



Obec Dolní Dvůr

543 42 Dolní Dvůr

IČO: 00277754

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolní Dvůr konaného dne 27.4.2023 od 18,30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Dvůr

Přítomni: Zastupitelé: Martin Bělovský, Ladislav Beránek, Martin Zděnek, Martin Horák, Ladislav Homola, Andrea Zítková, David Neumann, Martin Mikule

Omluveni: Jiří Kučera

Hosté: podle prezenční listiny

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18:35 pan Bělovský, starosta. Konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Pan Bělovský přednesl program zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Dolní Dvůr dne 20.4. 2023:

Program:

- 1) Zahájení**
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 3) Kontrola usnesení z minulých zasedání**
- 4) Dodatek ke kupní smlouvě na pozemek 350/9**
- 5) Smlouva s pořizovatelem Změny č.1 územního plánu obce Dolní Dvůr**
- 6) Smlouva o pronájmu čp.4**
- 7) Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství**
- 8) Různé**
- 9) Závěr**

Pan Bělovský navrhl doplnit do programu výběr zpracovatele Změny č.1 územního plánu obce Dolní Dvůr a vypustit bod 6, protože po zveřejnění záměru pronájmu již pro uzavření smlouvy není třeba usnesení zastupitelstva.

Dále se dotázal, zda má někdo z přítomných nějaký další pozměňovací návrh k programu zasedání.

Nikdo se nepřihlásil.

Následovalo hlasování o upraveném programu zasedání.

- 1) Zahájení**
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 3) Kontrola usnesení z minulých zasedání**
- 4) Dodatek ke kupní smlouvě na pozemek 350/9**
- 5) Smlouva s pořizovatelem Změny č.1 územního plánu obce Dolní Dvůr**
- 6) Výběr zpracovatele Změny č.1 územního plánu obce Dolní Dvůr**
- 7) Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství**
- 8) Různé**
- 9) Závěr**

Návrh usnesení č. 2023/9:

Zastupitelstvo obce Dolní Dvůr **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce Dolní Dvůr dne 27.4.2023.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/9 bylo schváleno.

2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byl jmenován pan Martin Zděnek.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni pp. Ladislav Homola a Ladislav Beránek.

Zasedání vedl Martin Bělovský

3. Kontrola usnesení z minulých zasedání

P. Bělovský provedl kontrolu usnesení z minulých zasedání zastupitelstva:

2018/12/10 – technické zázemí – probíhá projektová příprava - **trvá**

2019/27 až 57, 66 až 67, 2020/10, 19, 24, a 30, 2023/3 – změna č.1 územního plánu - **trvá**

2020/25 – smlouva s pořizovatelem Změny č. 1 ÚP – **viz program jednání**

2020/50 – smlouva se zpracovatelem Změny č.1 ÚP – **viz program jednání**

2021/5 – opravy křížů - **trvá**

2021/33 – oprava místní komunikace 13c v úseku mostu M7 – **oprava dokončena, připravuje se kolaudace**

2022/58 – oprava Památníku obětem světových válek – **trvá**

2023/2 – dodatek ke smlouvě TRANSPORT Trutnov – **dodatek uzavřen, splněno**

2023/6 – smlouva s ČFNB na 1. etapu opravy hrobů – **smlouva uzavřena, splněno**

2023/7 – oprava mostu M11 – **trvá**

2023/8 – žádost o dotaci na opravu mostu M11 – **žádost podána, splněno**

Pan Bělovský vyzval přítomné k diskuzi.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Zastupitelstvo obce Dolní Dvůr **bere na vědomí** kontrolu usnesení z minulých zasedání.

4. Dodatek ke kupní smlouvě na pozemek 350/9

Obec Dolní Dvůr uzavřela dne 30.12.2021 kupní smlouvu na pozemek 350/9, jejíž součástí je i regulace budoucí výstavby na něm. Projektant předložil obci k posouzení návrh projektu, který jde v některých jednotlivostech přes limity uvedené ve smlouvě. Celkově však jde o projekt, který odpovídá původní územní studii a představě obce o využití této lokality.

Návrh usnesení č. 2023/10:

Zastupitelstvo obce Dolní Dvůr **schvaluje** dodatek č.1 ke Kupní smlouvě, spojené s výhradou zpětné koupě a se zřízením zákazu zcizení, uzavřené dne 30.12.2021 s manželi PK a TK. Dodatek je uvedený v příloze tohoto zápisu.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/10 bylo schváleno

5. Smlouva s pořizovatelem Změny č.1 územního plánu obce Dolní Dvůr

Na předchozím jednání Zastupitelstva obce Dolní Dvůr byla schválena Zpráva o uplatňování územního plánu obce Dolní Dvůr, můžeme tedy zahájit konkrétní práce. Usnesením č. 2020/25 zastupitelstvo obce vybralo pořizovatele, je třeba uzavřít smluvní vztah.

Návrh usnesení č. 2023/11:

Zastupitelstvo obce Dolní Dvůr **schvaluje** Dohodu o provedení práce na pořízení Změny č.1 územního plánu obce Dolní Dvůr s Ing. arch. Ivou Lánskou za cenu 60.000 Kč.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/11 bylo schváleno

6. Výběr zpracovatele Změny č.1 územního plánu obce Dolní Dvůr

Na předchozím jednání Zastupitelstva obce jsme také zrušili usnesení 2020/50, kterým jsme vybrali zpracovatele Změny. Oslovili jsme čtyři subjekty, obdrželi dvě nabídky. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka společnosti TENET Trutnov.

Návrh usnesení č. 2023/12:

Zastupitelstvo obce Dolní Dvůr **schvaluje** Smlouvu o dílo na zpracování Změny č.1 územního plánu obce Dolní Dvůr se společností TENET, spol. s r.o., architektonický atelier, Horská 64, 541 01 Trutnov, IČO 63220385, za cenu 397.485 Kč. Cena se skládá z Převedení územního plánu do jednotného standardu – 151.250 Kč a Zpracování změny územního plánu – 246.235 Kč. Všechny ceny včetně DPH.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/12 bylo schváleno

7. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

Spolupráce v této oblasti probíhala a nadále probíhat bude se společností EKO-KOM. Vzhledem ke změně legislativních podmínek je však nutné smlouvu inovovat.

Návrh usnesení č. 2023/13:

Zastupitelstvo obce Dolní Dvůr **schvaluje** Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, IČO 251 34 701.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/13 bylo schváleno

8. Různé

Pan Bělovský informoval zastupitelstvo obce o jednání s Českou poštou o případném převzetí pobočky pošty do režie obce v rámci projektu Pošta Partner. Zastupitelstvo obce konstatuje, že v současné době není takové převzetí možné ani technicky, ani personálně. Při hledání nového zaměstnance pošty však obec vyvine maximální součinnost.

9. Závěr

Pan Bělovský poděkoval všem za účast a zasedání zastupitelstva obce Dolní Dvůr ukončil v 19,15 h.

V Dolním Dvoře dne 27.4.2023

Přílohy:

- *Dodatek č.1 ke kupní smlouvě s manželi Kadeřábkovými*