



**Městský úřad Vrchlabí**  
Stavební úřad,  
Zámek č. p. 1, 543 11 Vrchlabí



**STEJNOPIS**

Tel: 499 405 325  
Fax: 499 405 310

E-mail: kolinovaradka@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Bc. Radka Kolínová  
Spis.zn.: výst. 9315/2024/Ko  
Č.j.: MUVR/52009/2024/KOLRA  
Datum vydání: 16.01.2025

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
**Teplická 874/8**  
**405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly**

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.08.2024 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,**  
**kterou zastupuje ELEKTRO-COMP, spol. s r. o., oprávněná osoba: Pavel Michl, IČO 150 32 060,**  
**Maloskalická 68, 552 03 Česká Skalice-Malá Skalice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle ust. § 212 stavebního zákona**

**povoluje**

ve zrychleném řízení stavbu:

**„IP-12-2012430 Dolní Kalná knn pro p. č. 590/4“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 323/1, 1369/2, 324/5, 324/1, 324/3, 590/4 v katastrálním území Dolní Kalná.

**Stavba obsahuje:**

Liniovou stavbu technické infrastruktury. Jedná se o rozšíření stávající elektrické distribuční soustavy v napěťové hladině NN 1 kV za účelem připojení nového odběrného místa na pozemku p. č. 590/4 v katastrálním území Dolní Kalná.

Bude umístěno:

- zemní kabelové vedení AYKY 4x25 mm<sup>2</sup> v délce 41 m
- přípojková skříň SP100/NSP1P (R27) 3x63A
- pojistková skříň SS 100/NKE1P-C (X8) 3x40A
- 3 x pojistka PHNA000 40A gG

**Základní technický popis stavby:**

Na stávajícím podpěrném bodě umístěném na pozemku parc. č. 323/1 bude proveden svod ze stávajícího nadzemního vedení AlFe 4x50 mm<sup>2</sup> do nové přípojkové skříně SP100/NSP1P (R27). Zemní kabelové vedení AYKY 4x25 mm<sup>2</sup> povede v délce 41 m pozemkem parc. č. 1369/2, 324/5, 324/1, 324/3, který bude ukončen v pojistkovém pilíři SS 100/NKE1P-C (X8) na pozemku parc. č. 590/4 ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 324/3 v katastrálním území Dolní Kalná. Žadatel doložil souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků dle ust. § 187 stavebního zákona.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vyprojektoval Daniel Kubina, autorizovaný inženýr Ing. Pavel Michl, ČKAIT 060 2468. Projekční kancelář Elektro-comp, spol. s r. o., IČ 247 29 035, se sídlem Maloskalická 68, 552 03 Česká Skalice. Případné změny oproti schválené PD nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení podzemních sítí ve spolupráci s jejich správci a provedeno jejich zabezpečení proti poškození. Souběh a křížení inženýrských sítí musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6005.
3. V průběhu prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., o požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006, min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při provádění stavby a použití stavební techniky musí být dodrženo Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
4. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky staveb.
5. V místech souběhu a křížení s ostatními sítěmi technické infrastruktury budou při odkrytí dodrženy podmínky ochrany sítě jednotlivých správců a vlastníků. Před jejich zakrytím bude provedena kontrola zodpovědnými pracovníky jednotlivých vlastníků sítí.
6. Stavebník, popř. zhotovitel stavby zašle v dostatečném časovém předstihu min. **14 dnů** před zahájením prací, všem vlastníkům stavbou dotčených nemovitostí písemné oznámení, že bude stavba zahájena. Budou-li stavbou omezeny přístupy a příjezdy k jednotlivým stávajícím nemovitostem, bude tak učiněno po dohodě s jednotlivými vlastníky a pouze po nezbytně nutnou dobu.
7. Během stavebních prací je nutné provést opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do prostoru staveniště, řádně označit stavební pruh, zamezit možnému pádu osob do rýhy, přechody přes výkop zajistit pomocí provizorních mostků a veškeré inženýrské sítě ochránit před poškozením. Po ukončení stavebních prací musí být veškeré výkopy zahrnuty.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka.
10. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
11. Budou dodrženy podmínky odboru životního prostředí Městského úřadu Vrchlabí zahrnuté do koordinovaného závazného stanoviska č. j.: MUVR/31281/2024, ze dne 15.07.2024.
  - 1) *Ochrana ZPF*  
Sděluje následující – je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 7 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, aby došlo k co nejmenším ztrátám zemědělského půdního fondu a zároveň vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na tento fond.
  - 2) *Vodoprávní úřad*  
Souhlas bez připomínek.
  - 3) *Ochrana přírody a krajiny*  
V souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jsou dřeviny chráněny před poškozením a ničením. Stromy a keře v prostoru staveniště investor zabezpečí proti poškození (včetně kořenového systému). Při nezbytném kácení stromů s obvodem kmene 80 cm a více, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, a zapojených porostů dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin přesahuje 40 m<sup>2</sup>, je nutné povolení orgánu ochrany přírody v příslušné obci.
  - 4) *Státní správa lesů*  
Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, nebudou záměrem dotčeny.
  - 5) *Odpadové hospodářství*  
Zákon č. 541/2020 Sb., § 146 odst. č. 3 zmocňuje obecní úřad obce s rozšířenou působností vydávat:
    - a) z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajišťují ochranu zdraví a životního prostředí a zajistí vysokou míru recyklace produkovaných odpadů,
    - b) vyjádření z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona.

- c) Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého.

Z výše uvedeného vyplývá, že odbor životního prostředí není, z hlediska nakládání s odpady, v tomto případě dotčeným orgánem.

6) **Památková péče**

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, nemá ve výše uvedené věci žádné připomínky.

Upozorňujeme však, že **v případě provádění zemních prací** je, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat **za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:**

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost vlastníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcong6z).

7) **Úřad územního plánování**

Souhlas bez připomínek.

12. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky následujících vlastníků a správců sítí veřejné technické infrastruktury:
- ČEZ Distribuce, a. s. vyplývající ze sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury zn. č.: 0102182154, ze dne 16.07.2024
  - CETIN, a. s., vyplývající z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací, č. j.: 50173/24, ze dne 19.02.2024
  - KrVaK, s. r. o., vyplývající ze stanoviska k existenci sítí, ze dne 02.02.2022
13. Stavba bude užívána na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 stavebního zákona. Žádost o kolaudační rozhodnutí bude obsahovat náležitosti dle ust. § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### **Odůvodnění:**

Žadatel dne 21.08.2024 podal žádost o povolení stavby nebo zařízení uvedené stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") zahájeno zrychlené řízení o povolení stavby.

Žádost o vydání rozhodnutí povolení stavby splňuje náležitosti dle ust. 184 stavebního zákona.

K žádosti byly doloženy následující podklady:

- dokumentace stavby, kterou vyprojektoval Daniel Kubina, autorizovaný inženýr Ing. Pavel Michl, ČKAIT 060 2468. Projekční kancelář Elektro-comp, spol. s r. o., IČ 247 29 035, se sídlem Maloskalická 68, 552 03 Česká Skalice,
- souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků dle ust. § 187 stavebního zákona,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Vrchlabí, č. j.: MUVR/31281/2024, ze dne 15.07.2024,

- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury zn. č.: 0102182154, ze dne 16.07.2024
- CETIN, a. s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, č. j.: 50173/24, ze dne 19.02.2024
- KrVaK, s. r. o., stanovisko k existenci sítí, ze dne 02.02.2022

Stavební úřad na základě výše uvedeného posoudil, že povolení stavby lze vydat ve zrychleném řízení, tj. jako první úkon v řízení, neboť stavebník o to požádal, obec Dolní Kalná má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a byly doloženy souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva a chráněné zájmy účastníků řízení. Záměr stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování a nezhorší se jím kvalita prostředí a hodnota území a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu vedeného správního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodoval podle ust. § 193 odst. 2 stavebního zákona v souladu se závaznými stanovisky dotčených správních orgánů a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění požadavků uplatněných dotčenými orgány. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad s předloženými stanovisky vlastníků veřejné technické infrastruktury a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění jejich požadavků. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky č. 1-10, kterými bude zabezpečen soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a v nichž uložil povinnost oznámit termín zahájení stavby a stanovil přiměřenou lhůtu k provedení stavby. Podmínka č. 11 zahrnuje podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu a podmínka č. 12 pak podmínky vlastníků a správců dotčené veřejné technické infrastruktury. Podmínka č. 13 zahrnuje podmínky pro užívání stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o povolení stavby takto:

*podle ustanovení § 182 písm. a) a c) stavebního zákona:*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,

*podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:*

Obec Dolní Kalná, Dolní Kalná č. p. 178, 543 74 Dolní Kalná

*podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:*

Zdeněk Polák, Dolní Kalná č. p. 102, 543 74 Dolní Kalná

Monika Halbrštatová, Lužany č. p. 71, 507 06 Lužany

Jitka Štefanová, Rudník č. p. 380, 543 72 Rudník u Vrchlabí

Otakar Trejbal, Dolní Kalná č. p. 127, 543 74 Dolní Kalná

Ing. Jaroslav Jiříčka, Dolní Kalná č. p. 108, 543 74 Dolní Kalná

CETIN, a. s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

KrVaK, s. r. o., Provoz, stavba a údržba vodovodů a kanalizací, č. p. 1, 512 36 Horní Branná

Vlastnická ani jiná práva ke vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby zašle stavebníkovi štiček obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10.000,- Kč byl zaplacen dne 23.12.2024.

Mgr. Tereza Jiranová v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:  
Bc. Radka Kolínová

**Vypraveno dne: 16.01.2025**

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

*zplnomocněný zástupce stavebníka:* ELEKTRO-COMP, spol. s r. o., IDDS: zbc3muc

sídlo: Maloskalická č. p. 68, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice

Obec Dolní Kalná, IDDS: qvabku4

sídlo: Dolní Kalná č. p. 178, 543 74 Dolní Kalná

Zdeněk Polák, Dolní Kalná č. p. 102, 543 74 Dolní Kalná

Monika Halbrštatová, Lužany č. p. 71, 507 06 Lužany

Jitka Štefanová, Rudník č. p. 380, 543 72 Rudník u Vrchlabí

Otakar Trejbal, Dolní Kalná č. p. 127, 543 74 Dolní Kalná

Ing. Jaroslav Jiříčka, IDDS: swszhfz

místo podnikání: Dolní Kalná č. p. 108, 543 74 Dolní Kalná  
CETIN, a. s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
KrVaK, s. r. o., Provoz, stavba a údržba vodovodů a kanalizací, IDDS: nyag3ba  
sídlo: Horní Branná č. p. 1, 512 36 Horní Branná

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, Krkonošská č. p. 8, 543 01 Vrchlabí 1

**Toto rozhodnutí - povolení stavby vydané ve zrychleném řízení musí být vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu Městského úřadu Vrchlabí po dobu 15 dnů ode dne vydání (při současném zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup).**

.....  
VYVĚŠENO dne

.....  
SEJMUTO dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.