

OBEC LIBCHAVY
se sídlem Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy

V Libchavách, dne 19.02.2010

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

**OZNÁMENÍ
O VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2010.**

Zastupitelstvo obce Libchavy jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

oznamuje

v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

vydání opatření obecné povahy č. 1/2010 – Územní plán Libchavy,

které vydalo na svém zasedání dne 18.02.2010 pod č.usn.15/15/2010 v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a v souladu s ustanovením § 171 a § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Opatření obecné povahy se týká všech vlastníků pozemků a staveb ve správním území obce Libchavy dotčených územním plánem.

Opatření obecné povahy je zveřejněno v úplné podobě na stavebním úřadě Městského úřadu Ústí nad Orlicí, ulice Sychrova 16 (II. patro, kancelář č. 328), na Obecním úřadě v Libchavách nebo na internetové adrese: www.ustinadorlici.cz (v sekci *Územní plány obcí ORP*).

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je stručný obsah územního plánu Libchavy.

OBEC
561 16 Libchavy
úřad, Ústí nad Orlicí

Jana Hodovalová
starostka obce

Vyvěšeno dne: 22.2.2010

Sejmuto dne: 9.3.2010

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Stručný obsah územního plánu Libchavy:

Hlavní úkoly a cíle Územního plánu jsou následující :

- * zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení,
- * stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu, výrobu a skladování – drobnou řemeslnou výrobu, výrobu a skladování – zemědělskou výrobu a dopravu,
- * zachovat tradiční charakter zástavby se situováním ploch bydlení podél záhumenních cest a místních komunikací s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a drobnou řemeslnou výrobou situovanou jednak v ucelených areálech v jižní části, jednak rovnoměrně situovanou v rámci zástavby,
- * chránit stávající veřejná prostranství v centru obce,
- * zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší,
- * prostorovými regulativy chránit měřítko zástavby v rámci celé vesnice,
- * nenavrhovat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině,
- * chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině,
- * intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby,
- * dobudovat chybějící technickou infrastrukturu,
- * usilovat o všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce,
- * ochrana nemovitých kulturních památek.

Územním plánem jsou vymezeny tyto rozvojové lokality:

Pro plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské je navrženo - 14 lokalit P: P1, P3, P4, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P15, P16, P17 o celkové ploše 52650 m² s možností výstavby ~34 RD.
- 26 lokalit Z : Z1, Z2, Z3, Z6, Z8, Z9, Z10, Z12, Z13, Z14, Z17, Z19, Z20, Z22, Z23, Z24, Z26, Z28, Z29, Z30, Z31, Z33, Z34, Z35, Z38 a Z39 o celkové ploše 402 721 m² s možností výstavby ~ 262 RD.

Pro plochy OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední jsou navrženy 3 lokality P7, Z15 a Z27 o celkové ploše 30 972 m².

Pro plochy TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě je navržena celkem 1 lokalita P2 pro hlavní čerpací stanici o celkové ploše 7876 m².

Pro plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba je navrženo 6 lokalit P5, Z4, Z5, Z7, Z16 a Z36 o celkové ploše 101 789 m².

Pro plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba jsou navrženy 4 lokality Z18, Z21, Z32 a Z37 o celkové ploše 63 159 m².

Vodovod

Je navrženo rozšíření stávajících vodovodních řadů o 7 vodovodních řadů v celkové délce ~ 931 m.
Dále je navrhováno provést ve vybraných úsecích vodovodních řadů výměnu nevyhovujícího trubního materiálu za potrubí z PVC nebo v důležitých komunikacích tvárnou litinou.

Kanalizace

V souladu s projektem „Splašková kanalizace Libchavy, k. ú. Dolní Libchavy, Prostřední Libchavy a Dolní Libchavy“, zpracovatel OHGS Ústí nad Orlicí, 2009, je v Libchavách navržen systém tlakových a gravitačních splaškových stok, výtlačných řadů a čerpacích jímek s odvedením splaškových vod na stávající centrální čistírnu odpadních vod Ústí nad Orlicí. Celková délka navrhované kanalizace je ~ 21 000 m.