 - Rodinné domy SO 104 – SO 106 ($\pm 0,000 = +376,480$ m. n. m. Bpv.), SO 121 – 122 ($\pm 0,000 = +376,320$ m. n. m. Bpv.), budou umístěny na pozemku par. č. 114/1 v k.ú. Drahelčice, SO – 122 je ve vzdálenosti 3,30 m od hranice s pozemkem par. č. 114/231 v k.ú. Drahelčice.
 - Rodinné domy SO 107 – SO 109 ($\pm 0,000 = +376,570$ m. n. m. Bpv.), SO 123 – 124 ($\pm 0,000 = +376,410$ m. n. m. Bpv.), budou umístěny na pozemku par. č. 114/1 a 114/10 v k.ú. Drahelčice, SO – 123 je ve vzdálenosti 4,30 m od hranice s pozemkem par. č. 114/231 v k.ú. Drahelčice.
 - Rodinné domy SO 127 – SO 129 ($\pm 0,000 = +376,840$ m. n. m. Bpv.), SO 125 – 126 ($\pm 0,000 = +376,560$ m. n. m. Bpv.), budou umístěny na pozemku par. č. 114/1, 114/7 a 114/10 v k.ú. Drahelčice, SO – 126 je ve vzdálenosti 4,10 m od hranice s pozemkem par. č. 114/231 v k.ú. Drahelčice.
 - Rodinné domy SO 130 – SO 132 ($\pm 0,000 = +376,810$ m. n. m. Bpv.), budou umístěny na pozemku par. č. 114/7 a 114/10 v k.ú. Drahelčice, SO – 132 je ve vzdálenosti 0,50 m od hranice s pozemkem par. č. 114/231 v k.ú. Drahelčice.
3. Dešťová voda ze střech jednotlivých rodinných domů a většiny přilehlých zpevněných ploch bude zadržována, využívána pro zálivku a dále likvidována pomocí dešťové kanalizace napojené do oddílné gravitační srážkové (dešťové) kanalizace v přilehlé komunikaci.
- Jednotlivé přípojky budou napojeny na novou kanalizační dešťovou stoku vedenou v komunikaci před objekty. Tato stoka vede směrem do stávající retenční nádrže, ze které vody ústí do stávající vodoteče – Radotínský potok.
- Dešťové vody z komunikací jsou svedeny do uličních vpustí, které jsou také napojené do dešťové kanalizace.
- Části zpevněných ploch s plastovou zatravněvací dlažbou budou umožňovat přímé zasakování dešťových vod.
- Jednotlivé přípojky budou napojeny na novou kanalizační dešťovou stoku vedenou v komunikacích před objekty. Tato stoka vede směrem do stávající retenční nádrže, ze které vody ústí do stávající vodoteče – Radotínský potok.
4. Plynovod:
- Původně bylo navrženo 9 nových přípojek z hlavního řádu v ulici Na Malé Růži. V novém návrhu nebudou tyto přípojky použity.
5. Veřejné osvětlení:
- Původně bylo navrženo 10 lamp VO, nově je navrženo 17 lamp VO.
6. Připojení silnoproud VN
- Je řešeno samostatnou dokumentací přeložky VN a výstavby nové TS.
7. Připojení silnoproud NN
- Původně bylo navrženo 9 samostatných přípojek NN do každého BD. Nyní je navrženo celkem 21 samostatných přípojek ke každému RD jedna přípojka NN.
8. Připojení SLP
- Původně bylo uvažováno s vybudováním nové přípojky k síti SLP společnosti CETIN. Nově je navrženo rozšíření stávající sítě společnosti ELDATA
9. Nově budované zemní kabelové vedení veřejného osvětlení pro tuto etapu výstavby bude napojeno na stávající stožár veřejného osvětlení v severní části řešeného území. Původně byla navržena svítidla ATOS se stožárem 5 m a v místě přechodů MC2 ZEBRA/150W. V rámci změny zastavovací situace v části 6. etapy je nově navržena úprava trasy vedení a umístění lamp VO. V rámci změny zastavovací situace v části 6. etapy je nově navržena úprava trasy vedení a zakončení u RD.
10. Hlavní trasa plynovodu v severovýchodní komunikaci je již realizována a v rámci návrhu zůstává nedotčena. Přípojky k původním bytovým domům nebudou v rámci nového návrhu realizovány.

11. V rámci změny zastavovací situace v části 6. etapy je nově navržena zeleň. V řešeném území je u hlavní komunikace v původním návrhu navrženo 10 stromů a jeden keř, v novém 14 stromů. Ve vnitrobloku je v původním návrhu navrženo 6 stromů a 10 keřů, v novém 23 stromů. V místech původních parkovišť není v původním návrhu žádná vzrostlá zeleň, v novém 16 stromů. Na dotčené části pozemku mateřské školky jsou v původním návrhu navrženy 2 stromy a 23 keřů, v novém je v tomto místě slepá ulice s již uvedenými stromy. Zeleň na pozemcích par. č. parc. č. 114/1, parc. č. 114/7, parc. č. 114/10, parc. č. 114/98, parc. č. 114/231 v katastrálním území Drahelčice
12. Konkrétní návrh vedení (přeložky) silnoproudu VN bude dle samostatné projektové dokumentace ČEZu a bude řešen v samostatném řízení.
13. Konkrétní návrh vedení silnoproudu NN bude dle samostatné projektové dokumentace ČEZu a bude řešen v samostatném řízení.
14. Ostatní části (např. retenční nádrž, opevnění koryta, přeložka toku, propustky na Radotínském potoce) nejsou součástí řešeného území.

Stavby speciální – vodní díla

15. Závazné stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí č.j. MUCE 23421/2023 OZP/V/Steh ze dne 26.1.2023 – souhlas se stavbou vodních děl:
Vodovod: – jsou navrženy vodovodní řady:
 - „vodovodní řad V1“ PE 100 SDR 11, D110/10, délky 33,3 m, se bude napojovat na stávající řad v jižní části pozemku parc.č. 114/98 v ul. Na Malé Růži, a povede jihozápadním směrem na pozemek parc.č. 114/1, kde bude zakončen podzemním hydrantem;
 - „vodovodní řad V2“ PE 100 SDR 11, D110/10, délky 52,8 m, se bude napojovat na stávající řad v jižní části pozemku parc.č. 114/231 v ul. Na Malé Růži, a povede jihozápadním směrem na pozemek parc.č. 114/1, kde bude zakončen podzemním hydrantem. Na řadu bude osazen nadzemní hydrant s připojením délky 3,4 m;
 - „vodovodní řad V3“ PE 100 SDR 11, D110/10, délky 51,1 m, se bude napojovat na povolený vodovodní řad v západní části pozemku parc.č. 114/7, v plánovaném prodloužení ul. Na Malé Růži a povede jihozápadním směrem na pozemek parc.č. 114/1, kde bude zakončen podzemním hydrantem. V místě napojení navrhovaného řadu na povolení, v plánovaném prodloužení v ul. Na Malé Růži, bude z důvodů nepříznivého křížení vodovodu a splaškové kanalizace provedeno jílové těsnění mezi těmito potrubími, v délce 10 m, tloušťce min. 0,4 m.
Podél potrubí bude položen signální vodič a nad potrubím bude položena výstražná fólie.
- Splašková kanalizace: – jsou navrženy stoky oddílné gravitační splaškové kanalizace:
 - „stoka S 1“ Ultra-Rib 2 PP SN 10, DN 300, délky 32,6 m, se bude napojovat na stávající stoku v nové šachtě v jižní části pozemku parc.č. 114/98 v ul. Na Malé Růži, a povede jihozápadním směrem na pozemek parc.č. 114/1, kde bude zakončena vstupní šachtou DN 1000;
 - „stoka S 2“ Ultra-Rib 2 PP SN 10, DN 200, délky 50,0 m, se bude napojovat na stávající stoku v jižní části pozemku parc.č. 114/231 v ul. Na Malé Růži, a povede jihozápadním směrem na pozemek parc.č. 114/1, kde bude zakončena vstupní šachtou DN 1000;
 - „stoka S 3“ Ultra-Rib 2 PP SN 10, DN 300, délky 103,2 m, se bude napojovat na již povolenou stoku na pozemku parc.č. 114/7, při jeho západní hranici, v nové šachtě a povede jihozápadním směrem na pozemek parc.č. 114/1, kde bude zakončena vstupní šachtou DN 1000. Na stoce budou celkem 3 revizní šachty DN 1000;
Šachty budou betonové prefabrikované, s poklopy pro zatížení D 400.
- Dešťová kanalizace – jsou navrženy stoky oddílné gravitační dešťové kanalizace:
 - „stoka D 1“ Ultra-Rib 2 PP SN 10, DN 300, délky 31,3 m, se bude napojovat na stávající stoku v nové šachtě v jižní části pozemku parc.č. 114/98 v ul. Na Malé Růži, a povede jihozápadním směrem na pozemek parc.č. 114/1, kde bude zakončena vstupní šachtou;
 - „stoka D 2“ Ultra-Rib 2 PP SN 10, DN 300, délky 52,4 m, se bude napojovat na stávající stoku v jižní části pozemku parc.č. 114/231 v ul. Na Malé Růži, a povede jihozápadním směrem na pozemek parc.č. 114/1, kde bude zakončena vstupní šachtou. Na stoce budou 3 vstupní šachty;
 - „stoka D 3“ Ultra-Rib 2 PP SN 10, DN 300, délky 52,5 m, se bude v západní části pozemku parc.č. 114/10 napojovat na již povolenou stoku, a povede jihozápadním směrem na pozemek parc.č. 114/1, kde bude zakončena vstupní šachtou;

Vstupní šachty budou betonové prefabrikované, vnitřního průměru 1000 mm s poklopy pro zatížení D 400.

Vodovodní řady – místní, zásobovací síť, pro veřejnou potřebu

	Materiál	Profil	Délka
vodovodní řad V1	PE 100 SDR 11	D110/10	33,3 m
vodovodní řad V2	PE 100 SDR 11	D110/10	52,8 m
vodovodní řad V3	PE 100 SDR 11	D110/10	51,1 m

Včetně: 3 ks podzemní hydrant; 1 ks nadzemní hydrant s napojením, jílové těsnění

Účel: zásobování pitnou vodou

Splašková kanalizace - oddílná gravitační splašková kanalizace, pro veřejnou potřebu

Stoka	Materiál	Profil	Délka
stoka S 1	Ultra-Rib 2 PP SN 10	DN 300	32,6 m
stoka S 2	Ultra-Rib 2 PP SN 10	DN 200	50,0 m
stoka S 3	Ultra-Rib 2 PP SN 10	DN 300	53,0 m

Včetně: 6 ks vstupní šachta

Účel: odvádění splaškových vod do splaškové kanalizace a dále na ČOV

Dešťová kanalizace – stoky – oddílná gravitační:

	Materiál	Profil	Délka
stoka D 1	Ultra-Rib 2 PP SN 10	DN 300	31,3 m
stoka D 2	Ultra-Rib 2 PP SN 10	DN 300	52,4 m
stoka D 3	Ultra-Rib 2 PP SN 10	DN 300	52,5 m

Včetně: 6 ks vstupní šachta

Účel: Odvádění srážkových vod do dešťové kanalizace

16. Stavby speciální – komunikace: na pozemcích parc. č. 114/1, parc. č. 114/7, parc. č. 114/10, parc. č. 114/98, parc. č. 114/230, parc. č. 114/231 v katastrálním území Drahelčice

Nový návrh obsahuje celkem 3 nové vjezdy z obslužné komunikace typu C „Komunikace A“, 21 nových vjezdů k RD, 2 odstavná stání pro každý rodinný dům, 6 podélných parkovacích stání podél ulice Na Malé Růži a 9 kolmých parkovacích stání na severní větvi. Celkem je tedy navrženo 42+15 stání.

Hlavní trasa povolené komunikace větev „A“ na severovýchodní straně zůstává stejná. Dojde pouze k dílčím změnám. Pro zajištění dopravní obslužnosti nově uvažovaných objektů budou jinak umístěny sjezdy do příjezdových komunikací na jihozápadní straně povolené komunikace. Současně budou doplněny obrubníky na Větví „A“ původního stavebního povolení. Bude změněn charakter částí komunikací větve „A“ z původní obslužné místní komunikace na komunikaci „Zóna 30“. Na komunikaci Větev „A“ budou doplněny zvýšené křižovatky tak, aby bylo zajištěno snížení rychlosti v této zóně. V rámci změny zastavovací situace v části 6. etapy jsou nově navrženy místo dříve uvažovaných ploch parkovišť komunikace označené jako „Větev 6A“, „Větev 6B“ a „Větev 6C“.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle Projektové dokumentace 11/2022, kterou vypracovala společnost Atribut Solutions s.r.o., IČO 06305555, Nad motolskou nemocnicí č.p. 1045/24, 169 00 Praha; odp. projektant: Ing. Karel Pánek, ČKAIT 0001780; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná.

3. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let, ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu písemně termín zahájení stavby a údaje o stavebním podnikateli, který bude provádět stavbu.
5. Městský úřad Černošice č.j. MUCE 23421/2023 OZP/V/Steh ze dne 26.1.2023 – souhlas se stavbou vodních děl za podmínek:
 - 1) Musí být dodrženo prostorové uspořádání sítí podle článků č. 5.1 Prostorová koordinace, 5.2 Trasy vedení technického vybavení směrově koordinované s trasami místních komunikací, 5.5 Vodovodní řady a přípojky, 5.8 Kanalizační stoky a kanalizační přípojky včetně vedení drenážních systémů a vsakovacích zařízení, 6 Řešení různých stavů a situací vedení technického vybavení v zastaveném a zastavitelném území, Přílohy A, Příloha B a Příloha C české normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
 - 2) Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
 - 3) Ke kolaudaci bude předložen protokol o funkčnosti identifikačního vodiče vodovodu.
 - 4) Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a desinfekce vodovodního řadu a ke kolaudaci bude předložena kontrolní laboratorní analýza pitné vody v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhl. č. 252/2004 Sb. v platném znění.
 - 5) Nastanou-li při realizaci místa s nepříznivým křížením či souběhem stoky splaškové kanalizace a přípojky splaškové kanalizace s vodovodní přípojkou či vodovodním řadem bude na vodovodním řadu či na splaškové kanalizaci provedeno takové technické opatření, které zamezí možnosti kontaminace pitné vody vodou odpadní. Toto musí být projednáno s vodoprávním úřadem.
 - 6) Budou dodrženy požadavky zn. 1/2023-CH-TSR ze dne 3.1.2023:
 - a) společnost TS Rudná a.s. bude přizvána ke kontrole podsypů a zásypů vodovodních řadů a stok splaškové kanalizace, ke zkouškám těsnosti kanalizačních stok splaškové kanalizace a k provedení tlakové zkoušky vodovodních řadů.
 - 7) Dle § 119 stavebního zákona stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
 - 8) Po vydání kolaudačního souhlasu bude zkolaudovaná splašková kanalizace doplněna do schváleného kanalizačního řádu obce.
 - 9) Vodovod a splašková kanalizace bude sloužit pro veřejnou potřebu, vztahuje se na ně zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích), správu, údržbu a provoz bude zajišťovat vlastník prostřednictvím osoby s povolením k provozování vydaným krajským úřadem v souladu s § 6 tohoto zákona. Toto povolení bude, dle ustanovení § 15 odst. 4 dále vodní zákona, předloženo spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.

Orientační určení polohy stavby	začátek		konec	
	Y	X	Y	X
vodovodní řad V1	758714	1046863	758734	1046889
vodovodní řad V2	758658	1046906	758690	1046948
vodovodní řad V3	758602	1045956	758638	1046992
stoka S 1	758733	1046888	758712	1046862
stoka S 2	758686	1046947	758655	1046907
stoka S 3	758640	1046992	758602	1046954
stoka D 1	758730	1046887	758711	1046863
stoka D 2	758689	1046946	758658	1046903
stoka D 3	758638	1046991	758629	1046983

6. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje – územní odbor, Praha venkov – západ, Dopravní inspektorát, Praha 5 č.j. KRPS -313437-2/ČJ-2022-011606 – Kl ze dne 27.12.2022 – souhlas za podmínek
 - v platnosti zůstávají podmínky z již vydaného stanoviska č.j. KRPS-326305-2/ČJ-2021-011606 – Kl
7. Bude splněna podmínka v závazném stanovisku Městského úřadu Černošice – odboru územního plánování č.j. MUCE 16644/2023 OUP ze dne 19.1.2023:
 - záměr je přípustný za podmínky, že užívání stavbě je možné až po realizaci přímého dopravního napojení (severního přímého napojení kolem regulační stanice plynovodu na silnici III/00519 (plochy 070 a-P a 0706-Z)
8. Budou splněny podmínky v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Praha, č.j. KHSSC 68547/20221 ze dne 27.12.2022:
 - před užíváním stavby bude doloženo, že kvalita vody v nově provedeném vodovodním řadu splňuje v souladu s ustanovením zákona hygienické požadavky na zdravotní nezávadnost a čistotu pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Bude provedeno stanovení v rozsahu „kráceném“ dle přílohy č. 5 vyhlášky.
 - před užíváním stavby bude doloženo, že užití výrobků, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu – bude předložen doklad o dodržení ustanovení zákona o ochraně veřejného zdraví, hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhláškou.
9. Budou splněny podmínky a respektována vyjádření, která jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.
10. Výstavba rodinných domů bude věcně a časově koordinována s výstavbou sítí technického vybavení a komunikací.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Užívání stavby je možné až po realizaci přímého dopravního napojení - severního přímého napojení kolem regulační stanice plynovodu na silnici III/00519 (Rozhodnutí – severní komunikace vydal Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení doprava a správy komunikací dne 27.10.2022, č.j. MUCE 211137/2022 OSU, právní moc dne 23.11.2022).
2. Stavby jednotlivých rodinných domů je možné začít užívat až po vybudování a povolení užívání (kolaudace § 119 -122 a stavebního zákona) příslušné části veřejně přístupné zpevněné pozemní komunikace zajišťující přístup na vymezený stavební pozemek a dále staveb technické infrastruktury - vodovodního řadu, splaškové a dešťové kanalizace, rozvodů elektrické energie, aj.).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

F & S Rudná s.r.o., Loretánské náměstí č.p. 109/3, 118 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 19.12.2022 podal žadatel žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájena změna ve společném řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94 m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Změny se týkají skupiny povolení:

02867/10/V	DUR 0. + 1. etapa
06938/10/V	DUR Plynovod
SO 101-109-00855/11/V	DSP BD etapa 0. + 1. etapa

Původně bylo navrženo 9 bytových domů o 72 bytových jednotkách. Každý bytový dům uvažoval 18 (4BD) nebo 22 (5BD) osob, tj. celkem tedy 182 osob. BD měly výšku atiky +10,090 a +12,490 od ±0,000.

Nově je navrženo 21 rodinných domů o 21 bytových jednotkách. Bytových jednotek je tedy o 51 méně oproti původně navrženým BD. Každý rodinný dům uvažuje 3,5 osoby, tj. celkem tedy 73,5 osob. Je uvažováno tedy o 108,5 osob méně oproti původně navrženým BD. RD mají výšku hřebene +9,315 od ±0,000. Jsou tedy o cca 3,2m či 0,8m nižší oproti původně navrženým BD.

Kategorie povolení technické infrastruktury:

MEUC-051759/2010 – Se	DSP - dopravní řešení
01603/11/V	DSP – TI (VO, SLP, SLT plynovod, sadové úpravy, dětské hřiště, protihlukový val)
06687/11/V	DSP – přeložka VN a TS kVN, TS kNN
S-MUCE 45521/2011 OZP/V/Krs-R	DSP – vodní díla (vodovod, splašková kanalizace gravitační, splašková kanalizace výtlač, dešťová kanalizace gravitační, retenční nádrž, opevnění koryta přeložka toku propustky na Radotínském potoce)

Popis stavby:

Záměrem je umístění 21 rodinných domů, komunikací a inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 114/1, 114/7, 114/10, 114/98, 114/230, 114/231 v k.ú. Drahelčice. Rodinné domy s jedním bytem budou nepodsklepené, dvoupodlažní s využitelným půdním prostorem. Jedná se o trojdomy a dvojdomy. Půdorysně jsou objekty obdélníkového tvaru se šikmou sedlovou střechou a plochou střechou nad garáží. Zastavěná plocha RD se pohybuje od 70 m² do 118,7 m², velikost jednotlivých pozemků je min. 300 m². Zastavěnost jednotlivých pozemků nepřekročí 38% a minimální podíl zeleně je 40%. Pro každý RD jsou navržena 2 odstavná stání. Stání jsou uvažována vždy na vlastním pozemku před rodinnými domy, nebo v garáži. Dešťová voda ze střech jednotlivých rodinných domů a většiny přilehlých zpevněných ploch bude zadržována, využívána pro zálivku a dále likvidována pomocí dešťové kanalizace napojené do oddílné gravitační srážkové (dešťové) kanalizace v přilehlé komunikaci.

Objekty RD budou napojeny na elektrickou, telekomunikační, vodovodní a kanalizační síť přes nově navrhované přípojky. Inženýrské sítě jsou již povolené. Některé změny či doplnění jejich částí jsou součástí záměru. Jednotlivé domy budou dopravně napojeny na veřejné komunikace na severovýchodní straně. Komunikace jsou již povolené. Některé změny či doplnění jejich částí jsou součástí záměru. Součástí záměru je tedy i dopravní a technická infrastruktura. Součástí stavby budou také zpevněné plochy a oplocení.

Objekty rodinných domů pro trvalé bydlení.

Zastavěná plocha domů:

SO.101	118,7 m ²
SO.102	115,4 m ²
SO.103	116,1 m ²
CELKEM BLOK	350,2 m ²
SO.104	118,7 m ²
SO.105	115,4 m ²
SO.106	116,1 m ²
CELKEM BLOK	350,2 m ²
SO.107	118,7 m ²
SO.108	115,4 m ²
SO.109	116,1 m ²
CELKEM BLOK	350,2 m ²

SO.121	70 m ²
SO.122	79,7 m ²
CELKEM BLOK	149,7 m ²
SO.123	79,7 m ²
SO.124	70 m ²
CELKEM BLOK	149,7 m ²
SO.125	104,2 m ²
SO.126	104,2 m ²
CELKEM BLOK	149,7 m ²
SO.127	118,7 m ²
SO.128	115,4 m ²
SO.129	116,1 m ²
CELKEM BLOK	350,2 m ²
SO.130	118,7 m ²
SO.131	115,4 m ²
SO.132	116,1 m ²
CELKEM BLOK	350,2 m ²

- Zastavěná plocha RD celkem: 2 200,11 m²
- Obestavěný prostor: cca 16 000 m³
- Vnitřní užitná plocha všech objektů RD: cca 3 032,86 m²

Všechny trojdomy užitná plocha celkem: cca 2 349,55 m²

Trojům zastavěná plocha celkem: cca 469,91 m²

(1 RD v rámci trojdomu = cca 156,64 m²)

Všechny dvojdomy užitná plocha celkem: cca 683,31 m²

Dvojům zastavěná celkem: cca 227,77 m²

(část A = menší RD v rámci dvojdomu = cca 122,76 m²)

(část B = větší RD v rámci dvojdomu = cca 105,01 m²)

Počet funkčních jednotek: 21 bytových jednotek (1 RD = 1 bytová jednotka)

Vodovod - tři vodovodní řady, které jsou označeny jako „V1“, „V2“ a „V3“ v celkové délce 137,15 m.

Splašková kanalizace - tři gravitační stoky oddílné splaškové kanalizace, které jsou označeny jako „S1“, „S2“ a „S3“ v celkové délce 135,55 m. Dešťová kanalizace - tři gravitační stoky oddílné srážkové kanalizace, které jsou označeny jako „D1“, „D2“ a „D3“ v celkové délce 136,15 m.

Komunikace - návrh obsahuje celkem 3 nové vjezdy z obslužné komunikace typu C „Komunikace A“, 21 nových vjezdů k RD, 2 odstavná stání pro každý rodinný dům, 6 podélných parkovacích stání podél ulice Na Malé Růži a 9 kolmých parkovacích stání na severní větvi. Celkem je tedy navrženo 42+15 stání.

Soulad s Územním plánem obce Drahelčice:

Územní plán sídelního útvaru Drahelčice 1/2022 ze dne 20.9.2022

Pozemky nebo jejich části parc. č. 114/1, 114/7, 114/10 v k.ú. Drahelčice se podle územního plánu nachází v zastavitelné ploše v ploše BR. Pozemky parc.č. 114/98, 114/230, 114/231 a části pozemků parc.č. 114/7, 114/10 se nachází v ploše PV, část pozemku parc.č. 114/7 se nachází v ploše BH.

Podle textové části územního plánu pro plochu **BR – BYDLENÍ MALÁ RŮŽE** platí:

Hlavní využití

- bydlení v rodinných a řadových domech

Přípustné využití

- objekty drobného obchodu, služeb a administrativy
- krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 25 lůžek
- soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití

- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy
- parkoviště na terénu a individuální garáže sloužící zejména uživatelům dané plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- ochranná, izolační a okrasná zeleň
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití

- ostatní občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše

- stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, kapacitou max. 25 zákazníků, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše

přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše

- chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše

- stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na stavebních pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení

- veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady

- v zastavitelné ploše 025-Z je umístování staveb se stanovenými hygienickými limity hladin hluku podmíněné prokázáním splnění hygienických limitů hladin hluku z provozu dálnice D5 u nejbližšího chráněného venkovního prostoru

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným či řadovým rodinným domům
- stanoví se umísťovat hlavní stavby na okraj stavebního pozemku; umístění hlavní stavby umožňuje efektivní využití menších pozemků a zachování volné nezastavěné zahrady
- přípustné je přímé navazování sousedních staveb, bez vzájemných odstupů
- minimální velikost stavebního pozemku pro umístění rodinného domu je 300 m²
- max. zastavěnost 40 %
- min. podíl zeleně 40 %
- plastová zatravnovací dlažba se počítá ze 100 % jako zeleň
- betonová zatravnovací dlažba se počítá ze 100 % jako zpevněná plocha
- zástavba s maximálně 2 nadzemními podlažími + podkrovím, max. výška zástavby 11 m a v plochách 020-Z, 021-Z a 025-Z pak max. výška zástavby 12,5 m

Investice podmiňující využití ploch

- v zastavitelných plochách 020-Z, 021-Z, 022-Z, 023-Z, 024-Z a 025-Z je umístování staveb podmíněno předchozí realizací alespoň jednoho ze záměrů možného přímého dopravního napojení postupně se rozvíjejícího obytného souboru Na Malé Růži pro automobilovou dopravu na navazující silniční síť, bez nutnosti průjezdu automobilové dopravy generované obytným souborem Na Malé Růži přes jádro obce Drahelčice, konkrétně buď realizací severního přímého napojení kolem regulační stanice plynovodu na silnici III/00519 (plochy 070a-P a 070b-Z), nebo realizací jižního přímého napojení podél dálnice D5 na silnici II/101, resp. přes území města Rudná přímo na MÚK EXIT 5 Rudná na dálnici D5 (plochy 076a-P, 076b-P, 076c-Z a 076d-Z)

- v zastavitelných plochách 021-Z, 022-Z, 023-Z, 024-Z a 025-Z je užívání staveb podmíněno předchozí realizací a umožněním užívání přeložky nadzemního vedení VN přednostně do kabelové trasy v navrhovaných veřejných prostranstvích

- v zastavitelných plochách 021-Z, 022-Z, 023-Z, 024-Z a 025-Z je užívání staveb podmíněno přechodí realizací a umožněním užívání minimálně dvou nových trafostanic ve východní rozvojové obytné lokalitě Na Malé Růži

Podle textové části územního plánu pro plochu **BH – BYDLENÍ HROMADNÉ** platí:

Hlavní využití

- bydlení v rodinných a bytových domech

Přípustné využití

- drobný obchod a služby v provozovnách odpovídajících měřítku jednotlivého bytu
- administrativní kapacitně odpovídající měřítku staveb v ploše
- krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 25 lůžek
- soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy
- parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící zejména uživatelům dané plochy
- drobné doplňkové stavby
- související dopravní a technická infrastruktura
- ochranná, izolační a okrasná zeleň
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití

- ostatní občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše
- stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše
- chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše
- veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
- v zastavitelné ploše 001-Z je umístění staveb se stanovenými hygienickými limity hladin hluku podmíněně prokázáním splnění hygienických limitů hladin hluku z provozu dálnice D5 u nejbližšího chráněného venkovního prostoru

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby hmotově odpovídající rodinným, řadovým i bytovým domům
- zástavba s maximálně 3 nadzemními podlažími, max. výška zástavby 13 m
- minimální velikost stavebního pozemku pro umístění bytového domu je 1 000 m²
- maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku bytového domu je 40 %
- minimální podíl zeleně na stavebním pozemku bytového domu je 60 %

Investice podmiňující využití ploch

- v zastavitelné ploše 001-Z je umístění staveb podmíněno předchozí realizací alespoň jednoho ze dvou záměrů možného přímého dopravního napojení postupně se rozvíjejícího obytného souboru Na Malé Růži pro automobilovou dopravu na navazující silniční síť, bez nutnosti průjezdu automobilové dopravy generované obytným souborem Na Malé Růži přes jádro obce Drahelčice, konkrétně buď realizací severního přímého napojení kolem regulační stanice plynovodu na silnici III/00519 (plochy 070a-P a 070b-Z), nebo realizací jižního přímého napojení podél dálnice D5 na silnici II/101, resp. přes území města Rudná přímo na MÚK EXIT 5 Rudná na dálnici D5 (plochy 076a-P, 076b-P, 076c-Z a 076d-Z)
- v zastavitelné ploše 001-Z je užívání staveb podmíněno předchozí realizací a umožněním užívání přeložky nadzemního vedení VN přednostně do kabelové trasy v navrhovaných veřejných prostranstvích
- v zastavitelné ploše 001-Z je užívání staveb podmíněno předchozí realizací a umožněním užívání minimálně dvou nových trafostanic ve východní rozvojové obytné lokalitě Na Malé Růži

Podle textové části územního plánu pro plochu **PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** platí:

Hlavní využití

- veřejná prostranství převážně zpevněná, zejména návsi, ulice, tržiště, nábřeží, chodníky, cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu

Přípustné využití

- místní komunikace III. a IV. třídy a veřejně přístupné účelové komunikace včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.
- parkoviště na terénu
- související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů
- informační a reklamní zařízení
- dětská hřiště
- drobná architektura
- ochranná, izolační a okrasná zeleň
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura, vodní prvky, venkovní kulturní zařízení, umělecké instalace apod.), za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy
- plošně nenáročná sportoviště za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy
- silnice II. a III. třídy a místní komunikace II. třídy včetně součástí komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. za podmínky, že provoz na těchto komunikacích je slučitelný s účelem veřejného prostranství
- využití plochy 076c-Z je možné pouze za podmínky, že nedojde k ohrožení zvláště chráněného druhu křečka polního

Nepřípustné využití

- oplocení trvale zamezující volnému vstupu a užívání veřejného prostranství veřejností
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny

Využití i podmínky prostorového uspořádání navrhovaného záměru odpovídají podmínkám dotčených ploch – rodinné domy odpovídají hlavnímu využití bydlení, rodinné domy jsou dvoupodlažní s využitelným půdním prostorem. Zastavěnost jednotlivých pozemků nepřekročí 38% a minimální podíl zeleně je 40%.

Na ostatních dotčených funkčních plochách je navržena převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura, zajišťující fungování obytného celku. Záměr je v souladu s územním plánem. V zastavitelných plochách 020-Z, 021-Z, 022-Z, 023-Z, 024-Z a 025-Z je umístění staveb podmíněno předchozí realizací alespoň jednoho ze záměrů možného přímého dopravního napojení postupně se rozvíjejícího obytného souboru Na Malé Růži pro automobilovou dopravu na navazující silniční síť, bez nutnosti průjezdu automobilové dopravy generované obytným souborem Na Malé Růži přes jádro obce Drahelčice, konkrétně buď realizací severního přímého napojení kolem regulační stanice plynovodu na silnici III/00519 (plochy 070a-P a 070b-Z), nebo realizací jižního přímého napojení podél dálnice D5 na silnici II/101, resp. přes území města Rudná přímo na MÚK EXIT 5 Rudná na dálnici D5 (plochy 076a-P, 076b-P, 076c-Z a 076d-Z). Inženýrské sítě a komunikace jsou již povolené a realizované, proto stanovil orgán územního plánování podmínku, že užívání staveb je možné až po realizaci výše uvedeného dopravního napojení.

Orgán územního plánování vydal závazné stanovisko dne 19.1.2023 pod č.j. MUCE 16644/2023 OUP a zároveň přezkoumal výše uvedený záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování daných

§ 18 a 19 stavebního zákona a zjistil, že záměr respektuje urbanistické požadavky na využívání území se zohledněním charakteru a hodnot území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů je záměr přípustný za splnění podmínky napojení – viz bod 5 výroku.

Pro stavbu byly povoleny výjimky:

Městský úřad Rudná, stavební úřad vydal Rozhodnutí – povolení výjimky č.j. 05275/22/MUR/SU/PDr dne 3.8.2022 (právní moc dne 20.8.2022) výjimku z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby s názvem:

„nové stavby rodinných domů s příslušenstvím a dopravní a technická infrastruktura“

na pozemku parc. č. 114/1, 114/10 v katastrálním území Drahelčice.

Popis:

- Na třech místech se v situačním návrhu vyskytuje oblast, kde mezi RD je vzdálenost menší než 7m, což nesplňuje následující podmínku: „Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m...“. Jedná se o vzdálenost mezi trojdomy a dvojdomy. Tato vzdálenost je 2m a vztahuje se k jednopodlažní garáži přidružené k trojdomu. Vzdálenost RD dvojdomu k hlavní hmotě RD trojdomu je 5,65m.
- V protilehlé stěně RD trojdomu se nachází pouze jedno okno do obytné místnosti, a to v 1.np v místnosti „obývací pokoj + kk“. Tato místnost obsahuje další 2 okna včetně širokého vstupu na terasu a je tudíž dostatečně prosvětlena. Ve 2.np se nacházejí pouze okna do neobytných místností. V protilehlé stěně navrhovaného RD dvojdomu se nenachází žádná okna. Soukromí osob v rodinných domech tudíž nebude nijak narušeno.

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí vydal Rozhodnutí č.j. MUCE 32756/2023 OZP/V/Steh dne 13.2.2023 (právní moc dne 15.2.2023) povolení v ý j i m k y podle § 12 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích:

- pro uložení potrubí navrhovaného potrubí splaškové oddílné gravitační kanalizace „stoka S3“ nad stávajícím vodovodním řádem a nad navrhovaným vodovodním řádem V3, na pozemku parc.č. 114/7 k.ú. Drahelčice.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území: Vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Projektová dokumentace je vypracovaná v souladu s Vyhláškou č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb.

Projektová dokumentace je vypracovaná v souladu s Vyhláškou č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, a to zejména § 1 odst. 1) písm. a) a e).

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník dále doložil:

- Stanovisko Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 17126/2023 OŽP/Apr ze dne 19.1.2023 vč. závazného stanoviska bez podmínek
- Obec Drahelčice č.j. OUDRA 1269/2022/PDU ze dne 20.12.2022 – podmínky
- Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad – oddělení doprava a správy komunikací č.j. MUCE 6245/2023 OSU ze dne 9.1.2023 – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek
- Povodí Vltavy zn. PVL-602/2023/240-Ma /SP 2010/19181 ze dne 9.1.2023 – podmínky
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín - Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV(NN) číslo 21_SOBS01_4121761689
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha 4, zn. 0700634742 ze dne 23.11.2022
- GasNet Služby, s.r.o. Brno zn. 5002742575 ze dne 5.1.2023

- Telco Pro Services, a.s. Praha 4, zn. 0201497787 ze dne 23.11.2022
- ELDATA pražská s.r.o., Nučice, zn. 2022/1-065 ze dne 28.12.2022
- Technické služby Rudná a.s. zn. 1/2023-CH-TSR ze dne 3.1.2023
- ČEPS, a.s. Praha 10, zn. 10339/2022/CEPS ze dne 23.11.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4, č.j. E58753/22 ze dne 23.11.2022
- CETIN a.s., Praha 9 č.j. 40332/23 ze dne 8.2.2023
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, zn. 116/2023 ze dne 6.1.2023
- Průkazy energetické náročnosti budovy z 01/2022 (mimořádně úsporná A), který vypracoval: Ing. Vítězslav Calta, Ledce 293, 330 14 Ledce, č. osvědčení: 1436
- České radiokomunikace a.s., Praha 6, zn. UPTS/OS/319942/2022 ze dne 25.11.2022
- Fine Technology Outsource, s.r.o. Plzeň č.j. 47129 ze dne 9.12.2022
- Družstvo EUROSIGNAL, Praha 3 č. 2022993083 ze dne 5.1.2024
- NET4GAS, s.r.o., Praha 4 zn. 12645/22/OVP/N ze dne 23.11.2022
- Vodafone Czech Republic a.s., Praha 5 zn. MW9910212308491973 ze dne 23.11.2022
- Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. zn. O221-20374/2022 ze dne 25.11.2022
- ČD Telematika č.j. 1202222660 ze dne 23.11.2022
- MO Sekce majetková č.j. 148036/2022-1322-OUZPHA ze dne 2.1.2023
- ELTODO Osvětlení Týnec, k.s. Týnec nad Sázavou zn. VPD 2022_2054 ze dne 2.1.2023
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. Praha 4, zn. ES-2022-95676 ze dne 25.11.2022
- Hluková studie – prosinec 2021
- Inženýrsko-geologický terénní průzkum 5.-9. etapa RD Drahelčice 27.8.2020
- Závěry provedeného hydrogeologického průzkumu a vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie k realizaci vsakovacích zařízení srážkových vod zachycených na střechách a zpevněných plochách obytné zóny RD Na Malé Růži v Drahelčicích 5.-9. etapa

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Účastníkem společného řízení podle § 94k stavebního zákona je stavebník – žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být společným povolením přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Rudná Development 3 s.r.o., Obec Drahelčice, ČEZ Distribuce, a. s., ELDATA pražská s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Technické služby Rudná a.s., ELTODO, Osvětlení Týnec, k.s., Povodí Vltavy, státní podnik

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Daniela Jirečková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Pavlína Dragulová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 6500 Kč byl zaplacen dne 17.2.2023.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Atribut Solutions s.r.o., IDDS: 3rhnpb5

sídlo: Nad motolskou nemocnicí č.p. 1045/24, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

zastoupení pro: F & S Rudná s.r.o., Loretánské náměstí č.p. 109/3, 118 00 Praha

Rudná Development 3 s.r.o., IDDS: xhw95uk

sídlo: Loretánské náměstí č.p. 109/3, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011

Obec Drahelčice, IDDS: gs6avg8

sídlo: Na Návsi č.p. 25, Drahelčice, 252 19 Rudná

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ELDATA pražská s.r.o., IDDS: nve3ife

sídlo: Pražská č.p. 56, 252 16 Nučice

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Technické služby Rudná a.s., IDDS: z4ysuti

sídlo: Poštovní č.p. 133/4, 252 19 Rudná u Prahy

ELTODO, Osvětlení Týnec, k.s., IDDS: f8mrm9m

sídlo: K Náklí č.p. 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

sídlo: Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 19, 128 00 Praha 28

Městský úřad Černošice, Odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 19, 128 00 Praha 28

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Policie ČR Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, Strašnice, 100 00 Praha 10