



Obec Dolní Kalná, Dolní Kalná č. p. 178, PSČ 543 74
Tel.: 499 448 222

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolní Kalná (dále jako ZO) č. 4/2023,
konaného dne 26. září 2023 od 18.00 hodin v zasedací místnosti
obecního úřadu v Dolní Kalné**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Schůzi zahájil starosta obce v 18.03 hodin přivítáním přítomných členů zastupitelstva obce a hostů.

Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Informace o konání veřejného zasedání ZO podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dolní Kalná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18.09.2023 do 26.09.2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta obce konstatoval, že zápis z veřejného zasedání ze dne 23.6.2022 byl řádně ověřen určenými ověřovateli zápisu a nebyla k němu vznesena žádná námitka. Zápis ze zasedání ze 22.6.2023 je také během tohoto zasedání k nahlédnutí přímo v zasedací místnosti OÚ. Originál zápisu je uložen v kanceláři OÚ a občané do něho mohou nahlédnout..

Výpis všech usnesení byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Dolní Kalná, současně byl zveřejněn na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze, starosta Tomáš Navrátil, dále dle presenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je všech 9 členů zastupitelstva (Miroslav Fejt se dostavil v 18.12 hodin), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (Zákon č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, § 92 odst. 3).

Přítomni: Tomáš Navrátil, Ing. Petr Straka, Ing. Jan Malinský, Bc. Miroslav Fejt, Vojtěch Klůz, Jan Pelikán, Lucie Kuříková, David Sobotka a Jiří Drahoňovský

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu veřejného zasedání v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce (Příloha č. 1) a doplněného o další body jednání.

PROGRAM:

- Rozpočtové opatření č. 3/2023 a ostatní finanční záležitosti
- Informace o přechodu České pošty v Dolní Kalné na poštu PARTNER
- Schválení odkupu vlastnického podílu pozemku č. 1338/11 v k.ú. Dolní Kalná
- Instalace AED
- Informace o řešení dopravní situace u obchodu Pod Farou
- Informace o rekonstrukci silnice první třídy I./16
- Informace o přípravě rekonstrukce budovy č. p. 130 „záložna“
- Informace o výběru dodavatele na vytápění v bytovém domě č. p. 177
- Informace o systému shromažďování bio odpadu na nové manipulační ploše V Lipách
- Informace o projekčních pracích na zástavbě Nad Lomem
- Informace o probíhající revizi katastru ve Slemeně



Obec Dolní Kalná, Dolní Kalná č. p. 178, PSČ 543 74
Tel.: 499 448 222

- Žádosti o příspěvky z rozpočtu obce
Ostatní stavby a opravy obecního majetku, ostatní aktuální informace, diskuse a závěr

Starosta obce se dotázal, jestli má někdo k programu připomínky, nebo zda chce někdo nějaký bod do programu schůze doplnit. Žádné další návrhy na doplnění programu nebyly vzneseny.

Kontrolu plnění usnesení z minulých zasedání ze dne 22.6.2023 provedl místostarosta starosta obce ing. Petr Straka. Konstatoval, že přijatá usnesení z minulého zasedání jsou splněna, nebo se řeší.

1) Starosta navrhl zastupitelům schválit program jednání.

Návrh usnesení č. 1/4/2023: ZO schvaluje program jednání zastupitelstva obce Dolní Kalná 3/2023 v souladu se zveřejněnou pozvánkou

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 1/4/2023 bylo přijato.

2) Do návrhové komise byli navrženi: David Sobotka, Jan Malínský, Jan Pelikán
ověřovateli zápisu: Lucie Kuříková, Jiří Drahoňovský

zapisovatelkou: Lada Stránská

Návrh usnesení č. 2/4/2023: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: David Sobotka, Jan Malínský, Jan Pelikán

ověřovatele zápisu ve složení: Lucie Kuříková, Jiří Drahoňovský

zapisovatelku: Ladu Stránskou

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 2/4/2023 bylo přijato.

3) Účetní obce Jiřina Kalenská seznámila přítomné s rozpočtovou změnou č. 3/2023, jejímž obsahem bylo navýšení příjmů o 3 580 126,- Kč a navýšení výdajů o 3 124 546,- Kč, čímž dochází ke zvýšení rezervy o 455 580,- Kč. Tak vysoké navýšení příjmů a výdajů bylo zejména z důvodu obdržených dotací (víceúčelové hřiště 2 419 326,- Kč, nadace ČEZ – obnova aleje u koupaliště 132 500,- Kč, dotace na knihovnu-Královéhradecký kraj 160 000,- Kč).

Návrh usnesení č. 3/4/2023: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 3/4/2023 bylo přijato.

4) Starosta podal aktuální informace o přechodu České pošty v Dolní Kalné na poštu PARTNER – proběhne k 2.10.2023, nový nájemce p.Steinz, stávající podmínky, drobná rekonstrukce mezi svátky (zazdění dveří do druhé místnosti, nové rozvody elektro, likvidace stupínku + nový nábytek, výmalba), souběžně s tím zvětšení kadeřnictví o jednu velkou místnost a jednu malou, kterou dříve využívala pošta (rozšíření kadeřnických služeb o manikúru, pedikúru apod.)

ZO bere na vědomí informaci starosty o přechodu České pošty v Dolní Kalné na poštu PARTNER

5) Starosta zastupitelům navrhl schválení odkupu vlastnického podílu pozemku č. 1338/11 v k.ú. Dolní Kalná – tento pozemek o výměře 247 m2 je ve vlastnictví třech vlastníků, se dvěma je již obec dohodnuta na odkupu jejich 1/3 podílu, jeden vlastník to prodat nechce.



Obec Dolní Kalná, Dolní Kalná č. p. 178, PSČ 543 74

Tel.: 499 448 222

Cena za 1/3 podíl je dle připravené smlouvy 4 117,- Kč (50,- Kč á m²), smlouva již je podepsaná, po schválení zastupitelstvem proběhne vklad do katastru nemovitostí. Pro obec se jedná o strategicky důležitý pozemek z důvodu rozšíření manipulační plochy v Lipách.

Návrh usnesení č. 4/4/2023: ZO schvaluje odkup vlastnického podílu pozemku 1338/11 v k.ú. Dolní Kalná od p. Schierové a p. Davida na základě smlouvy za cenu 50,- Kč za 1 m²

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 4/4/2023 bylo přijato.

6) Starosta podal aktuální informaci o AED - je na úřadě již déle jak jeden měsíc, schránka přišla minulý týden, nyní je potřeba vybrat, kde bude AED umístěn, zajistit pro to podmínky a zajistit zaškolení dobrovolníků – zodpovědná osoba Miroslav Fejt, bude se tím zabývat od 1.10.2023

ZO bere na vědomí informaci starosty o instalaci AED

7) Starosta podal Informace o řešení dopravní situace u obchodu Pod Farou – návrh řešení projektanta p.Janáka je příliš nákladný, počítá s výstavbou opěrné zdi na Olešnickém potoce a v podstatě toho moc neřeší, zejména neřeší zásobování obchodu velkými nákladními automobily – starosta vidí jako nutnost spojit se s majitelem Podfary (je z Lázní Bělohrad), dohodnout podmínky zásobování, případnou spolupráci a dohodu s majiteli okolních pozemků

ZO bere na vědomí informaci starosty o řešení dopravní situace u obchodu Pod Farou

8) Starosta podal Informaci o rekonstrukci silnice první třídy I./16 – bude ukončena k 30.9.2023 (zbudou drobné dodělávky – vodorovné dopravní značení, zasypání krajnic), bude ukončen provoz na semaforech. Bohužel se nepodařilo prosadit návrhy předsedy Kalenské a.s. ani občanů bydlících v okolí pneuservisu (zákaz předjíždění), policie ČR je smetla ze stolu. Starosta jde na kontrolní den, kde bude ladit ještě nějaké drobnosti, nedodělky a reklamace (chybějící svodidla, stromy zasahující do silnice, neodvodnění výjezdů, krkolomný sjezd na zadní cestu k Zapadlům apod.). Spolupráci s firmou M-Silnice a zejména hlavním stavbyvedoucím panem Jeriem je potřeba hodnotit jako velmi dobrou, obec získal velké množství recyklovaného asfaltu na komunikaci k čističce, do autokempu a na celou manipulační plochu, plus ještě velká hromada(odhad 20 tater) je složena na manipulační ploše v Lipách a je určena pro budoucí potřeby výstavby a oprav místních komunikací.

ZO bere na vědomí informaci starosty o rekonstrukci silnice první třídy I./16

9) Místostarosta Petr Straka podal informaci o přípravě rekonstrukce budovy č. p. 130 „záložna“ - projekt k realizaci je připraven, zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele naší obce, je připraveno výběrové řízení. Pokud bychom obdrželi dotaci, vybrali bychom dodavatele a ještě letos by se mohlo začít s bouracími pracemi, termín na rekonstrukci je ale šibeniční, do konce listopadu 2024

ZO bere na vědomí informaci místostarosty Petra Straky o přípravě rekonstrukce budovy č. p. 130 „záložna“

10) Starosta informoval o výběru dodavatele na vytápění v bytovém domě č. p. 177 – v měsíci říjnu by mělo proběhnout výběrové řízení na dodavatele a na jaře začít rekonstrukce, dle informace projektanta p.Tauchmana, který nám projekt a dotaci zajišťuje,



Obec Dolní Kalná, Dolní Kalná č. p. 178, PSČ 543 74
Tel.: 499 448 222

je situace taková, že žádost o dotaci bude podána, ovšem už za nových podmínek s vyšší dotací. Realizace po skončení letní sezony, takže cca duben-srpen 2024

ZO bere na vědomí informaci starosty o výběru dodavatele na vytápění v bytovém domě č. p. 177

11) Starosta podal informaci o systému shromažďování bio odpadu na nové manipulační ploše V Lipách – na manipulační plochu již se začal navážet bio odpad, je pod zámek, ke dni 20.9.2023 obec ukončili spolupráci s Jaroslavem Srnou ve Slemeně, kam jsme až doposud bio odpad sváželi. Systém v lipách bude malinko odlišný, bude skladován ve třech sekcích – drobný tříděný bio odpad (tráva, listí, odpad ze zahrádek, drobné větvičky) větve a směsný bio odpad (směs větví a drobného bio odpadu), celý proces likvidace bio odpadu by se měl výrazně zlevnit, bude snahou, aby směsného odpadu, který se bude muset odvážet, bylo co nejméně. Obec uvažuje o nákupu čelního nakladače na obecní traktor a plechové garáže, která by stála na manipulační ploše a traktor by v ní garážoval.

ZO bere na vědomí informaci starosty o systému shromažďování bio odpadu na nové manipulační ploše V Lipách

12) Starosta podal informaci o pokračujících projekčních pracích na zástavbě Nad Lomem – na projektu se intenzivně pracuje, řeší se přípojka ČEZ a umístění nové trafostanice, veřejné osvětlení, komunikace, voda a kanalizace. Se všemi dotčenými projektanty starosta telefonicky mluvil a zatím není žádný zádrhel, na druhou stranu např. projekt komunikace ještě neměla na stole policie. Co se týče přípojky ČEZ, půjde podél hlavní silnice v zemi, ale ostatní elektrika vedoucí po betonových sloupech se do země dávat nebude. V polovině října proběhne v kanceláři OÚ kontrolní den, kde bude shlednuto finální provedení projektu, než půjde k vyjadřování dotčených orgánů státní moci, abychom mohli případně ještě zasáhnout.

ZO bere na vědomí informaci starosty pokračujících projekčních pracích na zástavbě Nad Lomem

13) Starosta podal informaci o probíhající revizi katastru ve Slemeně – bude mít jednání s p. Březinovou z katastrálního jednání v Trutnově, obec má několik staveb a pozemků, které jsou dnes využívány jinak či jsou nějakým způsobem upravené, snahou bude vše napasovat na realitu, zjednodušit a zlegalizovat.

ZO bere na vědomí informaci starosty o probíhající revizi katastru ve Slemeně

14) Starosta seznámil zastupitele s žádostí hasičů o příspěvek z rozpočtu obce ve výši 10 000,- Kč na dvoudenní zájezd do Plzně. Zájezd je zajištěn pro členy JSDH a SDH Dolní Kalná, je pořádaný hasiči Dolní Kalná a koná se dne 7 - 8.10.2023. Hlavním cílem zájezdu je nejen poznávání krás Plzeňského kraje, ale zejména návštěva hasičské stanice v Plzni.

Návrh usnesení č. 5/4/2023: ZO schvaluje příspěvek z rozpočtu obce pro členy JSDH a SDH Dolní Kalná na dvoudenní zájezd do Plzně ve výši 10 000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 5/4/2023 bylo přijato.



Obec Dolní Kalná, Dolní Kalná č. p. 178, PSČ 543 74
Tel.: 499 448 222

15) ostatní stavby a opravy obecního majetku, aktuální informace

a) Starosta informoval o výměně podlahy v zubní ordinaci u MUDr. Jůzy včetně zubařského křesla – rekonstrukce bude provedena ve druhé polovině listopadu, podlaha bude opravena ve stejném rozsahu, jako ordinace paní doktorky, tedy zpevnění podlahy OSB deskami a nové lino, starosta poptá firmy, které by mohli realizaci provést

b) Starosta informoval o plánované rekonstrukci místní knihovny - ve spolupráci s knihovnicí Evou Fejtovou se vše připraví na zimní měsíce, snahou bude využít maximum poskytnuté dotace

c) Starosta informoval o možnosti propojení vodovodů obcí Dolní a Horní Kalná – vše připravuje projektant p. Novotný, důvodem je nedostatečný zdroj vody v sousední Horní Kalné, který v určitých obdobích nepokryje spotřebu obce. V případě rozsáhlejší poruchy či požáru by se nechal využít hornokalenský vodovod naopak pro potřeby naší obce. Z tohoto bodu jednání vzniklo usnesení.

Návrh usnesení č. 6/4/2023: ZO schvaluje možnost propojení vodovodů obcí Horní a Dolní Kalná a pověřuje starostu součinností při zhotovení projektové dokumentace a případné následné realizaci

Výsledek hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 6/4/2023 bylo přijato.

d) Starosta informoval o nutnosti zmodernizovat webové stránky obce. Současné stránky nejsou v souladu s platnou legislativou, jsou zastaralé a pro potřeby současné doby nevyhovující. Buď se stávající obecní web od firmy WEBHAUS zrekonstruuje, nebo se nechá udělat úplně nový, firma GALILEO zpracuje cenovou nabídku, byla by schopna dodat i aplikaci něco jako MUNIPOLIS, ale plně funkční. Do obecního webu je třeba zakomponovat stránky divadelníků a myslivců. Je potřeba porovnat více nabídek a poté rozhodnout

e) Starosta informoval o výběru dodavatele elektrické energie od 1.1.2024 – k 1.1.2024 končí obci fixace, na stole leží nabídky od firmy ČEZ ESCO a firmy TEDOM, starosta poptá poptat SOHL a starosty okolních obcí, jak to řeší oni

f) Starosta informoval o ukončení pracovního poměru administrativní pracovnice Radmily Šmídové - její náhradou se stala Lada Stránská - Radmila Šmídová dala výpověď dohodou, ze zdravotních důvodů, k 30.8.2023. Lada Stránská nastupuje k 2.10.2023, během srpna a září již se chodila zaučovat, je snaživá, ochotná a chce se učit

g) Starosta informoval o potřebě dovybavit víceúčelové hřiště pod sokolovnou sportovními pomůckami, zavedení rezervačního systému a možnosti zpoplatnění hřiště pro vybrané typy aktivit

h) Starosta informoval o termínu svozu velkoobjemového a nebezpečného odpadu, bude ve dnech 20.-22.10.2023 na obvyklých místech

i) Starosta informoval o požadavcích občanů na navýšení počtu sběrných nádob na tříděný odpad (rozšířit počet stanovišť) – jedná se zejména o část obce u bývalé „TAKATY“



Obec Dolní Kalná, Dolní Kalná č. p. 178, PSČ 543 74
Tel.: 499 448 222

j) Starosta informoval o závěrečném posezení u příležitosti ukončení letní sezony v autokempu, které proběhlo v pátek 22.9.2023 ve fotbalovém kiosku, všem přítomným poděkoval za jejich práci a ocenil spoustu velmi dobrých podnětů pro příští sezonu.

k) Starosta informoval o termínu posezení seniorů, proběhne 30.11.2023 od 16 hodin v místní sokolovně, vystoupí děti z místní MŠ, zpěvačka Anežka Kaislerová a bude promítnuto krátké video ze slavnostního otevření víceúčelového hřiště pod sokolovnou

OZ bere na vědomí informace starosty o opravách obecního majetku a další aktuální informace

16) diskuse

a) pan Petr Straka informoval zastupitele o sletové štafetě, kterou byly zahájeny přípravy na všesokolský slet. Paní Jiřina Kalenská požádala zastupitele o finanční podporu příprav na všesokolský slet, této krásné, ale organizačně velmi náročné, akce se zúčastní i dolnokalenští sokolové, budou nacvičovat v několika kategoriích – starosta poděkoval za informaci a za zastupitele podporu přislíbil. U této příležitosti starosta zmínil, že je v zájmu obce, aby finančně podporovala aktivity spolků, které se starají o mládež, o využití jejího volného času, že je potřeba podpořit všechny cvičitele, trenéry, vedoucí, kteří to dělají ve svém volném čase na úkor toho osobního.

b) pan Josef Jaroš se znovu dotazoval na opravu poškozeného parkoviště u bývalé TAKATY – starosta odpověděl, že s opravou se počítá, možná ještě do konce letošního roku by mělo být parkoviště opravené, je to tak domluveno se stavbyvedoucím p.Jeriem

17) závěr

Na závěr starosta poděkoval všem za účast a v 19.55 veřejné zasedání zastupitelstva ukončil



Obec Dolní Kalná, Dolní Kalná č. p. 178, PSČ 543 74
Tel.: 499 448 222

V Dolní Kalné,
dne 29. 9. 2023

Zapsala: Lada Stránská

Ověřil: Lucie Kuříková

Jiří Drahoňovský

.....

Tomáš Navrátil – starosta

ing. Petr Straka - místostarosta