



**Obec Drahelčice**  
**Obecní úřad Drahelčice**  
Na Návsi 25, 252 19 Drahelčice

Dle rozdělovníku

**Naše značka:** OUDRA 0238/2019/PDU

**Vyřizuje:** Ing. Petra Ďuranová

Drahelčice, dne 1.3.2019

**Vaše značka:**

**Telefon:** 604 759 537

**Věc: Rozhodnutí – veřejná vyhláška**

Obecní úřad Drahelčice, jako silniční správní orgán věcně a místně příslušný podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl v souladu s ust. § 142 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), na základě podání žádosti paní Marie Sulánské, trvale bytem Na Návsi 1, 252 19 Drahelčice, ze dne 3.12.2014 o vydání deklaratorního rozhodnutí dle § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, ve věci veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku par. č. 144/3 v k. ú Drahelčice a vydává dle ust. § 142 odst. 1 správního řádu toto **rozhodnutí**:

**Deklaruje se existence veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku č. par. 144/3 v k. ú Drahelčice, určené dle § 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, k obecnému užívání.**

Účastníky řízení jsou dle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Marie Sulánská, Na Návsi 1, 252 19 Drahelčice  
Karel Florián, Masarykova 770/180, 252 19 Rudná  
Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3  
Obec Drahelčice, Na Návsi 25, 252 19, Drahelčice  
Němeček Václav, Mezi školami 2326/7 158 00 Praha 5  
Muller Jaroslav, M. Švabinského 898, 272 01 Kladno  
PROZE spol. s. o, Klukovická 1527/14, 155 00 Praha 5  
Mrázová Evženie, Bezručova 1059, 25228 Černošice  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5  
Agro Tera, a. s., Novovysočanská 697/44, 190 00 Praha 9  
EKO-LAUNDRY s. r. o., Bílkova 855/19, Praha 1  
Město Rudná, Masarykova 94/53 252 19 Rudná  
Colpex a.s., Bílkova 855/19, Praha 1

Účastníky řízení jsou dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou:

Všichni ostatní uživatelé cesty veřejně přístupné účelové komunikace.





**Obec Drahelčice**  
**Obecní úřad Drahelčice**  
Na Návsi 25, 252 19 Drahelčice

**Odůvodnění:**

Dne 3.12.2014 podala paní Marie Sulánská, Na Návsi 1, 252 19 Drahelčice, žádost o vydání deklaratorního správního rozhodnutí o určení existence či neexistence veřejně přístupné účelové komunikace. Předmětem řízení o určení právního vztahu je určení charakteru komunikace na pozemku par. č. 144/3 v k. ú Drahelčice, zda se jedná o veřejně přístupnou účelovou komunikaci či nikoliv. V průběhu řízení se posuzovalo zejména, zda jsou naplněny znaky pozemní komunikace (§2 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb.), zda vlastník projevil souhlas s veřejným užíváním komunikace, případně zda jde o komunikaci veřejně užívanou od nepaměti od nepaměti tzn. až dosud nikdo veřejnosti v užívání komunikace nebránil, a zda jde o nezbytnou komunikační potřebu.

**Ze žádosti vyplynulo následující:**

Pozemek č. par. 144/3 v k. ú Drahelčice byl v době podání žádosti ve vlastnictví Karla Floriána, bytem trvale Masarykova 770/180 Rudná dle kupní smlouvy uzavřené dne 19.4.1995. V průběhu správního řízení dotčený pozemek přešel kupní smlouvou ze dne 8. 12. 2017, právní účinky vzniku ke dni 21. 12. 2017, uzavřenou mezi Karlem Floriánem a spol. Colpex a. s., IČ: 06353452 se sídlem Bílkova 855/19. 110 00 Praha 1 na vlastníka Colpex a. s., IČ: 06353452

Na 14. 6. 2016 bylo svoláno ústní jednání, kterého se účastnili především sousedé pozemku par. č. 144/3 v k. ú Drahelčice. Vlastník pozemku, pan Karel Florián se nedostavil. Paní Sulánská navrhla dne 24. 5. 2016 svolání jednání, na kterém by byli přítomni svědci, kteří si pamatují, že po pozemku č. par. 144/3 v k. ú Drahelčice. Dále navrhla použití kronik obce, zda se v nich nepopisuje, že byla v lokalitě dráhy umístěná skládka, na kterou se občané přicházeli právě po pozemku č. par. 144/3 v k. ú Drahelčice.

Toto jednání s přítomností svědků bylo svoláno na 14. 3. 2017 v 18 hodin na OÚ Drahelčice. Svědci se dostavili a shodně potvrdili do protokolu, že pozemek č. par. 144/3 v k. ú Drahelčice byl v minulosti využíván jako přístupová cesta ke skládce. Občané cest využívali do doby než dotčený pozemek zakoupil pan Karel Florián. Dále dle mapových podkladů, ortofotomapy a i dle současných poznatků je na pozemku č. par. 144/3 v k. ú Drahelčice jasně znatelná cesta, na mnohých místech zpevněná i asfaltovým potahem. Obec Drahelčice na základě vůle zastupitelstva obce dne 2. 5. 2017 se usnesla na usnesení, že pozemek č. par. 144/3 v k. ú Drahelčice je nutnou komunikačním spojením. Tedy obec Drahelčice podpořila deklaraci veřejně přístupné cesty. Dále nebylo zjištěno, že bývalý vlastník, SONP Kladno nikdy neomezilo přístup na předmětný pozemek.

Dne 24. 5. 2017 bylo vypraveno usnesení o stanovení lhůty pro nahlédnutí do podkladů pro vydání rozhodnutí. Dne 13. 6. 2017 bylo doručeno odvolání podané Karlem Floriánem, který byl zastoupen Mgr. L. Kapalínem, advokátem, na základě plné moci. V tomto odvolání bylo zcela jasně sděleno, že nesouhlasí s deklarací veřejně přístupné cesty na pozemku č. par. 144/3 v k. ú Drahelčice. O tomto odvolání bylo Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem dopravy, spis. zn. SZ\_138189/2017/KUSK rozhodnuto dne 17.10.2018 s tím, že se odvolání zamítá a napadené usnesení se potvrzuje.

Dne 8.3.2018 se konalo na Obecním úřadě Drahelčice jednání s novými vlastníky pozemku č. par. 144/3, spol. Colpex zastoupenou Bc. Pavlem Tenkrát, kde do protokolu bylo uvedeno, že odkoupili pozemek od bývalého vlastníka, pana K. Floriána za účelem výstavby přístupové komunikace pro svůj developerský projekt a hodlají pozemek č. par. 144/3 zpřístupnit občanům.





**Obec Drahelčice**  
**Obecní úřad Drahelčice**  
Na Návsi 25, 252 19 Drahelčice

Jsou tedy naplněny čtyři základní znaky veřejně přístupné účelové komunikace:

1. Patrnost stálé dopravní cesty v terénu  
Silniční správní úřad ohledal pozemek č. par. 144/3 a opatřil si snímky z roku 2000, 2011 a 2017 z programu MISYS, kde je patrná cesta. Existence cesty je tedy prokazatelná z těchto snímků, dále na obecním úřadu je letecký snímek obce z roku 1989, kde je opět patrná cesta. Z toho silniční správní úřad došel k názoru, že cesta musela existovat minimálně od roku 1989. Cesta je široká minimálně 4 metry.
2. Přístup k nemovitostem  
Je naplněn znak účelové komunikace dle § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, pozemek slouží jako účelová komunikace ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí. Vlastníci pozemku č. par. KN 37, KN 144/8, KN 181/4, KN 185, KN 795/2, KN 987, KN 988.
3. Souhlas vlastníka  
Proti obecnému užívání se původní vlastník Poldi Kladno, a. s., a jeho předchůdce SONP Kladno, s. p., dle svědeckých výpovědí nijak nebránil. Bránit se začal vlastník až Karel Florián, leč neoprávněně. Současný vlastník již odstranil závoru a dle sdělení do protokolu nebrání obecnému užívání účelové komunikace.
4. Nutná komunikační potřeba  
Jak bylo řečeno v bodě 2, je zde nutná komunikační potřeba pro vlastníku pozemků. V daném případě neexistuje alternativa jiného dopravního přístupu k dotčeným pozemkům.

Silniční správní úřad tak dospěl v řízení k jednoznačnému závěru dle leteckých snímků, ortofotomap a svědeckých výpovědí i vlastního šetření, že pozemek č. par. 144/3 v k. ú Drahelčice sloužil a slouží jako účelová komunikace veřejně přístupná. Vlastník pozemku par. č. 144/3 v k. ú Drahelčice je tam v rámci výkonu vlastnických práv omezen povinností strpět užívání tohoto pozemku jako účelové komunikace veřejně přístupné.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Středočeského úřadu, Zborovská 11, Praha 5, prostřednictvím Obecního úřadu Drahelčice, Na Návsi 25, 252 19, Drahelčice.

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce Obecního úřadu Drahelčice, také dálkovým přístupem. Poslední den lhůty je den doručení.

Otisk úředního razítka



Ing. Petra Ďuranová, oprávněná úřední osoba



**Obec Drahelčice**  
**Obecní úřad Drahelčice**  
Na Návsi 25, 252 19 Drahelčice

**Rozdělovník:**

Marie Sulánská, Na Návsi 1, 252 19 Drahelčice  
Karel Florián, Masarykova 770/180, 252 19 Rudná  
Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3  
Obec Drahelčice, Na Návsi 25, 252 19, Drahelčice  
Němeček Václav, Mezi školami 2326/7 158 00 Praha 5  
Muller Jaroslav, M. Švabinského 898, 272 01 Kladno  
PROZE spol. s. o, Klukovická 1527/14, 155 00 Praha 5  
Mrázová Evženie, Bezručova 1059, 25228 Černošice  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5  
Agro Tera, a. s., Novovysočanská 697/44, 190 00 Praha 9  
EKO-LAUNDRY s. r. o., Bílkova 855/19, Praha 1  
Město Rudná, Masarykova 94/53 252 19 Rudná  
Colpex a.s., Bílkova 855/19, Praha 1

Vyvěšeno na:

úřední desce od: 1.3.

do: 18.3.19

elektronické úřední desce

od: 1.3.

do: 18.3.19

9,1

Obecní úřad  
**DRAHELČICE**  
Na Návsi 25 ①  
252 19 Drahelčice