

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo obce Dolní Kalná, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2010,

kterým se vydává **Územní plán Dolní Kalná**

1. Textová část územního plánu Dolní Kalná

byla zpracována dle obsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v rozsahu:

2. Grafická část územního plánu Dolní Kalná

byla zpracována dle obsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v rozsahu:

Textová a grafická část územního plánu Dolní Kalná je **přílohou č. 1** tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

1. Textová část odůvodnění

a) Postup při pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu obce Dolní Kalná rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 8. 11. 2005, číslo usnesení 4/2005. Zpracování územního plánu Dolní Kalná bylo obcí Dolní Kalná zadáno společnosti SAUL s.r.o. Liberec smlouvou o dílo č. 031/2005. Předmětem bylo vypracování územního plánu obce Dolní Kalná pro celé správní území obce (katastrální území Dolní Kalná a Slemeno v Podkrkonoší) s podrobnostmi a náležitostmi stanovenými novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Na základě průzkumů a rozborů byl zpracován pořizovatelem Lubomírem Vlachem ve spolupráci s pověřeným zastupitelem Josefem Klimentou návrh zadání územního plánu obce Dolní Kalná. Zahájení projednávání zadání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou dne 28. 5. 2007. Projednané zadání s dotčenými orgány státní správy a orgány sousedních územních obvodů bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 5/3-07 dne 28. 8. 2007.

Na základě schváleného zadání byl zpracován společností SAUL s.r.o. Liberec Koncept ÚP Dolní Kalná. Zahájení projednávání Konceptu řešení územního plánu Dolní Kalná bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou dne 15. 7. 2008. Námitky a připomínky uplatněné ve stanovené lhůtě byly pořizovatelem ve spolupráci s pověřeným zastupitelem zpracovány do Pokynů pro zpracování návrhu. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu byly schváleny zastupitelstvem obce Dolní Kalná usnesením číslo 9/5-08 ze dne 23. 9. 2008.

Společné projednávání o návrhu územního plánu s dotčenými orgány bylo zahájeno 20. 5. 2009. Dne 24. 8. 2009 byla pořizovatelem ve spolupráci s pověřeným zastupitelem vypracována Zpráva o projednání návrhu územního plánu Dolní Kalná a zaslána ke stanovisku Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje. Dne 23. 9. 2009 bylo vydáno stanovisko, kde krajský úřad neshledal nedostatky, které by bránily zahájit řízení o návrhu územního plánu. Námitky a připomínky uplatněné při společném projednávání návrhu doručené ve stanovené lhůtě byly zpracovatelem zpracovány do návrhu územního plánu. O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se dne 7. 4. 2010 konalo veřejné projednání.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu i návrhu územního plánu. Připomínky ke konceptu i návrhu územního plánu jsou vypořádány v odůvodnění tohoto opatření obecné povahy. Návrh ÚP Dolní Kalná byl vydán jako opatření obecné povahy zastupitelstvem obce Dolní Kalná dne 19. 5. 2010 usnesením č. 1/2-2010

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

- Z Politiky územního rozvoje ČR, schválené 20. července 2009 usnesením vlády ČR č. 929., nevyplývají žádné zvláštní požadavky na území obce Dolní Kalná. Územní plán obce Dolní Kalná je v souladu

- s požadavky a prioritami Politiky územního rozvoje ČR.
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje jsou v době zpracování ÚP Dolní Kalná v rozpracovanosti na úrovni jednání o návrhu ZÚR.
- ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko
- **Vodní nádrž Vestřev** – respektováno, zakomponováno do ÚP formou územní rezervy.
- **Nová trasa silnice I/16** – respektováno, zakomponováno do ÚP formou územní rezervy.
- **Nová trasa silnice II/295** – respektováno, zakomponováno do ÚP formou územní rezervy.
- **TU VKP 13** (zoologická lokalita s výskytem mihule potoční) – respektováno (pro ÚP je limit).
- **Bodový sesuv č. 4318** – respektováno (pro ÚP je limit).
- Strategie rozvoje mikroregionu Horní Labe
- Z tohoto dokumentu nevyplývají žádné konkrétní požadavky pro ÚP Dolní Kalná.
- Další rozvojové dokumenty na úrovni ČR, Královéhradeckého kraje a NUTS II Severovýchod
- Z těchto dokumentů nevyplývají žádné konkrétní požadavky pro ÚP Dolní Kalná

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Priority a zásady celkové koncepce rozvoje území obce ÚP Dolní Kalná jsou stanoveny k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území, pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí:

- zohledňují v souladu s charakterem území obce a strukturou jeho osídlení požadavky na udržitelný rozvoj území, vyjádřené v PÚR ČR.
- jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obce, kterou jsou stanoveny podmínky pro změny v území.

Zásady ochrany a rozvoje hodnot území obce:

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Ochrana území se značnou hodnotu ale nemůže obecně znemožňovat jeho ekonomické využití nebo mu nadměrně bránit:

- ve stanovených případech cíleně chránit místa a krajinné celky zvláštního zájmu (legislativně zajištěná zvláštní ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území),
- objektivně rozlišovat případy, kdy je vhodný další tvůrčí rozvoj a obnova ploch důležitější než zachování stávající situace,
- krajina nesmí upadat v důsledek nedostatku lidských zásahů.

Řešení územního plánu obce Dolní Kalná naplňuje cíle a úkoly územního plánování specifikované v § 18 a § 19 stavebního zákona.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh ÚP Dolní Kalná je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebním zákonem) a příslušnými prováděcími předpisy.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh ÚP Dolní Kalná je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Požadavky dotčených orgánů byly v míře podrobnosti, kterou připouští územní plán obce, akceptovány. Stanoviska ostatních dotčených orgánů byla kladná bez požadavků na zapracování do řešení návrhu územního plánu. S dotčenými orgány tak nebylo třeba řešit žádné rozpory. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je **přílohou č. 2** tohoto opatření obecné povahy.

f) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Návrh ÚP Dolní Kalná byl přezkoumán z hlediska veřejných zájmů, plnění úkolů a cílů územního plánování, urbanistickými a architektonickými hodnotami území s důrazem na ochranu nezastavěného území. Dále byl prozkoumán požadavek na obecnou zákonnost s důrazem na oprávněné požadavky dotčených orgánů.

Pořizovatel konstatuje, že návrh ÚP Dolní Kalná plní požadavky stanovené v ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona.

g) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Ze stanovisek KÚ HK odboru životního prostředí a zemědělství, k návrhu zadání ÚP Dolní Kalná, konceptu ÚP Dolní Kalná a návrhu ÚP Dolní Kalná nevyplýval žádný požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí ve variantách ani požadavek na posouzení vlivu ÚP na ptačí oblast, nebo evropsky významnou lokalitu. Zadání ÚP Dolní Kalná neobsahovalo požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

h) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Ze stanovisek KÚ HK odboru životního prostředí a zemědělství, posuzování vlivů na životní prostředí, k návrhu zadání ÚP Dolní Kalná, konceptu ÚP Dolní Kalná a návrhu ÚP Dolní Kalná nevyplynul žádný požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

i) Vyhodnocení splnění zadání

Požadavky stanovené v zadání ÚP Dolní Kalná byly v konceptu splněny. Do řešení konceptu a návrhu ÚP Dolní Kalná byly zapracovány připomínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení jsou v ÚP Dolní Kalná respektovány. Pro zvýšení přehlednosti a čitelnosti byl hlavní výkres grafické části územního plánu rozdělen do dvou výkresů:

Hlavní výkres 1: 5 000

Hlavní výkres – technická infrastruktura 1: 5 000

Požadavky vyplývající ze zadání jsou v ÚP Dolní Kalná respektovány.

j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

ÚP Dolní Kalná posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání a:

- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- stanovuje orientační pořadí provádění změn v území,
- vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,
- vytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
- určuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření,
- reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

ÚP Dolní Kalná zvažuje vliv a souvislosti politiky územního rozvoje a nadřazené ÚPD a vyhodnocuje vliv a územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Varianty možných řešení byly zpracovatelem ÚPD průběžně předkládány k projednání a výběru v průběhu prací na konceptu ÚPO Dolní Kalná na pracovních schůzkách s pořizovatelem a přizvanými dotčenými subjekty. Koncept ÚPO Dolní Kalná ve výstupní podobě nepředkládal variantní řešení.

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Dolní Kalná má schválené zastavěné území vymezené samostatným postupem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., z roku 2007. Toto zastavěné území bylo spolu s intravilánem z roku 1966 použito jako podklad pro vymezení zastavěného území v ÚP. Vzhledem k tomu, že do zastavěného území se dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., zahrnují mimo jiné pozemky intravilánu, který byl na území obce Dolní Kalná vymezen velice široce, např. do intravilánu náleží i louky přilehlé k historickým zemědělským usedlostem, dnes plochám bydlení venkovského apod., nelze říci, že by celé zastavěné území bylo účelně využito zastavěnými plochami, a ani by nebylo smysluplné rozšiřovat zástavbu na tyto plochy, které jsou často obtížně přístupné nebo se na nich vyskytují jiné územní limity. Proto na těchto plochách, které jsou dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., součástí zastavěného území obce, územní plán vymezuje nezastavěné a nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití a urbanizaci, tj. zastavitelné plochy usměrňuje a lokalizuje do území k tomuto vhodná jak z pohledu obce, tak i z pohledu dotčených orgánů a platných limitů využití území, i když tato území leží mimo zastavěné území obce.

Z demografických údajů vyplývá, že pro variantu zachování stávajícího počtu obyvatel by bylo potřebné reprodukci bytového fondu získat dalších nejméně 10 nových bytů a na výhledovou velikost 660 trvale bydlících

obyvatel by měl nový územní plán obce vytvářet podmínky pro realizaci minimálně 30 nových bytů. Územní plán navrhuje plochy pro cca 71 rodinných domů, což představuje bydlení pro cca 170 obyvatel (včetně tzv. ostatních uživatelů území). Nadhodnocený návrh ploch pro bydlení obsahuje nabídku ploch pro uspokojení poptávky v konkurenci okolních sídel, případný nárůst počtu obyvatel nad předpokládané hodnoty i zvyšování standardu bydlení.

l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Aktuální způsoby a intenzita využívání zemědělských pozemků je v řešeném území na vysoké úrovni, kdy není nutnost přijímat zvláštní opatření, a kdy obecným zájmem je udržení stavu (i z důvodu péče o krajinu). Návrhy urbanistického řešení respektují zdejší zemědělské hospodaření, ochranu zemědělských pozemků a minimalizují zábory ZPF (vč. meliorovaných ploch). Ubývání volné krajiny a půdního fondu na úkor zástavby bude regulováno respektováním režimu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se zohledněním podmínek ochrany přírody a krajiny a za respektování souhrnných plošných požadavků urbanistického řešení na zábor ZPF a PUPFL.

Vymezené plochy lesní (L) zahrnují v katastru nemovitostí evidované tzv. lesní pozemky bez ohledu na jejich začlenění v LHP/LHO (v případě jejich začlenění jsou zde v plochovém členění tvořeny tzv. porostní plochou a bezlesými). Pro stanovení zásad využívání PUPFL se vymezuje kategorie ploch s rozdílným způsobem využití – plochy lesní. Pro stanovení zásad využívání PUPFL na plochách s prioritou ochrany přírody a krajiny (např. biocentra) se vymezuje kategorie ploch s rozdílným způsobem využití – plochy přírodní – lesní.

Návrh na změnu kategorizace částí lesů v okolí Autokempu Dolní Kalná ze současných hospodářských lesů přefazemím do kategorie lesů zvláštního určení (lesů příměstských a rekreačních) je odůvodněn nutností vytvoření podmínek pro rekreační využívání těchto lesů, kde tlak současného rekreačního využívání je značný.

Cílem začlenění vytipovaných lokalit v katastru nemovitostí do kategorie lesní pozemek (jako PUPFL i do obnovovaných LHP/LHO) je snaha o lesnické hospodaření a odborné pěstební zásahy v lokalitách, které aktuálním stavem naplňují definici vzrostlého lesa, a to jak cíleně založeného, tak i vzniklého z přirozené sukcese. Uvedené lokality jsou vybrány z velkého množství podobných struktur, kdy jedním kritériem výběru byla jejich dislokace v sousedství komplexů lesů, či krajinářská hodnota projevená druhovou, věkovou či prostorovou strukturou. V části ÚP Odůvodnění (E. 2 – Vyhodnocení důsledků řešení na PUPFL) jsou návrhy kvantifikovány formou záborových uvedených lokalit.

m) Rozhodnutí o námitkách a připomínkách ke konceptu a návrhu ÚP Dolní Kalná.

Rozhodnutí je přílohou č. 3 tohoto opatření obecné povahy.

Poučení

Do úplného znění tohoto opatření obecné povahy včetně textové a grafické části územního plánu může každý nahlédnout na Obecním úřadu v Dolní Kalné. Proti opatření obecné povahy dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., (správního řádu) v platném znění, nelze podat opravný prostředek. Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Josef Klimenta, v. r.
starosta obce Dolní Kalná

Ing. Hana Andělová, v. r.
místostarostka obce Dolní Kalná

Vyhláška zveřejněna dne: 20. 5. 2010

Vyhláška sejmuta dne: 4. 6. 2010