

OBEC LIBCHAVY

ÚZEMNÍ PLÁN LIBCHAVY

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2010

Pořizovatel :

Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad – Lukáš Franz
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí

Zpracovatel :

Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS
Autorizovaný architekt
Husova 888
Ústí nad Orlicí

ÚNOR 2010

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2010 o vydání územního plánu Libchavy

Zastupitelstvo obce Libchavy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN LIBCHAVY.

1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech. Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla hranice intravilánu z map KN. Hranice zastavěného území vychází ze stavu zjištěného ke dni 30.01.2009 v rámci zpracování průzkumů a rozborů k územnímu plánu.

b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Území obce nemá příliš členitou konfiguraci. Vlastní obec tvoří poměrně sevřený urbanistický tvar, uzavřený záhumenními cestami. Jednotlivé domy jsou situovány podél silnice I/14, procházející středom obce resp. podél místních komunikací. Orná půda v rozsahu ~ 762 ha tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se zejména na Velké straně. Lesy se v katastru obce nacházejí v rozsahu ~ 638 ha podél severovýchodní a jihozápadní hranice katastru obce.

Koncepce rozvoje je následující :

- * zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení,
- * stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu, výrobu a skladování – drobnou řemeslnou výrobu, výrobu a skladování – zemědělskou výrobu a dopravu
- * zachovat tradiční charakter zástavby se situováním ploch bydlení podél záhumenních cest a místních komunikací s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a drobnou řemeslnou výrobou situovanou jednak v ucelených areálech v jižní části, jednak rovnoměrně situovanou v rámci zástavby,
- * chránit stávající veřejná prostranství v centru obce,
- * zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší,
- * prostorovými regulativy chránit měřítko zástavby v rámci celé vesnice,
- * nenavrhovat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině,
- * chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině,
- * intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby,
- * dobudovat chybějící technickou infrastrukturu,
- * usilovat o všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce,
- * ochrana nemovitých kulturních památek :

Dolní Libchavy :

- kostel sv. Mikuláše, r. č. 14660/6-3877
- socha P. Marie Immaculaty, r. č. 36310/6-3879
- socha P. Marie s dítětem, r. č. 26933/6-3880
- sousoší sv. Jana Nepomuckého, r. č. 38112/6-3878
- tvrz čp. 173, r. č. 18500/6-3876

Horní Libchavy :

- socha P. Marie Immaculaty, r. č. 21876/6-3903
- socha sv. Josefa, r.č. 37165/6-3902
- venkovská usedlost čp. 4, r. č. 33845/6-3901

Celé správní území obce Libchavy je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Rovněž je třeba upozornit na oznamovací povinnost uvedenou v § 22 odst. 2, § 23 památkového zákona a § 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, týkajících se archeologických nálezů, k nimž může dojít v souvislosti s přípravou nebo prováděním staveb na uvedeném území.

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce obce Libchavy vychází ze stávající urbanistické struktury, kterou vhodným způsobem rozvíjí tak, aby navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy občanské vybavenosti, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby, plochy výroby a skladování – zemědělské výroby, plochy veřejné zeleně, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové co nejpřirozeněji navazovaly na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňovaly celý sídelní útvar. Rovněž jsou vymezeny skladebné prvky systému ekologické stability ÚSES.

c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

c. 2. 1. Plochy přestavby – P

Jako plochy přestavby je vymezeno 17 lokalit P1 až P17.

LOKALITA P1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 1	DL nad bytovkami	746/1	TTP	75 311	1763	1763
~ 1 RD					celkem	1763

Poznámka 1 : využitelnost lokality P1 je podmíněna územní rezervou přeložky silnice I/14,

Poznámka 2 : v lokalitě P1 nebudou do doby vydání Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) umísťovány žádné stavby,

Poznámka 3 : lokalita P1 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

LOKALITA P2 – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

č.	popis lokality	čísla parcel	vlastník	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 2	DL vedle tvrže	1156/8	Obec Libchavy	TTP	74 410	1625	1625
		1156/7	Obec Libchavy	zahrada	76 401	817	817
		1156/12	Obec Libchavy	TTP	74 410	711	711
		1156/1	PF ČR	TTP	74 410	4723	4723
						celkem	7876

Poznámka 1 : část lokality P2 se nachází v území Q 20 Libchavského potoka,

Poznámka 2 : lokalita P2 bude zařazena do podmíněně přípustného využití. Při územním řízení ke stavbě ČOV bude dokladováno hlukovou studií dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby.

Poznámka 3 : je doporučeno PD na výstavbu hlavní čerpací stanice v lokalitě P2 odsouhlasit ÚOP NPÚ územním odborným pracovištěm Pardubice a vyžádat si závazné stanovisko OŠKMT MěÚ Ústí nad Orlicí. Tato lokalita se dotýká prostředí kulturní památky renesanční tvrze čp. 174.

LOKALITA P3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 3	DL pod areálem ZD	1159/2	TTP	74 410	2530	2530
~ 1 RD					celkem	2530

LOKALITA P4 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 4	DL vedle čp. 3	2020	TTP	71 410	143	143
		454/1	TTP	71 410	540	540
			~ 1 RD	celkem	683	

Poznámka : lokalita P 4 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

LOKALITA P5 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	Číslo parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 5	DL nad bývalým areálem ZD	365/1 část	TTP	74 410	21358	11250
		319 st	zast. plocha	nemá	456	456
		celkem				11706

Poznámka 1 : část lokality P5 leží v ochranném pásmu silnice I/14, ve kterém nesmějí být umístěny žádné stavby,

Poznámka 2 : lokalita P5 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

LOKALITA P6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 6	DL naproti čp. 106	305/5	zahrada	76401	1822	1822
		305/1	zahrada	71410	268	268
		305/6	zahrada	76 401	380	380
			~ 2 RD	celkem	2470	

Poznámka : lokalita P6 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

LOKALITA P7 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 7	DL pod čp. 75	156/2	zahrada	74 167	1368	1368
~ 1 RD					celkem	1368

Poznámka : lokalita P7 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

LOKALITA P8 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 8	PL naproti Martincovým	64/1	TTP	74 410	4969	4969
~ 2 RD					celkem	4969

LOKALITA P9 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 9	HL pod čp. 275	1245	zahrada	74 310	1322	1322
		1242	TTP	74 310	1902	1902
		1170/2	TTP	74 310	983	983
			~ 2 RD	celkem	4207	

Poznámka 1 : částí lokality P9 prochází ochranné pásmo VN elektro,

Poznámka 2 : lokalita P9 bude oddělena pásem izolační zeleně od stávajících sousedních lokalit určených pro zemědělskou výrobu a skladování.

LOKALITA P10 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 10	HL nad čp. 82	1166/1	TTP	74 310	4665	4665
~ 2 RD					celkem	4665

Poznámka : lokalita P 10 bude zařazena do podmíněně přípustného využití, k řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hlučnosti z provozu stávajících sousedních lokalit, určených pro výrobu a skladování, dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhovaných ploch

LOKALITA P11 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 11	HL nad čp. 124	1050/4	TTP	74 310	3013	3013
		1473/2 část	TTP	74 310	287	136
		1034/2	TTP	74 310	177	177
		1119/1	TTP	76 841	151	151
		1119/2	TTP	74 310	334	334
		1143/6	ost. plocha	nemá	47	47
		1143/7	TTP	74 310	147	147
		1474/1	ost. plocha	nemá	1214	1214
		1138	TTP	74 310	4061	4061
			~ 6 RD	celkem	9280	

LOKALITA P12 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 12	HL pod čp. 107	32/3	TTP	nemá	1022	1022
		32/2	TTP	74 410	804	804
		32/1	TTP	74 410	3999	3999
		32/4	ost. plocha	nemá	15	15
			~ 4 RD	celkem	5840	

LOKALITA P13 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 13	HL pod čp. 133	41/1	zahrada	74 410	5187	5187
		41/3	zahrada	74 410	517	517
		43	zahrada	74 410	1026	1026
			~ 4 RD	celkem	6730	

Poznámka : částí lokality P13 prochází navrhovaný LBK, jehož plocha není zastavitelná.

LOKALITA P14 – OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 14	HL bývalý areál ZD	786/8	ost. plocha	nemá	41	41
		789/5	TTP	74 400	506	506
		59	TTP	74 410	385	385
		53	TTP	74 410	494	494
		54/1	TTP	74 410	5149	5149
		54/2	TTP	74 410	1283	1283
		1453/1	ost. plocha	nemá	577	577
		1454/1	ost. plocha	nemá	273	273
		179/1 st.	zast. plocha	nemá	473	473
		179/2 st.	zast. plocha	nemá	6	6
		33/1 st	zast. plocha	nemá	695	695
		33/2 st	zast. plocha	nemá	137	137
		33/3 st	zast. plocha	nemá	37	37
		51	TTP	74 410	906	906
		48	TTP	74 410	44	44
		1455	TTP	74 410	372	372
		1456/2	ost. plocha	nemá	208	208
		47	TTP	74 410	3893	3893
					celkem	15479

Poznámka : část lokality P14 se nachází v sesuvném území ostatním, částí lokality prochází ochranné pásmo VN elektro, částí lokality prochází navrhovaný LBK, jehož plocha není zastavitelná.

LOKALITA P15 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 15	HL Dařilek	527/1	zahrada	74 410	829	829
		1434/1	TTP	74 410	358	94
		105	zahrada	74 410	3001	3001
		50 st.	zast. plocha	nemá	52	52
			~ 3 RD	celkem	3976	

LOKALITA P16 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 16	HL pod čp. 160	136/1	TTP	74 400	3585	3585
		136/10	TTP	74 400	584	584
			~ 4 RD	celkem	4169	

LOKALITA P17 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 17	HL Proluka Dařilek	461/1 část	TTP	74 310	2042	1061
~ 1 RD					celkem	1061

c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné je vymezeno 38 lokalit Z1 až Z39 (poznámka : lokalita Z 25 byla vypuštěna).

LOKALITA Z1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 1	DL Cakle nad železniční tratí	967/4	TTP	72 541	17176	17176
		1902 část	ost. plocha	nemá	2431	994
		860/3 část	TTP	72 541	4954	3563
		1889/3 část	orná půda	75 411	3662	15
		860/1 část	orná půda	75 411	45993	1032
			~ 16 RD	celkem	22780	

Poznámka 1 : do části lokality Z1 zasahuje OP dráhy a OP lesa. Případnou výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy. Případná plánovaná výstavba umístěná v ochranném pásmu lesa nebude povolena ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa.

Poznámka 2 : lokalita Z1 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

LOKALITA Z2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2	DL Cakle	824/3	TTP	77 869	2817	2817
		824/5	TTP	77 869	1683	1683
		~ 1 RD			celkem	4500

Poznámka 1 : využitelnost lokality Z2 je podmíněna územní rezervou přeložky silnice I/14.

Poznámka 2 : v lokalitě Z2 nebudou do doby vydání ZÚR Pk umístěvány žádné stavby.

Poznámka 3 : lokalita Z2 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

LOKALITA Z3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	DL nad zahrádkami	603/1	TTP	71 400	6701	6701
		600 část	TTP	74 167	271	201
		597/3	TTP	71 440	26	26
		617/7	TTP	71 410	1968	1968
		617/6	TTP	71 410	3649	3649
		617/1	TTP	71 440	1677	1677
		617/8	TTP	71 410	311	311
		620/4 část	TTP	71 440	1413	68
			~ 10 RD	celkem	14601	

Poznámka 1 : využitelnost lokality Z3 je podmíněna územní rezervou přeložky silnice I/14.

Poznámka 2 : v lokalitě Z3 nebudou do doby vydání ZÚR Pk umístěvány žádné stavby.

Poznámka 3 : vzdálenost objektů pro bydlení resp. chráněných vnitřních prostorů staveb, ale rovněž chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb v lokalitě Z3 od silnice I/14 bude určena na základě výsledků měření hluchnosti předloženého k územnímu řízení. V případě nutnosti realizace protihlukových opatření budou tato opatření budována na náklady majitelů budoucích nemovitostí a to i mimo pozemek silnice I/14. Protihluková opatření v případě nesplnění limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD ČR. Bude respektováno ochranné pásmo silnice I/14, ve kterém nesmějí být umístěvány žádné stavby.

Poznámka 4 : lokalita Z3 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

LOKALITA Z4 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4	DL u silnice I/14	504/2	TTP	71 400	316	316
		504/1 část	TTP	71 400	2774	2104
		519/2 část	TTP	71 400	15765	8141
		1875/19 část	ost. plocha	nemá	1165	489
				celkem	11050	

Poznámka 1 : využitelnost lokality Z4 je podmíněna územní rezervou přeložky silnice I/14.

Poznámka 2 : část lokality Z4 leží v ochranném pásmu silnice I/14, ve kterém nesmějí být umísťovány žádné stavby.

Poznámka 3 : v lokalitě Z4 nebudou do doby vydání ZÚR Pk umísťovány žádné stavby.

Poznámka 4 : lokalita Z4 bude zařazena do podmíněně přípustného využití. V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní zástavbu (hluk, prach, zápach apod.) bude k územnímu řízení staveb doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné lokality.

Poznámka 5 : lokalita Z4 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

LOKALITA Z5 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	DL před areálem ZD	459/3	ost. plocha	nemá	297	297
		459/2	TTP	71 400	2786	2786
		507/1	TTP	71 400	1030	1030
		142 st.	zast. plocha	nemá	177	177
		1869/2	ost. plocha	nemá	106	106
		504/4	TTP	71 400	427	427
			celkem		4823	

Poznámka 1 : využitelnost lokality Z5 je podmíněna územní rezervou přeložky silnice I/14.

Poznámka 2 : část lokality Z5 leží v ochranném pásmu silnice I/14, ve kterém nesmějí být umísťovány žádné stavby.

Poznámka 3 : v lokalitě Z5 nebudou do doby vydání ZÚR Pk umísťovány žádné stavby.

Poznámka 4 : lokalita Z5 bude zařazena do podmíněně přípustného využití. V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní zástavbu (hluk, prach, zápach apod.) bude k územnímu řízení staveb doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné lokality.

Poznámka 5 : lokalita Z5 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

LOKALITA Z6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 6	DL před areálem ZD	459/1 část	TTP	71 400	8913	4218
		507/2	TTP	71 400	193	193
		506/1	TTP	71 400	1519	1519
			~ 4 RD	celkem	5930	

Poznámka 1 : vzdálenost objektů pro bydlení resp. chráněných vnitřních prostorů staveb, ale rovněž chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb v lokalitě Z6 od silnice I/14 bude určena na základě výsledků měření hluchosti předloženého k územnímu řízení. V případě nutnosti realizace protihlukových opatření budou tato opatření budována na náklady majitelů budoucích nemovitostí a to i mimo pozemek silnice I/14. Protihluková opatření v případě nesplnění limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD ČR.

Poznámka 2 : v lokalitě Z6 nebudou do doby vydání ZÚR Pk umísťovány žádné stavby.

Poznámka 3 : využitelnost lokality Z6 je podmíněna územní rezervou přeložky silnice I/14.

Poznámka 4 : lokalita Z6 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

LOKALITA Z7 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	DL nad bývalým areálem ZD	366	TTP	71 410	311	311
		1846/6	TTP	74 300	726	726
		363/2	TTP	74 300	1733	1733
		1846/7	TTP	74 300	138	138
		390/2	TTP	74 300	153	153
		365/1 část	TTP	71 410	21358	10108
		300/3	TTP	71 410	3000	3000
		300/1 část	TTP	71 410	8522	1718
		312	TTP	71 410	1103	1103
		1839/2 část	ost. plocha	nemá	1919	1162
		315	TTP	71 410	920	920
		316/1	TTP	71 410	4061	4061
		317/1	TTP	71 410	10407	10407
		367	TTP	71 410	3410	3410
		317/2	TTP	71 410	6030	6030
			celkem		44980	

Poznámka 1 : část lokality Z7 leží v ochranném pásmu silnice I/14, ve kterém nesmějí být umístěny žádné stavby.

Poznámka 2 : lokalita Z7 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

LOKALITA Z8 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 8	DL nad čajovnou	249/1	TTP	71 410	2324	2324
		249/2	TTP	71 410	2325	2325
		250/4	orná půda	71 410	5937	5937
		1833	TTP	71 410	210	210
		262/5 část	orná půda	71 410	18286	10325
		276/2	TTP	71 410	11414	11414
		304	TTP	71 410	106	106
			~ 21 RD	celkem	32641	

Poznámka 1 : vzdálenost objektů pro bydlení resp. chráněných vnitřních prostorů staveb, ale rovněž chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb v lokalitě Z8 od silnice I/14 bude určena na základě výsledků měření hluchosti předloženého k územnímu řízení. V případě nutnosti realizace protihlukových opatření budou tato opatření budována na náklady majitelů budoucích nemovitostí a to i mimo pozemek silnice I/14. Protihluková opatření v případě nesplnění limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD ČR. Bude respektováno ochranné pásmo silnice I/14, ve kterém nesmějí být umístěny žádné stavby.

Poznámka 2 : lokalita Z8 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

LOKALITA Z9 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 9	DL nad čajovnou	250/2	orná půda	71 410	7709	7709
		262/5 část	orná půda	71 410	18286	8220
		250/3	orná půda	71 410	151	151
		262/6	ost. plocha	nemá	114	114
			~ 10 RD	celkem	16194	

Poznámka : lokalita Z9 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

LOKALITA Z10 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 10	DL za lokalitou RD	207/3	orná půda	71 410	9817	9817
		207/4	orná půda	71 410	3118	3118
		207/5 část	orná půda	71 410	5181	3212
		208/7 část	orná půda	71 410	6961	3969
		208/6	orná půda	71 410	6120	6120
		208/5	orná půda	71 410	5999	5999
		208/4	orná půda	71 410	4902	4902
		233/1 část	orná půda	71 410	34461	13077
		1831/2 část	orná půda	71 410	1766	536
		1832/1	orná půda	71 410	581	581
		227/1	orná půda	71 410	7038	7038
		227/4	ost. plocha	nemá	164	164
		227/5	ost. plocha	nemá	210	210
			~ 38 RD	celkem	58743	

Poznámka : lokalita Z10 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

LOKALITA Z11 – ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 11	DL za sídlištěm RD	200/26 část	TTP	76 811	861	1129
		200/25	TTP	71 410	9017	9017
		200/4	TTP	77 869	2533	2533
		194/11 část	orná půda	71 410	7667	781
		200/5 část	TTP	77 869	3322	695
		194/12	TTP	71 410	51	51
			celkem		14206	

Poznámka : lokalita Z11 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

LOKALITA Z12 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 12	DL nad obecním úřadem	193/11 část	ost. plocha	nemá	453	276
		1828 část	ost. plocha	nemá	6329	346
		193/2	ost. plocha	nemá	234	234
		194/11část	orná půda	71 410	7667	6886
		194/2	orná půda	71 410	2887	2887
		194/3	orná půda	71 410	5488	5488
			~ 13 RD	celkem	16117	

Poznámka : lokalita Z12 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

LOKALITA Z13 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 13	PL + DL před Urbanovými	PL	93/1	zahrada	76 401	1745
		DL	172/1	orná půda	74 310	7227
			173/2	ost. plocha	nemá	785
			184/37 část	orná půda	74 310	4183
			184/2	orná půda	71 410	6664
			184/6	orná půda	71 410	4461
			184/7	orná půda	71 410	12135
			184/38	orná půda	71 410	1113
			184/36	orná půda	71 410	1001
			192/1 část	ost. plocha	nemá	1019
			184/35	orná půda	71 410	3070
			~ 24 RD	celkem	39713	

Poznámka : lokalita Z13 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

LOKALITA Z14 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 14	DL nad kostelem	172/3	orná půda	74 310	4003	4003
		173/3	ost. plocha	nemá	679	679
		184/37 část	orná půda	74 310	4183	2964
			~ 3 RD celkem		7646	

Poznámka : lokalita Z14 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

LOKALITA Z15 – OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 15	PL pod Urbanovými	93/1 část	TTP	74 310	14903	4666
		71 st.	zast. plocha	nemá	1119	1119
					celkem	5785

Poznámka : lokalita Z15 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

LOKALITA Z16 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 16	PL vedle Euromatu	244	ost. plocha	nemá	1445	1445
		246/1	TTP	74 410	603	603
		239	TTP	74 410	15190	15190
		176/12	orná půda	74 410	217	217
		176/9 část	TTP	74 410	775	517
		236 část	TTP	74 410	9928	6297
			celkem		24269	

LOKALITA Z17 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 17	PL u záhumenní cesty	376/13 část	orná půda	74 410	4594	2555
		376/11	orná půda	74 410	579	579
		383/3 část	TTP	74 410	3428	2361
		354/1	TTP	74 410	1944	1944
		383/4 část	TTP	74 410	7471	1786
			~ 8 RD	celkem	9225	

LOKALITA Z18 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 18	HL nad čp. 85	258/3	TTP	74 410	3543	3543
		1394/2	TTP	74 410	328	328
		260/2	TTP	74 410	363	363
		245 celá	TTP	74 410	5212	5212
		265/2	ost. plocha	nemá	374	374
		265/1	ost. plocha	nemá	1643	1643
		259	ost. plocha	nemá	208	208
		260/1	ost. plocha	nemá	648	648
		246/1	ost. plocha	nemá	300	300
			celkem		12619	

Poznámka : v případě umístění zemědělské výroby s negativním dopadem na okolní zástavbu (hluk, prach, zápach apod.) v lokalitě Z18 bude k územnímu řízení stavby doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy. V opačném případě budou současně navržena opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

LOKALITA Z19 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 19	HL u záhumení cesty	285	TTP	74 410	3742	3742
		269 část	TTP	74 310	16417	2515
			~ 6 RD	celkem	6257	

LOKALITA Z20 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 20	HL u záhumenní cesty	303/4 část	TTP	74 310	10797	3609
		288 část	TTP	74 410	1013	483
		~ 4 RD			celkem	4092

LOKALITA Z21 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 21	HL nad čp. 75	303/4 část	TTP	74 410	10797	7188
		288 část	TTP	74 410	1013	529
			celkem			7717

Poznámka : v případě umístění zemědělské výroby s negativním dopadem na okolní zástavbu (hluk, prach, zápach apod.) v lokalitě Z21 bude k územnímu řízení stavby doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy. V opačném případě budou současně navržena opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

LOKALITA Z22 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 22	HL nad rodinnými domy	350/12	TTP	74 410	4178	4178
		411/5	TTP	74 400	47	47
		350/1	TTP	74 400	149	149
		411/3	TTP	74 400	174	174
		1407/3	TTP	74 400	157	157
		350/8	TTP	74 400	55	55
			~ 4 RD	celkem	4760	

LOKALITA Z23 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

LORALENTA EL20 - BV - Dvůrčín - Včetně nových domků - venkovské						
č.		čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 23	HL nad čp. 149	417/3	orná půda	74 410	4248	4248
		453/1 část	orná půda	74 310	44617	3401
		1419/3 část	orná půda	74 310	2177	228
		141/1	orná půda	74 410	35	35
		141/2	orná půda	74 410	326	326
			~ 6 RD	celkem	8238	

Poznámka 1 : částí lokality Z23 prochází ochranné pásmo VN elektro.

Poznámka 2 : lokalita Z23 bude zařazena do podmíněně přípustného využití, k řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hlučnosti z provozu stávajících sousedních lokalit, určených pro výrobu a skladování, dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhovaných ploch.

LOKALITA Z24 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 24	HL Dařílek	4783	TTP	74 310	2124	2124
~ 1 RD					celkem	2124

Poznámka : částí lokality Z 24 prochází ochranné pásmo VN elektro.

LOKALITA Z26 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 26	HL nad čp. 103	784/1	TTP	74 310	17008	17008
		787/7	TTP	74 310	388	388
		786/6	TTP	74 310	2824	2824
			~ 10 RD	celkem	20220	

Poznámka : část lokality Z26 se nachází v sesuvném území ostatním, částí lokality prochází ochranné pásmo VN elektro.

LOKALITA Z27 – OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 27	HL pod záhumenní cestou	789/4	orná půda	74 400	41	41
		789/2	TTP	74 410	676	676
		884/1	TTP	74 410	6093	6093
		888/1	TTP	74 400	2213	2213
		1451/4	TTP	74 400	279	279
		888/3	TTP	74 410	94	94
		888/2	TTP	74 410	312	312
					celkem	9708

Poznámka : částí lokality Z27 prochází ochranné pásmo VN elektro, částí lokality prochází navrhovaný LBK, jehož plocha není zastavitelná.

LOKALITA Z28 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 28	HL podél záhumenní cesty	787/6	orná půda	74 310	2402	2402
		787/5	orná půda	74 310	3152	3152
		787/4	orná půda	74 310	2844	2844
		787/3	orná půda	74 310	2179	2179
		787/2	orná půda	74 310	4029	4029
		786/7	orná půda	74 400	452	452
		1450/9	orná půda	74 400	600	600
		789/1 část	orná půda	74 310	10063	1424
		789/3	orná půda	74 400	91	91
		881 část	orná půda	74 310	22561	4042
		1451/3 část	orná půda	74 310	1126	162
		879 část	TTP	74 310	7083	1139
		890/1 část	orná půda	74 310	21030	3734
		1457/2 část	ost. plocha	nemá	765	167
		891 část	orná půda	74 310	1074	423
		947 část	orná půda	74 310	19455	3502
		958/1 část	TTP	74 310	14356	3032
		1468/9 část	orná půda	74 310	609	151
		1035/1 část	TTP	74 310	1670	427
		964 část	TTP	74 310	3507	1799
		1036/3 část	orná půda	74 310	4732	2334
		1468/11 část	orná půda	74 310	577	161
		1041/2 část	TTP	74 310	543	357
		1040 část	TTP	74 310	3940	1926
		1050/5 část	TTP	74 310	3015	2877
		1061/1 část	TTP	74 410	2209	1256
		1062 část	orná půda	74 410	22490	3914
		1056 část	TTP	76 841	15678	2979
			~ 34 RD	celkem	51555	

Poznámka : částí lokality Z28 prochází navrhovaný LBK, jehož plocha není zastavitelná, částí lokality prochází ochranné pásmo VN elektro.

LOKALITA Z29 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 29	HL pod záhumenní cestou	884/2	TTP	74 400	6160	6160
		37/2	TTP	74 400	52	52
		37/1 část	TTP	74 400	2717	923
		957/2	TTP	74 400	4596	4596
		957/3	TTP	74 400	2377	2377
		957/1	TTP	74 400	5028	5028
		956/2	TTP	74 410	148	148
		1466/5	ost. plocha	nemá	302	27
		955	TTP	74 400	520	520
		953	TTP	74 410	2256	2256
			~ 13 RD	celkem	22087	

LOKALITA Z30 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 30	DL nad čp. 79	1786/3 část	orná půda	71 400	45416	10983
~ 7 RD					celkem	10983

Poznámka 1 : částí lokality Z30 prochází ochranné pásmo VN elektro.

Poznámka 2 : část lokality Z30 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

LOKALITA Z31 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 31	DL nad čp. 260	1709/6	TTP	74 310	1846	1846
		1709/2	TTP	74 310	1055	1055
		1709/8	TTP	74 310	1055	1055
		1709/9	TTP	74 310	1055	1055
			~ 4 RD	celkem	5011	

Poznámka 1 : částí lokality Z31 prochází ochranné pásmo VN elektro a optický telekomunikační kabel.

Poznámka 2 : lokalita Z31 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

LOKALITA Z32 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 32	DL nad čp. 70	1602/1	orná půda	75 001	8987	8987
					celkem	8987

Poznámka : částí lokality Z32 prochází ochranné pásmo VN elektro.

LOKALITA Z33 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 33	DL vedle čp. 66	1518/1	TTP	72 541	2586	2586
		1504	TTP	75 001	631	631
		1503/1	zahrada	74 167	2171	2171
		1503/2	zahrada	75 011	2575	2575
			~ 6 RD	celkem	7963	

Poznámka 1 : část lokality Z33 prochází ochranné pásmo VN elektro, část lokality se nachází v ochranném pásmu lesa. Případná plánovaná výstavba umístěvaná v ochranném pásmu lesa nebude povolena ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa.

Poznámka 2 : lokalita Z33 je od lokality Z32 oddělena plochou izolační zeleně (parcela č. kat. 1937/1).

Poznámka 3 : část lokality Z33 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

LOKALITA Z34 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 34	DL nad čp. 191	1500/6	TTP	74 167	2442	2442
		1500/1	TTP	72 541	1189	1189
		1499/1	TTP	72 541	742	742
		1500/5	TTP	72 541	251	251
		1499/11	TTP	72 541	3753	3753
		1499/8	TTP	72 541	3110	3110
		1497/1	TTP	72 541	1499	1499
		114/4	zahrada	72 541	717	717
			~ 9 RD	celkem	13703	

Poznámka 1 : část lokality Z34 se nachází v ochranném pásmu lesa. Případná plánovaná výstavba umístěvaná v ochranném pásmu lesa nebude povolena ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa.

Poznámka 2 : lokalita Z34 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

LOKALITA Z35 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 35	DL pod čp. 124	1494	TTP	72 541	250	250
		1453	TTP	72 541	2258	2258
		1450/5	TTP	72 541	3781	3781
		1450/6	TTP	72 541	1428	1428
		1450/8	TTP	72 541	46	46
		1450/9	TTP	72 541	43	43
			~ 6 RD	celkem	7806	

Poznámka 1 : část lokality Z35 se nachází v sesuvném území ostatním, část lokality prochází ochranné pásmo VN elektro.

Poznámka 2 : část lokality Z35 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

LOKALITA Z36 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 36	DL vedle SOR	1215/2	TTP	74 167	4961	4961
					celkem	4961

Poznámka : část lokality Z36 se nachází v sesuvném území ostatním.

LOKALITA Z37 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 37	DL vedle areálu ZEPO	1110/2	orná půda	74 410	21974	21974
		1118/8	TTP	74 410	10753	10753
		1144/1 část	TTP	74 410	15646	1109
			celkem			33836

Poznámka : částí lokality Z37 prochází ochranné pásmo VN elektro.

LOKALITA Z38 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 35	DL pod areálem ZD	1145/2	TTP	74 410	2712	2712
~ 1 RD celkem						2712

Poznámka : částí lokality Z38 prochází ochranné pásmo VN elektro.

LOKALITA Z39 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 39	DL vedle čp. 154	4/1	TTP	77 201	5574	5574
~ 3 RD celkem						5574

Poznámka : v lokalitě Z39 se nachází ochranné pásmo vodovodního řadu, část lokality se nachází v ochranném pásmu ČD (případnou výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy), celá lokalita se nachází v záplavovém území řeky Tiché Orlice a v ploše přírodního parku Orlice. Při výstavbě RD v této lokalitě je potřeba dodržet tyto podmínky : objekty budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody, kóta podlah obytných místností bude umístěna min. 30 cm nad hladinu Q100. Rovněž bude zachována stávající niveleta terénu v předmětné lokalitě.

Vzdálenost objektů pro bydlení resp. chráněných vnitřních prostorů staveb, ale rovněž chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb v lokalitě Z39 od silnice I/14 bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předloženého k územnímu řízení. V případě nutnosti realizace protihlukových opatření budou tato opatření budována na náklady majitelů budoucích nemovitostí a to i mimo pozemek silnice I/14. Protihluková opatření v případě nesplnění limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD ČR.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ**d.1. PV – Veřejná prostranství**

Nové plochy PV – Veřejná prostranství nejsou vymezovány.

d. 2. Doprava

Nové plochy dopravní infrastruktury nejsou v územním plánu vymezovány. Doplnění místních komunikací pro napojení a obsluhu navrhovaných lokalit je možné v rámci přípustného využití zastavitelné plochy.

d. 3. Vodní hospodářství**d.3.1. Zásobování vodou**

Je navrženo rozšíření stávajících vodovodních řadů :

NAVRHOVANÉ VODOVODNÍ ŘADY

lokality	popis lokality	délka m
Z 9, Z 11	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	~ 240
Z 16	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	~ 185
Z 23	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	~ 150
Z 33	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	~ 80
Z 34	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	~ 100
P 17	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	~ 100
Z 26	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	~ 76
	nové vodovodní řady celkem	~ 931

Všechny navrhované lokality lze zásobovat z veřejného vodovodu.

d.3.2. Požární hydranty

Nové požární hydranty budou osazeny na stávající resp. navrhované vodovodní řady ve vazbě na konkrétní rozvoj jednotlivých lokalit v souladu s příslušnými předpisy.

d. 4. Kanalizace a čištění odpadních vod

V souladu s projektem „Splašková kanalizace Libchavy, k. ú. Dolní Libchavy, Prostřední Libchavy a Dolní Libchavy, zpracovatel OHGS Ústí n. O., 2009, je v Libchavách navržen systém tlakových a gravitačních splaškových stok, výtlačných řadů a čerpacích jímek s odvedením splaškových vod na stávající centrální čistírnu odpadních vod Ústí nad Orlicí. Celková délka navrhované kanalizace je ~ 21 km.

NAVRHOVANÉ KANALIZAČNÍ STOKY

lokality	popis lokality	délka m
Z 28	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	~ 160
Z 33	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	~ 100
Z 26	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	~ 80
	nové kanalizační stoky celkem	~ 340

Napojení lokalit, neuvedených v tabulce, je možné z navrhovaných kanalizačních stok, vedoucích v blízkosti navrhovaných lokalit.

d. 5. Zásobování plynem

d.5.1. Plynofikace

Je navrženo rozšíření stávajících plynovodních STL řadů :

NAVRHOVANÉ PLYNOVODNÍ ŘADY

lokality	popis lokality	délka m
Z 26, Z 28, Z 29, P 14	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	~ 430
	OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední	
	nové plynovodní řady celkem	~ 430

Napojení lokalit, neuvedených v tabulce, je možné ze stávajících plynovodních řadů, vedoucích v blízkosti navrhovaných lokalit.

d.6. Energetika

d. 6.1. Napojení

Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit je možné napojení navrhovaných lokalit provést na stávající resp. posílené či rozšířené sekundární rozvody ve vazbě na konkrétní rozvoj jednotlivých lokalit. V případě realizace lokality Z 15 bude zvážena možnost vybudování nové TS. Odhadnutý navýšený výkon v roce ~ 2020 ~ 810 kW bude možné v případě potřeby zajistit ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 4420 kVA.

d.6.2. Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

- roční trend přírůstu :

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku ~ 2020 tzn. celkem o 10 %.

Stávající příkon : $P_1 = 800 \text{ kW}$

Příkon v roce 2020 : $P_2 = P_1 \times 1.1 = 800 \times 1.1 = 880 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí : 80 kW

- navrhované bydlení v rodinných domech venkovské :

předpokládaný příkon 1 RD : $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby : $50 \text{ RD} \times 11.0 \text{ kW} = 550 \text{ kW}$

- navrhovaná občanská vybavenost :

- navýšení příkonu nové výstavby : ~ 50 kW

- navrhovaná výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba :

- vývoj v této oblasti nelze prakticky odhadnout, nepředpokládají se však podstatné změny příkonu stávajících zařízení. U nově vznikajících zařízení bude příkon pokryt ze stávajících resp. přezbrojených trafostanic. Odhad navýšení příkonu : ~ 100 kW

- navrhovaná výroba a skladování - zemědělská výroba :

- vývoj v této oblasti nelze prakticky odhadnout, nepředpokládají se však podstatné změny příkonu stávajících zařízení. U nově vznikajících zařízení bude příkon pokryt ze stávajících resp. přezbrojených trafostanic. Odhad navýšení příkonu : ~ 30 kW

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : $80 + 550 + 50 + 100 + 30 = \sim 810 \text{ kW}$

d.7. Spoje a telekomunikace

Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami resp. v jejich blízkosti.

d.8. Zneškodňování pevných odpadů

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Libchavy vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy občanské vybavenosti, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby, plochy výroby a skladování – zemědělské výroby, plochy veřejné zeleně, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití

e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou navrhovány.

e.2.2. NZ – Plochy zemědělské

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

e.2.3. NL – Plochy lesní

S rozvojem ploch NL – Plochy lesní není uvažováno.

e.2.4. NP – Plochy přírodní

Jako plochy NP – Plochy přírodní jsou v souladu s ÚSES navrženy RBC Hůrka (část), RBC Vadětín (část), LBC 1 (část), 3, (část), 6 (část), 7 (část) a 10 (část).

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ – RBC HŮRKA 1

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	výměra plochy NP m2
RBC Hůrka	HL pod Hůrkou	824 část	les	nemá	11717	585
		825/2	les	nemá	6508	6508
		916	les	nemá	93694	93694
		922	les	nemá	1385	1385
		923	les	nemá	13425	13425
		995/2	TTP	76 811	2613	2613
		1000/2	TTP	76 811	519	519
		1001/2	les	nemá	703	703
		1471/3	ost. plocha	nemá	2135	2135
		913 část	TTP	75 001	14983	449
		925	les	nemá	13785	13785
		994/2 část	ost. plocha	nemá	391	39
		1002/1	TTP	76 811	1448	1448
		1002/2	ost. plocha	nemá	465	465
		1087/3 část	TTP	76 811	533	266
		1091	TTP	76 811	15411	15411
		1085	TTP	76 811	188	188
		1274/6	vodní plocha	nemá	187	187
		1274/13	vodní plocha	nemá	12	12
		1274/7	vodní plocha	nemá	113	113
		1090/4	TTP	76 811	112	112
		1090/3	TTP	76 811	1955	1955
		1090/2	TTP	76 811	2279	2279
		1090/6	TTP	76 811	564	564
		1097/2	les	nemá	2266	2266
		1090/5	les	nemá	518	518
		1098/2	TTP	76 811	687	687
		1098/1	les	nemá	3121	3121
		1100/1	TTP	76 811	5800	5800
		1152	TTP	76 811	456	456
		1208	TTP	76 811	724	724
		1100/2	TTP	76 811	548	548
		1095/1	les	nemá	171793	171793
		1289/1	les	nemá	8264	8264
		1289/2 část	les	nemá	318	79
		1347/1	les	nemá	27330	27330
		1347/2 část	les	nemá	740	518
		1770	les	nemá	28055	28055
		1735	les	nemá	14019	14019
		1950	ost. plocha	nemá	679	679
		1730	les	nemá	4399	4399
		1727/1	les	nemá	4647	4647
		1661	les	nemá	603	603
			celkem		433346	

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ – RBC VADĚTÍN 1

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	výměra plochy NP m2
RBC Vadětín (část)	DL směrem na Černovír	908	les	nemá	1408	1408
		576	les	nemá	26959	26959
		664	les	nemá	1298	1298
		896	les	nemá	10829	10829
		905/1	les	nemá	8862	8862
		1853/1	ost. plocha	nemá	1885	1885
		570/1	les	nemá	11872	11872
		667	les	nemá	51882	51882
		670	les	nemá	25074	25074
		888	TTP	73 014	122	122
		891/1	les	nemá	2560022	2560022
		1880/1	ost. plocha	nemá	146	146
		709/1	TTP	74 410	2195	2195
		706	les	nemá	1164	1164
		705/2	ost. plochy	nemá	436	436
		704	ost. plocha	nemá	1270	1270
		705/1	ost. plocha	nemá	403	403
		764	TTP	75 311	1643	1643
		767/3	TTP	72 541	3527	3527
		763/4	TTP	74 199	3598	3598
		784/3	TTP	75 311	4971	4971
		787/1	TTP	75 311	9192	9192
		788	TTP	75 311	270	270
		787/2	TTP	75 311	1009	1009
		789	TTP	74 199	2087	2087
		793	TTP	75 311	2469	2469
		1819	ost. plocha	nemá	195	195
		1856/2	ost. plocha	nemá	1870	1870
		700 část	les	nemá	1077	970
		767/2	TTP	72 511	5853	5853
		784/2	TTP	72 511	5825	5825
		701/3 část	les	nemá	2511	270
		701/2	TTP	74 167	6406	6406
		703	TTP	74 167	1131	1131
		1857/1	ost. plocha	nemá	3488	3488
		767/1	TTP	72 511	3180	3180
		763/3	TTP	72 511	3262	3262
		784/1	TTP	72 511	2424	2427
		770/1	TTP	72 511	1861	1861
		578 část	ost. plocha	nemá	1307	130
		658 část	TTP	73 014	1302	104
		660 část	les	nemá	20340	16272
		656	TTP	72 541	7717	7717
		696	TTP	72 541	24565	24565
		698 část	les	nemá	9421	847
		689	TTP	72 541	936	936
		772	TTP	72 541	7367	7367
		763/1	TTP	72 511	2886	2886
			celkem		2832155	

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ – RBC VADĚTÍN 2

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	výměra plochy NP m2
RBC Vadětín (část)	DL směrem na Černovír	763/2	TTP	74 167	1100	1100
		780	TTP	72 511	1507	1507
		776/1	TTP	72 511	3493	3493
		879	ost. plocha	nemá	1076	1076
		880/1	TTP	73 014	75258	75258
		903/1	TTP	73 014	20913	20913
		900	les	nemá	5627	5627
		903/2	les	nemá	3694	3694
		905/2	les	nemá	253	253
		906	les	nemá	7265	7265
		901	ost. plocha	nemá	431	431
		907	les	nemá	215	215
			celkem		120832	

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ – LBC 1

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	výměra plochy NP m2
LBC 1 (část)	HL nad Dařílkem	585/1 část	orná půda	76 901	3450	172
		580 část	TTP	76 901	2390	237
		573/1 část	TTP	76 901	1277	383
		563/3 část	orná půda	76 901	509	356
		540/4 část	vodní plocha	nemá	129	51
		540/13 část	vodní plocha	nemá	659	165
		540/15 část	vodní plocha	nemá	3274	1146
		540/2 část	vodní plocha	nemá	7381	2214
		569	orná půda	74 310	222	222
		560/2	orná půda	74 310	104	104
		540/18	vodní plocha	nemá	370	370
		1429/1 část	TTP	74 300	717	71
		1429/2	vodní plocha	nemá	250	250
		540/19	vodní plocha	nemá	627	627
		549/2	orná půda	74 310	392	392
		548/2	orná půda	74 310	79	79
		550	TTP	76 901	259	259
		1429/3 část	ost. plocha	nemá	138	68
		552/4 část	TTP	76 901	432	259
		1426 část	orná půda	74 310	1439	29
		552/3 část	TTP	76 901	401	79
		547/1 část	TTP	76 901	604	91
				celkem	7624	

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ – LBC 3

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	výměra plochy NP m2
LBC 3 (část)	HL nad Dařílkem	866 část	ost. plocha	nemá	2623	27
		895/1 část	TTP	76 401	5571	2228
		829/8 část	TTP	76 401	730	547
		892/1 část	vodní plocha	nemá	9700	1942
		895/3 část	TTP	76 401	1461	73
			celkem		4817	

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ – LBC 7

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	výměra plochy NP m2
LBC 7 (část)	DL Malá strana	1583 část	orná půda	74 410	7256	1814
		1584/1	TTP	74 410	1195	1195
		1943 část	ost. plocha	nemá	1348	202
		1542 část	TTP	74 410	4504	2026
		1536/2 část	TTP	74 410	8306	6229
		1536/4	orná půda	74 410	1578	1578
		1536/1	TTP	72 514	7118	5694
		1947/2 část	ost. plocha	nemá	3340	63
		1536/3 část	TTP	72 514	857	771
		1536/5	orná půda	72 514	3724	1489
			celkem		21061	

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ – LBC 10

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	výměra plochy NP m2
LBC 10 (část)	DL nad bývalým areálem ZD	356/1 část	TTP	71 440	6003	38
		358/1 část	TTP	74 300	14085	1409
		355/1 část	les	nemá	4796	2398
		2015/21 část	TTP	74 300	1027	821
		358/2 část	TTP	74 300	8486	5940
		1841/1 část	ost. plocha	nemá	2046	185
		362	TTP	71 440	9699	1939
			celkem		12730	

e.2.5. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

e.2.6. NSR – Plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové

Jako plochy NSR – Plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové je navržena 1 lokalita N 1 :

LOKALITA N 1 – NSR – Plochy smíšené nezastavěného území nepobytové

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	výměra plochy NSR m2
N 1	DL nad bývalým zemědělským areálem	358/1	TTP	74 300	14085	14085
		358/2	TTP	74 300	8486	8486
		356/1	TTP	71 440	6003	6003
		356/2	ost. plocha	nemá	232	232
		355/1	les	nemá	4796	4796
		352	les	nemá	5558	5558
		351/1	orná půda	71 410	12521	12521
		2015/21	TTP	74 300	1027	1027
			celkem		52708	

e.3. Územní systém ekologické stability

Prvky ÚSES jsou v katastru obce zastoupeny RBC Vadětín, RBC Hůrka, LBC 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 se 2 odsouhlasenými úpravami u lokalit Z21 a Z28 a LBK bez označení. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné.

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
RBC Vadětín	navrhovaný	Vadětín	smíšené listnaté porosty, rudiment česnekové javořiny, olšiny se souvislým podrostem, javorová dubobučina, a rudimenty bučin a klenových bučin na jižním a jihozápadním svahu Vadětína	podpora buku, dubu, habru, jedle, kleny, eliminace smrku a modřinu, trní ponechat přirozenému vývoji	~ 295
RBC Hůrka	navrhovaný	Hůrka	květnaté vlhké louky a mokřady ve zhlaví údolí pravobřežního přítoku Libchavského potoka a vegetační doprovod přítoku, chudá kyselá bučina na prudkém jižním svahu	revitalizace toku, rekonstrukce kyselých mokřadů, eliminovat smrk a modřín, podpořit buk (rozšířit na úkor sousedních druhotných smrčín)	~ 43

LOKÁLNÍ BIOCENTRA					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
LBC 1	stávající + navrhované	nemá	rybník a mokřady kolem pravobřežního přítoku Libchavského potoka	osázení břehů vrbami včetně jejich zpevnění, vytvoření ochranného pásu luk	~ 3,45
LBC 2	stávající	nemá	komplex druhově pestrých luk ve zhlaví zmeliorovaného údolí v polích	doplnit dřeviny, udržet květnaté louky	~ 7,03
LBC 3	stávající + navrhované	nemá	soukromý rybník v polích, mokřady kolem potoka a pod rybníkem	revitalizace potoka nad rybníkem, eliminace vysazených smrků v okolí, vytvoření ochranných lučních pásů	~ 1,65
LBC 4	stávající	nemá	květnatá louka na úpatí mírného jihozápadního svahu na okraji obce	udržet jako květnatou louku	~ 3,41
LBC 5	stávající	nemá	luční údolí potoka v polích na Velké straně	doplnit dřeviny po obvodu, revitalizace potoka	~ 5,48

LOKÁLNÍ BIOCENTRA					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
LBC 6	navrhované	nemá	rybníček, olšiny a mokřady na prameništi levobřežního přítoku Libchavského potoka	udržet část nelesních mokřadů	~ 5,12
LBC 7	stávající + navrhované	nemá	olšiny, rákosiny, mokřady, kosené mokřadní louky a rudiment doubravy v nivě horní části pravobřežního přítoku Libchavského potoka	obnova rybníku, podpora dubu a buku	~ 4,67
LBC 8	stávající	nemá	velmi hodnotné stabilizované břehové porosty se starými stromy na březích Tiché Orlice, druhově pestré nivní louky a mokřady	udržení květnatých luk a břehových porostů	~ 12,38 (v katastru obce ~ 5,89)
LBC 9	stávající	nemá	komplex luk a pastvin v částečně zmeliorovaných mělkých údolích	udržet jako louky, zlepšit druhovou skladbu, doplnit dřeviny	~ 5,25
LBC 10	stávající + navrhované	nemá	louky, pastviny, travní ponechaliny a ostrůvky dřevin na svazích v ústí mělkých údolí v polích severovýchodně od obce	lesíky propojit dosadbou dřevin	~ 2,52
LBC 11	stávající	nemá	pruh listnatého lesa a křovin na skalnatém jižním svahu nad železniční tratí, smíšený les na strmém skalnatém levém břehu Tiché orlice	eliminace akátu, postupně eliminovat smrk, podpořit dub a klen	~ 12,84 (v katastru obce ~ 6,48)

e.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem dotčena a zůstává prakticky beze změn.

e.5. Ochrana před povodněmi

Povodně 1997 a 2002 obec Libchavy zasáhly pouze okrajově v jižní části katastru. Do katastru obce částečně zasahuje stanovené záplavové území řeky Tichá Orlice. Obec má vyhotoven Povodňový plán, místa ohrožení povodněmi jsou v obci evidována. V roce 2008 byla firmou Agroprojekce Lito-myšl, pracoviště Vysoké Mýto, zpracována „Studie odtokových poměrů Libchavského potoka“, z tohoto materiálu jsou převzaty hranice Q 5 a Q 20, zakreslené v koordinačním výkresu.

e.6. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod.

V katastru obce se nacházejí VKP č. 21 „Údolí sejfů“, č. 22 „Lilie“, č. 23 „U hájovny“, č. 24 „Staré ostřice“ a č. 25 „Malá strana“. Do jižní části katastru obce částečně zasahuje "Přírodní park Orlice" bez ochranných pásem. Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

e.7. Protierozní opatření

Nová protierozní opatření nejsou navrhována.

e.8. Dobývání nerostů

Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

f.1. Podmínky využití funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

* **přípustné** : realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy,

* **nepřípustné** : nerealizovatelné za žádných podmínek,

* **podmínečně přípustné** : realizovatelné pouze při splnění dané podmínky (hluková studie apod.)

Poznámka k výškové regulaci zástavby: na doplňkových stavbách jsou ploché střechy přípustné

f.2. Rozdělení území na funkční plochy

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

* **Charakteristika** : plochy bydlení v rodinných případně bytových domech s možným chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím.

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- rodinné a bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami,
- maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika,
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky na území,
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů,
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší,
- cyklotrasy na stávajících komunikacích,
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury.

* **Nepřípustné využití** :

- stavby pro chov hospodářských zvířat, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy,
- výroba a výrobní obsluha, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy,
- dopravní plochy a provozy, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy,
- vrakoviště a skládky,
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů.

* **Podmínečně přípustné využití** :

- využitelnost lokality P1 je podmíněna územní rezervou přeložky silnice I/14.
- v lokalitách P1, Z 2, Z3, a Z6 nebudou do doby vydání ZÚR Pk umístovány žádné stavby.
- lokalita P9 bude oddělena pásem izolační zeleně od stávajících sousedních lokalit určených pro zemědělskou výrobu a skladování.
- lokalita P10 bude zařazena do podmíněně přípustného využití, k řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hlukosti z provozu stávajících sousedních lokalit, určených pro výrobu a skladování, dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhovaných ploch.
- vzdálenost objektů pro bydlení resp. chráněných vnitřních prostorů staveb, ale rovněž chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb v částech lokalit Z3, Z6, Z8 a Z39 od silnice I/14 bude určena na základě výsledků měření hlukosti předloženého k územnímu řízení. V případě nutnosti realizace protihlukových opatření budou tato opatření budována na náklady majitelů budoucích nemovitostí a to i mimo pozemek silnice I/14. Protihluková opatření v případě nesplnění limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD ČR.
- využitelnost lokality Z2 je podmíněna územní rezervou přeložky silnice I/14.
- využitelnost lokality Z3 je podmíněna územní rezervou přeložky silnice I/14.
- využitelnost lokality Z6 je podmíněna územní rezervou přeložky silnice I/14.

- lokalita Z23 bude zařazena do podmíněně přípustného využití, k řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hluchnosti z provozu stávajících sousedních lokalit, určených pro výrobu a skladování, dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhovaných ploch.

- lokalita Z33 je od lokality Z32 oddělena plochou izolační zeleně.

*** Limity využití území :**

- lokalita P1 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

- lokalita P4 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

- lokalita P6 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

- lokalita P7 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

- část lokality P9 prochází ochranné pásmo VN elektro.

- část lokality P13 prochází navrhovaný LBK, jehož plocha není zastavitelná.

- do části lokality Z1 zasahuje OP dráhy a OP lesa. Případnou výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy. Případná plánovaná výstavba umístěvaná v ochranném pásmu lesa nebude povolena ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa.

- lokalita Z1 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

- lokalita Z2 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

- lokalita Z3 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

- lokalita Z6 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

- lokalita Z8 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

- lokalita Z9 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

- lokalita Z10 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

- lokalita Z12 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

- lokalita Z13 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

- lokalita Z14 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

- u lokalit Z3 a Z8 respektovat ochranné pásmo silnice I/14, ve kterém nesmějí být umístěvány žádné stavby.

- část lokality Z23 prochází ochranné pásmo VN elektro.

- část lokality Z24 prochází ochranné pásmo VN elektro.

- část lokality Z26 se nachází v sesuvném území ostatním, část lokality prochází ochranné pásmo VN elektro.

- část lokality Z28 prochází navrhovaný LBK, jehož plocha není zastavitelná, část lokality prochází ochranné pásmo VN elektro.

- část lokality Z30 prochází ochranné pásmo VN elektro.

- část lokality Z30 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

- část lokality Z31 prochází ochranné pásmo VN elektro a optický telekomunikační kabel.

- lokalita Z31 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

- část lokality Z33 prochází ochranné pásmo VN elektro, část lokality se nachází v ochranném pásmu lesa. Případná plánovaná výstavba umístěvaná v ochranném pásmu lesa nebude povolena ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa.

- část lokality Z33 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

- část lokality Z34 se nachází v ochranném pásmu lesa, případná plánovaná výstavba umístěvaná v ochranném pásmu lesa nebude povolena ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa.

- lokalita Z34 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

- část lokality Z35 se nachází v sesuvném území ostatním, část lokality prochází ochranné pásmo VN elektro.

- část lokality Z35 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

- část lokality Z38 prochází ochranné pásmo VN elektro.

- v lokalitě Z 39 se nachází ochranné pásmo vodovodního řadu, část lokality se nachází v ochranném pásmu ČD, celá lokalita se nachází v záplavovém území řeky Tiché Orlice a v ploše přírodního parku Orlice.

*** Výšková regulace zástavby :**

- ploché střechy jsou nepřípustné,

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m.

RZ – Rekreační – zahrádkové osady

* **Charakteristika** : plochy sloužící pro zahrádkové osady.

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- zahrádkové osady s drobnými stavbami,
- agroturistika,
- parkovací plochy pro obsluhu území,
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky,
- vodní plochy,
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti,

* **Nepřípustné využití** :

- umísťování staveb pro chov hospodářských zvířat,
- výroba a výrobní obsluha,
- dopravní plochy a provozy,
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů,

* **Výšková regulace zástavby** :

- ploché střechy jsou nepřípustné,
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m.

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

* **Charakteristika** : plochy staveb a zařízení pro školství a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura,
- veřejná správa a ochrana obyvatelstva,
- bydlení majitelů účelových zařízení,
- veřejná zeleň,
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší,
- parkovací a odstavné plochy,
- cyklotrasy na stávajících komunikacích,
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury.

* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou.

* **Výšková regulace zástavby** :

- ploché střechy jsou nepřípustné,
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m.

OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední

* **Charakteristika** : plochy staveb a zařízení pro ubytování, stravování a malá obchodní zařízení.

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení,
- sportovní zařízení jako součást komerčních služeb,
- bydlení majitelů účelových zařízení,
- veřejná zeleň,
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší,
- parkovací a odstavné plochy,
- cyklotrasy na stávajících komunikacích,
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury.

* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními.

*** Limity využití území :**

- část lokality P14 se nachází v sesuvném území ostatním, částí lokality prochází ochranné pásmo VN elektro, částí lokality prochází navrhovaný LBK, jehož plocha není zastavitelná,
- částí lokality Z27 prochází ochranné pásmo VN elektro, částí lokality prochází navrhovaný LBK, jehož plocha není zastavitelná,
- lokalita Z15 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

*** Výšková regulace zástavby :**

- ploché střechy jsou nepřípustné,
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m.

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

*** Charakteristika :** plochy otevřených i krytých sportovních zařízení a areálů, umělé vodní plochy, zařízení technických sportů, plochy pro jízdu na koních apod.

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení,
- plochy pro jízdu na koních,
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně,
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území,
- bydlení majitelů účelových zařízení,
- parkovací plochy pro obsluhu území,
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší,
- cyklotrasy na stávajících komunikacích,
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury.

*** Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními

*** Výšková regulace zástavby :**

- ploché střechy jsou nepřípustné,
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m.

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

*** Charakteristika :** plochy hřbitovů a dalších souvisejících zařízení.

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- hřbitovy,
- krematoria,
- obřadní smuteční síně,
- kolumbária,
- vsypové loučky,
- parkovací plochy pro obsluhu území,
- komunikace pro pěší,
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury,

*** Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů.

PV – Veřejná prostranství

*** Charakteristika :** plochy pro chodníky a veřejná prostranství.

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- chodníky a veřejná prostranství,
- cyklotrasy na stávajících komunikacích,
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti,

*** Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem chodníků a veřejných prostranství.

*** Limity využití území :**

- případné umístění staveb v ochranném pásmu silnic podléhá schválení příslušného správního silničního orgánu.

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

* **Charakteristika** : plochy pro zařízení silniční dopravy.

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší,
- cyklotrasy na stávajících komunikacích,
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti,
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla,
- autobusové čekárny,
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury.

* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem.

DZ – Dopravní infrastruktura – drážní

* **Charakteristika** : plochy, zařízení a objekty sloužící železniční dopravě.

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- zařízení a objekty sloužící železniční dopravě,
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší.

* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem železniční dopravy.

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

* **Charakteristika** : plochy staveb, zařízení a sítí technického vybavení v oblastech vodního hospodářství, energetiky a spojů.

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice,
- individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod,
- retenční nádrže,
- transformovny, rozvodny elektrické energie,
- základnové stanice telefonních operátorů,
- regulační stanice plynu,
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury,
- zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory).

- **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející s technickou infrastrukturou.

* **Podmíněně přípustné využití** :

- lokalita P2 bude zařazena do podmíněně přípustného využití. Při územním řízení ke stavbě hlavní čerpací stanice bude dokladováno hlukovou studií dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby.
- v lokalitě P2 je doporučeno projektovou dokumentací na výstavbu hlavní čerpací stanice odsouhlasit ÚOP NPÚ územním odborným pracovištěm Pardubice a vyžádat si závazné stanovisko odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Tato lokalita se dotýká prostředí kulturní památky renesanční tvrze čp. 174.

- **Limity využití území** :

- část lokality P 2 se nachází v území Q 20 Libchavského potoka.

* **Výšková regulace zástavby** :

- ploché střechy jsou nepřípustné,
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m.

VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

* **Charakteristika** : plochy provozoven drobné výroby, skladů a podnikání včetně bydlení ve vazbě na uvedené aktivity.

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy,
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší,
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury,
- bydlení majitelů účelových zařízení.

* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou.

* **Podmínečně přípustné využití** :

- využitelnost lokality Z4 a Z5 je podmíněna územní rezervou přeložky silnice I/14,
- v lokalitách Z4 a Z5 nebudou do doby vydání ZÚR Pk umísťovány žádné stavby,
- lokality Z4 a Z5 budou zařazeny do podmíněně přípustného využití. V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní zástavbu (hluk, prach, zápach apod.) bude k územnímu řízení staveb doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné lokality.

- **Limity využití území** :

- lokalita P5 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí,
- lokalita Z4 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí,
- lokalita Z5 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí,
- lokalita Z7 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí,
- část lokality Z36 se nachází v sesuvném území ostatním,
- u lokalit P5, Z4, Z5 a Z7 respektovat ochranné pásmo silnice I/14, ve kterém nesmějí být umísťovány žádné stavby.

* **Výšková regulace zástavby** :

- ploché střechy jsou nepřípustné,
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m.

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

* **Charakteristika** : plochy živočišné a rostlinné zemědělské výroby.

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- výrobní objekty zemědělské výroby,
- sklady a manipulační plochy,
- garáže, parkoviště pro potřeby zemědělských podniků,
- čerpací stanice PHM pro potřeby zemědělských podniků,
- zařízení pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby,
- administrativní a správní budovy pro potřeby daného provozu,
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší,
- cyklotrasy na stávajících komunikacích,
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury,
- bydlení majitelů účelových zařízení.

* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělským provozem.

* **Podmínečně přípustné využití** :

- v případě umístění zemědělské výroby s negativním dopadem na okolní zástavbu (hluk, prach, zápach apod.) v lokalitách Z18 a Z21 bude k územnímu řízení stavby doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy. V opačném případě budou současně navržena opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

- **Limity využití území** :

- část lokality Z32 prochází ochranné pásmo VN elektro,
- část lokality Z37 prochází ochranné pásmo VN elektro.

* **Výšková regulace zástavby** :

- ploché střechy jsou nepřípustné,
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m.

ZO – Zeleň ochranná a izolační

* **Charakteristika** : plochy zeleně v rámci zastavěného i mimo zastavěného území.

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území,
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů,
- prvky systému ekologické stability,
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti.

* **Nepřípustné využití** :

- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území.

* **Limity využití území** :

- plochy ÚSES nejsou zastavitelné.

ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích

* **Charakteristika** : plochy sadů, parků a další veřejné zeleně.

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- sady a parky,
- zvláště chráněná území, přírodní parky,
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy,
- vodní plochy, vodoteče,
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti,
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky.

* **Nepřípustné využití** :

- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území.

* **Limity využití území** :

- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné,
- lokalita Z 11 se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

W – Plochy vodní a vodohospodářské

* **Charakteristika** : řeky, potoky, drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže.

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky,
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.),
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty.

* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků.

NZ – Plochy zemědělské

* **Charakteristika** : pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- plochy orné půdy,
- plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.),
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí,
- protipovodňová opatření (poldry apod.),
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území,
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.,
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší,
- cyklotrasy na stávajících komunikacích,
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury.

* **Nepřípustné využití** :

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný reliéf,
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území.

NL – Plochy lesní

* **Charakteristika** : plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL),
- stavby a zařízení lesního hospodářství,
- prvky systému ekologické stability,
- související dopravní a technická infrastruktura,
- zvláště chráněná území, přírodní parky,
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy,
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší,
- cyklotrasy na stávajících komunikacích,
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury.

* **Nepřípustné využití** :

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný reliéf,
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území,
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvořů.

NP - Plochy přírodní

* **Charakteristika** : plochy národních parků, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit čteně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter (LBC, RBC) a výjimečně pozemky související technické infrastruktury.

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- plochy národních parků,
- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti,
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích,
- pozemky evropsky významných lokalit čteně pozemků smluvně chráněných,
- pozemky biocenter a výjimečně pozemky související technické infrastruktury,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL),
- plochy orné půdy a TTP,
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy,
- vodní plochy, vodoteče,
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.),
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti,
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky.

* **Nepřípustné využití** :

- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody.

* **Limity využití území** :

- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně,
- plochy ÚSES jsou limitovány minimálními prostorovými parametry : plocha lokálního biocentra je 3 ha, šířka lokálního biokoridoru LBK je 20 m, šířka regionálního a nadregionálního biokoridoru RBK a NRBK je 40 m.
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné.

NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

* **Charakteristika** : plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- plochy trvalých travních porostů,
- plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL),
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství,
- protipovodňová opatření (poldry apod.),
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území,
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.,
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší,
- cyklotrasy na stávajících komunikacích,
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury.

* **Nepřípustné využití** :

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný reliéf,
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území.

NSR – Plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové

* **Charakteristika** : plochy přirozených a přírodě blízkých systémů.

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- plochy trvalých travních porostů,
- plochy orné půdy,
- skupiny stromů a keřů, stromy solitéry,
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší,
- cyklotrasy na stávajících komunikacích,
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury.

* **Nepřípustné využití** :

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný reliéf,
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území.

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou vymezovány.

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou vymezovány.

i. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Pro lokality Z3, Z8, Z9, Z10, Z12, Z13, Z14, Z26, Z28 a Z29 budou zpracovány územní studie do roku 2014.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou vymezovány.

k. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část Územního plánu obsahuje 33 stránek.

I. PLATNOST PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy č. 1/2010 se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2000 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Libchavy, včetně změny č. 1 až změny č. 46.

2. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. Územní plán :

I. a. Výkres základního členění území

M 1 : 2880 – 3 listy

I. b. Hlavní výkres

M 1 : 2880 – 3 listy

I.c.A Technická infrastruktura – elektro

M 1 : 2880 – 3 listy

I.c.B Technická infrastruktura – vodovod, kanalizace

M 1 : 2880 – 3 listy

I.c.C Technická infrastruktura – plynovod, spoje

M 1 : 2880 – 3 listy

Grafická část územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění územního plánu Libchavy obsahuje textovou a grafickou část.

1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení územního plánu rozhodlo na svém zasedání Zastupitelstvo obce Libchavy dne 20.9.2007 pod č. usnesení 4 bod 5. Na základě tohoto usnesení zpracovány průzkumy a rozborů území obce Libchavy (duben 2008, zpracovatel Ing. arch. Petr Kulda, Ústí nad Orlicí). V návaznosti na průzkumy a rozborů vypracoval pořizovatel návrh zadání územního plánu Libchavy, který byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona, veškeré připomínky a požadavky dotčených orgánů byly do návrhu zadání zapracovány, připomínky veřejnosti nebyly vzneseny. Návrh zadání byl schválen Zastupitelstvem obce dne 12.12.2008 pod č. usnesení 6/9/2008.

Na základě tohoto usnesení byl v měsíci červenci roku 2009 dokončen návrh územního plánu Libchavy, zpracovatel Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS, Ústí nad Orlicí. Návrh územního plánu byl projednán podle § 50 – 54 stavebního zákona:

- Ve smyslu § 50 odst. 2 a § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona se uskutečnilo dne 18.8.2009 společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Textová i grafická část předmětného návrhu územního plánu byla vystavena k nahlédnutí u pořizovatele od 29.7.2009 do 17.9.2009 a také byla k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/dokumenty/navrh-libchavy/>
- Ve smyslu § 51 stavebního zákona byl návrh územního plánu posouzen Krajským úřadem (stanovisko ze dne 18.11.2009, č.j. KrÚ 57487/2009 OSRKEF).
- Ve smyslu § 52 stavebního zákona byl upravený a posouzený návrh územního plánu Libchavy vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě v Libchavách od 16.12.2009 do 4.2.2010 a také byl k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/dokumenty/navrh-libchavy/>
- Veřejné projednání se konalo dne 4.2.2010 od 14,30 hod na Obecním úřadě v Libchavách (zápis z tohoto jednání je uložen ve spisu na stavebním úřadě Městského úřadu v Ústí nad Orlicí).

b. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

b.1.1. Koordinace s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Rozvojová osa OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a 270. Řešené území obce Libchavy nemá na výše uvedenou osu vazbu. Ve vztahu ÚP Ústí nad Orlicí a ÚP obce Libchavy dochází ke kolizi v otázce tzv. východního obchvatu I/14, zasahujícího proti vůli obce do katastru obce Libchavy.

b.1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje dosud nejsou vydány, Zadání ZÚR bylo schváleno 18.12.2007. Předmětné území je součástí řešení ÚP VÚC Pardubického kraje, který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje 14.12.2006. Do doby schválení ZÚR Pardubického kraje bude řešení ÚP Libchavy respektovat v souladu se zadáním ZÚR závaznou část ÚP VÚC Pk.

V souvislosti s ním je nutno respektovat přítomnost stávajících tras a prvků nadmístního významu :

- silnice I/14
- RBC Vadětín (část)
- RBC Hůrka (část)
- VKP č. 21 „Údolí sejfů“
- VKP č. 22 „Lilie“
- VKP č. 23 „U hájovny“
- VKP č. 24 „Staré ostřice“
- VKP č. 25 „Malá strana“

- Přírodní park Orlice
- CHOPAV Východočeská křída

Lze konstatovat, že Územní plán Libchavy je v souladu s řešením ÚP VÚC Pardubického kraje, ze kterého pro obec vyplývá vyznačení přeložky I/14 v územním plánu jako územní rezervy.

b.1.3. Další dokumenty vydané Pardubickým krajem, které je třeba respektovat

- Program rozvoje Pardubického kraje
- Územní energetická koncepce Pardubického kraje
- Posouzení vlivů Územní energetické koncepce Pk na životní prostředí - SEA
- Akční plán energetiky Pardubického kraje
- Regionální inovační strategie Pardubického kraje
- Energetika Pardubického kraje – doložka krizového řízení
- Regionální surovinová politika Pardubického kraje
- Koncepce ekologické výchovy
- Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje
- Koncepce odpadového hospodářství kraje
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova
- Koncepce protipovodňové ochrany Pk
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací kraje
- Koncepce ochrany přírody Pk
- Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pk
- Aktualizace programu snížení emisí a zlepšení kvality ovzduší Pk

b.1.4. Koordinace s obcemi sousedícími s řešeným k. ú. Libchavy

Obec Libchavy leží v jihozápadní části okresu Ústí nad Orlicí v údolí Libchavského potoka a sousedí s městem Ústí nad Orlicí a obcemi Lanšperk, Hnátnice, Žampach, České Libchavy, Říčky – Orlické Podhůří, Rviště a Dobrá Voda. ÚP Libchavy rovněž neobsahuje žádné návrhy, které by nějakým způsobem přesahovaly na území sousedních obcí a také v žádném případě nedochází ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí.

c. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Libchavy byl prověřen z hlediska cílů a úkolů územního plánování uvedených v ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona a pořizovatel konstatuje, že je s nimi v souladu.

d. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Libchavy je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Libchavy bylo zasláno následujícím orgánům státní správy a organizacím:

Dotčené orgány:

1. **Ministerstvo dopravy ČR, náb. L. Svobody 12/22, Praha** – bez stanoviska
2. **Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, Praha** - bez připomínek
3. **Ministerstvo životního prostředí, Resslova 1229/2a, Hradec Králové** - bez připomínek
4. **Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad, Smetanova 43, Ústí nad Orlicí** – bez stanoviska
5. **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Smetanova 1390, Ústí nad Orlicí**
 - lokality P7, Z10, Z11 navrženy pro výrobu a skladování (zemědělská výroba) budou zařazeny do podmíněně přípustného využití. V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní zástavbu (hluk, prach, zápach apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy. V opačném případě budou současně navržena opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

Vyhodnocení: požadavek splněn - lokality P7, Z10 (v čístopisu ÚP lokalita Z18), Z11 (v čístopisu ÚP lokalita Z21) jsou zařazeny do podmíněně přípustného využití s podmínkou, že „V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní zástavbu (hluk, prach, zápach apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy. V opačném případě budou současně navržena opatření k potřebnému snížení negativního vlivu“.

- lokalita P19 navržena pro technickou infrastrukturu (hlavní čerpací stanice) bude zařazena do podmíněně přípustného využití. Při územním řízení ke stavbě ČOV bude dokladováno hlukovou studií dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby.

Vyhodnocení: požadavek splněn - lokalita P19 (v čístopisu ÚP lokalita P2) je zařazena do podmíněně přípustného využití s podmínkou, že: „Při územním řízení ke stavbě čerpací stanice bude dokladováno hlukovou studií dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby.“

- lokality navržené pro venkovské bydlení Z16, P17 a P18 budou odděleny pásem izolační zeleně od stávajících sousedních lokalit určených pro zemědělskou výrobu a skladování.

Vyhodnocení: požadavek splněn - lokality Z16 (v čístopisu ÚP lokalita Z33), P17 (v čístopisu ÚP lokalita P9) jsou odděleny pásem izolační zeleně od stávajících sousedních lokalit určených pro zemědělskou výrobu a skladování.

Pozn. pořizovatele: v průběhu projednávání došlo k upřesnění hranice plochy stávajícího zemědělského areálu, tím došlo k oddálení lokality P18 určené pro bydlení (v čístopisu ÚP lokality P3, Z38) od tohoto areálu na cca 50 m (pás izolační zeleně je tedy bezpředmětný).

- lokality navržené pro venkovské bydlení Z13 a P16 budou zařazeny do podmíněně přípustného využití, k řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hlučnosti z provozu stávajících sousedních lokalit určených pro výrobu a skladování dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhovaných ploch.

Vyhodnocení: požadavek splněn – lokality Z13 (v čístopisu ÚP lokalita Z23) a P16 (v čístopisu ÚP lokalita P10) jsou zařazeny do podmíněně přípustného využití s podmínkou, že „K řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hlučnosti z provozu stávajících sousedních lokalit určených pro výrobu a skladování dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhovaných ploch.“

- navržená lokalita pro bydlení Z3 u komunikace I. třídy bude zařazena do využití podmíněně přípustného. Vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytyčení hranice jednotlivých pozemků) od komunikace bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předložených k územnímu řízení.

Vyhodnocení: požadavky splněny – lokalita Z3 je v čístopisu ÚP rozdělena na lokality Z5 (drobná výroba, u silnice I/14) a Z6 (bydlení), k tomuto rozdělení došlo v rámci projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány s přihlédnutím na působení negativních vlivů z dopravy ze silnice I/14 na plánovanou obytnou zástavbu, lokalita Z6 je zařazena do podmíněně přípustného využití s podmínkou, že „vzdálenost objektů pro bydlení resp.

chráněných vnitřních prostorů staveb, ale rovněž chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb v lokalitě Z6 od silnice I/14 bude určena na základě výsledků měření hluchnosti předloženého k územnímu řízení.“

Dále vydala stanovisko k řízení o územním plánu Libchavy s těmito připomínkami:

- lokalita navržená pro venkovské bydlení Z33 (původně označená v návrhu ÚP Z16) bude v části sousedící s lokalitou určenou pro zemědělskou výrobu a skladování oddělena pásmem izolační zeleně.

Vyhodnocení: požadavek splněn - lokalita Z33 je od lokality Z32 oddělena plochou izolační zeleně, tato izolační zeleň se nachází na parcele č. kat. 1937/1 k.ú. Dolní Libchavy viz. hlavní výkres.

- navržené lokality pro výrobu a skladování (Z4 a Z5) budou zařazeny do využití podmíněně přípustného. V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní zástavbu (hluk, prach, zápach apod.) bude k územnímu řízení staveb doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné lokality.
Vyhodnocení: požadavek splněn - lokality Z4 a Z5 jsou zařazeny do podmíněně přípustného využití s podmínkou, že: „V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní zástavbu (hluk, prach, zápach apod.) bude k územnímu řízení staveb doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné lokality.“

6. **Krajský úřad Pk, odbor dopravy a SH, Komenského náměstí 125, Pardubice** – bez stanoviska

7. **Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice** - požadujeme přehodnotit nebo vypustit požadavek na plochu záboru zemědělské půdy, lokalita č. Z15 (třída ochrany II.) – výstavba na lokalitě není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona č. 334/1992 Sb. Jedná se o nejcennější půdy v dané oblasti a jejich odnětí z hlediska zájmů OZPF není vhodné. U dané lokality se nejedná ani o zarovnání hranice zastavěného území správního obvodu obce. V daném katastru je dostatek ploch nižších kvalit. V daných katastrech je dostatek navržených ploch stejného funkčního využití
Vyhodnocení: požadavek splněn – lokalita Z15 (v čistopisu ÚP lokalita Z30) je upravena – zmenšena po elektrické vrchní primerní vedení 35kV - *toto řešení je písemně dohodnuto (dohoda ze dne 13.10.2009 uložena ve spisu).*

8. **Městský úřad – odbor životního prostředí, Sychrova 16, Ústí nad Orlicí** - orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasí se změnou lokality č. Z15. Tuto lokalitu požadujeme umístit podélně se stávající výstavbou.

Vyhodnocení: požadavek splněn – lokalita Z15 (v čistopisu ÚP lokalita Z30) byla upravena – zmenšena po elektrické vrchní primerní vedení 35kV - *toto řešení je písemně dohodnuto (dohoda ze dne 14.10.2009 uložena ve spisu).*

- dále nesouhlasíme s vyznačením současně zastavěného území obce u lokality č. P18. Současně zastavěné území požadujeme umístit blíže k zástavbě obce viz. zakres v příloze č. 1 – fialová čára.

Vyhodnocení: požadavek splněn – zastavěné území u lokality P18 je opraveno dle předloženého zakresu - *toto řešení je písemně dohodnuto (dohoda ze dne 14.10.2009 uložena ve spisu).*

- případná plánovaná výstavba umístěvaná v ochranném pásmu lesa nebude povolena ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa.

Vyhodnocení: požadavek splněn – u lokalit dotčených ochranným pásmem lesa je toto omezení uvedeno.

9. **Městský úřad – odbor dopravy, Sychrova 16, Ústí nad Orlicí** – bez připomínek

10. **Městský úřad – odbor ŠKTM, Sychrova 16, Ústí nad Orlicí** - v lokalitě P19 doporučujeme odsouhlasit projektovou dokumentaci na výstavbu hlavní čerpací stanice ÚOP NPÚ územním odborným pracovištěm Pardubice a vyžádat si závazné stanovisko odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy Městského úřadu Ústí nad Orlicí. (tato lokalita se dotýká prostředí kulturní památky renesanční tvrze čp. 174).

Vyhodnocení: požadavek splněn – v textové části územního plánu (v opatřené obecné povahy) je u lokality P19 (v čístopisu ÚP lokalita P2) uveden požadavek „je doporučeno odsouhlasit projektovou dokumentaci na výstavbu hlavní čerpací stanice ÚOP NPÚ Pardubice a vyžádat si závazné stanovisko odboru ŠKTM MěÚ Ústí nad Orlicí.“

11. **Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Hylváty 5, Ústí nad Orlicí** - bez připomínek
Dále vydal stanovisko k řízení o územním plánu Libchavy – bez připomínek

12. **Obvodní báňský úřad, Horská 5, Trutnov** - bez připomínek
Dále vydal stanovisko k řízení o územním plánu Libchavy – bez připomínek

13. **Státní energetická inspekce, nám. Republiky 12, Pardubice** - bez připomínek
Dále vydala stanovisko k řízení o územním plánu Libchavy – bez připomínek

14. **Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Piletická 57, Hradec Králové** - bez připomínek
Dále vydal stanovisko k řízení o územním plánu Libchavy – bez připomínek

15. **Krajský úřad Pk, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, Pardubice** - nesouhlasíme s vymezením návrhu zastavitelných, resp. přestavbových ploch Z1, Z3, P1 a P2 v projednávaném návrhu ÚP Libchavy z důvodu pravděpodobného střetu s navrženou přeložkou silnice kat. I/14. Dále požadujeme v projednávaném hlavním výkresu řešit trasu přeložky silnice kat. I/14 jako navrhovanou vyplývající z nadřazené schválené územně plánovací dokumentace vydané krajem a plochy Z1, Z3, P1 a P2 řešit alespoň jako územní rezervy.

Vyhodnocení: požadavek splněn – lokality Z1 (v čístopisu ÚP lokalita Z2), Z3 (v čístopisu ÚP lokality Z5, Z6), P1 (v čístopisu ÚP lokalita P1) a P2 (v čístopisu ÚP lokalita Z4), Z26 (v čístopisu ÚP lokalita Z3) jsou zařazeny v podmíněně přípustném využití s podmínkou, že v těchto lokalitách nebudou do doby vydání ZÚR Pk umísťovány žádné stavby. - *toto řešení je písemně dohodnuto (dohoda ze dne 18.11.2009 uložena ve spisu).*

V hlavním výkresu je trasa navrhované přeložky silnice I/14 zapracována a je řešena jako územní rezerva s ohledem na právě pořizované Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve kterých je navrhovaná přeložka silnice I/14 vedena v jiné trase než v dosud platném Územním plánu velkého územního celku Pardubického kraje, ze kterého je do ÚP Libchavy přebírána tzn. po schválení ZÚR Pk nebude navrhovaná přeložka silnice zasahovat do výše uvedených lokalit.

- v textové části v Odůvodnění doplňte soulad projednávaného Územního plánu Libchavy s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení: požadavek splněn - soulad ÚP Libchavy a územně plánovací dokumentace vydané krajem je v dokumentaci uveden (byl i v rámci projednání s DO), v textové části Odůvodnění je doplněn soulad s PÚR ČR a právě zpracovávanými ZÚR Pk.

Sousední obce:

1. **Obec Orlické Podhůří** – bez stanoviska
2. **Obec Hnátnice** – bez stanoviska
3. **Obec Dolní Dobrouč** – bez stanoviska
4. **Obec Žampach** – bez stanoviska
5. **Obec České Libchavy** – bez stanoviska
6. **Obec Velká Skrovnice** – bez stanoviska
7. **Město Ústí nad Orlicí** – bez stanoviska

Ostatní subjekty:

1. **Centrum dopravního výzkumu, Tháмова 7, Praha –**
lokality změny označené indexy Z3, P2, P3, Z18, Z19 a Z26 se nachází v blízkosti ochranného pásma silnice I. třídy I/14. Požadujeme respektování jejího ochranného pásma, ve kterém nesmí být umístovány žádné stavby. Napojení lokalit je třeba řešit prostřednictvím stávajících místních komunikací nikoliv přímým připojením na silnici I/14. Z výhledových záměrů je v území plánována přeložka silnice I/14, kterou požadujeme také respektovat. Případnou výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy. Případná opatření ke snížení negativních vlivů dopravy na obytnou zástavbu nebudou hrazena z prostředků správce infrastruktury.
Vyhodnocení: požadavek splněn – v textové části ÚP (opatření obecné povahy) je u lokalit dotčených ochranným pásmem silnice I/14 a ochranným pásmem dráhy na tuto skutečnost upozorněno, při umístování staveb v těchto lokalitách budou dodrženy požadavky KHS a ŘSD ČR a SZDC.
- řešení lokalit dotýkajících se navrhované přeložky silnice I/14 je dohodnuto s Krajským úřadem Pardubice viz. výše. bod 15., jakožto pořizovatelem nadřazené ÚPD.
2. **České dráhy a.s., odbor majetkového podnikání, náb. L. Svobody 1222/12, Praha – bez stanoviska**
3. **České radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 3144, Praha – bez stanoviska**
4. **Telefónica O2, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha – bez stanoviska**
5. **Český telekomunikační úřad, Velké náměstí 1, Hradec Králové – bez stanoviska**
6. **Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, Hradec Králové**
- lokalita Z16 – bydlení v rodinných domech – venkovské, bude dotčeno ochranné pásmo pozemku určeného k plnění funkcí lesa, tzn. odstupová vzdálenost staveb od lesní parcely u nadzemních staveb a parkovišť cca 30 – 40 m, tj. minimálně na 1 výšku vzrostlého stromu, u podzemních staveb, zařízení a pozemních komunikací cca 15 m.
Vyhodnocení: požadavek splněn – u lokalit dotčených ochranným pásmem lesa je uvedeno omezení, že případná plánovaná výstavba umístovaná v ochranném pásmu lesa nebude povolena ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa.
- dále žádáme u ploch NSZ – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – zařadit mezi přípustné využití – plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
Vyhodnocení: požadavek splněn – přípustné využití ploch NSZ umožňuje umístění PUPFL.
7. **Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, Hradec Králové** - lokalita Z18 se nachází v záplavovém území toku Tichá Orlice, při výstavbě RD v této lokalitě je potřeba dodržet tyto podmínky: objekty budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody, kóta podlah obytných místností bude umístěna min. 30 cm nad hladinu Q100, bude zachována stávající niveleta terénu v předmětné lokalitě.
Vyhodnocení: požadavek splněn – v textové části územního plánu (v opatření obecné povahy) jsou u lokality Z18 (v čístopisu ÚP lokalita Z39) výše uvedené podmínky uvedeny.
8. **Pozemkový fond ČR, územní pracoviště, Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí – bez stanoviska**
9. **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha** - lokalita P3 bude dopravně napojena prostřednictvím stávajících místních či účelových komunikací, lokalita P2 bude respektováno ochranné pásmo silnice I/14
K navrhovanému funkčnímu využití v lokalitách Z3, Z18-BV máme následující připomínky:
 - v lokalitě Z3 bude respektováno OP silnice I/14 a dodrženy podmínky, které se týkají povolování staveb v silničních ochranných pásmech formulované v § 32 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění.
 - pro lokalitu Z3 je v textové části návrhu na straně č. 9 v odst. „Funkční regulativy“ stanovena podmínka určit vzdálenosti objektů pro bydlení od silnice I/14 na základě výsledků měření hlučnosti předložených k územnímu řízení. Tuto podmínku, resp.

povinnost prokázat v procesu územního řízení splnění platných hygienických limitů (hluk) požadujeme v textové části návrhu rozšířit tak, aby se vztahovala nejen k budoucím objektům, resp. chráněným vnitřním prostorům stavby, ale rovněž ke chráněným venkovním prostorům a ke chráněným venkovním prostorům staveb. V případě nutnosti realizace protihlukových opatření požadujeme, aby byla vybudována na náklady majitelů budoucích nemovitostí a to i mimo pozemek silnice I/14. Protihluková opatření v případě nesplnění limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD ČR.

- povinnost prokázat v procesu územního řízení splnění platných hygienických hlukových limitů požadujeme stanovit i v lokalitě Z18, která může být rovněž zasažena negativními vlivy z provozu dopravy na silnici I/14.
- lokalita Z3 bude dopravně napojena prostřednictvím stávajících místních či účelových komunikací.

Vyhodnocení: požadavky splněny – v textové části (v opatření obecné povahy) je u lokalit Z3 (v čístopisu ÚP lokalita Z6) a Z18 (v čístopisu ÚP lokalita Z39) uvedena podmínka, že „vzdálenost objektů pro bydlení resp. chráněných vnitřních prostorů staveb, ale rovněž chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb v lokalitě Z8 od silnice I/14 bude určena na základě výsledků měření hluchnosti předloženého k územnímu řízení. V případě nutnosti realizace protihlukových opatření budou tato opatření budována na náklady majitelů budoucích nemovitostí a to i mimo pozemek silnice I/14. Protihluková opatření v případě nesplnění limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD ČR. Bude respektováno ochranné pásmo silnice I/14, ve kterém nesmějí být umístovány žádné stavby.“

Pozn. pořizovatele: lokalita Z3 je v čístopisu ÚP rozdělena na lokality Z5 (drobná výroba, u silnice I/14) a Z6 (bydlení), k tomuto rozdělení došlo v rámci projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány s přihlédnutím na působení negativních vlivů z dopravy ze silnice I/14 na plánovanou obytnou zástavbu tzn. u lokality Z5 je v textové části pouze uvedeno „část lokality Z5 leží v ochranném pásmu silnice I/14, ve kterém nesmějí být umístovány žádné stavby.“

Pro plochy Z19 a Z26 – BV platí i nadále připomínky uplatněné při předchozím projednání změn ÚPD Libchavy (vyjádření ŘSD č.j.: 26975-05-ŘSD-10311).

Vyhodnocení: požadavek splněn - vyjádření ŘSD č.j.: 26975-05-ŘSD-10311 se nedotýká lokality Z19 (v čístopisu ÚP lokalita Z8); lokalita Z26 (v čístopisu ÚP lokalita Z3) byla tímto stanoviskem dotčena pouze z části. V textové části (v opatření obecné povahy) je u lokalit Z19 (v čístopisu ÚP lokalita Z8) a Z26 (v čístopisu ÚP lokalita Z3) uvedena podmínka, že „vzdálenost objektů pro bydlení resp. chráněných vnitřních prostorů staveb, ale rovněž chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb v lokalitě Z8 od silnice I/14 bude určena na základě výsledků měření hluchnosti předloženého k územnímu řízení. V případě nutnosti realizace protihlukových opatření budou tato opatření budována na náklady majitelů budoucích nemovitostí a to i mimo pozemek silnice I/14. Protihluková opatření v případě nesplnění limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD ČR. Bude respektováno ochranné pásmo silnice I/14, ve kterém nesmějí být umístovány žádné stavby.“

Upozorňujeme, že do koridoru přeložky silnice I/14 – obchvat Ústí nad Orlicí, který zasahuje do správního území obce Libchavy, zasahují plochy Z1, Z2, Z3, Z26, P1, P2. Vzhledem k tomu, že přeložka silnice I/14 je v platném ÚP VÚC Pk vedena jako VPS, měl by být v ÚPD dotčených obcí koridor územně chráněn a rozvojové a přestavbové plochy jiného funkčního využití by do něj neměly zasahovat. V projednávaném návrhu ZÚR Pk je koridor pro trasu přeložky I/14 zapracován jen jako územní rezerva, nikoliv VPS jako v dosud platném ÚP VÚC Pk. Hranice výše uvedených ploch by měly být vymezeny tak, aby do koridoru územní rezervy pro přeložku silnice I/14 nezasahovaly.

Vyhodnocení: požadavek splněn – řešení lokalit dotýkajících se navrhované přeložky silnice I/14 je dohodnuto s Krajským úřadem Pardubice viz. výše. bod 15., jakožto pořizovatelem nadřazené ÚPD.

10. **Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Pardubice, Hlaváčova 902, Pardubice** - požadujeme respektovat stávající trasu silnice I/14 včetně ochranného pásma dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
Vyhodnocení: požadavek splněn - stávající trasa silnice I/14 včetně ochranného pásma je respektována a zapracována v textové i grafické části územního plánu.
11. **Správa železniční dopravní cesty, odbor provozuschopnosti a rozvoje železniční dopravní cesty, Dlážděná 1003/7, Praha** - případnou výstavbu nových objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy (týká se lokalit Z2 a Z18), výstavbu objektů k trvalému bydlení v ochranném pásmu dráhy se nedoporučuje vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy (SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření).
Vyhodnocení: požadavek splněn - v textové části (v opatření obecné povahy) je u lokalit Z2 (v čístopisu ÚP lokalita Z1) a Z18 (v čístopisu ÚP lokalita Z39) uvedena podmínka, že případnou výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy.
Dále vydal stanovisko k řízení o územním plánu Libchavy s touto připomínkou:
- případnou výstavbu nových objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy (týká se lokalit Z1 a Z39), výstavbu objektů k trvalému bydlení v ochranném pásmu dráhy se nedoporučuje vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy (SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření).
Vyhodnocení: požadavek splněn - v textové části (v opatření obecné povahy) je u lokalit Z1 a Z39 uvedena podmínka, že případnou výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy.
12. **Státní plavební správa Praha, Jankovcova 4, Praha – Holešovice** - bez připomínek
13. **Vodovody a kanalizace a.s., Slezská 350, Jablonné nad Orlicí** – bez stanoviska
14. **Vojenská a ubytovací správa, Teplého 1891/C, Pardubice** – bez stanoviska
15. **ČEZ Distribuce a.s., Duhová 2/1444, Praha** – Přesné umístění uvažované transformační stanice 35/0,42 kV (výkon použitého transformátoru) určené pro zásobování el. energií lokality Z15 bude řešeno v dalších stupních PD v návaznosti na podaných žádostech o připojení odběratele k distribuční soustavě nn (rezervovaných příkonech). Tuto stanici požadujeme zakreslit do grafické části ÚP.
Vyhodnocení: požadavek splněn – transformační stanice určená pro zásobování lokality Z15 (v čístopisu ÚP lokalita Z30) je zakreslena v grafické části ÚP
16. **VČP Net, s.r.o., Pražská 702, Hradec Králové** – bez stanoviska
17. **Úřad pro civilní letectví České republiky, letiště Ruzyně, Praha** - bez připomínek
18. **Zemědělská vodohospodářská správa, M.J. Kociana 39, Ústí nad Orlicí** – bez stanoviska

Dále byly vydány tyto souhlasy:

Krajský úřad – odbor životního prostředí, Pardubice - č.j. KrÚ 59657/2009/OŽPZ/Bo ze dne 11.12.2009 - souhlas k uvedené věci „ÚP Libchavy“ s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu zemědělského půdního fondu.

Městský úřad – odbor životního prostředí, Ústí nad Orlicí – č.j. 39832/2009/ŽP/4757/Bu ze dne 2.10.2009 - nesouhlasíme s návrhem vymezení zastavěného území pro územní plán Libchavy.

Pozn. pořizovatele: Společně s vyjádřením byl předán zakres, ve kterém byly zakresleny úpravy zastavěného území.

Vyhodnocení: požadavek splněn - zastavěné území je upraveno dle výše uvedených požadavků resp. předaného zakresu.

f. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Územní plán Libchavy je zpracován na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 12.12.2008 usnesením č. 6/9/2008. Lze konstatovat, že všechny požadavky, obsažené v Zadání a rovněž všechny pokyny pro zpracování návrhu ÚP byly splněny.

g. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Územní plán Libchavy, zhotovený v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. resp. dalšími souvisejícími zákony, vyhláškami a předpisy dle požadavků a podmínek obsažených ve smlouvě o dílo č. 2008-4 ze dne 03.03.2008, je vzhledem k jednoznačnosti dané problematiky zpracován pouze v jedné variantě. Přijaté řešení splňuje všechny požadavky objednatele, je v souladu s příslušnou legislativou a rovněž je v souladu s udržitelným rozvojem území.

g.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

g.1.1. Použité podklady

- ÚAP
- vlastní průzkumy a rozbor

g.1.2. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z katastrů obcí Dolní Libchavy, Prostřední Libchavy a Horní Libchavy.

Kraj : 94 Pardubický kraj

Okres : 3611 Ústí nad Orlicí

Obec : ZUJ 58 01 47

ID : 2955

Celková plocha katastrů Dolních, Prostředních a Horních Libchav je **2212 ha**.

g.1.3. Popis území – místopis

Obec Libchavy leží v jihozápadní části okresu Ústí nad Orlicí v údolí Libchavského potoka. Okolí tvoří kopcovitý terén, nejmenší nadmořská výška při ústí Libchavského potoka do řeky Tiché Orlice je 328 m.n.m., nejvyšším bodem je kopec Vadětín 524 m.n.m. Katastrálně je obec rozdělena na 3 části : Dolní, Horní a Prostřední Libchavy. Obec Libchavy sousedí s městem Ústí nad Orlicí a obcemi Lanškperk, Hnátnice, Žampach, České Libchavy, Říčky – Orlické Podhůří, Rviště a Dobrá Voda. Krajina v obci je převážně výrobní s intenzivně obhospodařovanými zemědělskými plochami. Lesy se v katastru obce nacházejí v rozsahu ~ 638 ha podél severovýchodní a jihozápadní hranice katastru obce. V Libchavách se nenachází žádný památný strom. Obec má poměrně kvalitní vysokou zeleň kolem Libchavského potoka, tvořenou olšemi, lípami, jasanem a dubem. Celé území obce leží v CHOPAV Výchoďočekská křída. Do jižní části katastru obce částečně zasahuje "Přírodní park Orlice", zřízený v roce 1996. V katastru obce se nacházejí VKP č. 21 „Údolí sejfů“, č. 22 „Lilie“, č. 23 „U hájovny“, č. 24 „Staré ostřice“ a č. 25 „Malá strana“.

g.2. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

g.2.1. Hydrogeologické poměry

Z hlediska hydrogeologického se obec nachází v rajónu č. 423 „Ústecká synklinála“, který do území okresu zasahuje svou severní částí. Jde zde o vícekolektorový zvodnělý systém. Bazální kolektor A, který je tvořen cenomanskými slepenci a pískovci je vyvinut nesouvisle a vyznačuje se nepříznivými kvantitativními a kvalitativními parametry. Spodnoturonský kolektor B a středněturonský kolektor C tvoří prachovitopísčité části horninového souboru. Na tyto kolektory jsou vázány vodárensky významné zvodně s příznivými kvalitativními a kvantitativními parametry. Podzemní voda svrchních zvodní se vyskytuje častěji na rozhraní pokryvného útvaru a křídového podloží, místy zasahuje i hlouběji do puklin, zvláště tektonicky založených. Místy je výrazněji akumulována v miocéních uloženinách, které jsou dobře propustné. Artézská studně, zásobující obec, je vybudována v Horních Libchavách při silnici pod sídlištěm rodinných domků. Hlubinný horizont vázaný na cenomanské pískovce zde chybí. Cenoman je přítomen jen v severní části synklinály, nejbližší u Českých Libchav. Potok Skalka, splňující úlohu erozivní báze, je zde zařiznut do křídového podloží zejména do slínů. Mladší uloženiny zachované v vyšších terasách (cca 3 m nad potokem) jsou v některých místech téměř kaňonovitého koryta oddenundovány (pod školou, pod Urbanovými aj.). Dobře propustné hlinité písky, které by

mohly být vodonosným kolektorem, jsou seřiznuty ve svahu nad potokem, čímž jsou dokonale odvodňovány a podzemní voda se v nich nezadržuje. K jejich zavodnění může dojít na přechodnou dobu vodního maxima (desetiletého až stoletého) nebo při zablokování ledových ker. Z hydrologického hlediska náleží zájmové území hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Tiché Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-02-02. V podrobnějším členění se jedná o dílčí povodí potoka Skalka, který protéká celými Libchavami a v Ústí nad Orlicí se vlévá do Tiché Orlice.

g.2.2. Ložiska stavebních nerostných surovin

Dle vyjádření MPO Praha ze dne 21.04.2008 se v katastru obce nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

g.2.3. Sesuvná území

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastru obce nachází :

- 1 plocha aktivního sesuvu (po pravé straně podél sinice III/3121 směrem na Rviště)
- 24 ploch sesuvů ostatních
 - 1 sesuv aktivní bod
 - 1 sesuv ostatní bod

Tyto plochy a body jsou zakresleny ve výkresové části. Z vysokého počtu registrovaných sesuvných ploch je patrné, že v zájmovém území jsou akumulovány jevy vedoucí k jejich vývinu, a to právě i v regionech křídových pánví.

g.2.4. Radonové poměry

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu u konkrétních objektů v mnoha částech obce lze konstatovat, že v obci se vyskytuje převážně nízký a střední radonový index. Vysoký radonový index nebyl v katastru obce doposud zaznamenán.

g.2.5. Poddolovaná území a seismicita

Dle vyjádření Obvodního báňského úřadu v Trutnově není v katastrálním území obce stanoven dobývací prostor. Rovněž v katastru obce nejsou evidována poddolovaná území. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 stupeň M.C.S. V historické době byly hlášeny otřesy odpovídající této intenzitě z Nebeské Rybné, Jablonného nad Orlicí a z Ústí nad Orlicí. Periodicita zemětřesení tohoto stupně je dlouhá, poměrně malou možnost porušení staveb lze zanedbat, zejména, když uvážíme, že běžné technické otřesy (stroje, doprava) se často intenzitě 6 st. M.C.S. přibližují a že stavby, provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesení této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

g.3. HISTORIE

První písemná zmínka o obci Libchavy, označované tehdy ještě jako Les na Lubchavě, pochází z roku 1227, Další zmínka o existenci obce je z roku 1285. Na osídlování ve 13.století se podíleli zřejmě němečtí kolonisté – původní název Deutschelichwe. V roce 1454 je v historických pramenech zmiňována část Libchav (nevíme ovšem kterých) se sedmi poddanskými dvory. Žádné panské sídlo zde není ještě uváděno.

g.4. DEMOGRAFIE

g.4.1. Stávající stav

g.4.1.1. Základní údaje o sídle

Obec Libchavy se nachází podél silnice I/14 v bezprostředním sousedství města Ústí nad Orlicí, na které bezprostředně navazuje. Obec vznikla spojením obcí Dolní, Prostřední a Horní Libchavy, značení pozemků zůstává i nadále v těchto 3 katastrech. Základem půdorysného uspořádání je tzv. lánová obec. Charakteristické pro tento typ obce je volné situování zemědělských usedlostí s pozemky, přístupnými pomocí záhumenních cest, ohraničujících zastavěnou část obce. Terén nemá příliš členitou konfiguraci. Obec nemá výrazněji určený střed, ten je vnímán v prostoru mezi kostelem sv. Mikuláše a restaurací „Hůrka“. V obci je poměrně slušná občanská vybavenost, působí zde řada soukromých firem a výrobců, řemeslníků a drobných podnikatelů. Samotná obec nemá žádnou vlastní podnikatelskou činnost ani nevlastní byty nebo činžovní domy. V obci působí Sdružení přátel starožitností, dva hasičské sbory, Svaz Českých zahrádkářů a ovocnářů, Českomoravská myslivecká jednota, jezdecký klub rodiny Cejpových, jezdecké kluby „Cilka“ a „Hůrka“. Politické strany v obci nepůsobí.

g.4.1.2. Obyvatelstvo

V obci Libchavy žilo k 31.12.2008 1525 obyvatel, z toho 753 mužů a 772 žen. V obci je ~ 939 občanů v produktivním věku. Průměrný věk obyvatel je ~ 34,5 let. Hustota osídlení je ~ 68 obyvatel/km². Jedná se o obec s mírným přírůstkem ~ 10 obyvatel za rok.

g.4.1.3. Zaměstnanost

Z místních občanů je v produktivním věku : ~ 939 osob
z toho přímo v obci je zaměstnáno : ~ 290 osob
do obce za zaměstnáním dojíždí : ~ 189 osob
mimo obec za prací denně vyjíždí : ~ 485 osob

g.4.1.4. Přehled bytového fondu

V obci v naprosté většině převažují rodinné domy.

V obci se nachází :

~ 586 domů pod čísly popisnými
~ 570 obsazených bytů
~ 485 trvale obydlených rodinných domů
4 bytové domy
~ 28 rekreačních chalup
~ 5 neobydlených domů

Průměrné stáří bytového fondu je ~ 54 let. Celkem 76 domů (chalup) má roubený základ. Přes 300 objektů (stodoly a garáže) slouží k parkování motorových vozidel.

g.5. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH

g.5.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské

g.5.1.1. Stávající stav

V obci převažuje bydlení v rodinných domech. Bytový fond v obci vychází z velké části z původní zástavby, realizované většinou do roku 1945. Intenzivnější výstavba bytů probíhala v obci po roce 1968. Ve formě státních a družstevních bytových domů byly postaveny 2 objekty čp. 143 a 150 u železniční zastávky, 4 objekty čp. 231, 232, 62 a 246 u silnice a čp. 229 u hřbitova. Poměrně intenzivní výstavba probíhá v obci průběžně až do současnosti, počet novostaveb v uzavřených lokalitách resp. v rámci izolované zástavby je poměrně značný. Řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

Pro plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské je navrženo :

- 14 lokalit P : P 1, P 3, P 4, P 6, P 7, P 8, P 9, P 10, P 11, P 12, P 13, P 15, P 16, P 17

o celkové ploše 52 650 m² s možností výstavby ~ 34 RD

- 26 lokalit Z : Z 1, Z 2, Z 3, Z 6, Z 8, Z 9, Z 10, Z 12, Z 13, Z 14, Z 17, Z 19, Z 20, Z 22, Z 23, Z 24, Z 26, Z 28, Z 29, Z 30, Z 31, Z 33, Z 34, Z 35, Z 38 a Z 39

o celkové ploše 402 721 m² s možností výstavby ~ 262 RD

- celkem 40 lokalit o celkové ploše 453 825 m² s možností výstavby ~ 296 RD.

Důvodem pro návrh nových ploch bydlení je to, že v obci jiné vhodné plochy pro bydlení nejsou k dispozici.

Rozvojové plochy obytné zástavby jsou navrženy tak, aby co nejpřirozeněji navazovaly na původní urbanistickou strukturu a vhodně doplňovaly sídelní útvar. Jedním z neopominutelných hledisek byly také vlastnické vztahy.

g.5.2. RI – Rekreační – plochy staveb pro rekreaci

V katastru obce se nacházejí pouze izolované rekreační chalupy, zahrnuté vzhledem k jejich charakteru do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské.

Ubytovací kapacity se v obci nacházejí v penzionech „Hůrka“ a „Bakara“, jejichž další rozšiřování je vzhledem k výhodné poloze obce možné.

Nové plochy RI – Rekreační – plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány.

g.5.3 . RZ – Rekreační – zahrádkové osady

V katastru obce se nachází část zahrádkářské kolonie "Cihelna" a zahrádkářská kolonie v Horních Libchavách na Malé straně nad čp. 99.

Nové plochy RZ – Rekreační – zahrádkové osady nejsou vymezovány.

g.5.4. OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura se nachází zejména ve středu obce a obsahuje následující objekty :

Obecní úřad Dolní Libchavy čp. 93 + společenská místnost

Veřejná knihovna v budově Obecního úřadu čp. 93

Hasičské zbrojnice : v Horních Libchavách (1) a Dolních Libchavách (2)

Základní škola Dolní Libchavy čp. 153 (9 tříd) s kapacitou ~ 200 žáků + hřiště

Školní jídelna + školní družina

Mateřská školka Dolní Libchavy čp. 111 s kapacitou ~ 30 dětí + zahrada

Mateřská školka Horní Libchavy čp. 140 s kapacitou ~ 40 dětí + zahrada

Pošta Dolní Libchavy čp. 206

Kostel sv. Mikuláše Dolní Libchavy

Kaple Dolní Libchavy

Fara Dolní Libchavy

Ze zdravotnických zařízení se v obci nachází rehabilitační středisko a soukromá ordinace zubního lékaře. Jiná zdravotnická zařízení, domov důchodců, dům pečovatelské služby ani kulturní zařízení se v obci nenacházejí, občanům slouží zařízení v Ústí nad Orlicí.

Nové plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura nejsou vymezovány.

g.5.5. OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední se v obci nachází v poměrně velkém rozsahu a zahrnuje tato zařízení :

Restaurace a penzion „Hůrka“ Dolní Libchavy čp. 84 - ubytování

Penzion „Bakara“ Dolní Libchavy čp. 161 – pouze ubytování

Hostinec „U Džbánu“ Horní Libchavy čp. 44

Pohostinství „Na Rychtě“ Dolní Libchavy čp. 126

Motorest „Formanka“ Horní Libchavy čp. 217

Kavárna „U Lípy“ Horní Libchavy

Prodejna Konzum u školy

Prodejna „Vagonka“ Horní Libchavy čp. 218

Pro plochy OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední jsou navrženy 3 lokality P7, Z15 a Z27 o celkové ploše 30 972 m².

g.5.6. OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

V obci se nachází 1 klasické travnaté fotbalové hřiště s kabinami čp. 63 (u potoka) a dále 1 víceúčelový stadion s umělým povrchem, běžeckým oválem a kabinami u silnice I/14. Dále se zde nachází budova tělocvičny čp. 78.

Nové plochy OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení nejsou vymezovány.

g.5.7. OH – Občanské vybavení - hřbitovy

Občanské vybavení – hřbitov se nachází ve středu obce u kostela sv. Mikuláše včetně kaple a márnice.

Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitov nejsou vymezovány.

g.5.8. PV – Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou tvořena poměrně rozsáhlými chodníky podél silnice I/14.

Nové plochy PV – Veřejná prostranství nejsou vymezovány.

g.5.9. DS – Dopravní infrastruktura - silniční

g.5.9.1. Silnice

Obec Libchavy je situována podél významné komunikace – silnice I/14 Ústí nad Orlicí – Vamberk.

Celková délka silnice I/14 v katastru obce je ~ 4860 m, průměrná šířka je ~ 11,5 m. Plocha silnice I/14 v katastru obce je ~ 5,59 ha.

Celková délka silnice III/3121 v katastru obce je ~ 3420 m, průměrná šířka je ~ 6,5 m. Plocha silnice III/3121 v katastru obce je ~ 2,22 ha.

Silnice I. třídy I/14 je ve správě ŘSD ČR – Správa Pardubice. Silnice II. a III. třídy jsou v majetku Pardubického kraje, majetkovou správu zajišťuje SÚS Pk.

g.5.9.2. Místní komunikace

Místní komunikace jsou trasovány rovnoměrně po celé obci. Většina nejfrekventovanějších místních komunikací má zpevněný povrch. Šířka místních komunikací je v průměru ~ 3.0 m.

g.5.9.3. Účelové komunikace

Účelové komunikace jsou trasovány rovnoměrně trasovány po celé obci. Na Malé a Velké straně se nacházejí typické záhumenní cesty, umožňující dopravu paralelně se silnicí I/14. Některé účelové komunikace jsou v terénu málo znatelné, v některých případech jsou vedeny jinudy, než je uvedeno na mapách. Většina účelových komunikací má vzhledem k jejich délkám a malé frekvenci vyžívání nezpevněný povrch. Šířka účelových komunikací je v průměru ~ 2.0 až 3.0 m.

g.5.9.4. Parkovací plochy

Parkovací plochy se v obci nacházejí v poměrně velkém rozsahu před areálem SOR, před penzionem Hůrka, před Obecním úřadem, před hostincem U džbánu, před Motorestem a před autoopravnou Ralík. Garáže ve větším počtu se v obci nenacházejí.

g.5.9.5. Hromadná doprava osob - BUS

Hromadná doprava osob je realizována linkami ČSAD. V obci se nachází 7 autobusových zastávek :

- odbočka na Brandýs nad Orlicí
- železniční zastávka
- u SOR (ZEPO)
- u pošty
- požární zbrojnice
- dělnický dům
- Dařilek

g.5.9.6. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky

Obcí procházejí cyklotrasy 4046 Ústí nad Orlicí – Potštejn, 4053 Ústí nad Orlicí – Dolní Houžovec, 4215 České Libchavy – Kerhartice a 4216 Prostřední Libchavy – Černovír letiště. Obcí prochází zelená turistická trasa Ústí nad Orlicí – Lanšperk a žlutá trasa Ústí nad Orlicí – Žampach. Hipostezky se v katastru obce nenacházejí.

g.5.9.7. Navrhovaná řešení

Dle ÚP VÚC Pk prochází řešeným územím koridor přeložky silnice I/14. Šířka koridoru je proměnná a závisí na prostupnosti území s ohledem na morfologii terénu a výskytu omezení vyplývajících především z právem hájených zájmů v území (str. 160 průvodní zprávy ÚP VÚC Pk). V textové části ÚP VÚC Pk (průvodní zpráva, kapitola B.6.1. Dopravní infrastruktura) je uvedeno, že východně od Ústí nad Orlicí je navržena obchvatová trasa silnice I/14 s napojením na stávající trasu na jižním okraji Libchav a konkrétní napojení přeložky silnice na stávající trasu v prostoru mezi Ústím nad Orlicí a obcí Libchavy zůstává zatím nedořešeno a bude předmětem dalšího posuzování.

Dle informací KÚ Pk nejsou na KÚ v současné době k dispozici žádné podrobnější řešení, podklady k tomuto dopravnímu řešení nejsou ani na ŘSD, navrhovaná trasa je předmětem diskuzí a nelze předjímat jaké konečné řešení bude zvoleno. Za neoptimálnější řešení v tuto chvíli lze považovat vyznačení přeložky I/14 v územním plánu jako územní rezervy. V ÚP VÚC Pk je tato stavba vyznačená jako VPS a měla by být vymezena v územním plánu ve stejné kategorii, ale vzhledem k výše uvedenému textu bude považováno za soulad s ÚP VÚC Pk i vymezení záměru pouze v kategorii územní rezervy.

g.5.10. DZ – Dopravní infrastruktura – drážní

Jižní částí katastru obce prochází jednokolejná elektrifikovaná železniční trať č. 024 Ústí nad Orlicí – Letohrad včetně zastávky ČD Libchavy, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní. Železniční vlečka se v obci nenachází.

Nové plochy DZ – Dopravní infrastruktura – drážní nejsou vymezovány.

g.5.11. TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

Plochy technické infrastruktury jsou v obci tvořeny vodárnou v Horních Libchavách, vodojemem v Horních Libchavách a 2 ČOV v Horních a Dolních Libchavách.

Pro plochy TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě je navržena celkem 1 lokalita P2 pro hlavní čerpací stanici o celkové ploše 7876 m².

g.5.12. VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Plochy drobné a řemeslné výroby zahrnují řadu provozoven v nejrůznějších oborech činnosti : výroba odsávacích zařízení, prodej a servis náhradních dílů do textilních strojů, velkopekárna, balírna čaje, drobná strojní a elektrotechnická výroba, autodoprava, autoopravny, celní sklad, truhlářství, klempířství, prodej stavebních materiálů, klempířství, pokrývačství, malířství a natěračství, stavebnictví, topenářství, obuvnictví ad. Průmyslová výroba je v obci zastoupena areálem firmy SOR, zabývající se výrobou autobusů a trolejbusů.

Pro plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba je navrženo 6 lokalit P 5, Z 4, Z 5, Z 7, Z 16 a Z 36 o celkové ploše 101 789 m².

g.5.13. VT – Výroba a skladování – energetika

Plochy energetiky se v obci nenacházejí.

g.5.14. VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Zemědělská výroba je v obci zastoupena společností ZePo Libchavy se sídlem v Horních Libchavách čp. 1 a je realizována rostlinnou i živočišnou výrobou. Část půdy na Vadětíně obhospodařuje společnost AVENA Dlouhá Třebová. V obci se nachází 7 zemědělských areálů. V obci působí řada soukromých zemědělců. Vlastníky půdy jsou vesměs fyzické osoby. Celkem je v katastru celé obce obhospodařováno ~ 1109 ha zemědělské půdy. Orná půda převládá na Velké Straně a je sloučena do velkých celistvých honů, na Malé straně převládají pastevní areály.

Pro plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba jsou navrženy 4 lokality Z 18, Z 21, Z 32 a Z 37 o celkové ploše 63 159 m².

g.5.15. ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích

V obci Libchavy se žádné plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích nenacházejí.

Pro plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích je navržena 1 lokalita Z11 o ploše 14206 m².

g.5.16. ZO – Zeleň ochranná a izolační

Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se v obci nacházejí rovnoměrně v rámci celé obce.

Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační nejsou vymezovány.

g.5.17. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nejvýznamnější vodotečí v obci je Libchavský potok, protékající celou obcí od severu k jihu převážně podél silnice I/14. Potok není nijak zvlášť upraven, až na malou přeložku v dolní části obce a úpravu při stavbě základní školy. V katastru obce pramení ~ 12 bezejmenných vodotečí, vtékajících do Libchavského potoka a jsou zde i dvě hlavní odvodňovací zařízení, vše ve správě ZVHS Ústí n. O. V katastru obce se nacházejí 4 rybníky : v Horních Libchavách na Myšině, u zemědělského areálu, v Dolních Libchavách nad SOR a největší rybník u silnice III/3121. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe, dílčímu povodí Tiché Orlice, číslo hydro-logického pořadí Libchavského potoka 1-03-02-047.

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány.

g.5.18. NZ – Plochy zemědělské

Celkem je v katastru obce obhospodařováno ~ 1109 ha zemědělské půdy, z toho orné půdy je ~ 762 ha a TTP ~ 305 ha. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se zejména na Velké straně. Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány, obhospodařované pozemky jsou orientovány převážně na JZ svazích. Na značné části pozemků na Velké i Malé straně jsou provedeny meliorace. Půda v obci je poměrně kvalitní. Z hlediska pedologie převažují půdy středně těžké, hnědozemní, z části oglejené, se střední vodopropustností, středně záhřevné. Půdy jsou náročnější na zpracování, vyžadují úpravu vodního režimu a dodržování agrotechnických opatření. Cena se pohybuje kolem 7 až 10,- Kč/m².

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

g.5.19. Protierozní opatření

Část ploch Malé strany a převážná část ploch Velké strany je i přes provedené meliorace ohrožena erozí. Zjara vyvěrající prameny spolu s táním sněhu každoročně zaplavují řadu míst v zastavěné části obce, stejná situace pak vzniká při prudkých a dlouhotrvajících deštích, kdy dochází ke splachování ornice rovněž do zastavěné části obce a na komunikace. V jihozápadní části obce se nachází suchý poldr nad SOR.

g.5.20. NL – Plochy lesní

Celková plocha lesních pozemků v katastru obce je ~ 638 ha. Jedná se převážně o porosty jehličnaté a smíšené, zastoupené dřevinami smrk, borovice, modřín, dub a jasan, zařazené do kategorie hospodářských lesů. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci a Lesy ČR s.p. a LS Lanškroun, která také vykonává OLH. Vlastnické vztahy v lesních plochách v katastru obce Libchavy se průběžně upravují a vyvíjejí. Zalesňování v katastru obce je prováděno v malém rozsahu. Vzhledem k současné administrativně legislativní situaci nebudou pozemky určené k plnění funkcí lesa územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu.

Jako plochy NL – Plochy lesní je navržena 1 lokalita N 2 o celkové ploše 14704 m².

g.5.21. NP – Plochy přírodní

Plochy přírodní jsou v katastru obce zastoupeny stávajícími RBC Vadětín (část), RBC Hůrka (část), LBC 1 (část), 2, 3 (část), 4, 5, 6 (část), 7, 8, 9, 10 a 11.

Jako plochy NP – Plochy přírodní jsou navrženy RBC Vadětín (část), RBC Hůrka (část), LBC 1 (část), 3, (část), 6 (část), 7 (část) a 10 (část) o celkové ploše 3 527 508 m².

g.5.22. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské jsou rovnoměrně zastoupeny v celém katastru obce.

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

g.5.23. NSR – Plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové

Plochy NSR – Plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové se v obci nenacházejí.

Jako plochy NSR – Plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové je navržena 1 lokalita N1 o celkové ploše 52708 m².

g.6. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

g.6.1. Zásobování vodou

V obci Libchavy je veřejný vodovod. Voda z vrtu L-1 je čerpána do vodojemu Libchavy, odkud je zásobováno spotřebiště Libchavy. Výtlačný řad z vrtu do vodojemu je současně zásobním řadem. Množství vody ve vodním zdroji je pro stávající počet vodou zásobovaných obyvatel dostatečné. Kvalita vody je po hygienickém zabezpečení v souladu s příslušnými vyhláškami a předpisy. Rizikovým faktorem je však stoupající obsah dusičnanů, způsobený nesprávnou konstrukcí vrtu (propojení zvodní). Objem akumulované vody ve vodojemech nezabezpečí pokrytí minimálně 60 % maximální denní potřeby vody. Vodovod je zaveden do všech částí zásobovaných sídelních jednotek. Vodovod je napojen na centrální dispečink provozovatele vodovodu. Technický stav vodovodu není příliš dobrý, větší na vodovodních řadů je z litiny a vyžaduje výměnu.

g.6.2. Výpočet spotřeby vody

V obci Libchavy žilo k 31.12.2008 ~ 1525 obyvatel. Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 10 let max. o ~ 100 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$1625 \text{ osob} \times 150 \text{ l/osobu/den} = 243,0 \text{ m}^3/\text{den} = 2,82 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{šp}} = 2,82 \times 1,34 = 3,78 \text{ l/sec}$

Lze konstatovat, že ve spotřebě vody je rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity. Všechny navrhované lokality lze zásobovat z veřejného vodovodu.

g.6.3. Zdroj vody

V důsledku podmíněně vyhovující jakosti vody (stoupající obsah dusičnanů) ve srovnání s vyhláškou č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, je navrhován nový jímací objekt vodního zdroje společný s vodovodem č. 2 České Libchavy - Sopotnice.

g.6.4. Úprava vody

S ohledem na jakost vody je navrhováno zachování současného stavu, kdy je voda ve vodovodní síti pouze hygienicky zabezpečována chlorací.

g.6.5. Doprava vody

V důsledku změny koncepce zásobování vodou je navrhováno v letech 2009 až 2010 realizovat novou čerpací stanici o $Q = 15 \text{ l/s}$ a $H = \text{nad } 60 \text{ m}$.

g.6.6. Vodojemy

V případě nedostatečného zabezpečení minimálně 60 % maximální denní potřeby vody je možné uvažovat s vybudováním dalšího vodojemu vedle vodojemu stávajícího.

g.6.7. Vodovodní síť

Je navrženo rozšíření stávajících vodovodních řadů o 7 vodovodních řadů v celkové délce ~ 931 m. Dále je navrhováno provést ve vybraných úsecích vodovodních řadů výměnu nevyhovujícího trubního materiálu za potrubí z PVC nebo v důležitých komunikacích tvárnou litinou.

g.6.8. Požární hydranty

V obci se nachází celkem 81 podzemních a nadzemních požárních hydrantů, situovaných rovnoměrně po celé obci.

Nové požární hydranty budou osazeny na stávající resp. navrhované vodovodní řady ve vazbě na konkrétní rozvoj jednotlivých lokalit v souladu s příslušnými předpisy.

g.6.9. Kanalizace a čištění odpadních vod

V sídelní jednotce Horní Libchavy a Dolní Libchavy není vybudovaná soustavná kanalizační síť ani centrální ČOV. Jsou zde realizovány dílčí stoky jednotné kanalizace odvádějící splaškové odpadní vody a dešťové vody 9 výustmi do Libchavského potoka. Produkované odpadní vody jsou do kanalizace vypouštěny převážně přes septiky u jednotlivých nemovitostí. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je Obec Libchavy. Na kanalizaci je přes septik napojeno 298 trvale bydlících obyvatel, 60 dětí ve školce a 25 zaměstnanců (celkem 327 EO). Odpadní vody ze sídliště RD (49 trvale bydlících obyvatel) jsou vypouštěny do vod povrchových přes ČOV typu Biofluid 12 (výust' H) a odpadní vody od školy (170 žáků) jsou vypouštěny do vod povrchových přes ČOV typu Bioreko 6. Odpadní vody ze sídliště ~ 30 RD jsou vypouštěny do vod povrchových po předčištění v ČOV. Obec dále využívá systémů příkopů, struh a propustků. Je zde vybudováno 8 domovních ČOV - jsou vypouštěny do veřejné kanalizace, od 32 trvale bydlících obyvatel jsou vypouštěny do veřejné kanalizace a od 17 trvale bydlících obyvatel jsou vypouštěny do vod povrchových. Dále je zde ČOV typu Biofluid 12 (napojeno 49 trvale bydlících obyvatel - sídliště 13 RD). Je zde vybudováno 246 ks septiků - odpadní vody od 327 trvale bydlících obyvatel jsou vypouštěny do veřejné kanalizace, od 420 trvale bydlících obyvatel a 41 rekreantů jsou vypouštěny do vod povrchových a od 214 trvale bydlících obyvatel jsou zasakovány. Je zde vybudováno 237 ks jímek na vyvážení (napojeno 457 trvale bydlících obyvatel a 49 rekreantů). Odpadní vody od 40 obyvatel jsou vypouštěny bez předchozího čištění do vod povrchových nebo zasakovány. Technický stav septiků a jímek je různý.

V souladu s projektem „Splašková kanalizace Libchavy, k. ú. Dolní Libchavy, Prostřední Libchavy a Dolní Libchavy, zpracovatel OHGS Ústí nad Orlicí, 2009, je v Libchavách navržen systém tlakových a gravitačních splaškových stok, výtlačných řadů a čerpach jímek s odvedením splaškových vod na stávající centrální čistírnu odpadních vod Ústí nad Orlicí. Celková délka navrhované kanalizace je ~ 21 000 m.

g. 7. TEPLOFIKACE

V obci je zaveden zemní plyn, objekty jsou vytápěny zemním plynem a tuhými palivy. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW, největší kotelna je v SOR. Obec nemá zpracovaný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení zemním plynem : 65 % domácností a provozoven

Topení pevnými palivy : 30 % domácností a provozoven

Topení el. proudem : 4 % domácností

Topení na dřevoplyn : 1 % domácností

Stávající stav zůstane v zásadě zachován.

g. 8. PLYNOFIKACE

Obec Libchavy je plynofikovaná, STL rozvody jsou položeny v rámci celé obce. Katastrem obce v Horních Libchavách prochází v krátkém úseku VTL plynovod 28 00 000/300 a dále pak VTL plynovod 30 00 000/200. Trasa plynovodu 200 mm vede podél zastavěného území obce Libchavy z Českých Libchav přes Malou Stranu do Oldřichovic. VTL RS 1200 je umístěna na pozemku 452/1.

Je navrženo rozšíření stávajících plynovodních STL řadů o 1 řad dl. ~ 430, přivedený k lokalitám P 7, Z 26, Z 28 a Z 33

G. 9. ENERGETIKA

g.9.1. Napájení obce

Obec Libchavy je napájena elektrickou energií vrchním primérním vedením o napětí 35 kV linkou VN 971 Choceň - Ústí nad Orlicí a linkou VN 563 Žamberk - Ústí nad Orlicí. Napájecími body jsou rozvodny a transformovny 110/35 kV Choceň a Žamberk. Územím obce Libchavy rovněž prochází vrchní vedení 110 kV, vedoucí od jihu na sever.

g.9.2. Primerní rozvod

Primerní rozvodné vedení tvoří vrchní kmenová linka VN 971 35 kV, která prochází podél západního okraje obce ve směru sever - jih. Z této linky je rovněž vrchními přípojkami připojeno 16 trafostanic. 1 trafostanice je připojena z linky VN 563 35 kV, která prochází ve směru východ - západ u severního okraje obce. Obě linky je možno propojit pomocí sekčního odpojovače. Linka 35 KV je vytížena úměrně a dovoluje přenos požadovaného nárůstu výkonu.

g.9.3. Sekunderní rozvody

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou 3 PEN stř. 50Hz, 400V, TN-C jak vrchním tak i kabelovým vedením. Stav vrchního sekunderního vedení je hodnocen jako převážně vyhovující.

g.9.4. Popis možností výstavby

V rámci územního plánu se uvažuje s teoretickou možností výstavby ~ 288 RD. Pro potřebu územního plánu je pro období následujících ~ 10 let uvažováno s výstavbou ~ 50 RD. Rozsáhlejší energeticky náročnější podnikatelské aktivity nejsou předpokládány.

g.9.5. Zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále stejný tj. napětím 35 kV stávající linkou VN.

g.9.6. Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 16 trafostanic :

TRAFOSTANICE

č.	TS	lokalita	majetek	druh	typ	stávající výkon kVA	maximální výkon kVA	možnost navýšení výkonu	z linky
1	108	HL u čp. 77	ČEZ	distribuční	zděná	400	630	230	VN 971
2	1173	HL u vodárny	ČEZ	distribuční	st..betonová	400	630	230	VN 971
3	107	HL u čp. 2	ČEZ	distribuční	zděná	400	630	230	VN 971
4	137	HL SUSKA	ČEZ	distribuční	st..ocelová	400	630	230	VN 971
5	748	DL u tělocvičny	ČEZ	distribuční	st..betonová	400	630	230	VN 971
6	487	DLu MNV u čp. 163	ČEZ	distribuční	st..ocelová	400	630	230	VN 971
7	741	DL SOR u hřiště	ČEZ	distribuční	st..ocelová	400	630	230	VN 971
8	71	DL u ZD u čp. 97	ČEZ	distribuční	zděná	630	630	230	VN 971
9	1048	DL SOR Libchavy	ČEZ	SOR	zděná	2 x 630	2000	740	VN 971
10	734	DL ZD u čp. 126	ČEZ	distribuční	st..betonová	400	630	230	VN 971
11	740	DL u silnice	ČEZ	distribuční	st..betonová	400	630	230	VN 971
12	939	DL CSSS	ČEZ	distribuční	st. ocelová	400	630	230	VN 971
13	70	DL u CSD	ČEZ	distribuční	st. betonová	400	630	230	VN 971
14	684	HL za čp. 64	ČEZ	distribuční	st. betonová	4000	630	230	VN 563
15	1119	DL u I/14 UNIVEB	ČEZ	distribuční	st. betonová	400	630	230	VN 971
16	1195	DL Kolář	ČEZ	distribuční	st. ocelová	400	630	230	VN 971
17	1226	DL Cakle	ČEZ	distribuční	st..betonová	400	630	230	VN 971
18	0	DL nad čp. 80	ČEZ	distribuční	st. ocelová	400	630	230	VN 971
celkem						7200	12710	4650	

g. 10. SPOJE A TELEKOMUNIKACE

g.10.1. Spoje

Obec má vybudováno vzdušné a kabelové vedení telefonní sítě. Trasa metalického kabelového vedení vychází z kabelové komory v Pickově ulici v Ústí nad Orlicí směr Libchavy. Katastrem obce rovněž procházejí dálkové telefonní kabely z Ústí nad Orlicí do Libchav resp. do Rviště a Hnátnice. Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami resp. v jejich blízkosti.

g.10.2. Radioreléové trasy

Nad katastrem obce prochází 5 provozovaných radioreléových tras veřejné komunikační sítě :

1. Litický Chlum – Kubincův Chlum
2. Litický Chlum – Kozlovský vrch
3. Litický Chlum – Lochmanova 1400
4. Litický Chlum – Trávník 1906
5. Litický Chlum – Kamenná Horka

g.10.3. Stožáry pro mobilní telefony

V katastru obce se nenachází žádný stožár pro přenos signálů mobilních telefonů.

g.10.4. Radiokomunikace – televizní převaděče

V katastru obce na kopci Vadětín se nachází televizní převaděč TVP 6CER s ochranným pásmem o poloměru 30 m.

g. 11. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

g.11.1. Ochranná pásma silniční

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. U silnice I/14 je ochranné pásmo 50 m, u silnice III/3121 je ochranné pásmo 15 m, na ostatní silnice v obci se ochranná pásma nevztahují. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu.

g.11.2. Ochranné pásmo ČD

Ve smyslu Zákona č. 266/94 Sb. je stanoveno pro trať celostátního významu I. řádu 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy. Obvod dráhy je vymezen svislými plochami vedenými hranicemi pozemků, které jsou určeny pro umístění dráhy a její údržbu. V ochranných pásmech je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu nebo drážního úřadu.

g.11.3. Ochranná pásma hluková

V obci Libchavy nejsou stanovena ochranná pásma hluková stanovena.

g.11.4. Ochranná pásma vodních zdrojů a toků, manipulační pruhy

Podél obou břehů Libchavského potoka resp. všech bezejmenných vodotečí bude respektován pruh š. 6.0 m od břehové čáry, který dle § 49 odst. 2 zákona 254/2001 Sb. mohou užívat správci vodních toků při výkonu správy vodního toku. Celé území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

g.11.5. Stanovená záplavová území

Povodně 1997 a 2002 obec Libchavy zasáhly pouze okrajově v jižní části katastru. Do katastru obce částečně zasahuje stanovené záplavové území řeky Tichá Orlice. Obec má vyhotoven Povodňový plán, místa ohrožení povodněmi jsou v obci evidována.

g.11.6. Studie odtokových poměrů Libchavského potoka

Byla zpracována v roce 2008 firmou Agroprojekce Litomyšl, pracoviště Vysoké Mýto. Z tohoto materiálu jsou převzaty hranice Q 5 a Q 20, zakreslené v koordinacním výkresu.

g.11.7. Ochranná pásma vodovodních řadů

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

g.11.8. Ochranná pásma kanalizačních stok

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

g.11.9. Ochranná pásma elektro

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*) : 7 m
venkovní vedení nad 35 kV do 110 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*) : 12 m
podzemní vedení do 110kV včetně : 1 m
elektrické stanice (*od zdi nebo oplocení*) : 20 m

g.11.10. Ochranná pásma telekomunikace

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1.5 m.

g.11.11. Ochranná pásma PUPFL a přírodních rezervací

Ochranná pásma lesa jsou stanovena 50 m od okraje lesa. Do katastru obce Libchavy nezasahuje žádná přírodní rezervace. Celé území obce leží v CHOPAV Východočeská křída. Do jižní části katastru obce částečně zasahuje "Přírodní park Orlice", zřízený v roce 1996. Do jižní části katastru obce částečně zasahuje "Přírodní park Orlice", zřízený v roce 1996. V katastru obce se nacházejí VKP č. 21 „Údolí sejfů“, č. 22 „Lilie“, č. 23 „U hájovny“, č. 24 „Staré ostřice“ a č. 25 „Malá strana“. Jiná chráněná území se v katastru obce nenacházejí.

g.11.12. Ochranná pásma zemědělství

V obci Libchavy nejsou stanovena žádná pásma hygienické ochrany.

g.11.13. Ochranná pásma provozu letiště

Jihovýchodní část území obce se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí.

g. 12. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

g.12.1. Problematika čištění vod

V souladu s projektem „Splašková kanalizace Libchavy, k. ú. Dolní Libchavy, Prostřední Libchavy a Dolní Libchavy, zpracovatel OHGS Ústí nad Orlicí, 2009, je v Libchavách navržen systém tlakových a gravitačních splaškových stok, výtlačných řadů a čerpach jímek s odvedením splaškových vod na stávající centrální čistírnu odpadních vod Ústí nad Orlicí.

g.12.2. Problematika čistoty ovzduší + inverze

V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší. Obec je plynofikována, v údolní části obce ve vazbě na rybníky se v době inverzí drží (zejména v zimním období) chladnější a vlhčí vzduch, který zadržuje exhalace z topenišť. Chemické exhalace v obci nejsou. Částečné ovlivňování ovzduší zápachem ze zemědělské výroby pochází z lokalit zemědělské výroby. Zlepšení životního prostředí bude souviset zejména s přebudováním vytápění objektů na ušlechtlejší paliva, odstraňováním zdrojů prachu (nezpevněné komunikace) a technicky zvládnutou likvidací splaškových vod.

g.12.3. Problematika hluku

V obci bylo prováděno měření hluku od provozu na silnici I/14. Lze konstatovat, že rozhodujícím zdrojem hluku v obci je po této silnici v celé její délce a částečně provoz na železniční trati. V dílčích lokalitách obce je hluk způsobován prakticky pouze dopravou (SOR) nebo provozem zemědělských mechanismů při polních pracích.

g.12.4. Zneškodňování pevných odpadů

Tuhé komunální odpady (TKO) obce jsou ukládány do sběrných nádob (popelnic) a odváženy společností EKOLA České Libchavy na řízenou skládku v Českých Libchavách. Celkem bylo za rok 2007 vyvezeno 390,92 t odpadu. Plastové kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty) jsou umístěny na několika místech v obci. Několikrát ročně je rovněž prováděn sběr tříděného odpadu, který se osvědčil.

Tabulka odpadů za rok 2008 :

kód druhu odpadu	název odpadu	množství odpadu v tunách	odvoz provádí
20 0 1 02	sklo	13,63	EKOLA České Libchavy
20 0 1 23	vyřazená zařízení obsahující chlorofluoruhlovodíky (ledničky)	1,58	EKOLA České Libchavy
20 0 1 27	barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	0,74	EKOLA České Libchavy
20 0 1 33	baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	0,38	EKOLA České Libchavy
20 0 1 35	vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísla 20 01 21 a 20 01 23{6}	1,31	EKOLA České Libchavy
20 0 1 39	plasty	8,87	EKOLA České Libchavy
20 0 3 01	směsný komunální odpad	364,41	EKOLA České Libchavy
	celkem	390,92	

g.12.5. Rekultivované skládky

Lokality uzavřených skládek se v katastru obce Libchavy nenacházejí.

g.12.6. Krajina, zeleň a příroda

Zásadním výchozím materiálem pro ÚP je projekt Místního územního systému ekologické stability. Situování jednotlivých prvků ÚSES je zakresleno ve výkresové části. V zastavěné části obce se nachází kvalitní vysoká zeleň kolem Libchavského potoka, tvořená olšemi, lípami, jasany a duby.

- Geomorfologie

Geomorfologicky je území součástí české křídové tabule s nadmořskou výškou do 500 m. Podnebně leží území v mírně vlhké oblasti s malými odchylkami průměrných meteorologických hodnot v okrajových (vyšších) místech území.

- Fytogeografie

Území náleží do oblasti metofyzika. Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přirozené zastoupení zde mají bučiny a dubobučiny.

- Pedologie

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Na jihozápadních svazích jsou zastoupeny převážně nasycené hnědozemní půdy, v jihovýchodní části pak illimerizované hnědozemě, se střední vodopropustností, středně záhřevné.

- Klimatologie

Klimaticky náleží řešené území do oblasti mírně teplé, vlhké, pahorkatinné, s mírnou zimou. Klimatické okrsky jsou zde MT 9 a MT 7. Průměrná roční teplota v meteorologické stanici Ústí nad Orlicí je 7.3 st. C, průměrná červencová teplota je 17.1 st. C, lednová -2.8 st. C. Roční úhrn srážek se pohybuje od 800 do 820 mm.

g.12.7. Ochrana přírody

Do katastru obce Libchavy nezasahuje žádná přírodní rezervace ani se zde nenacházejí žádná chráněná území. Do jižní části katastru obce částečně zasahuje "Přírodní park Orlice", zřízený v roce 1996. V katastru obce se nacházejí VKP č. 21 „Údolí sejfů“, č. 22 „Lilie“, č. 23 „U hájovny“, č. 24 „Staré ostřice“ a č. 25 „Malá strana“. V zastavěné části obce se nachází kvalitní vysoká zeleň, lemující tok potoka a tvořící remízky. Celkově z dřevin jsou v katastru obce zastoupeny : smrk, modřín, borovice, buk, bříza, olše, javor, jasan, lípa a jedle. Lesy tvoří ~ 30 % plochy katastru obce ~ 638 ha. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný zejména díky poměrně významnému podílu lesů.

g.12.8. Systém ekologické stability (ÚSES)

V Územním plánu je zpracován Místní územní systém ekologické stability, zpracovatel Ekoservis Jeseník, RNDr. Leo Bureš 1996, který je součástí stávajícího platného Územního plánu sídelního útvaru a se 2 drobnými odsouhlasenými úpravami u lokalit Z 11 a Z 14 byl převzat do současného územního plánu.

g. 13. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY

g.13.1. Požární ochrana

V obci Libchavy působí místní dobrovolný hasičský sbor, disponující 2 funkčními hasičskými zbrojnicemi v Dolních a Horních Libchavách. Zdrojem požární vody jsou hydranty na veřejných vodovodních řadech. Při výstavbě v obci je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

g.13.2. Ochrana před geologickými vlivy

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastru obce nachází :

- 1 plocha aktivního sesuvu (po pravé straně podél sinice III/3121 směrem na Rviště)
- 23 ploch sesuvů ostatních
 - 1 sesuv aktivní bod
 - 1 sesuv ostatní bod

Tyto plochy a body jsou zakresleny ve výkresové části. Z vysokého počtu registrovaných sesuvných ploch je patrné, že v zájmovém území jsou akumulovány jevy vedoucí k jejich vývinu, a to právě i v regionech křídových pánví. Navrhování staveb v těchto plochách není vhodné a není doporučováno.

g. 14. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., 239/2000 a 240/2000 resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 380/2002 Sb.

g.14.1. Zóny havarijního plánování

Požadavky, vyplývající z vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva jsou respektovány. V katastru obce se nachází zóna havarijního plánování pro přepravu chlóru v sudech, propanbutanu v autocisternách a výbušnin š. 200 m od osy silnice I/14 na obě strany.

g.14.2. Místa shromažďování

Nachází se v tělocvičně v Dolních Libchavách.

g.14.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

Nacházejí se v rámci celé obce v prostorech před obecním úřadem, před restaurací a penzionem „Hůrka“, před hostincem „U džbánu“, před autoopravnou RALIK a před motorestem „Formanka“. a jsou tvořeny zpevněnými plochami.

g.14.4. Varování

V obci jsou 2 sirény, umístěné na 2 budovách požárních zbrojnic. Jejich dosah spolehlivě pokryje celé zastavěné území obce.

g.14.5. Informování

V obci je instalován veřejný bezdrátový rozhlas, informace se pak předávají rovněž pomocí telefonů resp. mobilních telefonů.

g.14.6. Ukrytí

Pro obec není zpracován plán ukrytí obyvatel, k ukrytí lze využít sklepů u RD a veřejných budov.

h. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí v komplexní podobě nebylo v etapě Zadání ÚP dotčeným orgánem (Krajský úřad Pardubice, odbor životního prostředí) požadováno a nebylo tedy zpracováno.

h.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách. Územní plán zastavěného území doplňuje tzv. plochami přestavby – 17 lokalit. Lze tedy konstatovat, že zastavěné území je stabilizováno a územním plánem vhodně doplněno.

Zájmem obce je vymezit v přiměřeném rozsahu nové lokality – zastavitelná území pro rozvoj bytové zástavby, občanského vybavení, podnikání resp. zemědělské výroby a vyjít tímto dle možností vstříc poptávce po stavebních parcelách. Územním plánem je vymezeno 38 zastavitelných lokalit.

Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby co nejpřirozeněji navazovaly na původní urbanistickou strukturu a vhodně doplňovaly sídelní útvar. Rozsah vymezených zastavitelných lokalit tedy odpovídá předpokládanému rozvoji obce.

i. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	zábor ZPF m2
Z 1	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL Cakle nad železniční tratí	20754
Z 2	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL Cakle	4500
Z 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad zahrádkami	14601
Z 4	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	DL u silnice I/14	10561
Z 5	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	DL před areálem ZD	4243
Z 6	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL před areálem ZD	5930
Z 7	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	DL nad bývalým areálem ZD	43818
Z 8	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad čajovnou	32641
Z 9	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad čajovnou	16080
Z 10	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL za lokalitou RD	58369
Z 11	ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích	k záboru ZPF nedochází	0
Z 12	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad obecním úřadem	16117
Z 13	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL před Urbanovými	33568
Z 14	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad kostelem	6967
Z 15	OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední	DL pod Urbanovými	4666
Z 16	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	DL vedle Euromatu	22824
Z 17	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	PL u záhumenní cesty	9225
Z 18	VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba	HL nad čp. 85	9446
Z 19	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL u záhumení cesty	6257
Z 20	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL u záhumení cesty	4092
Z 21	VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba	HL nad čp. 75	7717
Z 22	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL nad rodinnými domy	4760
Z 23	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL nad čp. 149	8238
Z 24	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL Dařílek	2124
Z 26	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL nad čp. 103	20220
Z 27	OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	HL pod záhumenní cestou	9708
Z 28	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL podél záhumenní cesty	51388
Z 29	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL pod záhumenní cestou	22060
Z 30	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad čp. 79	10983
Z 31	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad čp. 260	5011
Z 32	VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba	DL nad čp. 70	8987
Z 33	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL vedle čp. 66	7963
Z 34	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad čp. 191	13703
Z 35	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL pod čp. 124	7806
Z 36	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	DL vedle SOR	4961
Z 37	VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba	DL vedle areálu ZEPO	33836
Z 38	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL pod areálem ZD	2712
Z 39	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL vedle čp. 154	5574
N 14	DL nad bývalým zemědělským areálem	k záboru ZPF nedochází	0
N 2	NL – Plochy lesní	DL Malá strana Urbanovi	14704
			567114

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT – P (v zastavěném území)

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	zábor ZPF m2
P 1	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad bytovkami	1763
P 2	TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě	DL vedle tvrže	7876
P 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL pod areálem ZD	2530
P 4	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL vedle čp. 3	683
P 5	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	DL nad bývalým areálem ZD	11250
P 6	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL naproti čp. 106	2470
P 7	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL pod čp. 75	1368
P 8	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	PL naproti Martincovým	4969
P 9	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL pod čp. 275	4207
P 10	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL nad čp. 82	4665
P 11	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL nad čp. 124	8019
P 12	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL pod čp. 107	5825
P 13	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL pod čp. 133	6730
P 14	OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední	HL bývalý areál ZD	13032
P 15	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL Dařilek	3924
P 16	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL pod čp. 160	4169
P 17	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL proluka Dařilek	1061
			84541

i.1. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území

LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 1	DL Cakle nad železniční tratí	967/4	TTP	4	17176	17176
		860/3 část	TTP	4	4954	3563
		1889/3 část	orná půda	4	3662	15
		celkem				20754

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2	DL Cakle	824/3	TTP	5	2817	2817
		824/5	TTP	5	1683	1683
		celkem				4500

LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	DL nad zahrádkami	603/1	TTP	4	6701	6701
		600	TTP	5	271	271
		597/3	TTP	3	26	26
		617/7	TTP	2	1968	1968
		617/6	TTP	2	3649	3649
		617/1	TTP	3	1677	1677
			celkem		14292	

LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	DL nad zahrádkami	603/1	TTP	4	6701	6701
		600 část	TTP	5	271	201
		597/3	TTP	3	26	26
		617/7	TTP	2	1968	1968
		617/6	TTP	2	3649	3649
		617/1	TTP	3	1677	1677
		617/8	TTP	2	311	311
		620/4 část	TTP	2	1413	68
			celkem		14601	

LOKALITA Z 4 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4	DL u silnice I/14	504/2	TTP	2	316	316
		504/1 část	TTP	2	2774	2104
		519/2 část	TTP	2	15765	8141
			celkem			10561

LOKALITA Z 5 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	DL před areálem ZD	459/2	TTP	2	2786	2786
		507/1	TTP	2	1030	1030
		504/4	TTP	2	427	427
			celkem			4243

LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 6	DL před areálem ZD	459/1 část	TTP	2	8913	4218
		507/2	TTP	2	193	193
		506/1	TTP	2	1519	1519
			celkem			5930

LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 8	DL nad čajovnou	249/1	TTP	2	2324	2324
		249/2	TTP	2	2325	2325
		250/4	orná půda	2	5937	5937
		1833	TTP	2	210	210
		262/5 část	orná půda	2	18286	10325
		276/2	TTP	2	11414	11414
		304	TTP	71 410	106	106
			celkem		32641	

LOKALITA Z 7 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	DL nad bývalým areálem ZD	366	TTP	2	311	311
		1846/6	TTP	2	726	726
		363/2	TTP	2	1733	1733
		1846/7	TTP	2	138	138
		390/2	TTP	2	153	153
		365/1 část	TTP	2	21358	10108
		300/3	TTP	2	3000	3000
		300/1 část	TTP	2	8522	1718
		312	TTP	2	1103	1103
		315	TTP	2	920	920
		316/1	TTP	2	4061	4061
		317/1	TTP	2	10407	10407
		367	TTP	2	3410	3410
		317/2	TTP	2	6030	6030
			celkem		43818	

LOKALITA Z 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 9	DL nad čajovnou	250/2	orná půda	2	7709	7709
		262/5 část	orná půda	2	18286	8220
		250/3	orná půda	2	151	151
			celkem			16080

LOKALITA Z 10 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 10	DL za lokalitou RD	207/3	orná půda	2	9817	9817
		207/4	orná půda	2	3118	3118
		207/5 část	orná půda	2	5181	3212
		208/7 část	orná půda	2	6961	3969
		208/6	orná půda	2	6120	6120
		208/5	orná půda	2	5999	5999
		208/4	orná půda	2	4902	4902
		233/1 část	orná půda	2	34461	13077
		1831/2 část	orná půda	2	1766	536
		1832/1	orná půda	2	581	581
		227/1	orná půda	2	7038	7038
			celkem		58369	

LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 12	DL nad obecním úřadem	194/11část	orná půda	2	7667	6886
		194/2	orná půda	2	2887	2887
		194/3	orná půda	2	5488	5488
			celkem		15261	

LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2	
Z 13	PL + DL před Urbanovými	PL	93/1	zahrada	2	1745	1745
		DL	172/1	orná půda	2	7227	7227
			184/37 část	orná půda	2	4183	1219
			184/2	orná půda	2	6664	6664
			184/6	orná půda	2	4461	4461
			184/7 část	orná půda	2	12135	7068
			184/38	orná půda	2	1113	1113
			184/36	orná půda	2	1001	1001
			184/35	orná půda	71 410	3070	3070
				celkem	33568		

LOKALITA Z 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 14	DL nad kostelem	172/3	orná půda	2	4003	4003
		184/37 část	orná půda	2	4183	2964
		celkem				6967

LOKALITA Z 15 – OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 15	PL pod Urbanovými	93/1 část	TTP	2	14903	4666
					celkem	4666

LOKALITA Z 16 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 16	PL vedle Euromatu	246/1	TTP	2	603	603
		239	TTP	2	15190	15190
		176/12	orná půda	2	217	217
		176/9 část	TTP	2	775	517
		236 část	TTP	2	9928	6297
			celkem		22824	

LOKALITA Z 17 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 17	PL u záhumenní cesty	376/13 část	orná půda	2	4594	2555
		376/11	orná půda	2	579	579
		383/3 část	TTP	2	3428	2361
		354/1	TTP	2	1944	1944
		383/4 část	TTP	2	7471	1786
			celkem		9225	

LOKALITA Z 18 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 18	HL nad čp. 85	258/3	TTP	2	3543	3543
		1394/2	TTP	2	328	328
		260/2	TTP	2	363	363
		245	TTP	2	5212	5212
			celkem		9446	

LOKALITA Z 19 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 19	HL u záhumení cesty	285	TTP	2	3742	3742
		269 část	TTP	2	16417	2515
			celkem			6257

LOKALITA Z 20 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 20	HL u záhumenní cesty	303/4 část	TTP	2	10797	3609
		288 část	TTP	2	1013	483
			celkem			4092

LOKALITA Z 21 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 21	HL nad čp. 75	303/4 část	TTP	2	10797	7188
		288 část	TTP	2	1013	529
		celkem				7717

LOKALITA Z 22 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 22	HL nad rodinnými domy	350/12	TTP	2	4178	4178
		411/5	TTP	2	47	47
		350/1	TTP	2	149	149
		411/3	TTP	2	174	174
		1407/3	TTP	2	157	157
		350/8	TTP	2	55	55
			celkem		4760	

LOKALITA Z 23 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.		čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 23	HL nad čp. 149	417/3	orná půda	2	4248	4248
		453/1 část	orná půda	2	44617	3401
		1419/3 část	orná půda	2	2177	228
		141/1	orná půda	2	35	35
		141/2	orná půda	2	326	326
			celkem		8238	

LOKALITA Z 24 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 24	HL Dařílek	4783	TTP	2	2124	2124
					celkem	2124

LOKALITA Z 26 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 26	HL nad čp. 103	784/1	TTP	2	17008	17008
		787/7	TTP	2	388	388
		786/6	TTP	2	2824	2824
		celkem				

LOKALITA Z 28 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 28	HL podél záhumenní cesty	787/6	orná půda	2	2402	2402
		787/5	orná půda	2	3152	3152
		787/4	orná půda	2	2844	2844
		787/3	orná půda	2	2179	2179
		787/2	orná půda	2	4029	4029
		786/7	orná půda	2	452	452
		1450/9	orná půda	2	600	600
		789/1 část	orná půda	2	10063	1424
		789/3	orná půda	2	91	91
		881 část	orná půda	2	22561	4042
		1451/3 část	orná půda	2	1126	162
		879 část	TTP	2	7083	1139
		890/1 část	orná půda	2	21030	3734
		891 část	orná půda	2	1074	423
		947 část	orná půda	2	19455	3502
		958/1 část	TTP	2	14356	3032
		1468/9 část	orná půda	2	609	151
		1035/1 část	TTP	2	1670	427
		964 část	TTP	2	3507	1799
		1036/3 část	orná půda	2	4732	2334
		1468/11 část	orná půda	2	577	161
		1041/2 část	TTP	2	543	357
		1040 část	TTP	2	3940	1926
		1050/5 část	TTP	2	3015	2877
		1061/1 část	TTP	2	2209	1256
		1062 část	orná půda	2	22490	3914
		1056 část	TTP	2	15678	2979
			celkem		51388	

LOKALITA Z 27 – OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 27	HL pod záhumenní cestou	789/4	orná půda	2	41	41
		789/2	TTP	2	676	676
		884/1	TTP	2	6093	6093
		888/1	TTP	2	2213	2213
		1451/4	TTP	2	279	279
		888/3	TTP	2	94	94
		888/2	TTP	2	312	312
					celkem	9708

LOKALITA Z 29 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 29	HL pod záhumenní cestou	884/2	TTP	2	6160	6160
		37/2	TTP	2	52	52
		37/1 část	TTP	2	2717	923
		957/2	TTP	2	4596	4596
		957/3	TTP	2	2377	2377
		957/1	TTP	2	5028	5028
		956/2	TTP	2	148	148
		955	TTP	2	520	520
		953	TTP	2	2256	2256
			celkem		22060	

LOKALITA Z 30 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 30	DL nad čp. 79	1786/3 část	orná půda	2	45416	10983
					celkem	10983

LOKALITA Z 31 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 31	DL nad čp. 260	1709/6	TTP	2	1846	1846
		1709/2	TTP	2	1055	1055
		1709/8	TTP	2	1055	1055
		1709/9	TTP	2	1055	1055
			celkem		5011	

LOKALITA Z 32 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 32	DL nad čp. 70	1602/1	orná půda	3	8987	8987
					celkem	8987

LOKALITA Z 33 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 33	DL vedle čp. 66	1518/1	TTP	3	2586	2586
		1504	TTP	4	631	631
		1503/1	zahrada	4	2171	2171
		1503/2	zahrada	4	2575	2575
			celkem		7963	

LOKALITA Z 34 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 34	DL nad čp. 191	1500/6	TTP	4	2442	2442
		1500/1	TTP	4	1189	1189
		1499/1	TTP	4	742	742
		1500/5	TTP	4	251	251
		1499/11	TTP	4	3753	3753
		1499/8	TTP	4	3110	3110
		1497/1	TTP	4	1499	1499
		114/4	zahrada	4	717	717
			celkem		13703	

LOKALITA Z 35 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 35	DL pod čp. 124	1494	TTP	4	250	250
		1453	TTP	4	2258	2258
		1450/5	TTP	4	3781	3781
		1450/6	TTP	4	1428	1428
		1450/8	TTP	4	46	46
		1450/9	TTP	4	43	43
			celkem		7806	

LOKALITA Z 36 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 36	DL vedle SOR	1215/2	TTP	5	4961	4961
celkem						4961

LOKALITA Z 37 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 37	DL vedle areálu ZEPO	1110/2	orná půda	2	21974	21974
		1118/8	TTP	2	10753	10753
		1144/1 část	TTP	2	15646	1109
			celkem			33836

LOKALITA Z 38 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 35	DL pod areálem ZD	1145/2	TTP	2	2712	2712
celkem						2712

LOKALITA Z 39 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 39	DL vedle čp. 154	4/1	TTP	5	5574	5574
celkem						5574

LOKALITA N 2 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	výměra plochy NL m2
N 2	DL Malá strana Urbanovi	1716/3	TTP	5	13536	13536
		1723/1	TTP	5	1131	1131
		1724/2	TTP	5	37	37
		celkem				14704

CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území**567 114 m2 tj. 56,7114 ha****i.2. Navrhovaný zábor ZPF v rámci zastavěného území****LOKALITA P1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 1	DL nad bytovkami	746/1	TTP	4	1763	1763
celkem						1763

LOKALITA P2 – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

č.	popis lokality	čísla parcel	vlastník	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 2	DL vedle tvrže	1156/8	Obec Libchavy	TTP	2	1625	1625
		1156/7	Obec Libchavy	zahrada	2	817	817
		1156/12	Obec Libchavy	TTP	2	711	711
		1156/1	PF ČR	TTP	2	4723	4723
						celkem	7876

LOKALITA P3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 3	DL pod areálem ZD	1159/2	TTP	2	2530	2530
celkem						2530

LOKALITA P4 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 4	DL vedle čp. 3	2020	TTP	2	143	143
		454/1	TTP	2	540	540
			celkem			683

LOKALITA P5 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 5	DL nad bývalým areálem ZD	365/1 část	TTP	2	21358	11250
celkem						11250

LOKALITA P6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 6	DL naproti čp. 106	305/5	zahrada	2	1822	1822
		305/1	zahrada	2	268	268
		305/6	zahrada	2	380	380
			celkem			2470

LOKALITA P7 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 7	DL pod čp. 75	156/2	zahrada	5	1368	1368
celkem						1368

LOKALITA P8 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 8	PL naproti Martincovým	64/1	TTP	2	4969	4969
celkem						4969

LOKALITA P9 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 9	HL pod čp. 275	1245	zahrada	2	1322	1322
		1242	TTP	2	1902	1902
		1170/2	TTP	2	983	983
			celkem			4207

LOKALITA P10 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 10	HL nad čp. 82	1166/1	TTP	2	4665	4665
celkem						4665

LOKALITA P11 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 11	HL nad čp. 124	1050/4	TTP	2	3013	3013
		1473/2 část	TTP	2	287	136
		1034/2	TTP	2	177	177
		1119/1	TTP	2	151	151
		1119/2	TTP	2	334	334
		1143/7	TTP	2	147	147
		1138	TTP	2	4061	4061
			celkem		8019	

LOKALITA P12 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 12	HL pod čp. 107	32/3	TTP	2	1022	1022
		32/2	TTP	2	804	804
		32/1	TTP	2	3999	3999
			celkem			5825

LOKALITA P13 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 13	HL pod čp. 133	41/1	zahrada	2	5187	5187
		41/3	zahrada	2	517	517
		43	zahrada	2	1026	1026
			celkem			6730

LOKALITA P14 – OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 14	HL bývalý areál ZD	789/5	TTP	2	506	506
		59	TTP	2	385	385
		53	TTP	2	494	494
		54/1	TTP	2	5149	5149
		54/2	TTP	2	1283	1283
		51	TTP	2	906	906
		48	TTP	2	44	44
		1455	TTP	2	372	372
		47	TTP	2	3893	3893
					celkem	13032

LOKALITA P15 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 15	HL Dařilek	527/1	zahrada	2	829	829
		1434/1	TTP	2	358	94
		105	zahrada	2	3001	3001
			celkem			3924

LOKALITA P16 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 16	HL pod čp. 160	136/1	TTP	2	3585	3585
		136/10	TTP	2	584	584
		celkem				4169

LOKALITA P17 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 17	HL Proluka Dařílek	461/1 část	TTP	2	2042	1061
celkem						1061

CELKEM zábor ZPF v zastavěném území	84541 m2 tj. 8,4541 ha
--	-------------------------------

i.2. Navrhovaný zábor PUPFL

Se zábozem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 o lesích je plně respektován. Vzhledem k výše uvedeným okolnostem není problematika PUPFL dále rozvíjena v textové ani výkresové části.

j. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Pan František Kaplan, bytem Horní Libchavy 166, 561 16; pan František Svatoš, bytem České Libchavy 73, 561 14; pan Josef Pechanec, Dolní Libchavy 292, 561 16 – společná námitka podaná osobně pořizovateli dne 4.2.2010.

Věc: zamítnutí návrhu změny územního plánu v obci Libchavy níže uvedenými vlastníky pozemků.

Kaplan František	Horní Libchavy 166, 561 16 list vlastnictví č. 232
Svatoš František	České Libchavy 73, 561 14 list vlastnictví č. 311
Pechanec Josef	Dolní Libchavy 292, 561 16 list vlastnictví č. 200

Tímto Vám oznamujeme, že zásadně nesouhlasíme se změnou územního plánu, který se projednával bez našeho vědomí na zasedání Obecního úřadu v Libchavách. Změna se týká převodů pozemků, které se nacházejí v oblasti rozsáhlého chráněného území výše uvedených vlastníků půdy na stavební parcely určené výhradně k výstavbě fotovoltaické elektrárny.

Vlastníci těchto pozemků svými podpisy nesouhlasí s jakoukoli změnou v územním plánu bez jejich vědomí a požadují zrušení navrhované změny v územním plánu.

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Výše uvedená námitka se týká parcely č. 530 – vlastník p. Pechanec, parcely č. 692 – vlastník p. Kaplan, parcely č. 693 - vlastník p. Svatoš a parcel č. 1429/6 a 1439/1 - obě vlastní obec Libchavy vše v k.ú. Horní Libchavy. Tyto parcely byly návrhem územního plánu vymezeny jako zastavitelná lokalita číslo Z25 – VT – *Výroba a skladování – energetika*, která měla sloužit k umístění fotovoltaické elektrárny. Na základě této námitky a po projednání s obcí Libchavy **je zastavitelná lokalita Z25 z územního plánu vypuštěna, výše uvedené parcely budou i nadále vedeny jako NZ - plochy zemědělské** (tzn. plochy, které nejsou určeny k zastavění).

Pozn. pořizovatele: Námitka je opsána doslovně a je uložena na MěÚ Ústí nad Orlicí, stavebním úřadě ve spisu a je k dispozici k nahlédnutí.

k. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

K návrhu územního plánu nebyla vznesena žádná připomínka.

2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II. Odůvodnění územního plánu :

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| II. a. koordinační výkres | M 1 : 2880 – 3 listy |
| II. b. širší vztahy | M 1 : 25 000 – 1 list |
| II. c. předpokládaný zábor ZPF | M 1 : 2880 – 3 listy |

Grafická část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

P O U Č E N Í

Proti Územnímu plánu Libchavy vydaného formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Libchavách dne 18.02.2010

Jana Hodovalová
starostka obce

Josef Vavřín
místostarosta obce

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj. 09.03.2010.