

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Dolní Kalná
Stupeň – fáze:	Návrh
Objednatel:	Obec Dolní Kalná Dolní Kalná, č.p. 178, 543 74 Dolní Kalná
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo smlouvy zhotovitele:	031/2005
Číslo smlouvy objednatele:	
Datum zhotovení:	29.1.2010

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Vladislav Hron
Zodpovědný projektant, urbanismus	Ing. Jan Musil
Historický vývoj, památková péče	Ing. Lucie Ježková
Životní prostředí, přírodní podmínky, nerostné suroviny	Mgr. Pavel Kučírek
Hospodářská základna – průmyslová výroba	Ing. Lucie Ježková
Občanské vybavení	Ing. Lucie Ježková
Rekreace, cestovní ruch	Ing. Lucie Ježková
Ochrana přírody a krajiny, ÚSES	Ing. Jan Hromek
ZPF, PUPFL, zemědělství, lesnictví	
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Ladislav Křenek
Demografie	RNDr. Václav Poštolka
Technická infrastruktura – vodní hospodářství	Ing. Jaroslav Vávra
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Bezpečnost	RNDr. Zdeněk Kadlas
Grafické práce	Zuzana Němcová, Romana Svobodová
Terénní průzkumy	Ing. Jan Musil, Romana Svobodová, Helena Brandová
Fotodokumentace	Ing. Jan Musil, Ing. Lucie Ježková

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Kapitola		Strana
A	Vymezení zastavěného území	3
B	Koncepce rozvoje území obce	4
B.1	Zásady celkové koncepce rozvoje území obce	4
B.2	Zásady ochrany a rozvoje hodnot území obce	5
C	Urbanistická koncepce	6
C.1	Celkové plošné a prostorové uspořádání	6
C.2	Zastavitelné plochy	9
C.3	Plochy přestavby	10
C.4	Nezastavitelné plochy	11
D	Koncepce veřejné infrastruktury	12
D.1	Dopravní infrastruktura	12
D.2	Technická infrastruktura	14
D.3	Občanské vybavení veřejné infrastruktury	16
D.4	Veřejná prostranství	18
D.5	Civilní ochrana	19
E	Koncepce uspořádání krajiny	21
E.1	Návrh celkové koncepce uspořádání krajiny	21
E.2	Návrh podmínek pro využití a změny ploch krajiny	22
E.3	Vymezení územní systém ekologické stability	24
F	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	25
F.1	Základní principy využití ploch s rozdílným způsobem využití	25
F.2	Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití	28
F.3	Koridory zvláštních územních podmínek	38
G	Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39
G.1	Veřejně prospěšné stavby (VPS)	39
G.2	Veřejně prospěšná opatření (VPO)	41
H	Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo	42
I	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	43
I.1	Územní rezervy – plochy	43
I.2	Územní rezervy – koridory	45
J	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	47

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Číslo	Název výkresu	Měřítko
1	Výkres základního členění území	1: 5 000
2	Hlavní výkres	1: 5 000
3	Hlavní výkres – technická infrastruktura	1: 5 000
4	Výkres VPS, VPO a asanací	1: 5 000

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezuje se zastavěné území pro správní území obce Dolní Kalná k datu 15. 5. 2008.

Zastavěné území je zobrazeno v těchto výkresech:

- výkres č.1 – Výkres základního členění území
- výkres č.2 – Hlavní výkres
- výkres č.3 – Hlavní výkres – technická infrastruktura

B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1 ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1.1 ROZVOJ SPOLEČENSKÉHO POTENCIÁLU OBCE

Obec Dolní Kalná bude s ohledem na stabilitu místního obyvatelstva, pozvolný demografický vývoj a zájem o novou obytnou výstavbu rozvíjena jako stabilizovaný kompaktní sídelní útvar s těsnou funkční a provozní vazbou na správně navazující, ale prostorově odtržené venkovské sídlo Slemeno.

Obec Dolní Kalná využívá ke svému rozvoji zvýšeného zájmu o rezidenční výstavbu v dobře dopravně napojených venkovských sídlech s příjemným prostředím nabídkou zastavitelných ploch pro bydlení venkovské v návaznosti na vybavenost v centru obce.

Rozvoj funkcí centra obce je podpořen plochami občanského vybavení – veřejná infrastruktura a zejména vymezením ploch obytných smíšených – centrálních, na kterých jsou vytvořeny podmínky pro vznik místní občanské vybavenosti, služeb, drobných podnikatelských aktivit a drobné nerušící výroby. Společensko rekreační funkce centra se mohou odehrávat na plochách veřejných prostranství – komunikace a na plochách veřejných prostranství – zeleň vymezených ve východní části centra obce.

Pro podporu rekreačního a sportovního potenciálu území budou využity plochy rekreace hromadné, a to plochy rozšířeného sportovně rekreačního areálu Na koupališti a plochy nově navrženého areálu Káraně především pro zimní sjezdové lyžování. V návaznosti na areál Káraně se navrhuje ve vazbě na navržená lanová dopravní zařízení na Paldusově kopci vyhlídková věž a v jejím sousedství lyžařský běžecký okruh.

B.1.2 ROZVOJ HOSPODÁŘSKÉHO POTENCIÁLU OBCE

Hospodářský potenciál obce bude i nadále využívat dobré geografické polohy v blízkosti rozvíjejících se průmyslových center (např. Vrchlabí) a dobrého dopravního napojení silnicí I/16.

Plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné jsou na území obce historicky stabilizovány a nové se vzhledem k obytně rekreačnímu charakteru obce nenavrhují.

Zemědělské areály včetně obytných farem není třeba rozšiřovat nad rámec stávajících ploch, plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické a plochy výroby a skladování – obytné farmy jsou v území stabilizovány bez návrhů.

Pro stanovení zásad využívání zemědělských pozemků se vymezuje kategorie ploch s rozdílným způsobem využití – plochy zemědělské. Bude udržen zdejší ukázkový standard využívání zemědělských pozemků rostlinné i živočišné prvovýroby. Travní porosty v nivách vodotečí (VKP ze zákona) budou udržovány alespoň extenzivně, a to i za cenu nezužitkování biomasy. Případné pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin pro energetické účely bude realizováno vždy s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny.

Ubývání volné krajiny a půdního fondu na úkor zástavby bude regulováno respektováním režimu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se zohledněním podmínek ochrany přírody a krajiny, a za respektování souhrnných plošných požadavků urbanistického řešení na zábor ZPF a PUPFL.

Pro stanovení zásad využívání PUPFL se vymezuje kategorie ploch s rozdílným způsobem využití – plochy lesní. Pro stanovení zásad využívání PUPFL na plochách s prioritou ochrany přírody a krajiny (např. biocentra) se vymezuje kategorie ploch s rozdílným způsobem využití – plochy přírodní – lesní.

Technická infrastruktura obce bude doplněna o systém oddílné kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod, o dílčí části vodovodního systému včetně navrženého vodojemu a vodních zdrojů. Navrženy jsou nové trafostanice pro zásobování navržených ploch elektrickou energií včetně přírodních vedení VN.

B.1.3 ROZVOJ POTENCIÁLU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

Krajinná rozmanitost území obce, navazující neurbanizované území s přírodními hodnotami jako jsou VKP (včetně lokalit vhodných k registraci), kvalita životního prostředí, územně stabilizovaný systém ekologické stability i pohledové horizonty a panoramata budou rozvojovými aktivitami respektovány a využívány v zájmu jejího zachování pro budoucí generace.

Návaznost lesnaté krajiny se stabilizovanou strukturou lesního hospodářství bude využita k uplatnění ekologicky šetrných forem cestovního ruchu.

Navrhují se dvě plochy vodní a vodohospodářské pro realizaci vodních nádrží, které spolu se svými břehovými porosty přispějí ke zvýšení ekologické stability prostředí v obci.

Případné pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin pro energetické účely bude realizováno vždy s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny.

Ubývání volné krajiny a půdního fondu na úkor zástavby bude regulováno respektováním režimu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, se zohledněním podmínek ochrany přírody a krajiny.

Vymezují se plochy navržené k začlenění v katastru nemovitostí do kategorie lesní pozemek, a jako PUPFL i do obnovovaných LHP/LHO, s cílem zde lesnický hospodařit.

Uvážlivě umísťovat obnovné prvky v lesích s ohledem na zachování krajinného rázu v místech pohledově dominantních partií, zejména v lesích svažitých pozemků v jižní části řešeného území.

B.2 ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

B.2.1 CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Obytně rekreační charakter obce Dolní kalná harmonicky doplněný zemědělskou a výrobní funkcí zůstane zachován a koncepcí územního plánu bude podpořen.

Kulturní hodnoty obce včetně objektů památkově chráněných a dalších i drobných historických staveb budou zachovány a chráněny.

Celé území obce je považováno za oblast archeologického zájmu, což je nutno při činnosti v území respektovat.

Centrum obce se zčásti zachovalou historickou zástavbou je podpořeno a rozšířeno na plochách smíšených obytných centrálních včetně veřejných prostranství na plochách veřejných prostranství – komunikace a plochách veřejných prostranství – zeleň.

Respektována a rozvíjena je síť dopravní a technické infrastruktury obce jakožto významné hodnoty území, zejména návrhem systému odvádění a čištění odpadních vod.

B.2.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY

Jsou respektovány a v návrzích urbanistického řešení zohledněny významné krajinné prvky (VKP) registrované i ze zákona (součást ploch přírodních – nelesních a vodních a vodohospodářských).

Vymezuje se územní systém ekologické stability – prvky systému všech zdejších biogeografických významů (součást ploch přírodních – lesních i nelesních, vodních a vodohospodářských).

Vymezují se prvky vzrostlé nelesní zeleně (jako jedna z přírodních hodnot území) vhodné k registraci v kategorii významný krajinný prvek (součást ploch veřejných prostranství – zeleň, plochy smíšené nezastavěného území).

Bude prováděna údržba veškerých travnatých partií na nezemědělských i zemědělských pozemcích v nivách okolí vodotečí (VKP ze zákona – jedna z přírodních hodnot území).

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 CELKOVÉ PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

C.1.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ

Vzhledem k předešlému vývoji lze považovat základní uspořádání funkcí v řešeném území za stabilizované. Základní prostorová kompozice sídel Dolní kalná a Slemeno vycházející z historického vývoje se nemění.

Vzhledem k územní nespojitosti obce, která je tvořena dvěma sídly (dříve samostatné obce) územní plán navrhuje propojení urbanizovaných území obou sídel (zejména prostřednictvím komunikace a obytné zástavby v lokalitě Slemeno – bydlení), které obec stmelí v jeden funkční celek a zároveň více zpřístupní centrum obce obyvatelům sídla Slemeno. Toto propojení je promítnuto i do oblasti technické infrastruktury návrhem propojení dosud izolovaných vodovodních systémů obou sídel a návrhem společného systému odvádění a likvidace splaškových odpadních vod.

Jsou posíleny funkce centra obce jako prostoru pro setkávání obyvatel, jejich společenské, kulturní a rekreační vyžití a zároveň jako zázemí obce v oblasti občanské vybavenosti veřejné i komerční. Toto prostřednictvím ploch smíšených obytných – centrálních, ploch občanského vybavení – veřejné vybavenosti, ploch veřejných prostranství – komunikace a ploch veřejných prostranství – zeleň.

Zástavba sídla Slemeno se svým venkovským rekreačně obytným charakterem je považována za stabilizovanou bez nutnosti návrhu nových ploch (s výjimkou lokality Slemeno – bydlení a dalších ploch pro jiné využití než bydlení).

Plochy výrobní základny obce jsou bez návrhu rozvojových ploch stabilizovány podél silnice I/16 (s výjimkou zemědělského areálu Slemeno).

V západní části území obce jsou v souladu s historickým vývojem území navrženy především plochy rekreace – hromadné pro rozšíření stávajícího sportovně rekreačního areálu Na koupališti a také pro založení nového sportovně rekreačního areálu Káraně zaměřeného na zimní sjezdové lyžování, a to včetně dvou lanových dopravních zařízení a lyžařského běžeckého okruhu. Pro podporu turistického ruchu je na Paldusově kopci navržena vyhlídková věž.

Za účelem posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje území obce se navrhuje poměrně významný územní rozvoj ploch bydlení – venkovské v návaznosti na zastavěné území, který vychází ze stávající struktury funkčního uspořádání území. Jedná se o lokality U Panenky Marie II, Nad Lomem, Pod Slémětem a Slemeno – bydlení.

Mezi stávajícími plochami bydlení – venkovské je rozptýleno několik ploch výroby a skladování – obytné farmy pro zemědělskou činnost v malém měřítku, jejichž úkolem je zajistit především péči o krajinu.

Dopravní kostra obce je stabilizovaná, její úpravy v etapě návrh představují pouze odstranění lokálních závad a zajištění vazeb mezi sousedními obcemi a kraji. V rámci územních rezerv je dopravní kostra zásadně měněna novým koridorem pro silnici I/16 v severní části obce a koridorem pro napojení silnice II. třídy od Vrchlabí.

Technická infrastruktura obce je s výjimkou kanalizace stabilizovaná. V oblasti zásobování elektrickou energií se navrhuje nové trafostanice umožňující zásobování navržených zastavitelných ploch a přívodní vedení VN k nim. Navrhuje se rozšíření vodovodního systému o vodojem (plocha Z1L), vodní zdroje, řad propojující oba vodovodní systémy na území obce a řady pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Navrhuje se systém odvádění a likvidace splaškových odpadních vod zakončený čistírnou odpadních vod v sídle Slemeno. Pro podporu a regulaci případné výstavby větrných elektráren na území obce je vymezen koridor potenciálně vhodný pro výstavbu větrných elektráren, ve kterém je možné (při splnění všech podmínek) tyto stavby realizovat.

Pro posílení ekologické stability území a zvýšení jeho retenčních schopností se navrhuje dvě plochy vodní a vodohospodářské pro zřízení vodních nádrží.

Pro zvýšení ekologické stability území jsou upřesněny stávající a navrženy nové prvky územního systému ekologické stability úrovně lokální i regionální tak, aby vznikl fungující celek. Některé plochy mající charakter lesa na nelesní půdě jsou navrženy jako plochy lesní a k následnému převodu do PUPFL.

Jako územní rezervy jsou připraveny plochy pro vodní nádrž Vestřev.

C.1.2 ROZVOJ BYDLENÍ

Bydlení je v obci rozvíjeno především na plochách bydlení – venkovské. Plochy nových rodinných domů venkovské zástavby budou zakládány při snaze o obnovení dnes často chybějící základní prostorové regulace ve vazbě na specifický charakter venkovského prostředí a krajinný ráz.

Plochy bydlení venkovského jsou navrženy v lokalitách:

- U panenky Marie II (Z1A, Z1B, Z1C, Z1D, Z1E)
- Nad Lomem (Z2A, Z2B)
- Pod Slémětem (Z3A, Z3B, Z3C, Z3D, Z3E, Z3H, Z3I)
- Slemeno – bydlení (Z4A, Z4B, Z4C, Z4D, Z4F, Z4G)

C.1.3 ROZVOJ VYBAVENOSTI

Rozvoj vybavenosti, služeb, drobných podnikatelských a řemeslných aktivit je v centru obce podpořen plochami smíšenými obytnými – centrálními včetně dvou navržených (Z5A, Z5B).

Navrhuje se plocha přestavby v centru obce – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura pro zřízení vyhovujících prostor obecního úřadu (P5C).

V souvislosti s podporou cestovního ruchu je v blízkosti sportovně rekreačních areálů Na koupališti a Káraně navržena plocha občanského vybavení – komerční (Z8A).

C.1.4 ROZVOJ EKONOMICKÝCH AKTIVIT

Plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické, plochy výroby a skladování – obytné farmy i plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné jsou územně stabilizovány a nenavrhují se rozvoj těchto aktivit nad jejich rámec.

Drobná řemeslná výroba, služby a další podnikatelské aktivity sloužící pro obsluhu zdejších obyvatel je možné umisťovat na plochách smíšených – centrálních. V rámci ploch bydlení – venkovské se připouští drobné samozásobitelské hospodaření na přilehlých pozemcích.

Ekonomické aktivity zaměřené na cestovní ruch a rekreaci viz kapitola C.1.5.

C.1.5 ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU, REKREACE A SPORTU

Tyto aktivity mají v obci Dolní Kalná dlouhou tradici, kterou podporuje, upevňuje a rozvíjí svými návrhy územní plán. A to zejména rozšířením ploch rekreace – hromadné pro sportovně rekreační areál Na koupališti (Z6A, Z6B) a návrhem plochy rekreace – hromadné pro nový sportovně rekreační areál Káraně (Z7A), který je určen zejména pro zimní sjezdové lyžování, a to včetně koridorů lanových dopravních zařízení (LA1, LA2) a vymezení koridoru pro zimní sjezdové lyžování. Dále je tato oblast podpořena návrhem vyhlídkové věže na Paldusově kopci a lyžařského běžeckého okruhu tamtéž, a to ve vazbě na lanová dopravní zařízení.

Ubytovací kapacity nad rámec uvedených areálů mohou vznikat na plochách občanského vybavení – komerční, plochách smíšených obytných – centrálních a plochách bydlení – venkovské.

Stávající sokolovna na ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura zůstává zachována.

Pro možnost denní rekreace především místních obyvatel lze využít plochy veřejných prostranství – zeleň jak v centru sídla Dolní Kalná, tak v sídle Slemeno. Drobná hřiště a odpočinkové plochy pro denní rekreaci místních obyvatel mohou vznikat i v rámci ploch bydlení – venkovské.

C.1.6 ROZVOJ SYSTÉMU SÍDELNÍ A KRAJINNÉ ZELENĚ

C.1.6.1 SÍDELNÍ (URBANIZOVANÁ) ZELENĚ

Systém sídelní zeleně založený na liniových zelených pásech tvořených břehovými porosty vodních toků a alejemi podél komunikací a doplněný lokálními skupinami vzrostlé zeleně (např. v okolí kostela a obecního úřadu, u křížků a pomníků, atd.) bude stabilizován a dále rozvíjen zejména na plochách veřejných prostranství – zeleň, plochách lesních, plochách přírodních – lesních, plochách vodních a vodohospodářských a na plochách smíšených nezastavěného území.

Součástí této kategorie zeleně v urbanizovaném prostředí obce je i zeleň s výraznou a cílenou ochrannou a hygienickou funkcí, jejíž zakládání se v návrzích týká všech vymezených zastavitelných ploch – pro zakládání těchto struktur zeleně s hygienickou funkcí je v návrzích jednotlivých lokalit ponechán dostatečný prostor, kdy zejména v případě ploch výroby a skladování tato zeleň pohledově i hygienicky odcloní budoucí provozy.

C.1.6.2 VZROSTLÁ KRAJINNÁ NELESNÍ ZELENĚ

Plochy nárostů dřevin

Bude zachována a chráněna struktura vzrostlé krajinné nelesní zeleně (plochy nárostů dřevin a keřů), v případě aktuální nutnosti budou realizována odborně stanovená pěstební opatření.

Navrhuje se začlenění vytipovaných ploch do kategorie lesní pozemek. Realizace návrhu je podmíněna souhlasem orgánů státní správy lesů a ochrany přírody a krajiny a vlastníků dotčených pozemků.

Významné solitéry, jejich skupiny

Tyto prvky zeleně budou zachovány a chráněny, v případě aktuální nutnosti budou realizována odborně stanovená pěstební opatření.

Nejhodnotnější a krajinně dominantní prvky této kategorie jsou navrženy jako prvky vhodné k registraci do kategorie registrovaný významný krajinný prvek.

Samostatným návrhem je i založení jednostranné aleje podél účelové polní cesty v severovýchodní části ř.ú. (k.ú. Slemeno v Podkrkonoší) formou nezastavitelných ploch N12A a N12B, kdy má tento návrh výrazný krajinný význam.

Břehové porosty vodních ploch a toků

Tyto prvky zeleně budou zachovány a chráněny, v případě aktuální nutnosti budou realizována odborně stanovená pěstební opatření.

Vzhledem k nutnosti zabezpečení interakční funkce biokoridoru F se navrhuje založení břehových porostů v uvedeném úseku. Pro zavádění prvků této kategorie je vhodná i trasa Kalenského potoka, kde jsou pro to místy nad břehovou čarou vhodné lokality.

V případě návrhových nezastavitelných ploch N7B a N10B (navrhované vodní nádrže) je nutné založit při březích vhodné porosty, neboť se tyto lokality nacházejí v trase biokoridoru J a H.

C.2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

U PANENKY MARIE II

číslo	katastrální území	výměra [m ²]	navržené využití
Z1A	Dolní Kalná	3 368	Plochy bydlení – venkovské (BV)
Z1B	Dolní Kalná	15 220	Plochy bydlení – venkovské (BV)
Z1C	Dolní Kalná	1 966	Plochy bydlení – venkovské (BV)
Z1D	Dolní Kalná	9 942	Plochy bydlení – venkovské (BV)
Z1E	Dolní Kalná	2 317	Plochy bydlení – venkovské (BV)
Z1F	Dolní Kalná	3 561	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z1G	Dolní Kalná	2 083	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z1H	Dolní Kalná	191	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z1I	Dolní Kalná	322	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z1J	Dolní Kalná	1 034	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z1K	Dolní Kalná	2 567	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z1L	Dolní Kalná	838	Plochy technické infrastruktury (TI)

NAD LOMEM

číslo	katastrální území	výměra [m ²]	navržené využití
Z2A	Dolní Kalná	8 569	Plochy bydlení – venkovské (BV)
Z2B	Dolní Kalná	10 563	Plochy bydlení – venkovské (BV)
Z2C	Dolní Kalná	6 630	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)

POD SLÉMĚTEM

číslo	katastrální území	výměra [m ²]	navržené využití
Z3A	Dolní Kalná	16 247	Plochy bydlení – venkovské (BV)
Z3B	Dolní Kalná	10 354	Plochy bydlení – venkovské (BV)
Z3C	Dolní Kalná	488	Plochy bydlení – venkovské (BV)
Z3D	Dolní Kalná	1 191	Plochy bydlení – venkovské (BV)
Z3E	Dolní Kalná	3 927	Plochy bydlení – venkovské (BV)
Z3F	Dolní Kalná	7 418	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z3G	Dolní Kalná	199	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z3H	Dolní Kalná	4 648	Plochy bydlení – venkovské (BV)
Z3I	Dolní Kalná	804	Plochy bydlení – venkovské (BV)

SLEMENO – BYDLENÍ

číslo	katastrální území	výměra [m ²]	navržené využití
Z4A	Slemeno v Podkrkonoší	8 080	Plochy bydlení – venkovské (BV)
Z4B	Slemeno v Podkrkonoší	8 510	Plochy bydlení – venkovské (BV)
Z4C	Slemeno v Podkrkonoší	11 885	Plochy bydlení – venkovské (BV)
Z4D	Slemeno v Podkrkonoší	9 725	Plochy bydlení – venkovské (BV)
Z4E	Dolní Kalná, Slemeno v Podkrkonoší	13 344	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z4F	Slemeno v Podkrkonoší	5 198	Plochy bydlení – venkovské (BV)
Z4G	Slemeno v Podkrkonoší	1 706	Plochy bydlení – venkovské (BV)

CENTRUM OBCE

číslo	katastrální území	výměra [m ²]	navržené využití
Z5A	Dolní Kalná	2 378	Plochy smíšené obytné – centrální (SC)
Z5B	Dolní Kalná	5 690	Plochy smíšené obytné – centrální (SC)

NA KOUPALIŠTI

číslo	katastrální území	výměra [m ²]	navržené využití
Z6A	Dolní Kalná	6 297	Plochy rekreace – hromadné (RH)
Z6B	Dolní Kalná	329	Plochy rekreace – hromadné (RH)
Z6C	Dolní Kalná	961	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

KÁRANĚ

číslo	katastrální území	výměra [m ²]	navržené využití
Z7A	Dolní Kalná	16 545	Plochy rekreace – hromadné (RH)
Z7C	Dolní Kalná	5 030	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)

U TAKATY

číslo	katastrální území	výměra [m ²]	navržené využití
Z8A	Dolní Kalná	4 462	Plochy občanského vybavení – komerční (OK)
Z8B	Dolní Kalná	254	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

SILNICE I/16

číslo	katastrální území	výměra [m ²]	navržené využití
Z9A	Dolní Kalná	16 540	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
Z9B	Dolní Kalná	146	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)
Z9C	Dolní Kalná	5 180	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)
Z9D	Dolní Kalná	1 079	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
Z9E	Dolní Kalná, Slemeno v Podkrkonoší	2 682	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
Z9F	Slemeno v Podkrkonoší	156	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)
Z9G	Slemeno v Podkrkonoší	147	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)

SLEMENO

číslo	katastrální území	výměra [m ²]	navržené využití
Z10A	Slemeno v Podkrkonoší	1 610	Plochy technické infrastruktury (TI)
Z10D	Slemeno v Podkrkonoší	1 142	Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)

C.3 PLOCHY PŘESTAVBY**CENTRUM OBCE**

číslo	katastrální území	výměra [m ²]	navržené využití
P5C	Dolní Kalná	1 492	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

C.4 NEZASTAVITELNÉ PLOCHY**U PANENKY MARIE II**

číslo	katastrální území	výměra [m ²]	navržené využití
N1M	Dolní Kalná	2 184	Plochy veřejných prostranství - zeleň (PZ)

KÁRANĚ

číslo	katastrální území	výměra [m ²]	navržené využití
N7B	Dolní Kalná	5 020	Plochy vodní a vodohospodářské (V)

SLEMENO

číslo	katastrální území	výměra [m ²]	navržené využití
N10B	Slemeno v Podkrkonoší	26 338	Plochy vodní a vodohospodářské (V)

PLOCHY VHODNÉ K ZAČLENĚNÍ DO PUPFL

číslo	katastrální území	výměra [m ²]	navržené využití
N11A	Dolní Kalná	2 046	Plochy lesní (L)
N11C	Dolní Kalná	1 880	Plochy lesní (L)
N11E	Slemeno v Podkrkonoší	1 372	Plochy lesní (L)
N11F	Slemeno v Podkrkonoší	1 028	Plochy lesní (L)
N11G	Slemeno v Podkrkonoší	3 209	Plochy lesní (L)
N11H	Slemeno v Podkrkonoší	4 304	Plochy lesní (L)
N11I	Dolní Kalná	1 383	Plochy lesní (L)
N11J	Dolní Kalná	1 239	Plochy lesní (L)
N11K	Dolní Kalná	1 401	Plochy lesní (L)
N11L	Dolní Kalná	1 580	Plochy lesní (L)
N11M	Dolní Kalná	7 555	Plochy lesní (L)
N11N	Dolní Kalná	773	Plochy lesní (L)

ALEJE

číslo	katastrální území	výměra [m ²]	navržené využití
N12A	Slemeno v Podkrkonoší	5 507	Plochy smíšené nezastavěného území (S)
N12B	Slemeno v Podkrkonoší	1 854	Plochy smíšené nezastavěného území (S)

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ

Silnice I/16

Navrhuje se:

- kategorie silnice S 9,5/70
- napojení na přeložku ve směru od obce Čistá u Horek – lokalita Z9A
- jednostranný chodník v úseku od křižovatky se silnicí III/2932 za křižovatkou se silnicí III/32553 o šířce min. 2 m (úsek je osou zakreslen v grafické části dokumentace ve výkresu č. 2 – Hlavní výkres)
- rozšíření vozovky v prostoru autobusových zastávek (zálivy) – zastavitelné plochy Z9B, Z9F a Z9G
- zlepšení parametrů směrového oblouku v centru obce – zastavitelná plocha Z9D
- směrové a výškové úpravy křižovatky se silnicí III/32553 – zastavitelná plocha Z9E

Silnice III/2932

Navrhuje se:

- kategorie silnice S 6,5/50
- odstraňování komunikačních závad v šířkových a směrových úpravách do návrhové kategorie
- rozšíření vozovky o jednostranný chodník v úseku od křižovatky se silnicí I/16 ke sportovní rekreačnímu areálu Na koupališti – zastavitelné plochy Z6C a Z8B

Silnice III/2952

Navrhuje se:

- kategorie silnice S 6,5/50
- odstraňování komunikačních závad v šířkových a směrových úpravách do návrhové kategorie

Silnice III/32553

Navrhuje se:

- kategorie silnice S 7,5/60
- směrové a výškové úpravy křižovatky se silnicí I/16 – zastavitelná plocha Z9E
- odpovídající napojení zemědělského areálu Slemen – zastavitelná plocha Z10D
- odstraňování komunikačních závad v šířkových a směrových úpravách do návrhové kategorie

D.1.2 MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Navrhuje se:

- přístupová komunikace k lyžařskému areálu Káraně, kategorie MO2k – /8/40 (včetně jednostranného chodníku šířky min. 1,5 m) – zastavitelná plocha Z7C
- přístupová komunikace do zóny bydlení U Panenky Marie II, kategorie MO2k 7,5 / 7,5/30 (včetně jednostranného chodníku šířky min. 1,5 m) – zastavitelné plochy Z1F a Z1K
- účelová komunikace pro zpřístupnění obytné zástavby U Panenky Marie II, kategorie MO2k 7/7/30 (včetně jednostranného chodníku šířky min. 1,5 m) – zastavitelná plocha Z1G
- plocha pro obratiště pro nákladní automobil U Panenky Marie II – zastavitelná plocha Z1I
- přístupová komunikace do zóny bydlení Pod Slémětem, kategorie MO2k 7,5/7,5/30 (včetně jednostranného chodníku šířky min. 1,5 m) – zastavitelné plochy Z3F a Z3G
- přístupová komunikace do zóny bydlení Nad Lomem, kategorie MO2k 7/7/30 (včetně jednostranného chodníku šířky min. 1,5 m) – zastavitelná plocha Z2C

- přístupová komunikace do zóny bydlení Slemeno, kategorie MO2k 7,5/7,5/30 (včetně jednostranného chodníku šířky min. 1,5 m) – zastavitelná plocha Z4E
- přístupová komunikace do zemědělského areálu Slemeno, kategorie MO2k – /6,5/40 – zastavitelná plocha Z10D
- odstraňování komunikačních závad ve vazbě na návrhové kategorie

D.1.3 AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Navrhuje se:

- přeřešení stávající plochy stanoviště BUS v centru obce (stání vozidel, pěší přístupy, organizace provozu)
- rozšíření vozovky silnice I/16 v prostoru autobusových zastávek (zálivy) – zastavitelné plochy Z9B, Z9F a Z9G
- rozvíjet autobusovou dopravu v dotačních vztazích a podmínkách mezi Krajským úřadem, Obecním úřadem a provozovatelem

D.1.4 DOPRAVA V KLIDU

Navrhuje se:

- víceúčelová plocha při silnici I/16 (odstavná plocha x jednorázové společenské, sportovní nebo kulturní akce) – zastavitelná plocha Z9C
- rozšiřovat a stavebně upravovat odstavné plochy v centru obce Dolní Kalná a v části Slemeno

D.1.5 PĚŠÍ, TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Navrhuje se:

- jednostranný chodník při silnici I/16 v úseku od křižovatky se silnicí III/2932 za křižovatku se silnicí III/32553 o šířce min. 2 m
- jednostranný chodník při silnici III/2932 v úseku od křižovatky se silnicí I/16 ke sportovní rekreačnímu areálu Na koupališti o šířce min. 1,5 m – zastavitelné plochy Z6C a Z8B
- jednostranný chodník při MOK do zóny bydlení U Panenky Marie II o šířce min. 1,5 m – lokalita Z1K a Z1F
- pěší spojky v obytné zóně U Panenky Marie II o šířce min. 3 m – lokality Z1H a Z1J
- prodloužení cyklotrasy ve směru na Slemeno a Hostinné
- zlepšovat zázemí pro turisty a cykloturisty
- lokálními stavebními a technickými opatřeními zvyšovat bezpečnost pěších

D.1.6 LANOVÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, BĚŽECKÉ A SJEZDOVÉ TRATĚ

Navrhuje se:

- v rámci areálu Káraně dvě spojení na Paldusův kopec – LA1 a LA2
- koridor zimního sjezdového lyžování v areálu Káraně
- lyžařský běžecký okruh Na Rovních o délce 3 km

D.1.7 HLUK Z DOPRAVY

Navrhuje se:

- dopravně-organizačními a technickými opatřeními snižovat nepříznivé dopady

V případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou u nově navržených ploch protihluková opatření hrazena z prostředků ŘSD ČR.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Pro uložení veškerých sítí technické infrastruktury lze využít zejména následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy veřejných prostranství – komunikace,
- plochy dopravní infrastruktury – silniční,
- plochy veřejných prostranství – zeleň.

A to i v případě, že nejsou tyto sítě obsaženy v územním plánu.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D.2.1.1 VODNÍ NÁDRŽE

Na Slemenském potoce bude zřízena soustava vodních nádrží (plocha N10B). Nádrže se navrhuje pro následující využití:

- zvýšení retenčních schopností území
- zvýšení ekologické stability území
- chov ryb
- rekreace

Nádrže budou průtočné se sypanými hrázemi údolního typu.

Na vodním toku Čistá bude zřízena vodní nádrž (plocha N7B). Nádrž se navrhuje pro následující využití:

- zvýšení retenčních schopností území
- akumulace vody pro zasněžování lyžařských sjezdových tratí

D.2.1.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ZDROJE VODY

Navrhuje se zajištění dalších zdrojů podzemní vody o vydatnosti minimálně 2,5 l/s. Navrhuje se dvě lokality pro nové vodní zdroje.

AKUMULACE PITNÉ VODY – VODOJEMY

Navrhuje se zřízení nového dvoukomorového zemního vodojemu s manipulační komorou o objemu minimálně 2x50m³ na kótě 432/429,5 m n.m. (plocha Z1L).

ROZVODNÁ VODOVODNÍ SÍŤ

Navrhuje se nové úseky vodovodní sítě, které budou zásobovat navržené zastavitelné plochy. Tyto nové úseky vodovodního potrubí budou napojeny na stávající vodovodní síť.

Navrhuje se propojení rozvodné vodovodní sítě Dolní Kalná a rozvodné vodovodní sítě Slemeno.

Navrhuje se nové úseky vodovodní sítě pro napojení navržených vodních zdrojů.

D.2.1.2 KANALIZACE

KANALIZAČNÍ SÍŤ

Navrhuje se oddílná kanalizační soustava na odvedení splaškových odpadních vod, která bude ukončena čistírnou odpadních vod. Trasy kanalizačních stok budou vedeny v údolích podél potoků a podél komunikací a v tělesech místních komunikací. Kanalizační stoky budou převážně gravitační. Některé úseky budou řešeny jako tlaková kanalizace s čerpacími stanicemi splaškových odpadních vod.

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

Navrhuje se čistírna odpadních vod umístěná v katastru Slemeno v Podkrkonoší (plocha Z10A).

Odpadní splaškové vody z nemovitostí, které se nacházejí ve vzdálenějších lokalitách budou likvidovány buď pomocí žump s vyvážením na ČOV (rekreační objekty), nebo dále pomocí septiků a biofiltru se vsakem, nebo se zaústěním do vodoteče.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Pro odvedení povrchových dešťových odpadních vod z komunikací a manipulačních ploch z dotčeného území budou sloužit stávající stoky jako doposud s tím, že splaškové vody ze stávající kanalizace budou převedeny do nové splaškové kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány, v případech, kdy to nebude možné budou odváděny do vodotečí.

D.2.2 ENERGETIKA A SPOJE

ENERGETIKA

Základní energetická koncepce řešeného území bude vycházet ze současného stavu a z potřeby minimalizace energetické náročnosti, kterou si území vyžádá. Obec není plynofikována a neuvažuje se o vybudování centrálního zdroje tepla. Pro novou zástavbu bude základní energie elektrická. Z obnovitelných druhů energie budou zaváděny biomasa, solární ohřev teplé užitkové vody a tepelná čerpadla vždy s přihlédnutím k poloze objektů a možnostem investora. Na uvedené zdroje budou přecházet i vlastníci stávajících lokálních zdrojů na bázi tuhých paliv. V území jsou vytvořeny podmínky pro případnou výstavbu větrné elektrárny.

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Řešené území bude nadále napájeno venkovním vedením v soustavě 35 kV. Stavby nových trafostanic 35/0,4 kV, posílení a rekonstrukce stávajících trafostanic se budou odvíjet od žádostí odběratelů na připojení k distribuční soustavě.

Pro navržené rozvojové lokality se navrhuje zajistit navýšení soudobého příkonu o 1,3 MW. Navrhují se čtyři nové trafostanice TN1, TN2, TN3 a TN4, které budou připojeny vedením 35 kV. Posíleny budou stávající trafostanice TS607, TS715, TS763 a TS1001. Navrhuje se přeložka přírodního vedení 35 kV ke stávající trafostanici TS1001.

SPOJE

Telekomunikační nebo spojové sítě se nenavrhují.

D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.3.1 PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Budou zachovány stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury:

- plocha, na které funguje obecní úřad, knihovna, hasičská zbrojnice, základní škola a sokolovna,
- plocha stávajícího kostela sv. Václava.

Navrhuje se plocha přestavby pro zřízení nového sídla Obecního úřadu v Dolní Kalné (plocha P5C). Pro případná další zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury lze využít plochy smíšené obytné – centrální.

D.3.2 ŠKOLSTVÍ

Mateřská škola i základní škola fungují na stabilizované ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV). Rozvoj školských zařízení se v obci nenavrhuje. Případný rozvoj školských zařízení je možný realizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na plochách:

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – komerční (OK)
- plochy smíšené obytné – centrální (SC)

D.3.3 ZDRAVOTNICTVÍ

V obci fungující zdravotní středisko leží na stabilizované ploše smíšené obytné – centrální (SC). Rozvoj zdravotnických zařízení se v obci nenavrhuje. Případný rozvoj zdravotnických zařízení je možný realizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na plochách:

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – komerční (OK)
- plochy smíšené obytné – centrální (SC)

D.3.4 SOCIÁLNÍ PÉČE

Zařízení sociální péče se v obci nenavrhují. Případný rozvoj zařízení sociální péče je možný realizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na plochách:

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – komerční (OK)
- plochy smíšené obytné – centrální (SC)

D.3.5 KULTURA

Knihovna v obci funguje na stabilizované ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV). Rozvoj kulturních zařízení se v obci nenavrhuje. Případný rozvoj kulturních zařízení je možný realizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na plochách:

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – komerční (OK)
- plochy smíšené obytné – centrální (SC)

D.3.6 SPRÁVA

Obecní úřad Dolní Kalná funguje na stabilizované ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV). Navrhuje se přemístění obecního úřadu na návrhovou plochu přestavby P5C. Další případný rozvoj správních zařízení je možný realizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na plochách:

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy smíšené obytné – centrální (SC)

D.3.7 SPORT A REKREACE

Sokolovna v obci funguje na stabilizované ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV).

V obci funguje sportovně rekreační areál „Na koupališti“ na stabilizovaných plochách rekreace – hromadné (RH). Navrhuje se rozšíření areálu „Na koupališti“ návrhovými plochami Z6A a Z6B.

Navrhuje se plocha rekreace – hromadné (RH) pro zřízení lyžařského sjezdového areálu „Káraně“ včetně jeho zázemí. Navrhují se dvě lanová dopravní zařízení LA1 a LA2 a navrhuje se koridor zimního sjezdového lyžování v areálu „Káraně“.

Navrhuje se vyhlídková věž na Paldusově kopci a zimní lyžařský běžecký okruh.

Drobné plochy pro sportovně rekreační aktivity jsou stabilizovány v rámci ploch veřejných prostranství – komunikace (PK), ploch veřejných prostranství – zeleň (PZ), ploch bydlení – hromadné (BH) a ploch bydlení – venkovské (BV).

Další případný rozvoj sportovních a rekreačních zařízení je možný realizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na plochách:

- plochy rekreace – hromadné (RH)
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – komerční (OK)
- plochy smíšené obytné – centrální (SC)

D.3.8 OSTATNÍ

Zlepšení zásobování obyvatel základními potravinami a další základní služby (pošta, banka apod.) je možné řešit v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití především na plochách:

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – komerční (OK)
- plochy smíšené obytné – centrální (SC)

Drobné nerušící provozovny sloužící pro místní obyvatele mohou v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vznikat i na plochách bydlení – hromadné (BH) a na plochách bydlení – venkovské (BV).

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou v obci stabilizovaná na plochách:

- plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
- plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Navrhují se veřejná prostranství na těchto návrhových plochách:

- plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
- plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)

Součástí veřejných prostranství jsou i části veřejně přístupných pozemků staveb občanského vybavení i jiných staveb.

Případně je možné další veřejná prostranství zřizovat v rámci těchto ploch:

- plochy bydlení – hromadné (BH)
- plochy bydlení – venkovské (BV)
- plochy rekreace – hromadné (RH)
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – komerční (OK)
- plochy smíšené obytné – centrální (SC)
- plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)

D.5 CIVILNÍ OCHRANA

D.5.1 OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Není nutná zvláštní ochrana řešeného území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

D.5.2 ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Charakter stávající výroby a skladů a zařízení jiného určení nevyvolává potřebu stanovení havarijních zón ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území obce.

Potenciální nebezpečí na území obce:

- veterinární nákaza – zemědělské areály firmy Kalenská zemědělská a.s. (chov prasat, dobytka); nejsou stanovena pásma hygienické ochrany pro tyto areály,
- průjezd kamionů s nebezpečným nákladem po silnici I/16.

D.5.3 UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Nové stálé úkryty CO se nenavrhují.

D.5.4 EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

V případě naléhavé potřeby lze ke krátkodobé evakuaci osob postižených mimořádnou událostí využít objekty, které jsou ve správě obce:

- mateřská a základní škola se sokolovnou,
- obecní úřad.

D.5.5 SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Sklady CO se nenavrhují, humanitární základna se nenavrhuje.

Výdejní sklad v obci bude určen podle potřeby v některém z obecních objektů.

D.5.6 VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ OBCE

Nepřipouští se jakákoliv průmyslová nebo zemědělská činnost ohrožující životní prostředí.

Nenavrhuje se vyvážení nebezpečných látek mimo území obce.

D.5.7 ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Navrhuje se zachovat tyto zdroje požární vody:

- hydrantová síť veřejných vodovodů,
- kalenský potok s možnými místy odběru pro těžkou požární techniku,
- vodní nádrže (koupaliště využitelné jen sezonně).

D.5.8 OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Na území obce se nevyskytují ani nejsou navrženy sklady ohrožujících nebezpečných látek.

D.5.9 NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou (15 l/os.den) se navrhuje řešit jejím dovozem:

- v případě místní havárie bude pitná voda dovážena z nejbližšího veřejného vodovodu s kapacitními zdroji, tj. z města Hostinné,
- v případě havárie postihující rozsáhlejší území bude náhradním zdrojem pitné vody vrtaná studna Lipka ve správním území města Hostinné.

V obou případech budou pro nouzové zásobení využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Zásobování užitkovou vodou bude řešeno podle havarijní situace – odběrem z individuálních zdrojů, odběrem z vodotečí, příp. dodávkou užitkové vody vodovodním rozvodem.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií je řešeno provozním řádem správce sítě.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 NÁVRH CELKOVÉ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Pro stanovení rámcových zásad využívání krajiny a ochrany krajinného rázu se vymezují „základní krajinné typy“ – z hlediska členění krajiny na základě syntézy jejího historického vývoje a dle diferenciací vlastností přírodních, socioekonomických a kulturních, s výsledkem stanovení jejich hodnoty, resp. vzácnosti či jedinečnosti (zobrazeno ve výkrese č. 2 – Hlavní výkres) je krajina řešeného území tvořena tzv. „běžnými“ krajinnými typy:

- 3M2 (vrcholně středověká krajina Hercynica, lesozemědělská krajina, krajina vrchoviny Hercynica)
- 5M2 (pozdně středověká krajina Hercynica, lesozemědělská krajina, krajina vrchoviny Hercynica),

Pozn.: z kódu krajinného typu vyplývá, že řešené území je dle způsobů využití tvořeno „krajinou lesozemědělskou (M)“.

Z hlediska ochrany krajinného obrazu a prostorových vztahů obecně neumísťovat rušivé dominantní technické prvky a jiné objekty v pohledově výrazných horizontech, hřebtech a vrších, v lesních porostech v místech pohledových horizontů uvážlivé zasahování obnovnými prvky. Neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledově exponovaných prostorů. Důsledně chránit luční enklávy a zejména nivy vodotečí, avšak v postupující ruderalizaci je nutno započít s aktivní údržbou zejména travních porostů redukcí sukcesních jevů (nálety dřevin a křovin...). Chránit členitost okrajů lesních porostů vč. lučních enkláv a zajišťovat jejich údržbu.

Součástí zdejší krajiny jsou i některé geomorfologické dominanty místního významu tvořené hřebeny a body, z nichž nejvýznamnějším je zde Paldusův kopec.

E.2 NÁVRH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A ZMĚNY PLOCH KRAJINY

E.2.1 RÁMCOVÉ ZÁSADY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU DLE JEDNOTEK KRAJINNÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Z hlediska využívání krajiny, a pro stanovení obecných zásad a podmínek jejího využívání, jsou stanoveny rámcové zásady odstupňované ochrany krajinného rázu diferencované dle vymezených základních „typů krajiny“ – typ krajiny lesozemědělské:

činnosti přípustné	činnosti podmíněčně přípustné	činnosti nepřípustné
činnosti hospodaření využívající půdní fond v harmonii s ostatními funkcemi, případné vědecké a výchovné aktivity přírodní, zemědělské, lesní a vodní hospodaření, rekreace a cestovní ruch, činnosti nenarušující podmínky udržitelného rozvoje – pro činnosti jsou limitující podmínky ochrany přírody a krajiny stanovené orgánem ochrany přírody a krajiny, v urbanizovaných částech v souladu s ÚP s ohledem na ostatní limitující skutečnosti vyplývající ze zákonných ustanovení	urbanizace vedoucí k zajištění určujících funkcí, zejména zemědělské a lesnické činnosti vč. vodního hospodářství, v urbanizovaných částech činnosti v souladu s ÚP s ohledem na ostatní limitující skutečnosti vyplývající ze zákonných ustanovení	činnosti vedoucí k výraznému omezení určujících funkcí a krajinných hodnot a narušující podmínky udržitelného rozvoje, nekoncepční a nekoordinované zásahy do krajinné nelesní zeleně, urbanizace v rozporu s oborovými a legislativními předpisy

Dle zásad ochrany krajinného rázu je jeho ochrana obecně diferencovaná dle jednotlivých základních „typů krajiny“ – typ krajiny lesozemědělské:

dochovaný krajinný ráz se škálou výrazných znaků, prioritní je ochrana zbytků a znaků krajinného rázu v typických či jedinečných lokalitách, rekultivace vegetačního krytu v narušených částech, v urbanizovaných částech jsou prioritou rekultivace a tvorba nových přírodních a kulturních hodnot

- zájmy ochrany přírody: místy naléhavé, nesoustředěné a územně rozptýlené, spíše omezené, v urbanizovaných částech omezené, směřované spíše na rehabilitaci ekosystémů, v případě ploch v zájmech obecné ochrany přírody výrazné a rozptýlené (vyplývají obecně z příslušnosti typu k VKP ze zákona)
- zájmy ochrany krajiny: odvisí od širších vztahů (zvýšené v zázemí obce v krajinářsky nejhodnotnějších částech) a od aktuálního stavu využívání pozemků, jsou mimořádně naléhavé až plošná obnova (rekonstrukce) narušených částí, nová výstavba s požadovanou minimální úrovní kulturních památek budoucnosti, v urbanizovaných částech nejsou
- intenzita ochrany krajinného rázu: III. a IV. stupeň, v urbanizovaných částech až V. stupeň

E.2.2 INTENZITA OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

III. stupeň ochrany: Zvýšená ochrana krajinného rázu bude uplatňovaná orgánem ochrany přírody z jiných zájmů vyplývajících z územního konsensu, tedy ze zákona o obcích (např. místní ochrana krajiny obecní vyhláškou), či zákona o územním plánování a stavebním řádu. Tímto stupněm ochrany budou chráněny zejména krajinné dominantní znaky, kdy některé hlavní typické znaky v případě, že brání rozvoji území, lze i pominout. V tomto stupni ochrany je tvorba krajiny v rovnováze s ochranou jejich dochovaných hodnot. Tento stupeň ochrany se týká zejména přírodě blízkých částí vymezených ploch nezastavěných a nezastavitelných vyskytujících se v území tohoto krajinného typu: ploch vodních a vodohospodářských (NV), části ploch zemědělských (NZ), ploch lesních (NL) a ploch smíšeného nezastavěného území (NS).

IV. stupeň ochrany: Základní ochrana krajinného rázu bude dle příslušného zákona ponechávána na zvážení orgánu ochrany přírody a krajiny, který pro její realizaci stanoví celospolečenské minimum ochrany těch hodnot, které bude vždy požadováno, ale nikdy ne překračováno. Za tuto minimální ochranu bude považována ochrana dominantních typických znaků krajinného rázu dané oblasti, vše ostatní má funkci pouze inspirační. V tomto stupni ochrany zcela zásadně převažuje tvorba krajinného rázu nad jeho ochranou a chráněné znaky pro tvorbu pouze vymezují široké rámce. Tento stupeň ochrany krajinného rázu je uplatňován v případě urbanizovaných území ploch zastavitelných a přestavbových i dalších vymezených dílčích ploch či jejich částí přírodě blízkého charakteru.

Pozn.: I., II. a V. stupeň ochrany není v podmínkách řešeného území není uplatňován.

E.2.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Veškerá činnost ve zdejší krajině (vyplývající z podnikatelských záměrů vlastníků pozemků či jejich nájemců) je obecně podřízena zájmům ochrany přírody a krajiny, kdy způsoby využívání složek půdního fondu podléhají podmínkám platné legislativy. Výjimky a odlišnosti využívání podléhají souhlasům a stanoveným podmínkám orgánů ochrany přírody a krajiny, kdy jedním z atributů je dodržení zásad udržitelného rozvoje. Pro zachování rázu „volné krajiny“ a pro její údržbu a prostupnost jsou prakticky relevantním zejména způsoby a intenzita zemědělského a lesnického hospodaření.

Prostupnost krajiny (včetně prostupnosti optické) je kompromisem mezi zájmy vlastníků pozemků (danými jejich podnikatelskými záměry a používanými technologiemi), zájmy veřejnosti a státu, a podmínkami ochrany přírody a krajiny.

Běžná rekreační i mezisídelní prostupnost krajiny bude zajištěna cestní sítí v krajině tvořenou plochami veřejných prostranství (komunikací) vedených pokud možno nezávisle na základní silniční kostře tvořené plochami silniční dopravní infrastruktury.

Praktická činnost zemědělského a lesnického hospodaření se odehrává diferencovanými způsoby na příslušných druzích pozemků, kdy pro technologickou přístupnost slouží soustava účelových komunikací. Při běžném hospodaření (zemědělském i lesnickém) je nutné dodržovat určité zásady nutné pro zajištění práv volného pohybu návštěvníků krajiny:

- prostupnost krajiny zajistit volnou průchodností cestní sítě (v případě nutnosti jakéhokoliv oplocování uceleného území je nutné tyto cesty z oplocení vyčlenit, či prostupnost zajistit technickými prvky),
- nepovolovat žádné stavby či záměry, které by vedly k narušení či zneprůchodnění soustavy účelových cest (v krajním případě rušené cesty překládat).

E.2.4 NÁVRHY

Budou opticky rozčleněny velké hony orné půdy formou založení linií vyšší zeleně:

- založením biokoridoru D v jeho nefunkčním úseku (zatravněný pás se skupinami remízů víceetážové směsi lesních dřevin a keřů), formou veřejně prospěšného opatření,
- založením jednostranné aleje podél účelové cesty (záborová lokalita N12A a N12B).

Bude založena ochranná zeleň s hygienickou funkcí při obvodech výrobních, zemědělských a skladových areálů, kdy tyto struktury jsou součástí vymezených ploch technické infrastruktury.

Bude chráněn krajinný ráz v pohledově exponovaných prostorech – svažitých terénech lesních porostů, uvážlivým zasahováním obnovnými prvky, a neumisťováním prvků, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití těchto pohledově prostorů zejména ve směru od obce a silniční komunikace.

Budou chráněny nivy vodotečí a příbřežní společenstva, členitost lesních okrajů a nelesní enklávy v okrajích lesních komplexů.

E.3 VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní vymezenost jednotlivých prvků systému je provedena jejich upřesněním dle stavu katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa dle platných LHP/LHO.

Vymezuje se územní systém ekologické stability (ÚSES, systém) tvořený:

- částí biocentra 1-RC1646 regionálního významu
- částí biocentra 2 místního významu
- biocentrem 3 místního významu
- biocentrem 4 místního významu
- biocentrem 5 místního významu
- částí biocentra 6 místního významu
- dvěma částmi biokoridoru A-RK710 regionálního významu,
- biokoridory B, C, D, E, F, G, H, I, J

V obnovovaných LHP/LHO bude provedena změna kategorizace lesů tvořících vymezená biocentra, tj. zařazením do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení (vč. překryvů ostatních kategorií a subkategorií) – lesy tvořící biocentra nebo jejich části: 1-RC1646, 2, 4, 5, 6.

Pro udržení a navýšení ekologické stability prvků ÚSES na lesních pozemcích budou důsledně dodržovány obnovné cíle. Výchovou porostů budou podporovány druhy přirozené dřevinné skladby.

Skladebné prvky ÚSES budou náležitě využívány dle požadavků orgánu ochrany přírody a zásad ÚSES.

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F1 ZÁKLADNÍ PRINCIPY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1.1 ZASTAVITELNOST ÚZEMÍ

Správní území obce Dolní Kalná je rozděleno dle zastavitelnosti na:

- **Zastavěné plochy**, které jsou již zastavěny a umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- **Zastavitelné plochy**, které dosud zastavěny nejsou a umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- **Plochy přestavby**, které jsou již zastavěny, jsou navrženy ke změně využití a umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- **Nezastavěné plochy**, které dosud nejsou zastavěny a neumožňují zastavění s výjimkami dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- **Nezastavitelné plochy**, které neumožňují zastavění s výjimkami dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné, zastavitelné a přestavby:

- Plochy bydlení – hromadné (BH)
- Plochy bydlení – venkovské (BV)
- Plochy rekreace – hromadné (RH)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční (OK)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
- Plochy smíšené obytné – centrální (SC)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné (VS)
- Plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické (ZL)
- Plochy výroby a skladování – obytné farmy (OF)

Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné a nezastavitelné:

- Plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)
- Plochy vodní a vodohospodářské (V)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy lesní (L)
- Plochy přírodní – lesní (PL)
- Plochy přírodní – nelesní (PN)
- Plochy smíšené nezastavěného území (S)

F.1.2 ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PLOCH

Správní území obce Dolní Kalná je rozděleno dle časového rozlišení ploch na:

- **Stav** – stabilizované plochy zastavěné i nezastavěné, na kterých bude zachován stávající způsob využití, změny na těchto plochách jsou možné jen v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- **Návrh** – plochy, jejichž způsob využití je navržen ke změně dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- **Územní rezerva** – plocha, jejíž způsob využití se řídí vymezenými plochami typu stav a návrh, přičemž na této ploše se nesmí připustit takové činnosti, v jejichž důsledku by byl omezen nebo ztížen budoucí způsob využití definovaný územní rezervou.

F.1.3 ZPŮSOB VYMEZENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Vymezení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je definováno následujícími kategoriemi činností:

- **Hlavní využití** – stavby, činnosti, zařízení, úpravy a kultury definující charakter ploch, jejich povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů,
- **Přípustné využití** – stavby, činnosti, zařízení, úpravy a kultury odpovídající charakteru ploch, jejich povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů,
- **Podmíněně přípustné využití** – stavby, činnosti, zařízení, úpravy a kultury neodpovídající charakteru ploch, které však lze povolit, nevyvolají-li svým vnějším působením riziko narušení hlavního využití plochy, pro jejich povolení je kromě splnění podmínek obecně závazných předpisů nutné splnit další podmínky stanovené stavebním úřadem z hlediska:
 - významu stavby, činnosti, zařízení, úpravy nebo kultury v širším území,
 - zátěže, kterou stavba, činnost, zařízení, úprava nebo kultura vyvolá na okolí svým provozem,
 - charakteru, výšky a hustoty zástavby ve vztahu k ochraně krajinného rázu,
 - kapacity a způsobu napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- **Nepřípustné využití** – stavby, činnosti, zařízení, úpravy a kultury, které nesplňují podmínky ani pro hlavní využití, ani pro přípustné využití, ani pro podmíněně přípustné využití, tyto stavby, činnosti, zařízení, úpravy a kultury nesmí být v dané ploše povoleny a pokud se na dané ploše již vyskytují, musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

Stanovenému způsobu využití území musí odpovídat způsob užívání území, umístění činností a staveb, terénních úprav a kultur včetně jejich stavebních a funkčních změn. Přičemž musí být přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

F.1.4 OMEZENÍ ZMĚN

Stavby, činnosti, zařízení, úpravy a kultury, které odpovídají z hlediska podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, na kterých jsou umístěny, kategorii nepřípustné využití, se musí při jakýchkoliv požadovaných zásazích změnit tak, aby odpovídaly kategorii hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití.

Stavby, činnosti, zařízení, úpravy a kultury, které odpovídají z hlediska podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, na kterých jsou umístěny, kategorii podmíněně přípustné využití, se musí při jakýchkoliv požadovaných zásazích prověřit na splnění podmínek kategorie podmíněně přípustné využití a v případě nesplnění změnit tak, aby odpovídaly kategorii hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití při současném splnění podmínek kategorie podmíněně přípustné využití.

F.1.5 ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ

Stavby, činnosti, zařízení, úpravy a kultury uvedené v následujícím výčtu mohou tvořit nedílnou součást všech zastavěných ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby bez ohledu na podmínky pro využití dané plochy s rozdílným způsobem využití:

- prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodoteče),
- doprovodné sadovnické úpravy včetně drobných doplňkových staveb (bazény, altánky, přístřešky, lavičky, jezírka, fontány, dětská hřiště),
- obslužné a účelové komunikace motoristické, cyklistické a pěší sloužící pro obsluhu dané plochy,
- garáže, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro obsluhu dané plochy,
- objekty sítě a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu dané plochy,
- drobné stavby do 100 m³ místního významu sloužící pro zajištění správy a provozu ploch veřejných prostranství,
- drobné stavby do 100 m³ místního významu sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, točky apod.),
- drobné stavby do 100 m³ místního významu sloužící jako bezprostřední zázemí pro hlavní využití (veřejná WC, kůlny, krmítka apod.),
- stavby pro ubytování nebo trvalé bydlení správce staveb odpovídajících hlavnímu využití.

F.1.6 KORIDORY ZVLÁŠTNÍCH ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití, definované podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou ve vymezených koridorech zvláštních územních podmínek omezeny nebo rozšířeny dle podmínek využití těchto koridorů, viz kapitola F.3.

F.1.7 ZÁSADY A PODMÍNKY PRO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Z hlediska ochrany krajinného rázu je využití ploch s rozdílným způsobem využití omezeno zásadami a podmínkami stanovenými v kapitole E.2.

F2 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanoveným podmínkám pro využití ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných činností a povolovaných staveb, případně jejich stavební a funkční změny. Nepřípustné jsou všechny činnosti, stavby a kultury, které nejsou v popisu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití uvedeny v kategorii hlavní využití, přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití.

F2.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBY

Plochy bydlení – hromadné (BH)	
význam plochy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha s rozdílným způsobem využití zastavěná, zastavitelná a přestavby
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky bytových domů určené pro kolektivní trvalé bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení ▪ provozovny občanského vybavení místního významu integrované v obytných domech
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky domovů důchodců a domů s pečovatelskou službou ▪ stavby a pozemky energeticky úsporných, alternativních ekologických bytových domů ▪ stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního významu (hřiště) ▪ pozemky veřejných prostranství
podmíněně přípustné využití *)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a nerušící drobné výroby místního významu za podmínky prioritní obsluhy obyvatel dané plochy ▪ stavby a pozemky rodinných domů městského typu rozptýlené v kolektivní zástavbě ▪ stavby a pozemky pro rekreační bydlení ubytování ▪ stavby a pozemky pro odstavování vozidel bydlících obyvatel (hromadné garáže, parkoviště) ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 3 ▪ přípouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů ▪ rozsah provozoven občanské vybavenosti a služeb místního významu povolovaných v rámci obytného objektu nesmí překročit objem přízemí jednotlivé stavby a tato činnost nesmí obtěžovat obytnou funkci ▪ podmíněně přípustné samostatné objekty občanské vybavenosti a služeb místního významu jsou určeny výhradně bezprostřední obsluze hlavní obytné funkce, objemově nesmí převýšit jednotlivé obytné budovy ▪ odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno formou nekrytých i krytých stání nebo garáží v objektu nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby
*) podmínky podmíněně přípustného využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nenarušení kvality prostředí a pohody bydlení ▪ stavby lze umísťovat pouze mimo vymezené záplavové území

Plochy bydlení – venkovské (BV)	
význam plochy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha s rozdílným způsobem využití zastavěná, zastavitelná a přestavby
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky rodinných domů venkovského typu určených pro individuální trvalé bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení ▪ hospodářské objekty, dvory a zahrady umožňující chov domácího zvířectva a samozásobitelskou zemědělskou činnost ▪ provozovny občanského vybavení místního významu integrované v obytných domech
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky rodinných domů městského typu ▪ stavby a pozemky energeticky úsporných, alternativních ekologických rodinných domů ▪ stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního významu (hřiště) ▪ pozemky veřejných prostranství
podmíněně přípustné využití *)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky rekreačního bydlení a ubytování v rodinných domech a chalupách ▪ stavby a pozemky provozoven občanského vybavení, služeb, podnikatelských aktivit a nerušící drobné výroby místního významu ▪ stavby a pozemky chat a zahradních domků (pouze stávající, nikoliv nově budované) ▪ zařízení technického vybavení nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 2 + 1 podkroví ▪ nepřipouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů ▪ stavby přípustné a podmíněně přípustné nutno charakterem přizpůsobit okolním stavbám hlavního využití, které nesmí objemově převýšit ▪ odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno formou nekrytých i krytých stání nebo garáží v objektu nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby
*) podmínky podmíněně přípustného využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nenarušení kvality prostředí a pohody bydlení ▪ stavby lze umísťovat pouze mimo vymezené záplavové území

Plochy rekreace – hromadné (RH)	
význam plochy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha s rozdílným způsobem využití zastavěná, zastavitelná a přestavby
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky rekreačních, sportovních, tělovýchovných a ubytovacích zařízení místního i nadmístního významu ▪ provozní a technické zázemí rekreačních, sportovních a ubytovacích zařízení
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky koupališť, aquaparků ▪ stavby a pozemky kempů, tábořišť, letních táborů ▪ stavby a pozemky lyžařských areálů ▪ stavby a pozemky pro odstavování vozidel návštěvníků ▪ lanová dopravní zařízení – ve vymezených trasách ▪ pozemky veřejných prostranství
podmíněně přípustné využití *)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a služeb souvisejících s hlavním využitím plochy ▪ stavby a pozemky pro bydlení správce ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 3 ▪ připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů ▪ odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno formou nekrytých i krytých stání nebo garáží v objektu nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby
*) podmínky podmíněně přípustného využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nenarušení kvality prostředí a hlavního využití plochy ▪ stavby lze umísťovat pouze mimo vymezené záplavové území

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	
význam plochy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha s rozdílným způsobem využití zastavěná, zastavitelná a přestavby
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky občanského vybavení zajišťující umístění, dostupnost a užívání obslužných činností místního i nadmístního významu zřizovaných ve veřejném zájmu a na nekomerční bázi – veřejná správa, vzdělávání, výchova, školství, zdravotní služby, sociální služby, péče o rodinu, kultura, sport a tělovýchova, náboženství, ochrana obyvatelstva
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky pro odstavování vozidel návštěvníků ▪ stavby a pozemky domovů důchodců, domů s pečovatelskou službou ▪ stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního významu (hřiště) ▪ pozemky veřejných prostranství
podmíněně přípustné využití *)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky pro bydlení správce ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 3 ▪ připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů ▪ odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno formou nekrytých i krytých stání nebo garáží v objektu nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby
*) podmínky podmíněně přípustného využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nenarušení kvality prostředí a hlavního využití plochy ▪ stavby lze umísťovat pouze mimo vymezené záplavové území

Plochy občanského vybavení – komerční (OK)	
význam plochy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha s rozdílným způsobem využití zastavěná, zastavitelná a přestavby
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky občanského vybavení zajišťující umístění, dostupnost a užívání obslužných činností místního i nadmístního významu zřizovaných na komerční bázi – správa a administrativa, výzkum, vzdělávání, výchova, školství, zdravotní služby, sociální služby, kultura, sport a tělovýchova, obchod, ubytování a stravování, výrobní a nevýrobní služby
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky pro odstavování vozidel návštěvníků ▪ stavby a pozemky domovů důchodců, domů s pečovatelskou službou ▪ stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního i nadmístního významu (hřiště) ▪ pozemky veřejných prostranství
podmíněně přípustné využití *)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky nerušící drobné výroby ▪ sakrální stavby ▪ stavby a pozemky pro bydlení správce ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 3 ▪ připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů ▪ odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno formou nekrytých i krytých stání nebo garáží v objektu nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby ▪ podmínka využití plochy Z8A: Situování objektů (vyžadující v případě zasažení nepříznivými vlivy z dopravy jejich řešení) v rámci využití lokality musí být v souladu s přípustnými hygienickými limity, které by již nevyžadovalo dodatečné vynaložení finančních prostředků. V případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou protihluková opatření hrazena z prostředků ŘSD ČR.
*) podmínky podmíněně přípustného využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nenarušení kvality prostředí a hlavního využití plochy ▪ stavby lze umísťovat pouze mimo vymezené záplavové území

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)	
význam plochy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha s rozdílným způsobem využití zastavěná, zastavitelná a přestavby
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky s lokalizací pietních činností a pohřebišti různých druhů místního i nadmístního významu a s intenzivně parkově upravenými pozemky s převládajícím podílem upraveného zpevněného i nezpevněného povrchu – kaple, márnice, hroby, urnové háje ▪ pozemky parkových úprav
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky smutečních síní ▪ stavby a pozemky provozního zázemí a účelové vybavenosti (prodejny, kanceláře, WC) ▪ pozemky veřejných prostranství
podmíněně přípustné využití *)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky pro odstavování vozidel návštěvníků ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 2 + 1 podkroví
*) podmínky podmíněně přípustného využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nenarušení kvality prostředí a pietní funkce plochy

Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	
význam plochy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha s rozdílným způsobem využití zastavěná, zastavitelná a přestavby
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky veřejných prostranství včetně funkce základní komunikační kostry – návsi, místní komunikace sběrné, obslužné, účelové, se smíšeným provozem, nemotoristické
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky veřejných shromaždišť, pobytových ploch ▪ stavby a pozemky vybavenosti městského parteru – městský mobiliář (fontány, lavičky, informační tabule, veřejná WC) ▪ stavby a pozemky pohotovostních parkovišť ▪ pozemky doprovodné zeleně
podmíněně přípustné využití *)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ drobné účelové objekty (předzahrádky restaurací, stánky, tržnice) ▪ drobná doplňková zařízení veřejných ploch (technická zařízení, ochranná, bezpečnostní a protihluková opatření) ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 1
*) podmínky podmíněně přípustného využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nenarušení kvality prostředí, plynulosti a bezpečnosti silničního provozu a hygienických podmínek

Plochy smíšené obytné – centrální (SC)	
význam plochy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha s rozdílným způsobem využití zastavěná, zastavitelná a přestavby
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky domů smíšené funkce, v nichž jsou v jednotlivých vertikálně či horizontálně oddělených částech umístěny bytové jednotky a zařízení občanského vybavení místního i nadmístního významu
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky provozoven občanského vybavení, služeb, podnikatelských aktivit a nerušící drobné výroby místního významu ▪ stavby a pozemky rodinných domů venkovského typu ▪ stavby a pozemky rodinných domů městského typu ▪ stavby a pozemky energeticky úsporných, alternativních ekologických rodinných domů ▪ stavby a pozemky domovů důchodců a domů s pečovatelskou službou ▪ stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního významu (hřiště) ▪ pozemky veřejných prostranství
podmíněně přípustné využití *)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky pro rekreační bydlení a ubytování ▪ stavby a pozemky pro odstavování vozidel bydlících obyvatel (hromadné garáže, parkoviště) ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 3 ▪ přípouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů ▪ odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno formou nekrytých i krytých stání nebo garáží v objektu nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby
*) podmínky podmíněně přípustného využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nenarušení kvality prostředí, prostorové struktury centra obce, pohody bydlení, obslužných funkcí a hygienických podmínek ▪ stavby lze umísťovat pouze mimo vymezené záplavové území

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	
význam plochy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha s rozdílným způsobem využití zastavěná, zastavitelná a přestavby
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky silniční sítě místního i nadmístního významu – silnice I., II., III. třídy, rychlostní komunikace a dálnice
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky přilehlých ostatních komunikací účelových, cyklistických a pěších (chodníky) ▪ pozemky doprovodné a izolační zeleně ▪ pozemky a stavby terénních úprav (násypů, zářezů, opěrných zdí) ▪ prvky veřejné technické infrastruktury
podmíněně přípustné využití *)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky odpočívek, pohotovostních parkovišť ▪ stavby a pozemky technického zabezpečení a informačních systémů ▪ stavby a pozemky ochranných bezpečnostních a protihlukových opatření ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 1
*) podmínky podmíněně přípustného využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nenarušení plynulosti a bezpečnosti silničního provozu a hygienických podmínek

Plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)	
význam plochy	▪ plocha s rozdílným způsobem využití zastavěná, zastavitelná a přestavby
hlavní využití	▪ stavby a pozemky s dopravně obslužnou funkcí místního i nadmístního významu – nádraží, stanice, zastávky, odstavné plochy, vozovny, překladiště, terminály veřejné dopravy, lanovky a vleků, přístaviště, heliporty, ČSPH, hromadné garáže, kapacitní parkovací plochy a objekty
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky ostatních komunikací účelových, cyklistických a pěších ▪ pozemky doprovodné a izolační zeleně ▪ pozemky a stavby terénních úprav (násypů, zářezů, opěrných zdí) ▪ prvky veřejné technické infrastruktury ▪ pozemky víceúčelových zpevněných ploch (pro konání jednorázových kulturních, společenských a sportovních akcí)
podmíněně přípustné využití *)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a drobné výroby místního významu ▪ stavby a pozemky pro technické zabezpečení a informační systémy ▪ stavby a pozemky pro ochranná bezpečnostní a protihluková opatření ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	▪ maximální počet nadzemních podlaží: 2
*) podmínky podmíněně přípustného využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nenarušení hygienických podmínek ▪ stavby lze umisťovat pouze mimo vymezené záplavové území

Plochy technické infrastruktury (TI)	
význam plochy	▪ plocha s rozdílným způsobem využití zastavěná, zastavitelná a přestavby
hlavní využití	▪ stavby a pozemky s funkcí zásobování území elektřinou, plynem, teplem, vodou a dalšími energiemi, likvidace odpadních vod a tuhých odpadů, telekomunikací a radiokomunikací místního i nadmístního významu
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky pro servisní činnost spojenou s technickou vybaveností ▪ izolační zeleň
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky pro odstavování vozidel zaměstnanců ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 2 (vyjma technologických stožárů) ▪ odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno formou nekrytých i krytých stání nebo garáží v objektu nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby
*) podmínky podmíněně přípustného využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nenarušení hygienických podmínek ▪ stavby lze umisťovat pouze mimo vymezené záplavové území

Plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné (VS)	
význam plochy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha s rozdílným způsobem využití zastavěná, zastavitelná a přestavby
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky kapacitních i drobnějších výrobních a skladovacích činností místního i nadmístního významu s proměnlivým stupněm zastavění, různou hustotou zaměstnanců, malou intenzitou styku s přímými zákazníky, větším obratem materiálu, dopravy a energií
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky související administrativy a správy ▪ stavby a pozemky sběrných dvorů odpadů ▪ stavby a pozemky stavebních dvorů ▪ stavby a pozemky zemědělských a lesnických služeb, zahradnictví ▪ pozemky izolační zeleně ▪ stavby a pozemky pro odstavování vozidel zaměstnanců (hromadné garáže, parkoviště, integrované ČSPH)
podmíněně přípustné využití *)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky zařízení pro vědu a výzkum ▪ stavby a pozemky provozoven občanského vybavení místního významu ▪ stavby a pozemky pro služební a pohotovostní byty, krátkodobé ubytování zaměstnanců ▪ stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního významu (hřiště) ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 3 ▪ odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno formou nekrytých i krytých stání nebo garáží v objektu nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby ▪ podmíněně přípustná zařízení související vybavenosti a služebního ubytování nesmí být nad přípustnou míru obtěžována negativními vlivy na životní prostředí
*) podmínky podmíněně přípustného využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nenarušení hygienických podmínek ▪ stavby lze umísťovat pouze mimo vymezené záplavové území

Plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické (ZL)	
význam plochy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha s rozdílným způsobem využití zastavěná, zastavitelná a přestavby
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky kapacitních chovů hospodářských zvířat, zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, skladování a lesnické výroby s proměnlivým stupněm zastavění, malou hustotou zaměstnanců, malou intenzitou styku s přímými zákazníky, větším obratem materiálu, dopravy a energií
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky související administrativy a správy ▪ stavby a pozemky zemědělských a lesnických služeb, zahradnictví ▪ stavby a pozemky polních hnojišť a zahrabovišť ▪ pozemky izolační zeleně
podmíněně přípustné využití *)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky zařízení pro vědu a výzkum ▪ stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a drobné výroby místního významu ▪ stavby a pozemky pro odstavování vozidel zaměstnanců (hromadné garáže, parkoviště, integrované ČSPH) ▪ stavby a pozemky pro služební a pohotovostní byty, krátkodobé ubytování zaměstnanců ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 3 ▪ odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno formou nekrytých i krytých stání nebo garáží v objektu nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby ▪ podmíněně přípustná zařízení související vybavenosti a služebního ubytování nesmí být nad přípustnou míru obtěžována negativními vlivy na životní prostředí
*) podmínky podmíněně přípustného využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nenarušení hygienických podmínek ▪ stavby lze umísťovat pouze mimo vymezené záplavové území

Plochy výroby a skladování – obytné farmy (OF)	
význam plochy	▪ plocha s rozdílným způsobem využití zastavěná, zastavitelná a přestavby
hlavní využití	▪ stavby a pozemky rodinných a obytných farem a agroturistických areálů s chovem hospodářských zvířat, zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, skladování a lesnickou výrobou v kombinaci s trvalým bydlením a rekreačním ubytováním venkovského charakteru
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky pro ekologické a alternativní zemědělství ▪ stavby a pozemky zemědělských a lesnických služeb, zahradnictví ▪ stavby a pozemky provozoven stravování ▪ stavby a pozemky pro odstavování vozidel bydlících obyvatel, zaměstnanců a návštěvníků ▪ stavby a pozemky botanických a zoologických zahrad ▪ pozemky veřejných prostranství ▪ pozemky izolační zeleně
podmíněně přípustné využití *)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a drobné výroby místního významu ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 2 + 1 podkroví ▪ odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno formou nekrytých i krytých stání nebo garáží v objektu nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby
*) podmínky podmíněně přípustného využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nenarušení hygienických podmínek ▪ stavby lze umísťovat pouze mimo vymezené záplavové území

F2.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

Plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)	
význam plochy	▪ plocha s rozdílným způsobem využití nezastavěná a nezastavitelná
hlavní využití	▪ pozemky veřejných prostranství – parky a parkově upravená městská zeleň, pobytové louky, liniová ochranná a doprovodná zeleň, ostatní pobytová městská zeleň
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury ▪ drobná doplňková zařízení veřejných ploch (technická zařízení, ochranná, bezpečnostní a protihluková opatření) ▪ drobné stavby pro zajištění údržby ploch
podmíněně přípustné využití *)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky doplňujících zařízení sportu a rekreace – jezdecké a běžecké stezky se sportovními prvky, víceúčelová nekrytá hřiště, dětská hřiště, rozhledny, vyhlídkové věže, odpočívadla, kaple,... ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
*) podmínky podmíněně přípustného využití	▪ splnění všech požadavků ochrany přírody a krajiny a nenarušení krajinného rázu, estetické a rekreační funkce ploch

Plochy vodní a vodohospodářské (V)	
význam plochy	▪ plocha s rozdílným způsobem využití nezastavěná a nezastavitelná
hlavní využití	▪ pozemky pro nakládání s vodami, ochranu před vodami a suchem a regulaci vodního režimu území – řeky a potoky, umělé kanály, přírodní i umělé nádrže
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemky remízky ochranné a doprovodné zeleně, mokřady ▪ stavby a pozemky pro vodohospodářská zařízení a úpravy ▪ stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury ▪ drobné stavby pro zajištění údržby ploch
podmíněně přípustné využití *)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky pro chov ryb a vodních ptáků ▪ stavby a pozemky pro sportovní rybaření, vodní sporty a rekreaci – pláže, ▪ stavby a pozemky pro vodní dopravu – mola, přístaviště ▪ stavby a pozemky pro energetické využití vodní energie – malé vodní elektrárny ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
*) podmínky podmíněně přípustného využití	▪ splnění všech požadavků ochrany přírody a krajiny, nenarušení krajinného rázu a ekologické funkce vodních ploch

Plochy zemědělské (Z)	
význam plochy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha s rozdílným způsobem využití nezastavěná a nezastavitelná
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemky pro zemědělské využití – orná půda včetně pěstování speciálních kultur (energetické plodiny, rychlerostoucí dřeviny, školky ovocných nebo okrasných stromů, chmelnice, vinice apod.), trvalé travní porosty luk a pastvin ▪ pozemky pro kapacitní sadařství a zahradnictví
přípustné využití	-
podmíněně přípustné využití *)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky skleníků, seníků, hnojišť a silážních jam ▪ plantáže vánočních stromků ▪ pozemky remízků ochranné a doprovodné zeleně vyskytující se na pozemcích ZPF ▪ pozemky nezpevněných polních cest do šířky 6 m k obsluze a údržbě území ▪ stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury ▪ přístávací plochy letecké záchranné služby a horské služby ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
*) podmínky podmíněně přípustného využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ splnění všech požadavků ochrany přírody a krajiny, nenarušení krajinného rázu a ekologické funkce zemědělských ploch ▪ vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF

Plochy lesní (L)	
význam plochy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha s rozdílným způsobem využití nezastavěná a nezastavitelná
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemky pro les s produkčními i mimoprodukčními funkcemi – pozemky určené k plnění funkcí lesa
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky nezpevněných lesních cest do šířky 6 m k obsluze a údržbě území ▪ drobné účelové stavby pro zajišťování lesnického hospodaření a myslivosti a údržby ploch ▪ stavby a pozemky vodohospodářské na vodních tocích ▪ lyžařské sjezdové tratě – ve vymezených koridorech zimního sjezdového lyžování ▪ lanová dopravní zařízení – ve vymezených trasách
podmíněně přípustné využití *)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky pro zajišťování lesnického hospodaření ▪ stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury ▪ stavby a pozemky nosičů telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení (stožáry, tubusy) ▪ stavby a pozemky vyhlídkových věží (mimo vymezené lokality) ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
*) podmínky podmíněně přípustného využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ splnění všech požadavků ochrany přírody a krajiny, nenarušení krajinného rázu a ekologické funkce lesních ploch

Plochy přírodní – lesní (PL)	
význam plochy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha s rozdílným způsobem využití nezastavěná a nezastavitelná
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemky vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemky pro les s prioritní funkcí ochrany přírody a krajiny – pozemky určené k plnění funkcí lesa ▪ pozemky drobných vodních nádrží a toků přírodního charakteru
podmíněně přípustné využití *)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury ▪ drobné účelové stavby směřující k navýšení veřejného povědomí o přírodních hodnotách ploch a lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny (naučné stezky s doprovodnými informačními prvky) ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
*) podmínky podmíněně přípustného využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ splnění všech požadavků ochrany přírody a krajiny, nenarušení krajinného rázu a ekologické funkce přírodních ploch

Plochy přírodní – nelesní (PN)	
význam plochy	▪ plocha s rozdílným způsobem využití nezastavěná a nezastavitelná
hlavní využití	▪ pozemky vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemky nízké i vysoké zeleně přírodního charakteru ▪ pozemky trvalých travních porostů přírodního charakteru ▪ pozemky drobných vodních nádrží a toků přírodního charakteru
podmíněně přípustné využití *)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury ▪ drobné účelové stavby směřující k navýšení veřejného povědomí o přírodních hodnotách ploch a lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny (naučné stezky s doprovodnými informačními prvky) ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
*) podmínky podmíněně přípustného využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ splnění všech požadavků ochrany přírody a krajiny, nenarušení krajinného rázu a ekologické funkce přírodních ploch ▪ vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF

Plochy smíšené nezastavěného území (S)	
význam plochy	▪ plocha s rozdílným způsobem využití nezastavěná a nezastavitelná
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemky krajinné nelesní zeleně – nízké, vysoké, smíšené (náletové louky, remízky, břehové porosty, mokřady, ostatní plošná krajinná zeleň) ▪ pozemky liniových prvků krajinné zeleně (ochranná, doprovodná zeleň)
přípustné využití	▪ pozemky drobných vodních nádrží a toků
podmíněně přípustné využití *)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky nezpevněných cest do šířky 6 m k obsluze a údržbě území ▪ stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
*) podmínky podmíněně přípustného využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ splnění všech požadavků ochrany přírody a krajiny, nenarušení krajinného rázu a ekologické funkce smíšených ploch ▪ vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF

F3 KORIDORY ZVLÁŠTNÍCH ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Koridor zimního sjezdového lyžování	
účel vymezení koridoru	<ul style="list-style-type: none"> sjezdové lyžování – zajistit podmínky pro bezpečný pohyb lyžařů při sněhové pokrývce nad plochami s rozdílným způsobem využití
přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití	<ul style="list-style-type: none"> technické vybavení pro výrobu umělého zasněžování a osvětlení mimoúrovňové křížení s jinými dopravními trasami zařízení technického vybavení nadřazených systémů včetně nutných bezpečnostních opatření ve vztahu k účelu vymezení nezbytné úpravy terénu
omezení pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití	<ul style="list-style-type: none"> není přípustný dřevinný porost není přípustná výstavba objektů či jiné činnosti, které by mohly omezit, či ztížit účel vymezení koridoru
další podmínky	<ul style="list-style-type: none"> lesní pozemky, na kterých je tento koridor vymezen, musí být zapsány v katastru nemovitostí druh pozemku jako lesní pozemek – bezlesí v době bez sněhové pokrývky slouží plocha svému původnímu účelu

Koridor lanových dopravních zařízení	
účel vymezení koridoru	<ul style="list-style-type: none"> výstavba a provoz lanových dopravních zařízení určených pro dopravu osob v celoročním provozu
přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití v trase koridoru	<ul style="list-style-type: none"> objekty koncových stanic lanového dopravního zařízení technické vybavení pro výrobu umělého zasněžování a osvětlení mimoúrovňové křížení s jinými dopravními trasami zařízení technického vybavení nadřazených systémů včetně nutných bezpečnostních opatření ve vztahu k účelu vymezení nezbytné úpravy terénu
omezení pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití v trase koridoru	<ul style="list-style-type: none"> není přípustný dřevinný porost není přípustná výstavba objektů či jiné činnosti, které by mohly omezit, či ztížit účel vymezení koridoru
další podmínky v trase koridoru	<ul style="list-style-type: none"> lesní pozemky, na kterých je tento koridor vymezen, musí být zapsány v katastru nemovitostí druh pozemku jako lesní pozemek – bezlesí

Koridor potenciálně vhodný pro výstavbu větrných elektráren	
účel vymezení koridoru	<ul style="list-style-type: none"> umožnit výstavbu větrných elektráren
přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití	<ul style="list-style-type: none"> větrné elektrárny technická zařízení bezprostředně nutná k provozu větrných elektráren účelové stavby do 200 m³ sloužící pro zajištění správy a provozu větrných elektráren, přičemž tyto stavby musí být citlivě zakomponovány do krajiny komunikace a zpevněné plochy nezbytné k výstavbě a provozu větrných elektráren nezbytné úpravy terénu
omezení pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití	-
další podmínky	-

G VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)

G.1.1 VPS PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Číslo	Využití dle územního plánu	k.ú.	Výměra	Demolice
D 1	Silnice I/16 – napojení na přeložku ve směru od obce Čistá u Horek	Dolní Kalná	16 540 m ²	-
D 2	Jednostranný chodník při silnici III/2932	Dolní Kalná	961 m ²	-
D 3	Jednostranný chodník při silnici III/2932	Dolní Kalná	254 m ²	-
D 4	Záliv BUS při silnici I/16	Dolní Kalná	146 m ²	-
D 5	Zlepšení parametrů silnice I/16 na kategorii S 9,5/70	Dolní Kalná, Slemeno v Podkrkonoší	1954 m	-
D 6	Silnice I/16 – zlepšení parametrů směrového oblouku	Dolní Kalná	1079 m ²	-
D 7	Směrové a výškové úpravy křižovatky silnice I/16 se silnicí III/35253	Dolní Kalná, Slemeno v Podkrkonoší	2682 m ²	-
D 8	Záliv BUS při silnici I/16	Slemeno v Podkrkonoší	156 m ²	-
D 9	Záliv BUS při silnici I/16	Slemeno v Podkrkonoší	147 m ²	-

G.1.2 VPS PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Číslo	Využití dle územního plánu	k.ú.	Výměra	Demolice
V 1	Vodovodní řad	Dolní Kalná	487 m	-
V 2	Vodovodní řad	Dolní Kalná	38 m	-
V 3	Vodovodní řad	Slemeno v Podkrkonoší	123 m	-
V 4	Vodojem	Dolní Kalná	838 m ²	-
V 5	Vodní zdroj	Dolní Kalná	-	-
V 6	Vodní zdroj	Dolní Kalná	-	-
V 7	Vodovodní řad	Dolní Kalná	27 m	-

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – KANALIZACE

Číslo	Využití dle územního plánu	k.ú.	Výměra	Demolice
K 1	Kanalizační řad	Dolní Kalná	132 m	-
K 2	Kanalizační řad	Dolní Kalná	1247 m	-
K 3	Kanalizační řad	Dolní Kalná	460 m	-
K 4	Kanalizační řad	Slemeno v Podkrkonoší	53 m	-
K 5	Kanalizační řad	Slemeno v Podkrkonoší	127 m	-
K 6	Kanalizační řad	Dolní Kalná	170 m	-
K 7	Kanalizační řad	Dolní Kalná	269 m	-
K 8	Kanalizační řad	Dolní Kalná	980 m	-
K 9	Kanalizační řad	Dolní Kalná	256 m	-
K 10	Kanalizační řad	Dolní Kalná	603 m	-
K 11	Kanalizační řad	Dolní Kalná	7 m	-
K 12	Kanalizační řad	Dolní Kalná	307 m	-
K 13	Kanalizační řad	Dolní Kalná	163 m	-
K 14	Kanalizační řad	Dolní Kalná, Slemeno v Podkrkonoší	1510 m	-
K 15	Kanalizační řad	Slemeno v Podkrkonoší	106 m	-
K 16	Kanalizační řad	Slemeno v Podkrkonoší	246 m	-
K 17	Kanalizační řad	Slemeno v Podkrkonoší	88 m	-
K 18	Kanalizační řad	Slemeno v Podkrkonoší	130 m	-
K 19	Kanalizační řad	Slemeno v Podkrkonoší	129 m	-
K 20	Kanalizační řad	Slemeno v Podkrkonoší	50 m	-
K 21	Kanalizační řad	Slemeno v Podkrkonoší	51 m	-
K 22	Čistírna odpadních vod	Slemeno v Podkrkonoší	1610 m ²	-
K 23	Čerpací stanice odpadních vod	Dolní Kalná	-	-
K 24	Čerpací stanice odpadních vod	Slemeno v Podkrkonoší	-	-
K 25	Čerpací stanice odpadních vod	Slemeno v Podkrkonoší	-	-

ENERGETIKA

Číslo	Využití dle územního plánu	k.ú.	Výměra	Demolice
E 1	Trafostanice	Dolní Kalná	-	-
E 2	Vrchní vedení VN	Dolní Kalná	507 m	-
E 3	Trafostanice	Dolní Kalná	-	-
E 4	Trafostanice	Dolní Kalná	-	-
E 5	Trafostanice	Slemeno v Podkrkonoší	-	-

Veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve výkresu č. 4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)

G.2.1 VPO PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

Číslo	Využití dle územního plánu	k.ú.	Výměra	Demolice
UC 1	Lokální biocentrum 4 – údržba TTP a snížení intenzity využívání v současném pastevním areálu	Dolní Kalná	31 891 m ²	-
UK 1	Založení břehových porostů v úseku biokoridoru H mezi silnicí a zaústěním do Olešnického potoka (na základě vypracování odborné projektové dokumentace)	Dolní Kalná	12 513 m ²	-
UK 2	Založení břehových porostů ve vhodných úsecích biokoridoru F (na základě vypracování odborné projektové dokumentace)	Dolní Kalná	18 382 m ²	-
UK 3	Založení úseku biokoridoru D v trase vymezené na současně využívané orné půdě, formou travnatého pásu se skupinami vyšší víceetážové zeleně směsí lesních dřevin a keřů (na základě vypracování odborné projektové dokumentace)	Dolní Kalná	9 503 m ²	-

Veřejně prospěšná opatření jsou zakreslena ve výkresu č. 4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

H VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nevymezují se veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

I.1 ÚZEMNÍ REZERVY – PLOCHY

Územní rezerva UR 1A	
Označení	UR 1A
Název	Vodní nádrž Vestřev
Typ vymezení	Plocha
Stávající plochy s rozdílným způsobem využití (včetně navržených)	<p>Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavitelné</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy bydlení – hromadné ▪ plochy bydlení – venkovské ▪ plochy rekreace – hromadné ▪ plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura ▪ plochy občanského vybavení – komerční ▪ plochy občanského vybavení – hřbitovy ▪ plochy veřejných prostranství – komunikace ▪ plochy smíšené obytné – centrální ▪ plochy dopravní infrastruktury – silniční ▪ plochy dopravní infrastruktury – vybavení ▪ plochy technické infrastruktury ▪ plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné ▪ plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické ▪ plochy výroby a skladování – obytné farmy <p>Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavitelné</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy veřejných prostranství – zeleň ▪ plochy vodní a vodohospodářské ▪ plochy zemědělské ▪ plochy lesní ▪ plochy přírodní – lesní ▪ plochy přírodní – nelesní ▪ plochy smíšené nezastavěného území
Budoucí využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Plošná výměra	3 150 005 m ²
Katastrální území	Dolní Kalná – 629278 Slemeno v Podkrkonoší – 750450
Podmínky pro prověření budoucího využití	Budoucí využití je podmíněno tím, že plocha bude pro tento účel určena v etapě návrh ve schválené nadřazené územně plánovací dokumentaci.
Omezení	<p>V ploše územní rezervy nelze provádět tyto činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ těžbu nerostných surovin lomovým nebo důlním způsobem, ▪ umísťovat liniové stavby technické infrastruktury nadmístního významu (dálnice, železnice, elektrické vedení vysokého a velmi vysokého napětí, ropovody, produktovody, plynovody apod.) ▪ budovat takové průmyslové, zemědělské, energetické a případně jiné stavby, které by mohly přímo ovlivnit prostor územní rezervy ▪ umísťovat stavby, které ohrožují přírodní prostředí a vyžadují specifické ochranné opatření, například skládky zvláštních a nebezpečných odpadů, odkladiště, skládky PHM, hnojiv, průmyslových a zemědělských chemikálií, výbušnin apod.

Územní rezerva UR 1B	
Označení	UR 1B
Název	Vodní nádrž Vestřev
Typ vymezení	Plocha
Stávající plochy s rozdílným způsobem využití (včetně navržených)	<p>Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavitelné</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy veřejných prostranství – komunikace <p>Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavitelné</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy lesní
Budoucí využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Plošná výměra	10 401 m ²
Katastrální území	Dolní Kalná – 629278
Podmínky pro prověření budoucího využití	Budoucí využití je podmíněno tím, že plocha bude pro tento účel určena v etapě návrh ve schválené nadřazené územně plánovací dokumentaci.
Omezení	<p>V ploše územní rezervy nelze provádět tyto činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ těžbu nerostných surovin lomovým nebo důlním způsobem, ▪ umísťovat liniové stavby technické infrastruktury nadmístního významu (dálnice, železnice, elektrické vedení vysokého a velmi vysokého napětí, ropovody, produktovody, plynovody apod.) ▪ budovat takové průmyslové, zemědělské, energetické a případně jiné stavby, které by mohly přímo ovlivnit prostor územní rezervy ▪ umísťovat stavby, které ohrožují přírodní prostředí a vyžadují specifické ochranné opatření, například skládky zvláštních a nebezpečných odpadů, odkladiště, skládky PHM, hnojiv, průmyslových a zemědělských chemikálií, výbušnin apod.

Územní rezerva UR 1C	
Označení	UR 1C
Název	Vodní nádrž Vestřev
Typ vymezení	Plocha
Stávající plochy s rozdílným způsobem využití (včetně navržených)	<p>Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavitelné</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy lesní
Budoucí využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Plošná výměra	163 m ²
Katastrální území	Dolní Kalná – 629278
Podmínky pro prověření budoucího využití	Budoucí využití je podmíněno tím, že plocha bude pro tento účel určena v etapě návrh ve schválené nadřazené územně plánovací dokumentaci.
Omezení	<p>V ploše územní rezervy nelze provádět tyto činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ těžbu nerostných surovin lomovým nebo důlním způsobem, ▪ umísťovat liniové stavby technické infrastruktury nadmístního významu (dálnice, železnice, elektrické vedení vysokého a velmi vysokého napětí, ropovody, produktovody, plynovody apod.) ▪ budovat takové průmyslové, zemědělské, energetické a případně jiné stavby, které by mohly přímo ovlivnit prostor územní rezervy ▪ umísťovat stavby, které ohrožují přírodní prostředí a vyžadují specifické ochranné opatření, například skládky zvláštních a nebezpečných odpadů, odkladiště, skládky PHM, hnojiv, průmyslových a zemědělských chemikálií, výbušnin apod.

I.2 ÚZEMNÍ REZERVY – KORIDORY

Územní rezerva UR 2A	
Označení	UR 2A
Název	Silnice I/16
Typ vymezení	Koridor
Stávající plochy s rozdílným způsobem využití (včetně navržených)	<p>Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavitelné</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy bydlení – venkovské ▪ plochy veřejných prostranství – komunikace ▪ plochy dopravní infrastruktury – silniční <p>Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavitelné</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy zemědělské ▪ plochy lesní ▪ plochy smíšené nezastavěného území
Budoucí využití	Plochy dopravní infrastruktury – silniční
Výměra	2 750 m
Katastrální území	Dolní Kalná – 629278
Podmínky pro prověření budoucího využití	Budoucí využití je podmíněno tím, že koridor bude pro tento účel určen v etapě návrh ve schválené nadřazené územně plánovací dokumentaci. V části koridoru procházející zastavěným územím obce musí být silnice umístěna na mostě. Budoucí využití je podmíněno zpracováním studie technického řešení silnice a jejím schválením zastupitelstvem obce a dotčenými orgány.

Územní rezerva UR 2B	
Označení	UR 2B
Název	Silnice I/16
Typ vymezení	Koridor
Stávající plochy s rozdílným způsobem využití (včetně navržených)	<p>Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavitelné</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy dopravní infrastruktury – silniční <p>Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavitelné</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy zemědělské ▪ plochy lesní ▪ plochy smíšené nezastavěného území
Budoucí využití	Plochy dopravní infrastruktury – silniční
Výměra	1 257 m
Katastrální území	Slemeno v Podkrkonoší – 750450
Podmínky pro prověření budoucího využití	Budoucí využití je podmíněno tím, že koridor bude pro tento účel určen v etapě návrh ve schválené nadřazené územně plánovací dokumentaci. V části koridoru procházející zastavěným územím obce musí být silnice umístěna na mostě. Budoucí využití je podmíněno zpracováním studie technického řešení silnice a jejím schválením zastupitelstvem obce a dotčenými orgány.

Územní rezerva UR 2C	
Označení	UR 2C
Název	Křižovatka silnic I/16 x III/2952
Typ vymezení	Koridor
Stávající plochy s rozdílným způsobem využití (včetně navržených)	<p>Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavitelné</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy bydlení – venkovské <p>Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavitelné</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy zemědělské
Budoucí využití	Plochy dopravní infrastruktury – silniční
Výměra	293 m
Katastrální území	Dolní Kalná – 629278
Podmínky pro prověření budoucího využití	Budoucí využití je podmíněno tím, že koridor bude pro tento účel určen v etapě návrh ve schválené nadřazené územně plánovací dokumentaci. V části koridoru procházející zastavěným územím obce musí být silnice umístěna na mostě. Budoucí využití je podmíněno zpracováním studie technického řešení silnice a jejím schválením zastupitelstvem obce a dotčenými orgány.

Územní rezerva UR 2D	
Označení	UR 2D
Název	Křižovatka silnic I/16 x III/32553
Typ vymezení	Koridor
Stávající plochy s rozdílným způsobem využití (včetně navržených)	<p>Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavitelné</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy zemědělské
Budoucí využití	Plochy dopravní infrastruktury – silniční
Výměra	177 m
Katastrální území	Slemeno v Podkrkonoší – 750450
Podmínky pro prověření budoucího využití	Budoucí využití je podmíněno tím, že koridor bude pro tento účel určen v etapě návrh ve schválené nadřazené územně plánovací dokumentaci. V části koridoru procházející zastavěným územím obce musí být silnice umístěna na mostě. Budoucí využití je podmíněno zpracováním studie technického řešení silnice a jejím schválením zastupitelstvem obce a dotčenými orgány.

Územní rezerva UR 3	
Označení	UR 3
Název	Silnice II/295
Typ vymezení	Koridor
Stávající plochy s rozdílným způsobem využití (včetně navržených)	<p>Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavitelné</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy veřejných prostranství – komunikace <p>Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavitelné</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy zemědělské ▪ plochy lesní ▪ plochy smíšené nezastavěného území
Budoucí využití	Plochy dopravní infrastruktury – silniční
Výměra	646 m
Katastrální území	Dolní Kalná – 629278
Podmínky pro prověření budoucího využití	Budoucí využití je podmíněno tím, že koridor bude pro tento účel určen v etapě návrh ve schválené nadřazené územně plánovací dokumentaci. V části koridoru procházející zastavěným územím obce musí být silnice umístěna na mostě. Budoucí využití je podmíněno zpracováním studie technického řešení silnice a jejím schválením zastupitelstvem obce a dotčenými orgány.

J ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

J.1 TEXTOVÁ ČÁST

Počet číslovaných stran textové části územního plánu je 47.

J.2 GRAFICKÁ ČÁST

Počet výkresů grafické části územního plánu je 4.

Tab.: J.2 – Přehled výkresů grafické části územního plánu

číslo výkresu	název výkresu	rozměry výkresu [mm]	měřítko
1	Výkres základního členění území	1188 x 980	1: 5 000
2	Hlavní výkres	1188 x 980	1: 5 000
3	Hlavní výkres – technická infrastruktura	1188 x 980	1: 5 000
4	Výkres VPS, VPO a asanací	1188 x 980	1: 5 000