

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Obec Drahelčice

K rukám starostky obce

prostřednictvím datové schránky obce

V Drahelčicích dne 26.5.2022

Věc: Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, žádám o poskytnutí kopie demografické studie či prognózy obce Drahelčice z roku 2017 a kopie demografické studie či prognózy obce Drahelčice z roku 2020.

V případě, že existují za období od roku 2010 demografické studie či prognózy obce Drahelčice jiné než z roku 2017 a z roku 2020, žádám i o jejich poskytnutí.

V případě, že existuje dokument, který není nazván přímo „demografická studie či prognóza“, ale obsahuje informace týkající se vývoje lidské populace v obci Drahelčice a je z roku 2017, 2020 nebo z jiného období od roku 2010, žádám o poskytnutí jeho kopie nebo jejích kopií, pokud je těchto dokumentů více.

Vše žádám poslat výhradně datovou schránkou [REDACTED]

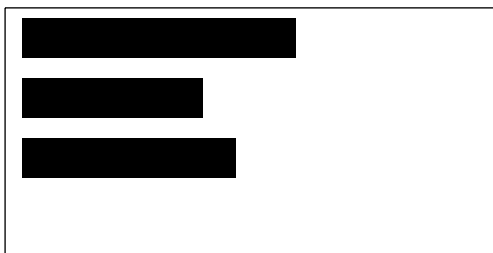
S pozdravem

[REDACTED]



Obec Drahelčice

Na Návsi 25, 252 19 Drahelčice



Naše značka: OUDRA 0557/2022/PDU

Vyřizuje: Ing. Petra Ďuranová

Drahelčice, dne 10.6.2022

Vaše značka:

Telefon: 604 759 537

Věc: : Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů a

Obec Drahelčice jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), poskytuje informace na základě žádosti [redacted], doručené povinnému subjektu dne 26.5.2022 o poskytnutí informace podle InfZ.

Žadatelka žádá následující informace:

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, žádám o poskytnutí kopie demografické studie či prognózy obce Drahelčice z roku 2017 a kopie demografické studie či prognózy obce Drahelčice z roku 2020.

V případě, že existují za období od roku 2010 demografické studie či prognózy obce Drahelčice jiné než z roku 2017 a z roku 2020, žádám i o jejich poskytnutí.

V případě, že existuje dokument, který není nazván přímo „demografická studie či prognóza“, ale obsahuje informace týkající se vývoje lidské populace v obci Drahelčice a je z roku 2017, 2020 nebo z jiného období od roku 2010, žádám o poskytnutí jeho kopie nebo jejích kopií, pokud je těchto dokumentů více.

Informace se poskytuje. Demografické studie, které byly vypracovány v roce 2018 a v roce 2020 jsou přílohou .

Ing. Petra Ďuranová

starostka obce

(otisk úředního razítka)



Obec Drahelčice

Na Návsi 25, 252 19 Drahelčice



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Výstavba MŠ Drahelčice

STUDIE PROVEDITELNOSTI

ŽADATEL: OBEC DRAHELČICE

OBSAH

OBSAH 1

1.	INFORMACE O ZPRACOVATELI STUDIE PROVEDITELNOSTI.....	2
2.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O ŽADATELI	2
3.	CHARAKTERISTIKA PROJEKTU A JEHO SOULAD S PROGRAMEM.....	3
4.	PODROBNÝ POPIS PROJEKTU	7
5.	ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI REALIZACE PROJEKTU A PROKÁZÁNÍ NEDOSTATEČNÉ KAPACITY ZAŘÍZENÍ	10
	Demografická studie obce Drahelčice	12
	Úvod	12
	Zdroje dat	13
	Vývoj počtu obyvatel obce za posledních 10 let	13
	Vývoj počtu obyvatel dle věkových skupin.....	14
	Prognóza demografického vývoje v obci.....	15
	Prognóza vývoje dle věkových skupin	16
6.	PŘIPRAVENOST PROJEKTU K REALIZACI	17
7.	MANAGEMENT PROJEKTU A ŘÍZENÍ LIDSKÝCH ZDROJŮ.....	19
8.	VÝSTUPY PROJEKTU	22
9.	FINANČNÍ ANALÝZA	23
10.	ZPŮSOB STANOVENÍ CEN DO ROZPOČTU	26
11.	ANALÝZA A ŘÍZENÍ RIZIK	29
12.	VLIV PROJEKTU NA HORIZONTÁLNÍ PRINCIPY	32
13.	ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ UDRŽITELNOSTI PROJEKTU	33

1. INFORMACE O ZPRACOVATELI STUDIE PROVEDITELNOSTI

Obchodní jméno/název Sídlo/adresa IČ DIČ	MAS Jihozápad o.p.s. Náměstí 5. května 19, 252 25 Jinočany IČ: 02586878
Členové zpracovatelského týmu, jejich role a kontakty	Martina Bláhová – projektový manažer, řízení projektu, vypracování závěrečné zprávy a ŽoP, monitorovacích zpráv Tel: 602 480 691 blahova@masjihozapad.cz Ing. Adéla Schmiedová, Ph.D. – projektový manažer, vypracování žádosti o dotaci a studie proveditelnosti Tel: 728 052 402 schmiedova@masjihozapad.cz
Datum vypracování	Říjen 2018

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ŽADATELI

Obchodní jméno/název Sídlo IČ DIČ IZO	Obec Drahelčice Na Návsi 25, 252 19 Drahelčice IČ: 00233200 DIČ: CZ00233200
Jméno, příjmení a kontakt na statutárního zástupce	Jan Ruda Tel: 602 245 359, 311 677 344 info@drahelcice-obec.cz
Jméno, příjmení a kontakt na kontaktní osobu pro projekt	Martina Bláhová Tel: 602 480 691 blahova@masjihozapad.cz
Nárok na odpočet DPH na vstupu ve vztahu ke způsobilým výdajům projektu (Ano x Ne)	Ne
Název projektu	Výstavba MŠ Drahelčice

3. CHARAKTERISTIKA PROJEKTU A JEHO SOULAD S PROGRAMEM

Místo realizace projektu

Obec Drahelčice, pozemek p.č. 22/1, vše v k.ú. Drahelčice

Projekt je realizován na území správního obvodu obce s rozšířenou působností **ORP Černošice, Středočeský kraj**.

Popis cílů a výsledků projektu, vazba na podporované aktivity specifického cíle 2.4 IROP

Specifickým cílem 2.4 IROP je „Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení“. Přínosem realizace je dosažení zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury, vč. budování a rozšiřování kapacit mateřských škol, zlepšení technického stavu budov a vybavenosti škol a trvalého zvyšování kvality předškolního vzdělávání zaváděním nových metod výuky a moderních informačních technologií.

Realizace tohoto projektu se týká především vybudování a rozšiřování kapacit mateřských škol v obcích nad 500 obyvatel a trvalého zvyšování kvality předškolního vzdělávání zaváděním nových metod výuky a moderních informačních technologií. Cílem je tak zvýšení dostupnosti a kvality infrastruktury pro vzdělávání dětí předškolního věku.

Cílem projektu je výstavba zcela nové mateřské školy v obci Drahelčice. Mateřská škola bude mít tři třídy o celkové kapacitě 72 míst. Výrazně se zvýší dostupnost předškolního vzdělávání pro obyvatele obce Drahelčice, protože nyní musí složitě řešit problém s umístěním dětí do okolních MŠ, které děti odmítají z důvodů přeplněné kapacity. Projektem dojde také ke zvýšení kvality předškolního vzdělávání, školka bude vybavena novými metodickými pomůckami umožňující zavedení inovativních metod výuky. Součástí projektu je také vybudování kuchyně pro žáky a zaměstnance MŠ, úprava veřejného prostranství v areálu a vybudování dětského hřiště.

Výstupem projektu je nově vybudovaná Mateřská škola s celkovou kapacitou 72 žáků (vč. zázemí – kuchyně a dětské hřiště) a 1 podpořené vzdělávací zařízení.

Popis vazby na Strategický rámec Místního akčního plánu vzdělávání (MAP)

Je projektový záměr školy/školského zařízení uveden ve Strategickém rámci MAP?

ANO

Napište název Místního akčního plánu a datum jeho platnosti.

Název: Investiční priority - seznam projektových záměrů pro investiční intervence v SC 2.4 IROP a pro integrované nástroje ITI, IPRÚ a CLLD zpracovaný pro ORP, území MAP ORP Černošice – AKTUALIZACE 5/2018

Platnost: 7. 6. 2018

Napište název projektu školy/školského zařízení uvedený ve Strategickém rámci MAP; uveďte číslo stránky/řádku, kde je projekt uveden.

JZ20	Drahelčice	Výstavba nové MŠ, vč. demolice stávajícího objektu	50 mil Kč
------	------------	--	-----------

Strana č. 12, řádek č. 2

Popis souladu projektu s Dlouhodobým záměrem vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy ČR na období 2015-2020

Vazba na Dlouhodobý záměr vzdělávání a rozvoj vzdělávací soustavy ČR na období 2015 – 2020 je znázorněna v níže uvedené tabulce. Projekt zcela naplňuje opatření A.2.1 *Navýšit v místech potřeby kapacity mateřských škol s podporou obcí a MŠMT prostřednictvím rozpočtu ERDF v rámci Integrovaného regionálního operačního programu* a A.2.2 *Zvýšit zodpovědnost a zainteresovanost obcí při zvyšování kapacity mateřských škol v lokalitách, kde došlo ke koncentraci mladých rodin s dětmi.*

Opatření Strategie 2020	Opatření Dlouhodobého záměru ČR	Řešení dané problematiky v projektu
B.4 systematickým posilováním sítě mateřských škol a jejich kapacit vytvářet podmínky pro to, aby každé dítě, jehož zákonní zástupci o to požádají, mohlo být přijato do předškolního vzdělávání	<p>A.2.1 Navýšit v místech potřeby kapacity mateřských škol s podporou obcí a MŠMT prostřednictvím: b) z rozpočtu ERDF v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.</p> <p>A.2.2 Zvýšit zodpovědnost a zainteresovanost obcí při zvyšování kapacity mateřských škol v lokalitách, kde došlo ke koncentraci mladých rodin s dětmi.</p>	<p>Tento projekt řeší zvyšování kapacity mateřských škol na území ORP Černošice – v obci Drahelčice prostřednictvím IROP, a to výstavbou zcela nové školky s kapacitou 72 dětí. Naplňuje tak zcela opatření A.2.1 Dlouhodobého záměru ČR</p> <p>V obci Drahelčice je skoro 300% nárůst obyvatel a vysoká koncentrace mladých rodin s dětmi. Vybudování nové MŠ v obci Drahelčice je jednou z priorit obce, obec vynakládá mnoho svých finančních prostředků na realizaci akce: 20 mil. Kč na koupi statku, ve kterém bude projekt realizován (formou úvěru), spolufinancování demolice stávajícího objektu (na místě kterého bude školka postavena). Naplňuje tak zcela opatření A.2.2 Dlouhodobého záměru ČR</p>

Popis souladu projektu s Akčním plánem inkluzivního vzdělávání na roky 2016-2018

Vazba na Akční plán inkluzivního vzdělávání na roky 2016 – 2018 je znázorněna v níže uvedené tabulce. Projekt zcela naplňuje *Strategickou cestu 1. Čím dříve, tím lépe* a zde uvedené záměry 1.1 a 1.2.

Strategická cesta	Milník	Záměr	Řešení dané problematiky v projektu
1: Čím dříve, tím lépe	Zvýší se podíl dětí ve věku od 4 let, které se účastní předškolního vzdělávání oproti současnému stavu	1.1 Záměr novely školského zákona: zavedení povinného předškolního vzdělávání od pěti let	

		<p>Dítě, pro které bude předškolní vzdělávání povinné, se bude vzdělávat v mateřské škole zřízené obcí nebo svazkem obcí se sídlem ve školském obvodu, v němž má dítě místo trvalého pobytu (dále jen „spádová mateřská škola“), pokud zákonný zástupce nezvolí pro dítě jinou mateřskou školu nebo jiný způsob plnění povinnosti předškolního vzdělávání.</p> <p>Povinnost se vztahuje na zřizovatele tak, aby zjistili předpokládaný počet dětí pro předškolní vzdělávání a zajistili dostatečnou kapacitu míst v mateřských školách.</p>	<p>Realizací projektu budou moci děti – žáci z obce Drahelčice navštěvovat školku v místě svého bydliště. V současné době je možnost navštěvovat školky v okolí velmi omezená, takřka nemožná, kapacity okolních MŠ jsou nedostačující i pro děti s trvalým pobytem v obci, která je jejich zřizovatelem.</p>
		<p>1.2 Místní identifikace / místní navýšení potřeb kapacit mateřských škol s podporou obcí</p> <p>Zřizovatelé soustavně sledují potřebnost zvyšování kapacit mateřských škol dle demografického vývoje.</p>	<p>Zástupci obce Drahelčice se již několik let snaží o výstavbu nové školky. Obec na úvěr nakoupila pozemek s budovou, požádala o podporu a realizuje její demolici. V době podání žádosti o dotaci je demolice již provedena.</p>

Popis cílových skupin projektu

- Děti v předškolním vzdělávání (ve věku 3 – 6 let, které se již nyní ucházejí o místo v mateřské škole)
- Děti do 3 let – MŠ bude mít 2 vyhrazená místa pro děti mladší 3 let
- Pedagogičtí pracovníci (a vychovatelé)

A dále také rodiny s dětmi a mladí lidé, kteří chtějí v Drahelčicích rodiny zakládat. Předpoklad dle platného územního rozhodnutí 2010 je stavba dalších 260 bytových jednotek v horizontu 10 let. Je znám projekt na další bytovou výstavbu cca 61 domů zcela v souladu s platným územním plánem obce.

Hlavní cílovou skupinou jsou **současné děti předškolního věku 3 – 6 let**. V současné době musí tyto děti navštěvovat buď mateřské školky v okolních obcích, nebo soukromé mateřské školy. Protože kapacita školek v okolních obcích je stále vyčerpána, je možnost zapsat dítě do jiné MŠ v blízkém okolí

téměř nemožná (rodiče se uchylují k přehlašování trvalého bydliště dětí s cílem získat tak místo ve školce v jiné obci). Děti z Drahelčic jsou tak „rozesety“ do mateřských školek v širokém okolí. Obec nemá uzavřenou žádnou smlouvu o spádovosti z důvodu nedostatečné kapacity okolních mateřských školek.

Další cílovou skupinou jsou **děti do 3 let**. Jedná se o děti, kterým by mělo být umožněno v následujících letech docházet do MŠ Drahelčice. V současné době je těchto dětí v obci cca 60. Zároveň budou v MŠ vyčleněna celkem dvě místa pro děti, které v době návštěvy MŠ nedosáhnou tří let věku.

Pedagogičtí pracovníci a vychovatelé budou mít k dispozici moderní a kvalitní výukové pomůcky a vybavení. Díky tomu budou moci dosáhnout kvalitní nabídky předškolního vzdělávání. Stejně podmínky bude mít i pomocný personál vč. pracovníků školní kuchyně, moderní vybavení umožní vařit zdravá a přitom jednoduchá, ale i složitější jídla.

Za další cílovou skupinu považujeme **rodiny s dětmi**, které zde buď již žijí, nebo se sem chtějí v budoucnu přistěhovat. V současné době je z hlediska vzdělávací infrastruktury žití v této obci velmi nevýhodné a pro rodiče předškolních dětí obzvláště složité. Současná kapacita školek v okolí je naplněna místně příslušnými dětmi. V současné době musí rodiče provádět nejrůznější opatření jako např. přechodné přehlašování k příbuzným či známým do okolních obcí, aby měli alespoň nějakou šanci získat místo v mateřské školce v některé ze sousedních obcí. Možnost bezproblémového umístění dítěte do MŠ v místě bydliště umožní rodičům snazší návrat na trh práce po mateřské dovolené a snazší skloubení rodinného a pracovního života rodiny.

4. PODROBNÝ POPIS PROJEKTU

Identifikace nemovitostí, dotčených realizací projektu

Pozemky dotčené stavbou:

- parcela p.č. 22/1, k.ú. Drahelčice, výměra 6 679 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- na této parcele se v současné době provádí demolice budovy č.p. 5, na jejím místě bude postavena nová budova školky (předmět tohoto projektu)

Zařízení, ke kterému se projekt vztahuje:

mateřská škola podle zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů, zapsaná do školského rejstříku	<input checked="" type="checkbox"/>
dětská skupina podle zákona č. 247/2014 Sb., poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 127/2015 Sb.,	<input type="checkbox"/>

Identifikace zařízení dotčených realizací projektu (pokud se neshoduje s informací o žadateli)

Jedná se o nové zařízení – **mateřská škola**. Zařízení bude zřízeno po realizaci projektu, po kolaudaci bude zažádáno o zařazení do rejstříku škol a školských zařízení.

Popis činnosti žadatele v oblasti péče o děti do 3 let a předškolním vzdělávání

Organizace a provoz MŠ bude vycházet ze zkušeností ostatních mateřských škol a z požadavků rodičů. Provoz školky bude minimálně v rozsahu od 7.00 hod. do 17.00 hod, tj. 10 hodin, podle požadavků rodičů může být provozní doba ještě rozšířena od 6.30 hod.

Žadatel dosud neprovozuje žádné zařízení péče o děti do 3 let a předškolního vzdělávání.

Výchozí stav – popis výchozí situace (stav a kapacita, zázemí a vybavení, stávající cílové skupiny a věková struktura dětí)

Není relevantní – jedná se o nový subjekt.

Popis nulové (srovnávací) varianty v případě, že projekt nebude realizován.

V případě nerealizace projektu bude zachován stávající stav, tj. situace, kdy v obci Drahelčice nebude žádná mateřská škola.

Popis investiční varianty projektu.

Přípravné aktivity vztahující se k předložení žádosti o podporu

- Vypracování projektové dokumentace vč. rozpočtu akce
- Zažádání o spojené stavební a územní řízení a zajištění spojeného povolení
- Vypracování studie proveditelnosti
- Zpracování žádosti o dotaci
- Provedení průzkumu trhu

- Zajištění povinných příloh žádosti

Popis realizace hlavních aktivit projektu

- Stavební práce související s výstavbou nové mateřské školy. Budova bude mít 2 NP, 1. NP – gastroprovoz, jedna třída o kapacitě 24 žáků, 2. NP – dvě třídy, každá o kapacitě 24 žáků, a půdu.
- Pořízení nábytku a ostatního vybavení nových učeben, šaten a ostatního zázemí školky

Popis realizace vedlejších aktivit projektu

- Zabezpečení výstavby (TDI, BOZP, autorský dozor)
- Vypracování studie proveditelnosti
- Realizace výběrových řízení dle zákona o veřejných zakázkách
- Projektová dokumentace stavby
- Úprava venkovních prostranství – sadové úpravy, dopravní řešení, oplocení
- Úpravy venkovního prostranství – hřiště
- Zajištění povinné publicity (billboard, pamětní tabulka)
- Pořízení hraček a herních prvků

Popis ukončení realizace projektu

- Po dokončení stavby bude provedena kolaudace a prostory budou vybaveny nábytkem a zařízením, před ukončením realizace bude vybrán ředitel a realizován nábor učitelů a personálu
- Po kolaudaci bude zažádáno o zařazení do rejstříku škol a školských zařízení
- Slavností ukončení projektu za přítomnosti hostů a uvedení MŠ do provozu

Konečný stav po realizaci projektu

Po realizaci projektu bude kapacita mateřské školy celkem 72 žáků, tj. 3 třídy po 24 žácích, z toho budou dvě místa určena pro děti do 3 let věku. Budova mateřské školy bude zcela nová, vybavená novým nábytkem i didaktickými pomůckami. Součástí budovy bude také nový gastroprovoz v přízemí budovy. Součástí realizace projektu budou také venkovní úpravy – instalace hracích prvků na zahradě a terénní úpravy (parkoviště) vč. plotu.

Věková struktura dětí bude od tří let, 2 místa v MŠ budou určeny pro děti mladší 3 let. Pouze v případě volné kapacity bude možné přijímat i další mladší děti. Tento stav se však nepředpokládá v horizontu několika let, protože zájem o předškolní vzdělávání je veliký.

Kapacita MŠ Drahelčice

	Celková kapacita zařízení
Výchozí stav při podání žádosti o podporu	0
Očekávaný stav po realizaci projektu	72

Popište, jakým způsobem jsou do výuky v podpořeném zařízení zařazeny děti se zdravotním postižením, zdravotním nebo sociálním znevýhodněním

Není relevantní – jedná se o nové zařízení.

Budova školky je zcela bezbariérová, takže umožňuje zařazení dětí se zdravotním postižením či znevýhodněním.

Kritéria pro výběr dětí pro přijetí:

Není relevantní – jedná se o nové zařízení. Kritéria budou stanovena před zahájením provozu dle zákona a se zohledněním Doporučení veřejného ochránce práv k naplňování práva a rovného zacházení v přístupu k předškolnímu vzdělávání a prokázání nesešregačního a nediskriminačního přístupu k marginalizovaným skupinám.

Časový harmonogram realizace podle etap:

- Zahájení realizace projektu: 16. 5. 2017 (podpis smlouvy o vypracování stavební projektové dokumentace pro stavební povolení)
- Ukončení realizace projektu: 31. 12. 2020 (ukončení stavebních prací, venkovních úprav a vybavení budovy)

Projekt bude realizován v 5 etapách:

- 1. Etapa (05/2017 - 09/2019): přípravné práce, VŘ na stavbu a TDI, počátek stavebních prací
- 2. Etapa (10-12/2019): 2. etapa stavebních prací
- 3. Etapa (1-3/2020): 3. etapa stavebních prací, zahájení výběrového řízení na dodavatele vybavení
- 4. etapa (4-6/2020): 4. etapa stavebních prací, ukončení výběrového řízení na dodavatele vybavení
- 5. etapa (7-12/2020): dokončovací práce, fasáda, vybavení, venkovní úpravy, hřiště

5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI REALIZACE PROJEKTU A PROKÁZÁNÍ NEDOSTATEČNÉ KAPACITY ZAŘÍZENÍ

Zdůvodnění záměru, doložení potřebnosti zajistit fyzickou dostupnost a bezbariérovost zařízení

Jedná se o výstavbu nového objektu, který bude zcela bezbariérový. V budově bude instalován výtah, který zajistí dostupnost všech prostor v budově. Také sociální zařízení vč. WC bude bezbariérové. Bezbariérovost bude zajištěna tím, že bude dostatečná šířka dveří (min 900 mm) a podlaha bude bezprahová. Bezbariérovost bude v novém objektu mateřské školy Drahelčice řešena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Řešení bezbariérovosti je v PD řešeno v souhrnné technické zprávě v kapitole B.2.4 – Bezbariérové užívání stavby (str. 9-10).

V projektu je nutný nákup nového vybavení (kuchyně, hračky a didaktický materiál, prádelna a samozřejmě nábytek), protože se jedná o novou budovu a bez vybavení by mateřská škola nemohla fungovat a sloužit svému účelu.

Prokázání nedostatečné kapacity zařízení:

Obec Drahelčice leží v těsném sousedství města Rudná u Prahy, na území ORP Černošice v okrese Praha-západ. Tato obec je více než ostatní obce silně postižena nárůstem počtu obyvatel v minulých 10 letech, který je způsoben masivní výstavbou rodinných i bytových domů. Jak vyplývá z níže uvedené tabulky, nárůst počtu obyvatel v obci Drahelčice od roku 2005 je téměř o 130%, tedy více jak dvojnásobný. V tabulce je uvedeno srovnání s ostatními obcemi v okolí, naprosto bezprecedentní nárůst je v obci Chýně (téměř o 300%), pouze v obci Nučice je srovnatelný nárůst počtu obyvatel jako v Drahelčicích, v ostatních obcích počet obyvatel roste také (někde i významně), nikde však nedosahuje dvojnásobného nárůstu počtu obyvatel.

Obec	2005	2011	2013	2015	2017	2017/2005
Drahelčice	420	503	617	759	963	229%
Chrástany	539	822	842	886	912	169%
Chýně	678	1 784	2 082	2 419	2 648	391%
Mezouň	438	511	544	561	568	130%
Nučice	936	1 697	2 011	2 128	2 181	233%
Rudná	3 509	4 625	4 748	4 873	5 025	143%
Úhonice	907	961	1 002	1 040	1 108	122%
Tachlovice	520	791	863	907	893	172%
Celkem	7 947	11 694	12 709	13 573	14 298	180%

Obec Drahelčice je jedinou obcí v okolí, ve které se nenachází žádná mateřská škola. Ve všech ostatních obcích je vždy alespoň jedna třída MŠ, např. ve městě Rudná je osm tříd MŠ

Zastupitelstva ostatních obcí již několik let řeší nedostatek kapacit, a to neustálými investicemi do nových tříd. I tak je kapacita těchto školek tak napjatá, že nestihne pokrýt ani poptávku obyvatel daných obcí. Nikde tak nezbyvá volná kapacita pro děti z okolních obcí – z Drahelčic.

Rodiče dětí z Drahelčic se snaží umístit děti do různých školek v okolí, někteří rodiče přehlašují děti do jiných obcí (kde je školka), aby měly možnost své děti zapsat do školek. Jiné rodiče řeší situaci formou soukromých školek, které jsou však finančně náročné a ne pro všechny obyvatele dostupné, nebo hlídáním prarodiči apod. Každá jiná varianta však výrazným způsobem narušuje chod domácnosti (finančně či organizačně) a navíc omezuje a často i ohrožuje návrat rodičů na trh práce.

Jak je uvedeno v tabulce níže, počet odmítnutých dětí z Drahelčic v okolních MŠ je každý školní rok velmi vysoký, v minulém roce bylo odmítnuto 17 dětí, pro letošní školní rok bylo odmítnuto minimálně 14 dětí (nepodařilo se sehnat data ze všech relevantních MŠ). Ze srovnání s počtem dětí narozených v příslušných letech (2012, 2013, 2014 – 18, 10 a 19 dětí, v průměru cca 16 dětí) vyplývá, že (téměř) všechny děti byly odmítnuty z předškolního vzdělávání v některé ze školek v okolí.

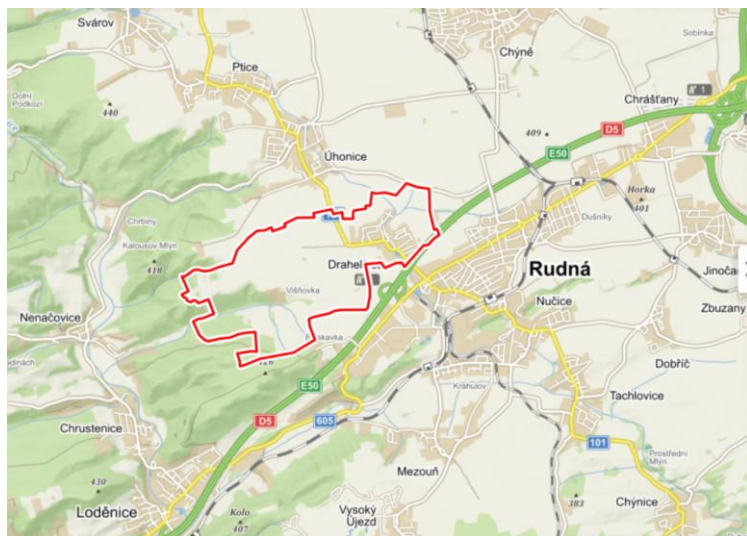
Obec/školní rok	2016/17	2017/18	2018/19
Nučice	3	5	4
Rudná	2	2	6
Chýně	1	1	-
Úhonice	5	3	
Chrástany	1	0	2
Praha 13	není známo	6	
Červený Újezd			1
Ptice			1
celkem	12	17	14

Demografická studie obce Drahelčice

Úvod

Obec Drahelčice leží v jihozápadní části Středočeského kraje v těsném sousedství města Rudná u Prahy, na území ORP Černošice v okrese Praha-západ. Pro tento region jsou typické silné suburbanizační procesy (masivní výstavba bytových jednotek v blízkém okolí Prahy), které vedou k rostoucímu počtu obyvatel, převážně mladých rodin.

Obec Drahelčice a okolí



Zdroj: www.mapy.cz

Jak vyplývá z níže uvedené tabulky, nárůst počtu obyvatel v obci Drahelčice od roku 2007 je o 221 %, tedy více jak dvojnásobný. Všechny okolní obce vykazují v posledních 10 letech růst minimálně o 20 %, některé (např. Chýně) o více než 100 %. Tento růst započal již kolem roku 2000 a stále pokračuje.

Počet obyvatel v obci Drahelčice a okolních obcích v letech 2007-2017

Obec	2007	2011	2015	2017	2017/2007
Drahelčice	435	503	759	963	221%
Chrástany	683	822	886	912	134%
Chýně	1 183	1 784	2 419	2 648	224%
Nučice	1 188	1 697	2 128	2 181	184%
Rudná	4 226	4 625	4 873	5 025	119%
Úhonice	926	961	1 040	1 108	120%
Tachlovice	564	791	907	893	158%
Celkem	9 205	11 694	13 573	14 298	155%

Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze

Zdroje dat

Český statistický úřad:

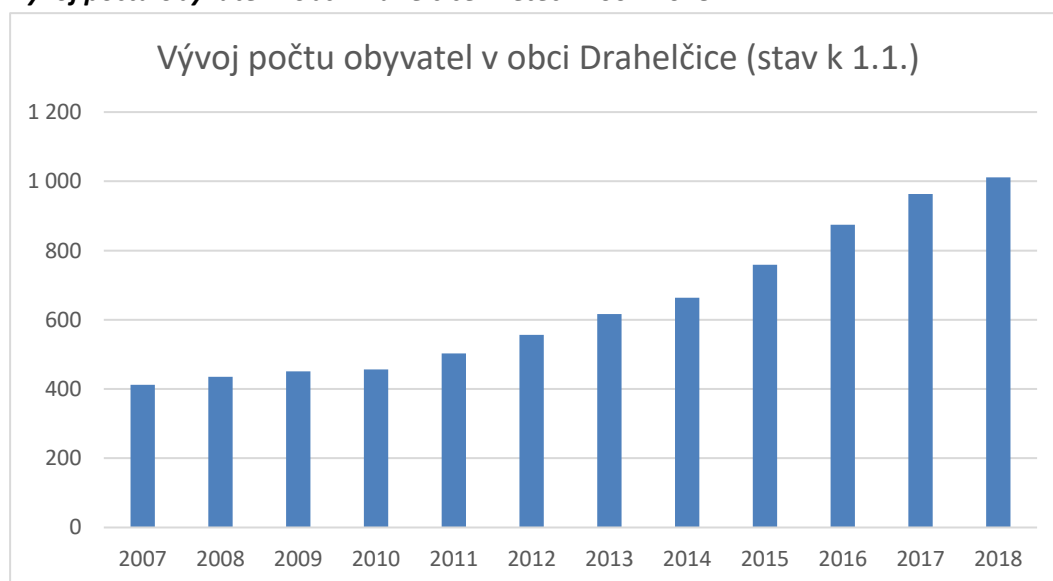
- Veřejná databáze – Vybrané ukazatele pro územně analytické podklady za obec (https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=UAP01&f=TABULKA&z=T&katalog=31716&c=v94~3_RP2017&u=v4_VUZEMI_43_531146#w=)
- Veřejná databáze – Dokončené byty v obcích (https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=BYT04-A&f=TABULKAz=T&skupId=686&katalog=30836&pvo=BYT04-A&pvokc=101&pvoch=40258&c=v3~8_RP2017)
- Veřejná databáze – Počet a věkové složení obyvatel k 31.12. podle obcí (https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=DEM03&pvokc=101&pvoch=40258&f=TABULKA&z=T&skupId=526&filtr=G~F_M~F_Z~F_R~F_P~S~U~501null_&katalog=30845&c=v3~2_RP2007MP12DP31&&str=v70#w=)
- Tab. 112 Obyvatelstvo podle pohlaví a podle věku (https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/index.jsf?_af=UAP01&f=TABULKA&z=T&katalog=30710&u=v157_VUZEMI_43_531146#w=)
- Databáze demografických údajů za obce (<https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)
- Malý lexikon obcí (<https://www.czso.cz/csu/czso/maly-lexikon-obci-ceske-republiky-2017>)
- a výsledky SLBD 2011

Další zdroje – informace z OÚ Drahelčice (plány výstavby)

Vývoj počtu obyvatel obce za posledních 10 let

Obec Drahelčice měla v minulosti (mezi lety 1970 – 2010) stabilně cca 400 obyvatel (v rozmezí 350-450 obyvatel). Z důvodu polohy obce v suburbanizačním zázemí Prahy, dochází v této lokalitě v posledních letech k masivnímu stavebnímu rozvoji a tím současně také k nárůstu počtu obyvatel. V roce 2000 žilo v obci necelých 400 obyvatel, hodnota 500 obyvatel byla překročena v roce 2011, 600 v roce 2013, a v roce 2018 počet obyvatel překonal hranici jednoho tisíce obyvatel.

Vývoj počtu obyvatel v obci Drahelčice v letech 2007-2018



Zdroj: ČSÚ - Veřejná databáze

Podrobné informace o demografickém vývoji ukazuje následující tabulka.

Demografické ukazatele vývoje počtu obyvatel v obci Drahelčice

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Stav 1.1.	412	435	451	457	503	556	617	664	759	875	963
Narození	7	5	8	9	4	13	7	16	23	13	26
Zemřelí	10	6	4	2	3	1	1	5	8	3	8
Přistěhovalí	39	37	17	51	66	65	60	105	122	96	65
Vystěhovalí	13	20	15	12	14	16	19	21	21	18	35
Přírůstek přirozený	-3	-1	4	7	1	12	6	11	15	10	18
Přírůstek migrační	26	17	2	39	52	49	41	84	101	78	30
Přírůstek celkový	23	16	6	46	53	61	47	95	116	88	48
Stav 31.12.	435	451	457	503	556	617	664	759	875	963	1 011
Nárůst v %	5,58	3,68	1,33	10,07	10,54	10,97	7,62	14,31	15,28	10,06	4,98

Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze, vlastní výpočty

Přirozený přírůstek obyvatel se do roku 2011 pohyboval v nízkých hodnotách (i záporných), počet narozených dětí je obdobně jako počet zemřelých nejčastěji mezi 5 a 10 osobami ročně. Zatímco počet zemřelých stagnuje, počet narozených dětí se po roce 2012 začal zvyšovat (až na 26 v roce 2017). Tím došlo i k růstu přirozeného přírůstku, který dosahuje v posledních letech kladných hodnot v rozmezí 10-20 osob ročně.

Oproti tomu migrační přírůstek roste od roku 2010 s vrcholem v roce 2015 a pohybuje se v řádech desítek (až stovky) osob ročně. Počet přistěhovalých se od roku 2011 pohybuje v rozmezí 60-120 osob ročně.

Celkový přírůstek počtu obyvatel je tedy jednoznačně kladný, v posledních pěti letech dosahuje průměrné hodnoty +80 osob ročně.

Vzhledem k tomu, že se do obce stěhují převážně mladí lidé, snižuje se v posledních letech výrazně průměrný věk obyvatel – z 38 let v roce 2013 na 35 v roce 2017.

Vývoj počtu obyvatel dle věkových skupin

Podrobná analýza vývoje počtu dětí v požadovaných věkových kategoriích není běžně dostupná na ČSÚ ani ve statistikách obcí, takže vyžaduje analytické zpracování a kombinaci více zdrojů dat.

Vývoj počtu dětí v kategorii 0-14 let je nejprve zpracován na základě dat o počtu narozených v obci.

Předpokládaný počet dětí ve vybraných věkových kategoriích podle údajů o narozených v obci

Věková kategorie	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
3-5	17	20	22	21	26	24	36
6-10	24	26	25	27	29	34	33
11-14	16	13	19	17	20	21	18
Celkem 3-14	57	59	66	65	75	79	87
Celkem 0-14	78	85	90	101	121	131	149

Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze + vlastní výpočty

Výše uvedená tabulka však nezohledňuje děti přistěhované. Jejich počet lze odhadnout na základě dat ze SLBD 2011. Při porovnání odhadovaných a skutečně zjištěných hodnot je vidět výrazný rozdíl, který je zobrazen v následující tabulce ve zvýrazněném sloupci za rok 2011.

Na základě těchto dat jsou s využitím informací o migraci obyvatel uvedeny předpokládané hodnoty počtu dětí v požadovaných věkových kategoriích.

Předpokládaná struktura dětí ve vybraných věkových kategoriích

		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
3-5	Dle narození	17	20	22	21	26	24	36
	SLBD	22						
	Odhad (vč. přistěhovaných)		27	29	32	41	39	57
6-10	Dle narození	24	26	25	27	29	34	33
	SLBD	30						
	Odhad (vč. přistěhovaných)		35	33	41	46	55	52
11-14	Dle narození	16	13	19	17	20	21	18
	SLBD	20						
	Odhad (vč. přistěhovaných)		17	25	26	32	34	28
0-14	Zjištěný stav dle ČSÚ	99	113	117	155	191	211	236

Zdroj: vlastní výpočty na základě dat ČSÚ (databáze obcí, výsledky SLBD) a dat o migraci

Poslední řádky tabulky nezobrazují součet výše uvedených hodnot, ale zahrnují celou kategorii 0-14, ve které je možno odhadnuté údaje porovnat se skutečně zjištěným stavem dle ČSÚ.

Celkový počet dětí v kategorii 0-14 let se za posledních pět let zdvojnásobil – ze 117 na konci roku 2013 na 236 v roce 2017. K nárůstu dochází ve všech věkových kategoriích. Také počet dětí v předškolním věku se zvýšil na dvojnásobek. V roce 2017 se jedná o cca 60 dětí. Žáků ve věkové kategorii pro 1. stupeň ZŠ je v obci cca 50 a pro 2. stupeň ZŠ cca 30.

Vzhledem k rostoucí výstavbě nových domů a rostoucímu počtu mladých rodin je patrný i nárůst podílu dětí (osob ve věku 0-14 let) na celkové populaci obce. Tento podíl se od roku 2013 zvýšil z 18 % na 23% v roce 2017.

Prognóza demografického vývoje v obci

Demografický vývoj v obci bude v následujících letech zásadně ovlivněn probíhající i plánovanou bytovou výstavbou. Rozvíjející se stavební boom přibližuje následující tabulka.

Počet dokončených bytů

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Počet dokončených bytů	19	23	11	60	49	3	11	1

Zdroj: ČSÚ - Veřejná databáze

Dle informací zjištěných od zástupců obce a z plánů developerů lze odhadovat, že v následujících letech bude výstavba opět pokračovat v rozsahu cca 10-50 bytových jednotek ročně. Odhady ukazuje tabulka.

Předpokládaný počet nově postavených bytů/domů

Rok	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet	10	50	55	40	10	50

Zdroj: informace OÚ Drahelčice

Z výše uvedených údajů a předpokladu, že každý nový dům/byt bude obydlen v průměru třemi osobami (většinou mladými rodinami), lze odhadovat budoucí populační vývoj v obci Drahelčice.

Předpokládaný celkový počet obyvatel

Rok	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet – varianta I.	1011	1031	1154	1291	1397	1442
Počet – varianta II.	1011	1041	1195	1368	1500	1554

Zdroj: vlastní výpočty se zohledněním plánované výstavby

- varianta I. (nízká) vychází z předpokladu 3 osoby na 1 nový byt a 2% přirozeného přírůstku,

- varianta II. (vysoká) vychází z předpokladu 3,5 osoby na 1 nový byt a 2,5% přirozeného přírůstku.

Prognóza vývoje dle věkových skupin

Pro vytvoření prognózy demografického vývoje pro požadované věkové kategorie je třeba zohlednit nejen předpokládaný celkový přírůstek obyvatelstva, ale i další okolnosti. Dle zkušeností lze předpokládat, že do nově postavených bytů/domů v blízkém zázemí Prahy se stěhují především mladé rodiny, které již mají či plánují mít děti. Vzhledem k demografickému vývoji ve společnosti budeme vycházet z předpokladu, že každá rodina bude mít jedno až dvě děti. Je tedy třeba zohlednit stávající tempo přirozeného přírůstku obyvatel a jeho předpokládaný nárůst. Výpočet vychází se střední varianty předpokládaného počtu obyvatel obce (průměr varianty I. a II. z předchozí tabulky).

Předpokládaný počet dětí ve vymezených věkových kategoriích

Rok	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Do 3 let	82	86	93	98	105	111
3-6	62	65	75	87	95	100
7-10	48	51	68	85	99	108
11-14	36	37	46	56	64	68

Zdroj: vlastní výpočty se zohledněním přirozeného přírůstku a plánované výstavby

Z vypočtených dat vyplývá, že vybudování mateřské školy je zcela nezbytnou záležitostí, a do budoucna je třeba zvážit také vybudování školy základní (minimálně pro první stupeň).

6. PŘIPRAVENOST PROJEKTU K REALIZACI

Technická připravenost:

Majetkoprávní vztahy

Veškerý dotčený majetek je v majetku žadatele – obce Drahelčice.

Připravenost projektové dokumentace

Stavební projektová dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení je zpracována. V současné době je zpracovávána prováděcí projektová dokumentace a po jejím dokončení bude v souladu se zákonem o veřejných zakázkách vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele stavby.

Připravenost dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením

V rámci projektu jsou realizována celkem tři výběrová řízení:

- Stavební práce (VŘ 1) – VŘ bude provedeno v době hodnocení projektu, zpracovává se prováděcí PD vč. výkazu výměr dle PPD, která je nezbytnou podmínkou pro uskutečnění VŘ
- Technický dozor investora (VŘ 2) – bude provedeno před zahájením fyzické realizace projektu
- Dodávka vnitřního vybavení (VŘ 3) – proběhne během realizace projektu, je zpracována PD a výkaz výměr k výběrovému řízení na vnitřní vybavení

Výsledky procesu EIA, územní rozhodnutí, stav stavebního řízení (výčet, termíny) a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy apod.

Dne 15. 11. 2017 bylo vydáno spojené územní rozhodnutí a stavebního povolení. Toto rozhodnutí nabylo dne 13. 12. 2017 právní moci. Stanoviska dotčených orgánů ke stavební projektové dokumentaci byla použita pro zpracování PD. Jiná stanoviska nejsou vyžadována.

Popis stavebního řízení – jednotlivé kroky řízení, stav řízení a výčet termínů. V případě, že projekt nepočítá se stavebními pracemi, žadatel uvede, že se na něj nevztahuje povinnost dokládání stavebního povolení ani ohlášení

Dne 16. 6. 2017 bylo zažádáno o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Dne 15. 11. 2017 bylo Stavebním úřadem MěÚ Rudná vydáno spojené územní rozhodnutí a stavební povolení. Toto rozhodnutí nabylo dne 13. 12. 2017 právní moci.

17. 10. 2018 bylo předáno zhotovitelem staveniště po demolici.

Finanční připravenost:

Realizační fáze

Během realizace projektu budou podány čtyři průběžné žádosti o platbu za 1. až 4. etapu, po skončení projektu, tj. po páté etapě, bude podána závěrečná žádost o platbu.

Projekt bude průběžně financován z vlastních zdrojů žadatele. Vlastní podíl žadatele bude také hrazen z vlastních zdrojů žadatele.

Provozní fáze

Financování v provozní fázi bude řešeno z rozpočtu obce Drahelčice, mzdové prostředky budou hrazeny z rozpočtu Krajského úřadu Středočeského kraje.

Organizační připravenost

Přípravná fáze: účast všech členů projektového týmu, zahrnuje tyto aktivity:

- Schválení přípravy projektu (zastupitelstvo obce Drahelčice)
- Vypracování projektové dokumentace (Růžička a partneři, s.r.o. – Ing. Tomáš Růžička, Ing. Ondřej Šefrna)
- Průzkum trhu vybavení (odpovědnost Ing. Petra Ďuranová)
- Vypracování studie proveditelnosti (odpovědnost Martina Bláhová, Ing. Adéla Schmiedová)
- Zajištění ostatních povinných příloh (odpovědnost Martina Bláhová, Ing. Petra Ďuranová, Ing. Adéla Schmiedová)
- Vypracování žádosti o dotaci (odpovědnost Ing. Adéla Schmiedová, Martina Bláhová)
- Provedení výběrových řízení – připravuje se (odpovědnost Ing. Petra Ďuranová, kontrola Jan Ruda)

Realizační fáze:

- Stavební práce (odpovědnost TDI, kontrola Jan Ruda, Ing. Tomáš Růžička)
- Vybavení interiéru (odpovědnost Jan Ruda, Ing. Petra Ďuranová)
- Řízení projektu (odpovědnost Martina Bláhová, kontrola Jan Ruda)
- Účetní práce spojené s projektem (odpovědnost účetní, kontrola Ing. Petra Ďuranová)
- Vypracování a podání monitorovacích zpráv vč. žádostí o platbu a závěrečné zprávy vč. ZŽoP (odpovědnost Martina Bláhová, kontrola Ing. Petra Ďuranová)
- Zajištění povinné publicity (odpovědnost Martina Bláhová, kontrola Jan Ruda)

Provozní fáze:

- Provozování MŠ a zajištění činnosti (odpovědnost ředitel/ka MŠ, zřizovatel)
- Podání zpráv o udržitelnosti (odpovědnost Jan Ruda, Martina Bláhová)
- Účetní práce spojené s provozem MŠ (odpovědnost účetní MŠ, účetní OÚ, kontrola Jan Ruda)

Využití nakupovaných služeb – v projektu budou využívány tyto služby:

- Zpracování studie proveditelnosti
- Zpracování projektové a prováděcí dokumentace
- Zpracování výběrových řízení dle zákona
- Zabezpečené stavby - autorský dozor, TDI, BOZP
- Publicita projektu – výroba pamětní tabule a billboardu
- Řízení projektu včetně podání zpráv a žádostí o platbu – není součástí rozpočtu

7. MANAGEMENT PROJEKTU A ŘÍZENÍ LIDSKÝCH ZDROJŮ

Zajištění administrativní kapacity

Ing. Adéla Schmiedová, Ph.D. – projektová manažerka

Zapojení člena při přípravě projektu: Vypracování projektové žádosti o dotaci, příprava příloh, studie proveditelnosti, analýza CBA. Odpovědnost za podání žádosti o dotaci včetně příloh a vypracování přílohy studie proveditelnosti a dodání všech podkladů v průběhu hodnocení žádosti o dotaci ve stanoveném termínu. Odpovědnost za odstranění nedostatků v rámci hodnocení přijatelnosti a formálních náležitostí projektu.

Zapojení člena při realizaci projektu: Součinnost při přípravě podkladů k podpisu právního aktu, součinnost při přípravě výběrových řízení, při administraci projektu v realizační fázi. Odpovědnost za včasné dodání požadovaných informací pro přípravu zmíněných aktivit.

Zapojení člena při udržitelnosti projektu: Součinnost při podání monitorovacích zpráv o udržitelnosti a propagaci projektu.

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami:

IROP, vypracování projektové žádosti a součinnost při řízení a administraci projektu: Nákup CAS pro JSDH Ořech, Nákup CAS pro JSDH Rudná, Odborné učebny ZŠ Srbsko

ROP SČ, vypracování projektové žádosti a součinnost při řízení a administraci projektu: MŠ Rudná, Spolkový dům Rudná, ZŠ Rudná, Krajinou Karla IV., Turinka 2009, MŠ Jinočany - 1. a 2. etapa, Přístavba ZŠ Vysoký Újezd, Lidový dům Nučice, Obecní dům Jinočany, MŠ Hlásná Třebaň, Zastávky v obci Jinočany Program Rozvoje venkova ČR (PRV), vypracování projektové žádosti a administrace projektu (kompletní zajištění): Modernizace sklářské dílny, Obecní úřad Mořinka, Obnova kulturních památek v obci Svatý Jan pod Skalou, Truhlářství Zima

Martina Bláhová – projektová manažerka

Zapojení člena při přípravě projektu: Projektová žádost o dotaci - příprava vybraných příloh. Součinnost při přípravě žádosti o dotaci. Odpovědnost za správnost a dodání vybraných příloh.

Zapojení člena při realizaci projektu: Příprava podkladů k podpisu právního aktu, součinnost při přípravě výběrových řízení. Administrace projektu v realizační fázi - zajištění závěrečné žádosti o platbu a závěrečné zprávy. Propagace projektu. Odpovědnost za podání monitorovacích zpráv a hlášení včetně závěrečné zprávy a ZŽoP.

Zapojení člena při udržitelnosti projektu: Administrace projektu v provozní fázi. Propagace projektu. Odpovědnost za podání monitorovacích zpráv o udržitelnosti.

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami:

IROP, součinnost při vypracování projektové žádosti, řízení a administrace projektu a monitorování projektu v době udržitelnosti: Nákup CAS pro JSDH Ořech, Nákup CAS pro JSDH Rudná, Odborné učebny ZŠ Srbsko

ROP SČ, vypracování projektové žádosti, administrace projektu a monitorování projektu v době udržitelnosti (kompletní zajištění): MŠ Rudná, Spolkový dům Rudná, ZŠ Rudná, Krajinou Karla IV., Turinka 2009, MŠ Jinočany - 1. a 2. etapa, Přístavba ZŠ Vysoký Újezd, Lidový dům Nučice, Obecní dům Jinočany, MŠ Hlásná Třebaň, Zastávky v obci Jinočany

ROP SČ, administrace projektu: Cyklostezka Dobřichovice-Lety-Řevnice, Zastávky Karlštejnska

Jan Ruda – starosta obce, zástupce žadatele, statutární zástupce

Ing. Petra Ďuranová – místostarostka obce, zástupce žadatele

Zapojení členů při přípravě projektu: Projektová žádost o dotaci - příprava vybraných příloh. Součinnost při přípravě žádosti o dotaci. Odpovědnost za správnost a dodání vybraných příloh.

Zapojení členů při realizaci projektu: Podpis právního aktu, zajištění výběrového řízení, součinnost při administraci projektu v realizační fázi. Odpovědnost za zajištění publicity projektu a za včasné dodání požadovaných informací a příloh pro přípravu zmíněných aktivit. Odpovědnost za zřízení MŠ Drahelčice, zápis do rejstříku škol a školských zařízení a výběr ředitele MŠ.

Zapojení členů při udržitelnosti projektu: Součinnost s administrací projektu v provozní fázi. Propagace projektu. Odpovědnost za podání informací, podkladů a příloh k monitorovacím zprávám o udržitelnosti projektu.

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami: Zkušenosti se zpracováním a realizací dotací:

2013 – grant od Nadace partnerství – Bezpečné stromy

2014 – grant od Nadace Via - Rychlé granty

2015 – grant od Nadace partnerství - Strom roku

2016 – dotace od Úřadu práce na veřejně prospěšné místo

2017 – dotace od MPO program EFEKT

2018 – Demolice objektu č.p.5, financovaného z podprogramu Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách Ministerstva pro místní rozvoj pro rok 2018.

Ředitel/ka školky

Bude vybrán/a v průběhu realizace projektu:

Zapojení člena při udržitelnosti projektu: Součinnost s administrací projektu v provozní fázi. Propagace projektu. Odpovědnost za podání informací, podkladů a příloh k monitorovacím zprávám o udržitelnosti projektu.

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami:

Není relevantní

Ing. Jana Janatová - účetní

Zapojení člena při přípravě projektu: spolupráce při přípravě studie proveditelnosti, poskytnutí podkladů pro finanční analýzu projektu

Zapojení člena při realizaci projektu: Účetní práce související s realizací projektu. Poskytnutí podkladů pro vypracování ŽoP.

Zapojení člena při udržitelnosti projektu: Účetní práce související s provozní fází projektu. Poskytnutí podkladů pro vypracování monitorovacích zpráv o udržitelnosti.

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami: Zkušenosti s účetní evidencí dotace a realizací projektů: dotace od Úřadu práce na veřejně prospěšné místo, dotace od MPO program EFEKT, dotace MMR 2018 Demolice

Ing. Tomáš Růžička, Ing. Ondřej Šefrna – hlavní projektant

Zapojení člena při přípravě projektu: Projektová žádost o dotaci - příprava vybraných příloh – stavební projektové dokumentace a rozpočtu akce. Odpovědnost za správnost a dodání vybraných příloh.

Zapojení člena při realizaci projektu: Zajištění autorského dozoru

Zapojení člena při udržitelnosti projektu: není

Popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami: zkušenosti s vypracováním stavební projektové dokumentace k vybraným projektům:

- 1) JUNGMANNOVA 30/21 - POLYFUNKČNÍ DŮM – rok 2015 - Kompletní rekonstrukce objektu Jungmannova 30/21, Praha 1 – Nové Město, Polyfunkční objekt s komerčními prostory
- 2) BYTOVÝ DŮM EPOQUE – rok 2016 - katastrální území Krč, Praha,
- 3) CENTRUM EKOLOGICKÉ VÝCHOVY Čapí hnízdo – rok 2016
- 4) HARRACOVSKÝ PALÁC – dostavba a rekonstrukce objektu, Praha 1, Jindřiška 939/20a
- 5) PALÁC NÁRODNÍ - rok 2016 - Národní - Mikulandská, 110 00 Praha 1, Kancelář Růžička a partneři s.r.o. zajišťovala projektovou dokumentaci ZTI, plynovodu, vytápění a zdroje tepla a chladu

Vyčíslení nákladů

- | | |
|--|------------|
| - Administrace v době realizace projektu | 200 000 Kč |
|--|------------|

8. VÝSTUPY PROJEKTU

Přehled výstupů projektu a jejich kvantifikace

Výstupem projektu je nově vybudovaná mateřská škola s celkovou kapacitou 72 žáků.

Dílní výstupy jsou následující:

- tři nově vytvořené třídy včetně vybavení a příslušenství (šatna, sociální zařízení, výdejna jídel), každá s kapacitou 24 žáků
- jeden gastroprovoz
- jedna zahrada s hracími prvky
- zajištění bezbariérovosti - výtah
- venkovní úpravy (sadové úpravy, komunikace, oplocení)

Dílní údaje o vytvořených prostorech:

Užitná plocha:

Užitná plocha (plocha všech místností a užívaných prostor): 741,3 m²

Půda: 233,1 m²

Zastavěná plocha: 445 m²

Obestavěný prostor: cca 4400 m³

Termín splnění cílů projektu a indikátorů a jejich doložení

Cíle projektu budou naplněny nejpozději do 31. 12. 2020.

Dostupnost výstupů projektu – provozní doba zařízení v pracovní dny

Provozní doba mateřské školy bude v pracovní dny minimálně v rozsahu 7.00 – 17.00 tj. 10 hodiny.

Podle zájmu rodičů může provoz rozšířen o dalších 30 minut, tj. provozní doba bude od 6.30 hod.

Indikátory

Kód indikátoru	Název	Výchozí hodnota	Způsob stanovení výchozí hodnoty	Cílová hodnota	Způsob stanovení cílové hodnoty
5 00 00	Počet podpořených vzdělávacích zařízení	0	Není relevantní – nové zařízení	1	Rejstřík škol a školských zařízení, kolaudace
5 01 20	Počet osob využívající zařízení péče o děti do 3 let	0	Není relevantní – nové zařízení	2	Podklady MŠ
5 00 01	Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení	0	Není relevantní – nové zařízení	72	Rejstřík škol a školských zařízení

9. FINANČNÍ ANALÝZA¹

Plán cash-flow v době udržitelnosti projektu v členění po letech

Náklady	Rok 1	Rok 2	Rok 3	Rok 4	Rok 5	Rok 6	Rok 7	Rok 8	Rok 9	Rok 10
elektřina	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
Vodné-stočné	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
spotřeba materiálu	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
úklidové prostředky	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
pojištění	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
telefon+internet	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
opravy a ostatní údržba,	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
mzdové náklady - zřizovatel	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
mzdové náklady - krajský rozpočet	2 318 200	2 318 200	2 318 200	2 318 200	2 318 200	2 626 400	2 626 400	2 626 400	2 626 400	2 626 400
celkem náklady	2 823 200	2 823 200	2 823 200	2 823 200	2 823 200	3 241 400	3 241 400	3 241 400	3 241 400	3 241 400

Příjmy	Rok 1	Rok 2	Rok 3	Rok 4	Rok 5	Rok 6	Rok 7	Rok 8	Rok 9	Rok 10
školné	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000
příspěvek na mzdy z krajského rozpočtu	2 318 200	2 318 200	2 318 200	2 318 200	2 318 200	2 626 400	2 626 400	2 626 400	2 626 400	2 626 400
příspěvek obce na provoz MŠ	205 000	205 000	205 000	205 000	205 000	215 000	215 000	215 000	215 000	215 000
celkem příjmy	2 823 200	2 823 200	2 823 200	2 823 200	2 823 200	3 241 400	3 241 400	3 241 400	3 241 400	3 241 400

Vyhodnocení plánu cash-flow

Provozní náklady tvoří zejména náklady na energie (el. energie bude využívána k vaření i topení – tepelné čerpadlo) a další provozní náklady typické pro tento druh zařízení. Odhad nákladů vychází z příkladů obdobných zařízení a kapacity. Přehled výdajů zahrnuje také náklady na částečný úvazek údržbáře/správce budovy, které nehradí Krajský úřad a jsou tak zahrnuty do nákladů školky/obce.

Provozní náklady (financování provozní ztráty) budou hrazeny především z rozpočtu obce a z příspěvků rodičů dětí, tzv. školkovného (školné). Školné činí v prvních 5 letech provozu 600 Kč měsíčně, od 6. roku provozu 800 Kč. Protože školkovné nehradí předškoláci, v CF je počítáno pouze s průměrem 50 dětí za 10 měsíců.

Mzdy budou hrazeny Krajským úřadem Středočeského kraje.

¹ Podrobný rozpočet projektu je součástí žádosti.

Mzdové náklady hrazené z krajského rozpočtu	Rok 1	Rok 2	Rok 3	Rok 4	Rok 5	Rok 6	Rok 7	Rok 8	Rok 9	Rok 10
hrubá mzda	1 730 000	1 730 000	1 730 000	1 730 000	1 730 000	1 960 000	1 960 000	1 960 000	1 960 000	1 960 000
sociální pojištění	432 500	432 500	432 500	432 500	432 500	490 000	490 000	490 000	490 000	490 000
zdravotní pojištění	155 700	155 700	155 700	155 700	155 700	176 400	176 400	176 400	176 400	176 400
mzda celkem	2 318 200	2 318 200	2 318 200	2 318 200	2 318 200	2 626 400	2 626 400	2 626 400	2 626 400	2 626 400

Přehled pracovních úvazků hrazených z krajského rozpočtu:

Úvazek	Popis pozice	Odbornost	Předpokládaná mzda/celý úvazek
6	Učitel oddělení/tříd vč. ředitelky	Odborné pedagogické vzdělání	24 000,-
1,5	Kuchařka a pomocná kuchařka	Odborné vzdělání – vyučen, pomocná kuchařka bez vyučení	16 000,-
0,5	Uklízečka	bez vyučení	13 000,-

Položkový rozpočet způsobilých výdajů projektu

kód položky MS2014+	položka rozpočtu MS2014+	Položka rozpočtu	Celková cena za položku (způsobilé výdaje)	Druh nákladu	Výběrové řízení č.
1.1.1.1.2.1	Stavby, stavební práce - hlavní aktivita	Stavební práce	39 962 304,10	H	1
1.1.1.1.2.2	Stavby, stavební práce - vedlejší aktivita	Dětské hřiště, VO, oplocení, sadové úpravy, dopravní řešení (bez parkovacích míst)	4 378 780,59	V	1
1.1.1.1.4	Zabezpečení výstavby	TDI, BOZP, AD	975 000	V	2
1.1.1.1.5	Projektová dokumentace	PD, prováděcí PD	2 100 520	V	
1.1.1.2.1.1	Pořízení drobného hmotného majetku- HA	Vybavení – prádelna, kuchyně	189 705	H	3
1.1.1.2.1.2	Pořízení drobného hmotného majetku - VA	Vybavení - hračky	90 350	V	3

1.1.1.2.3.1	Pořízení dlouhodobého hmotného majetku - HA	Vybavení – interaktivní tabule, nábytek	3 690 945	H	3
1.1.1.3.2	Studie proveditelnosti	SP	70 000	V	
1.1.1.3.3	Příprava a realizace zadávacích a výběrových řízení	3x VŘ	90 000	V	
1.1.1.4.1	Povinná publicita	Billboard, pamětní deska	30 000	V	

10. ZPŮSOB STANOVENÍ CEN DO ROZPOČTU

Rozpočet tohoto projektu (celkové výdaje) činí 52 386 677,41 Kč.

Celkové způsobilé výdaje: 51 577 604,69 Kč

Z toho hlavní výdaje:

Hlavní výdaje	43 842 954,10
Stavba - hlavní	39 962 304,10
vybavení - prádelna	104 076,00
vybavení - kuchyně	85 629,00
vybavení - IT	434 475,00
vybavení - nábytek	3 256 470,00

Z toho vedlejší výdaje: 14,99%

Vedlejší výdaje	7 734 650,59
<i>Hřiště</i>	<i>742 966,62</i>
<i>sadové úpravy</i>	<i>1 080 421,62</i>
<i>dopravní řešení*</i>	<i>2 125 000,00</i>
<i>oplocení</i>	<i>357 953,15</i>
<i>osvětlení</i>	<i>72 439,20</i>
PD stavební	971 590
PD prováděcí	1 128 930
vybavení - hračky	90 350,00
AD	150 000,00
BOZP	75 000,00
TDI	750 000,00
VŘ 3x	90 000,00
Studie proveditelnosti	70 000,00
publicita	30 000,00

*sníženo částku, která převyšuje 15% limit na vedlejší výdaje

Celkové nezpůsobilé výdaje:

celkem nezpůsobilé	809 072,72
parkovací místa + chodník mimo areál	705 313,68
vedlejší n. nad rámec 15%	237 359,47

Nezpůsobilé výdaje jsou tvořeny třemi položkami:

- Náklady na parkovací stání
- Náklady na chodník – přístupový chodník vedoucí mimo areál MŠ (na obecním pozemku před areálem)
- Náklady převyšující 15% vedlejších nákladů z CZV (o tuto částku byl snížena rozpočtová položka „dopravní řešení“ ze stavebního položkového rozpočtu.

Stanovení cen do rozpočtu mimo stavební práce a položek do hodnoty 100 000 Kč

kód položky	Položka rozpočtu	Zdroj informací/cena Kč za měsíc	Cena vč. DPH	Cena použitá do rozpočtu	Druh nákladu	Výběrové řízení č.	Princip stanovení ceny
1.1.1.1.4	TDI	50000	750000	750000	V	2	Zakázky se stejným plněním
	BOZP	5000	75000	75000	V		Zakázky se stejným plněním
	AD	10000	150000	150000	V		Zakázky se stejným plněním
1.1.1.1.5	PD, prováděcí PD	Růžička a partneři, s.r.o.	2100520	2100520	V		Provedené výběrové řízení
1.1.1.2.1.1	Vybavení – prádelna	internet	104076	104076	H	3	Rešerže v cenovém srovnávači Heuréka
	Vybavení – kuchyně	Ing. Stefan Miko	85629	85629		3	Cenová nabídka
1.1.1.2.1.2	Vybavení - hračky	internet	90 350	90350	V	3	Rešerže v cenovém srovnávači Heuréka
1.1.1.2.3.1	Vybavení – interaktivní tabule	internet	299475	299475	H	3	Rešerže v cenovém srovnávači Heuréka
	Vybavení – nábytek	Jiří Duchaň – Truhlářství	3444970	2990370	H	3	Průzkum trhu
		LOKKI international s.r.o.	3256470				
		EIBE ČESKO s.r.o.	3475570				

Některé položky do 100 tisíc jsou uvedeny v tabulce, protože budou součástí velkého VŘ na dodavatele vybavení.

Ceny stanovené do rozpočtu vycházejí z několika zdrojů:

- Již ukončené výběrové řízení: projektová dokumentace a prováděcí dokumentace
- Srovnání se zakázkami se stejným nebo obdobným plněním: zabezpečení výstavby (technický dozor investora, autorský dozor a BOZP) – ceny srovnány s projektem

obdobného cenového rozsahu Přístavba 2. stupně ZŠ Jinočany (realizace 2018, obec Jinočany) a ostatních projektů realizovaných v okolí

- Rešerše na internetu v cenovém srovnávači Heuréka: vybavení prádelny, interaktivní tabule a hračky (didaktické pomůcky)
- Cenová nabídka: vybavení kuchyně do 100 tis. Kč
- Průzkum trhu: vybavení nábytkem

Metoda průzkumu trhu byla provedena pro stanovení ceny nábytku. Ostatní položky vnitřního vybavení byly s ohledem na svou malou výši stanoveny buď internetovou rešerší nebo cenovou nabídkou. Průzkumu trhu se zúčastnili tři dodavatelé:

- a) Truhlářství Jiří Duchaň
- b) LOKKI international s.r.o.
- c) Eibe Česko s.r.o.

Pro tento projekt byl použit rozpočet s nejnižší nabídkovou cenou od LOKKI International s.r.o.

Ceny pro technické zabezpečení výstavby byly odvozeny z průměrných měsíčních částek za TDI, autorský dozor a BOZP, za které se dá tato služba v současné době na trhu nakoupit. Tato částka je vynásobena předpokládaným počtem měsíců fyzické realizace projektu (od 1. 8. 2019 do 31. 10. 2020, tj. 15 měsíců). Na zajištění TDI bude provedeno výběrové řízení.

11. ANALÝZA A ŘÍZENÍ RIZIK

Druh rizika a fáze projektu, ve které je možné riziko očekávat	Závažnost rizika (1 – nejnižší, 5 – nejvyšší)	Pravděpodobnost výskytu/četnost výskytu rizika (1 – téměř vyloučená až 5 – téměř jistá)	Předcházení/eliminace rizika
Technická rizika			
Nedostatky v projektové dokumentaci	1	4	Výběr zkušené projektové firmy, spolupráce v rámci projektového týmu.
Dodatečné změny požadavků investora	3	1	Dostatečná příprava projektu ze strany žadatele, konzultace a zkušenosti z ostatních MŠ v okolí
Nedostatečná koordinace stavebních prací	3	2	Koordinace stavebních prací bude pravidelně aktualizována na jednotlivých kontrolních dnech za přítomnosti autorského dozoru, TDI a členů projektového týmu.
Výběr nekvalitního dodavatele	5	2	Dodavatel bude vybrán dle řádného výběrového řízení na základě podrobné zadávací dokumentace a dokumentace pro provedení stavby
Nedodržení termínu realizace	2	2	V projektu je počítáno s dostatečnou délkou stavebních prací (15 měsíců), ve VŘ bude tento termín stanoven.
Živelné pohromy	1	2	Pozemek není v záplavovém území leží v rovinaté oblasti, nehrozí tedy riziko záplav ani přívalových dešťů. Pravděpodobnost ostatních živelných pohrom je také velmi nízká.
Zvýšení cen vstupů	3	1	Budou provedena VŘ, kde budou stanoveny pevné termíny dodání a výsledkem budou pevné ceny ze strany dodavatele. Navýšení cen vstupů je tedy rizikem pouze pro dodavatele a ne žadatele.
Nekvalitní projektový tým	3	1	Byl vytvořen kvalitní projektový tým s velkými zkušenostmi s realizací projektů financovaných z fondů EU.
Finanční rizika			
Neobdržení dotace	5	4	Bez dotace projekt nebude realizován, byl vytvořen kvalitní projektový tým se zkušenostmi

			tak, aby byla šance na získání dotace co největší
Nedostatek finančních prostředků na předfinancování a v průběhu realizace projektu	3	1	Obec ve svém rozpočtu pro roky 2019-20 počítá s finančními prostředky na financování projektu
Právní rizika			
Nedodržení pokynů pro zadávání VZ	5	2	Projektový tým má zkušenosti se zadáváním VZ na projekty financované z EU fondů, bude se řídit Obecnými a specifickými pravidly, VŘ bude zpracovávat externí firma
Nedodržení podmínek IROP	5	2	Projektový tým má zkušenosti s řízením projektů financovaných z EU fondů, bude se řídit Obecnými a specifickými pravidly.
Nedodržení právních norem ČR, EU	4	2	Projektový tým má zkušenosti s řízením projektů financovaných z EU fondů, bude se řídit Obecnými a specifickými pravidly a právními normami ČR a EU.
Nevyřešené vlastnické vztahy	1	1	Dotčený majetek je ve vlastnictví žadatele.
Provozní rizika			
Nedostupná kvalitní pracovní síla v době udržitelnosti	4	4	Již v průběhu realizace projektu bude vypsáno výběrové řízení na post ředitele/ky MŠ. Obec se bude podílet také na výběru dalších zaměstnanců – učitelek a pomocného personálu tak, aby s otevřením MŠ byla škola personálně zajištěna.
Nenaplnění partnerských, dodavatelsko-odběratelských smluv	3	2	Ve VŘ budou předem stanoveny podmínky a povinnosti dotčených stran.
Nenaplnění indikátorů	5	2	Bude provedeno řádné VŘ a podepsána smlouva s dodavatelem, dostatečný časový rozsah pro řešení problémů.
Nedostatek finančních prostředků v provozní fázi projektu	3	2	Obec ve svém rozpočtu počítá s financováním provozu budovy.

Hlavní rizika jsou popsána ve výše uvedené tabulce včetně návrhu opatření na jejich eliminaci. Nejdůležitějším faktorem v eliminaci rizik vidíme v kvalitním projektovém týmu, který tvoří jak zástupci

zadavatele – žadatele, tak projektové manažerky s mnoha zkušenostmi s realizací projektů i zástupci zpracovatele stavební projektové dokumentace. Zástupci žadatele zároveň vycházejí ze zkušeností z mateřských školek v okolí a dle jejich zkušeností a připomínek zadávali podmínky pro stavební projektovou dokumentaci.

12. VLIV PROJEKTU NA HORIZONTÁLNÍ PRINCIPY

Projekt má následující vliv na horizontální principy:

Podpora rovných příležitostí a nediskriminace - projekt má pozitivní vliv na daný princip

Výstupem projektu je nové zařízení - MŠ. Objekt bude přístupný všem osobám bez rozdílu věku (v dané cílové skupině), pohlaví, národnosti, vyznání či jiných sociálních rozdílů. Vytvořená pracovní místa jsou vhodná pro muže i ženy, protože se jedná částečně i o menší úvazky, jsou vhodné také pro osoby pečující o rodinu a hledající nižší pracovní úvazek. Objekt je zcela bezbariérový, v objektu bude instalován výtah.

Tento projekt má pozitivní vliv na podporu rovných příležitostí a nediskriminace, a to z několika důvodů:

- a) Školka bude poskytovat předškolní vzdělání všem osobám daného věku bez rozdílu pohlaví, národnosti, vyznání či jiných odlišností. Kritéria pro výběr budou stanovena před zahájením provozu dle zákona a se zohledněním Doporučení veřejného ochránce práv k naplňování práva a rovného zacházení v přístupu k předškolnímu vzdělávání a prokázání nesegregačního a nediskriminačního přístupu k marginalizovaným skupinám.
- b) Projekt přispěje ke snazšímu začlenění do společnosti, a především na trh práce některých skupin obyvatel ohrožených na trhu práce – rodiče na a po mateřské nebo rodičovské dovolené, rodiče samoživitelé.

podpora rovnosti mezi muži a ženami – neutrální vliv

podpora udržitelného rozvoje (životního prostředí) – neutrální vliv

13. ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ UDRŽITELNOSTI PROJEKTU

Provozní udržitelnost

Převod nebo prodej majetku

Obec Drahelčice v žádném případě nepočítá s převodem nebo prodejem nemovitostí, které se týkají tohoto projektu – MŠ. Naopak obec v roce 2017 koupila za 20 mil. Kč celý areál bývalého historického statku, jehož součástí areál MŠ bude. V roce 2018 obec realizovala demolici objektu, na jehož místě bude budova MŠ postavena. Zbývající části areálu budou v budoucnu přestavěny na další součásti sociální infrastruktury pro obyvatele obce Drahelčice (především ZŠ).

Pronájem majetku

Dtto – obec nepočítá pronájmem majetku dotčeného projektem.

Provozovatel majetku

Organizační vztahy mezi zřizovatelem a organizací vychází z povahy zřízené organizace – mateřské školy. V současné době zatím není organizace – provozovatel projektu – zřízena. To je možné až po kolaudaci zařízení a tak to také bude provedeno. Vedení obce vybere a jmenuje ředitele/ku. Ředitel bude zodpovědný obci, které bude poskytovat výroční zprávu mateřské školy za každý rok a s obcí také bude velmi úzce spolupracovat.

Mateřská škola v obci Drahelčice bude vybudována jako zcela nová organizace včetně nové budovy. Vzhledem k demografickému vývoji bude využívána pro obyvatele obce a blízkého okolí a její kapacita bude 72 dětí, což odpovídá velikosti obce a stávající poptávce ze strany obyvatel obce. Obec Drahelčice bude zajišťovat provoz MŠ v plné šíři, tj. celodenně. Pro provoz mateřské školy budou přijati noví zaměstnanci (ředitel/ka, pedagogové i provozní pracovníci), což přispěje ke snížení nezaměstnanosti v obci a blízkém okolí.

Zajištění financování – popis zajištění financování v udržitelnosti

Předpokládané náklady na provoz školky v době udržitelnosti projektu jsou ve výši min. 505 tis. Kč, od 6. roku provozu 595 tis. Kč ročně. Tento odhad vyplývá ze zkušeností s náklady na provoz obdobných objektů, obec počítá se zaměstnáním na cca ½ úvazek správce objektu, který bude hrazen z rozpočtu obce. Obec Drahelčice (žadatel a příjemce dotace) ve svém rozpočtu počítá s úhradou provozních nákladů ve výši cca 205 tis Kč, od 6. roku provozu 215 tis Kč ročně. Na úhradě zbývajících částky se budou podílet rodiče dětí, a to formou školného, které bude činit zpočátku 600 Kč, od 6. roku provozu 800 Kč měsíčně. Školné neplatí předškoláci, proto v rozpočtu počítáme v průměru s 50 platícími dětmi. Kromě provozních nákladů, na jejichž úhradě se bude podílet obec, vznikají ještě náklady na pracovní sílu. Tyto náklady bude hradit ze svého rozpočtu krajský úřad.

Zajištění administrativní kapacity

Během udržitelnosti projektu se na projektu budou podílet následující osoby:

- a) Jan Ruda, Ing. Petra Ďuranová – starosta a místostarostka obce (vedení obce)

- b) Martina Bláhová – projektová manažerka
- c) Ing. Jana Janotová – účetní
- d) Ředitel/ka školy – bude vybrána v průběhu realizace projektu

Náplň činností jednotlivých osob v době udržitelnosti projektu a kvalifikace osob jsou uvedeny v kapitole č. 7. Management projektu a řízení lidských zdrojů.

Předpokládané roční náklady na osobní a ostatní výdaje související s projektem v době udržitelnosti jsou následující:

- Vedení obce – 3 000 Kč
- Martina Bláhová (MAS Jihozápad o.p.s.) – 20 000 Kč
- Ing. Jana Janotová – 3 000 Kč
- Ředitel/ka školy – 3 000 Kč

Předpokládané roční náklady pro zajištění administrativní kapacity tohoto projektu činí celkem 29 tis. Kč. Tyto náklady souvisí především s vypracování zpráv o udržitelnosti projektu. Přímé náklady, které se vynaloží v době udržitelnosti, jsou však pouze ve výši 20 000 Kč ročně v souvislosti s prací projektové manažerky Martiny Bláhové (nakupovaná služba). Činnosti ostatních osob (zástupce žadatele, účetní, vedení školy) budou vykonány v rámci jejich stávajících pracovních smluv. Příjemce dotace – obec Drahelčice – tímto prohlašuje, že zajistí financování těchto nákladů z rozpočtu obce.

Demografická studie obce Drahelčice

Úvod

Obec Drahelčice leží v jihozápadní části Středočeského kraje v těsném sousedství města Rudná u Prahy, na území ORP Černošice v okrese Praha-západ. Pro tento region jsou typické silné suburbanizační procesy (masivní výstavba bytových jednotek v blízkém okolí Prahy), které vedou k rostoucímu počtu obyvatel, převážně mladých rodin.

Obec Drahelčice a okolí



Zdroj: www.mapy.cz

Jak vyplývá z níže uvedené tabulky, nárůst počtu obyvatel v obci Drahelčice od roku 2007 je o 221 %, tedy více jak dvojnásobný. Všechny okolní obce vykazují v posledních 10 letech růst minimálně o 20 %, některé (např. Chýně) o více než 100 %. Tento růst započal již kolem roku 2000 a stále pokračuje.

Počet obyvatel v obci Drahelčice a okolních obcích v letech 2007-2017

Obec	2007	2011	2015	2017	2017/2007
Drahelčice	435	503	759	963	221%
Chrástany	683	822	886	912	134%
Chýně	1 183	1 784	2 419	2 648	224%
Nučice	1 188	1 697	2 128	2 181	184%
Rudná	4 226	4 625	4 873	5 025	119%
Úhonice	926	961	1 040	1 108	120%
Tachlovice	564	791	907	893	158%
Celkem	9 205	11 694	13 573	14 298	155%

Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze

Zdroje dat

Český statistický úřad:

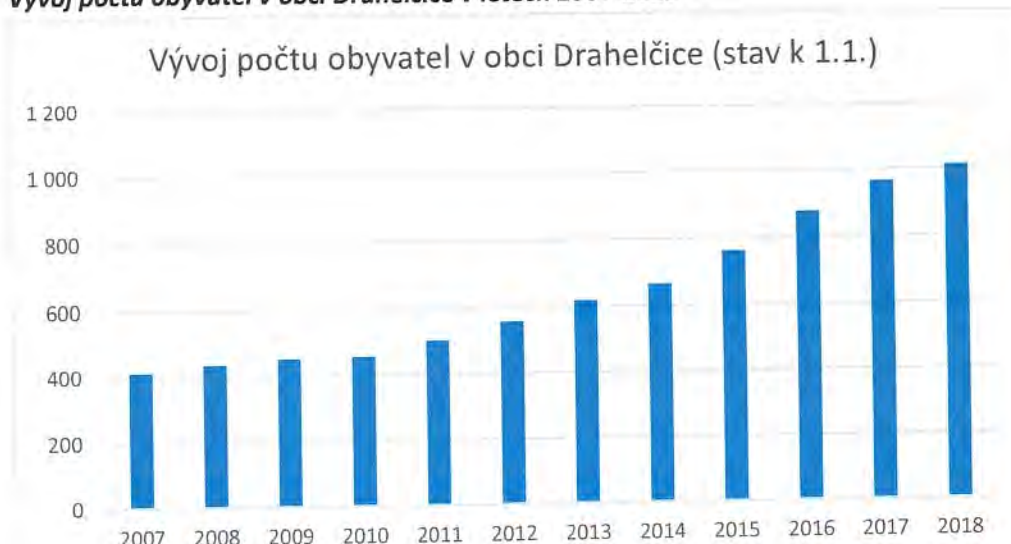
- Veřejná databáze – Vybrané ukazatele pro územně analytické podklady za obec (https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=UAP01&f=TABULKA&z=T&katalog=31716&c=v94~3_RP2017&u=v4_VUZEMI_43_531146#w=)
- Veřejná databáze – Dokončené byty v obcích (https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=BYT04-A&f=TABULKAz=T&skupId=686&katalog=30836&pvo=BYT04-A&pvokc=101&pvoch=40258&c=v3~8_RP2017)
- Veřejná databáze – Počet a věkové složení obyvatel k 31.12. podle obcí (https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=DEM03&pvokc=101&pvoch=40258&f=TABULKA&z=T&skupId=526&filtr=G~F_M~F_Z~F_R~F_P~S~U~501null_&katalog=30845&c=v3~2_RP2007MP12DP31&&str=v70#w=)
- Tab. 112 Obyvatelstvo podle pohlaví a podle věku (https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/index.jsf?_af=vystup-bjekt&pvo=OTOB112&f=TABULKA&z=T&katalog=30710&u=v157_VUZEMI_43_531146#w=)
- Databáze demografických údajů za obce (<https://www.czso.cz/csu/czso/database-demografickych-udaju-za-obce-cr>)
- Malý lexikon obcí (<https://www.czso.cz/csu/czso/maly-lexikon-obci-ceske-republiky-2017>)
- a výsledky SLBD 2011

Další zdroje – informace z OÚ Drahelčice (plány výstavby)

Vývoj počtu obyvatel obce za posledních 10 let

Obec Drahelčice měla v minulosti (mezi lety 1970 – 2010) stabilně cca 400 obyvatel (v rozmezí 350-450 obyvatel). Z důvodu polohy obce v suburbanizačním zázemí Prahy, dochází v této lokalitě v posledních letech k masivnímu stavebnímu rozvoji a tím současně také k nárůstu počtu obyvatel. V roce 2000 žilo v obci necelých 400 obyvatel, hodnota 500 obyvatel byla překročena v roce 2011, 600 v roce 2013, a v roce 2018 počet obyvatel překonal hranici jednoho tisíce obyvatel.

Vývoj počtu obyvatel v obci Drahelčice v letech 2007-2018



Zdroj: ČSÚ - Veřejná databáze

Podrobné informace o demografickém vývoji ukazuje následující tabulka.

Demografické ukazatele vývoje počtu obyvatel v obci Drahelčice

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Stav 1.1.	412	435	451	457	503	556	617	664	759	875	963
Narození	7	5	8	9	4	13	7	16	23	13	26
Zemřelí	10	6	4	2	3	1	1	5	8	3	8
Přistěhovalí	39	37	17	51	66	65	60	105	122	96	65
Vystěhovalí	13	20	15	12	14	16	19	21	21	18	35
Přírůstek přirozený	-3	-1	4	7	1	12	6	11	15	10	18
Přírůstek migrační	26	17	2	39	52	49	41	84	101	78	30
Přírůstek celkový	23	16	6	46	53	61	47	95	116	88	48
Stav 31.12.	435	451	457	503	556	617	664	759	875	963	1 011
Nárůst v %	5,58	3,68	1,33	10,07	10,54	10,97	7,62	14,31	15,28	10,06	4,98

Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze, vlastní výpočty

Přirozený přírůstek obyvatel se do roku 2011 pohyboval v nízkých hodnotách (i záporných), počet narozených dětí je obdobně jako počet zemřelých nejčastěji mezi 5 a 10 osobami ročně. Zatímco počet zemřelých stagnuje, počet narozených dětí se po roce 2012 začal zvyšovat (až na 26 v roce 2017). Tím došlo i k růstu přirozeného přírůstku, který dosahuje v posledních letech kladných hodnot v rozmezí 10-20 osob ročně.

Oproti tomu migrační přírůstek roste od roku 2010 s vrcholem v roce 2015 a pohybuje se v řádech desítek (až stovky) osob ročně. Počet přistěhovalých se od roku 2011 pohybuje v rozmezí 60-120 osob ročně.

Celkový přírůstek počtu obyvatel je tedy jednoznačně kladný, v posledních pěti letech dosahuje průměrné hodnoty +80 osob ročně.

Vzhledem k tomu, že se do obce stěhují převážně mladí lidé, snižuje se v posledních letech výrazně průměrný věk obyvatel – z 38 let v roce 2013 na 35 v roce 2017.

Vývoj počtu obyvatel dle věkových skupin

Podrobná analýza vývoje počtu dětí v požadovaných věkových kategoriích není běžně dostupná na ČSÚ ani ve statistikách obcí, takže vyžaduje analytické zpracování a kombinaci více zdrojů dat.

Vývoj počtu dětí v kategorii 0-14 let je nejprve zpracován na základě dat o počtu narozených v obci.

Předpokládaný počet dětí ve vybraných věkových kategoriích podle údajů o narozených v obci

Věková kategorie	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
3-5	17	20	22	21	26	24	36
6-10	24	26	25	27	29	34	33
11-14	16	13	19	17	20	21	18
Celkem 3-14	57	59	66	65	75	79	87
Celkem 0-14	78	85	90	101	121	131	149

Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze + vlastní výpočty

Výše uvedená tabulka však nezohledňuje děti přistěhovalé. Jejich počet lze odhadnout na základě dat ze SLBD 2011. Při porovnání odhadovaných a skutečně zjištěných hodnot je vidět výrazný rozdíl, který je zobrazen v následující tabulce ve zvýrazněném sloupci za rok 2011.

Na základě těchto dat jsou s využitím informací o migraci obyvatel uvedeny předpokládané hodnoty počtu dětí v požadovaných věkových kategoriích.

Předpokládaná struktura dětí ve vybraných věkových kategoriích

		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
3-5	Dle narození	17	20	22	21	26	24	36
	SLBD	22						
	Odhad (vč. přistěhovalých)		27	29	32	41	39	57
6-10	Dle narození	24	26	25	27	29	34	33
	SLBD	30						
	Odhad (vč. přistěhovalých)		35	33	41	46	55	52
11-14	Dle narození	16	13	19	17	20	21	18
	SLBD	20						
	Odhad (vč. přistěhovalých)		17	25	26	32	34	28
0-14	Zjištěný stav dle ČSÚ	99	113	117	155	191	211	236

Zdroj: vlastní výpočty na základě dat ČSÚ (databáze obcí, výsledky SLBD) a dat o migraci

Poslední řádky tabulky nezobrazují součet výše uvedených hodnot, ale zahrnují celou kategorii 0-14, ve které je možno odhadnuté údaje porovnat se skutečně zjištěným stavem dle ČSÚ.

Celkový počet dětí v kategorii 0-14 let se za posledních pět let zdvojnásobil – ze 117 na konci roku 2013 na 236 v roce 2017. K nárůstu dochází ve všech věkových kategoriích. Také počet dětí v předškolním věku se zvýšil na dvojnásobek. V roce 2017 se jedná o cca 60 dětí. Žáků ve věkové kategorii pro 1. stupeň ZŠ je v obci cca 50 a pro 2. stupeň ZŠ cca 30.

Vzhledem k rostoucí výstavbě nových domů a rostoucímu počtu mladých rodin je patrný i nárůst podílu dětí (osob ve věku 0-14 let) na celkové populaci obce. Tento podíl se od roku 2013 zvýšil z 18 % na 23 % v roce 2017.

Prognóza demografického vývoje v obci

Demografický vývoj v obci bude v následujících letech zásadně ovlivněn probíhající i plánovanou bytovou výstavbou. Rozvíjející se stavební boom přibližuje následující tabulka.

Počet dokončených bytů

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Počet dokončených bytů	19	23	11	60	49	3	11	1

Zdroj: ČSÚ - Veřejná databáze

Dle informací zjištěných od zástupců obce a z plánů developerů lze odhadovat, že v následujících letech bude výstavba opět pokračovat v rozsahu cca 10-50 bytových jednotek ročně. Odhady ukazuje tabulka.

Předpokládaný počet nově postavených bytů/domů

Rok	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet	10	50	55	40	10	50

Zdroj: informace OÚ Drahelčice

Z výše uvedených údajů a předpokladu, že každý nový dům/byt bude obydlen v průměru třemi osobami (většinou mladými rodinami), lze odhadovat budoucí populační vývoj v obci Drahelčice.

Předpokládaný celkový počet obyvatel

Rok	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet – varianta I.	1011	1031	1154	1291	1397	1442
Počet – varianta II.	1011	1041	1195	1368	1500	1554

Zdroj: vlastní výpočty se zohledněním plánované výstavby

- varianta I. (nízká) vychází z předpokladu 3 osoby na 1 nový byt a 2% přirozeného přírůstku,
- varianta II. (vysoká) vychází z předpokladu 3,5 osoby na 1 nový byt a 2,5% přirozeného přírůstku.

Prognóza vývoje dle věkových skupin

Pro vytvoření prognózy demografického vývoje pro požadované věkové kategorie je třeba zohlednit nejen předpokládaný celkový přírůstek obyvatelstva, ale i další okolnosti. Dle zkušeností lze předpokládat, že do nově postavených bytů/domů v blízkém zázemí Prahy se stěhují především mladé rodiny, které již mají či plánují mít děti. Vzhledem k demografickému vývoji ve společnosti budeme vycházet z předpokladu, že každá rodina bude mít jedno až dvě děti. Je tedy třeba zohlednit stávající tempo přirozeného přírůstku obyvatel a jeho předpokládaný nárůst. Výpočet vychází se střední varianty předpokládaného počtu obyvatel obce (průměr varianty I. a II. z předchozí tabulky).

Předpokládaný počet dětí ve vymezených věkových kategoriích

Rok	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Do 3 let	82	86	93	98	105	111
3-6	62	65	75	87	95	100
7-10	48	51	68	85	99	108
11-14	36	37	46	56	64	68

Zdroj: vlastní výpočty se zohledněním přirozeného přírůstku a plánované výstavby

Z vypočtených dat vyplývá, že vybudování mateřské školy je zcela nezbytnou záležitostí, a do budoucna je třeba zvážit také vybudování školy základní (minimálně pro první stupeň).

