



## **Obec Dolní Dvůr**

543 42 Dolní Dvůr

IČO: 00277754

### **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolní Dvůr konaného dne 17.9.2020 od 18,30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Dvůr**

**Přítomni:** Zastupitelé: Martin Bělovský, Martin Mikule, Ladislav Beránek, Martin Zděnek, Jiří Kučera, Andrea Zítková, Nikola Bílá

**Omluveni:** David Neumann, Pavel Hanulák

**Hosté:** podle prezenční listiny

#### **1. Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18:35 pan Bělovský, starosta. Konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Pan Bělovský přednesl program zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Dolní Dvůr dne 9.9. 2020:

#### **Program:**

- 1) Zahájení**
- 2) Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele**
- 3) Kontrola usnesení z minulých zasedání**
- 4) Změna č.1 územního plánu obce Dolní Dvůr – návrh na změnu**
- 5) Rozpočtové opatření 4/2020**
- 6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – obnova trafostanice**
- 7) Záměr převzetí kostela sv. Josefa a souvisejících pozemků do majetku obce**
- 8) Různé**
- 9) Závěr**

Pan Bělovský navrhnul doplnění programu o ustoupení od dotace na byty v čp. 4 a vypuštění bodu 4 – rozpočtové opatření 4/2020. Tento bod bude zastupitelstvo obce projednávat až v rámci zprávy z příštího zasedání finančního výboru.

Dále se dotázal, zda má někdo z přítomných ještě nějaký další pozměňovací návrh k programu zasedání.

Nikdo se nepřihlásil.

#### **Upravený program zasedání :**

- 1) Zahájení**
- 2) Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele**
- 3) Kontrola usnesení z minulých zasedání**
- 4) Změna č.1 územního plánu obce Dolní Dvůr – návrh na změnu**
- 5) Ustoupení od dotace na výstavbu bytů v čp. 4**
- 6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – obnova trafostanice**

- 7) **Záměr převzetí kostela sv. Josefa a souvisejících pozemků do majetku obce**
- 8) **Různé**
- 9) **Závěr**

Následovalo hlasování o programu zasedání.

**Návrh usnesení č. 2020/27:**

Zastupitelstvo obce Dolní Dvůr **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce Dolní Dvůr dne 2.6.2020.

**Hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2020/27 bylo schváleno.**

## 2. Volba návrhové komise

Pan Bělovský navrhl jako členy návrhové komise p. Ladislava Beránka a p. Jiřího Kučeru

Nejdříve proběhlo hlasování pro p. Beránka

**Návrh usnesení 2020/28:**

Zastupitelstvo obce Dolní Dvůr **schvaluje** člena návrhové komise pana Ladislava Beránka.

**Hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 1**

**Usnesení č. 2020/28 bylo schváleno.**

Poté následovalo hlasování pro p. Kučeru

**Návrh usnesení 2020/29:**

Zastupitelstvo obce Dolní Dvůr **schvaluje** za člena návrhové komise pana Jiřího Kučeru.

**Hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 1**

**Usnesení č. 2020/29 bylo schváleno.**

**Zapisovatelem** byl jmenována paní Nikola Bílá.

**Ověřovateli zápisu** byli jmenováni pp. Martin Zděnek a Martin Mikule.

**Zasedání vedl** Martin Bělovský

## 3. Kontrola usnesení z minulých zasedání

**P. Bělovský provedl kontrolu usnesení z minulých zasedání zastupitelstva:**

2018/12/10 – technické zázemí – probíhá projektová příprava - **trvá**

2018/12/13 – opravy drobných sakrálních staveb - **trvá**

2019/9 – opravy mostů – oprava mostu M5 na náměstí je součástí žádosti o dotaci SFŽP, viz usnesení 2018/12/11, příprava ostatních pokračuje - **trvá**

2019/27 až 57, 65 až 67, 2020/10, 2020/24 – změna č.1 územního plánu - **trvá + program zasedání**

2019/74 – opravy místních komunikací 4c včetně mostu M5 a 14c, náklady byly v žádosti o dotaci upřesněny na 5.321.000 – **trvá**

2019/76 – žádost o dotaci na opravy podle usnesení 2019/74 u KHK podána – **trvá**

2020/6 – směna pozemků se společností Ettel s.r.o. – **trvá**

2020/7 – stavební úpravy čp.4 – **viz program jednání**

2020/8 – žádost o podporu výstavby bytů z programu MF – **viz program jednání**

2020/9 – způsob pronajímání a vymezení okruhu zájemců pro byty v čp. 4 - **viz program jednání**

2020/14 – dodatek k veřejnoprávní smlouvě s městem Vrchlabí – **splněno, dodatek uzavřen a schválen krajským úřadem**

2020/25 – smlouva s pořizovatelem Změny č. 1 ÚP – **trvá**

Pan Bělovský vyzval přítomné k diskuzi.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Zastupitelstvo obce Dolní Dvůr **bere na vědomí** kontrolu usnesení z minulých zasedání.

#### 4. Změna č.1 územního plánu obce Dolní Dvůr – návrh na změnu

Pan Bohuslav Plachý a paní Petra Plachá podali dne 12.9.2020 návrh na změnu územního plánu – změna využití části pozemků 102/3, 102/4 a 102/5 podle nákresu uvedeného v příloze zápisu pro stavbu rodinného domu.

Zastupitelstvo obce rozhodlo tento návrh přijmout a zařadit do přípravy Změny č.1 územního plánu obce

##### **Návrh usnesení č. 2020/30:**

Zastupitelstvo obce Dolní Dvůr schvaluje pořízení změny pořadové číslo 32 Bohuslava Plachého a Petry Plaché (stavba rodinného domu) v rámci Změny č.1 územního plánu Dolní Dvůr **s možností zahrnutí části pozemku 102/1** podle přílohy tohoto zápisu.

**Hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2020/30 bylo schváleno**

#### 5. Ustoupení od dotace na výstavbu bytů v čp. 4

Zastupitelstvo obce Dolní Dvůr schválilo svým usnesením 2020/8 podání žádosti o podporu výstavby bytů z programu ministerstva financí 29822. Usnesení bylo splněno, žádost byla úspěšná a obec Dolní Dvůr obdržela dne 14.7.2020 rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 4.050.000 Kč. Z důvodu nedodržení smluvních povinností na straně projektanta však není možné projekt realizovat v termínu možného čerpání dotace, proto byla obec Dolní Dvůr nucena dne 16.7.2020 od dotace ustoupit. Zároveň je nutné znovu zpracovat celý projekt, zastupitelstvo obce tedy ruší další usnesení s tímto projektem spojená.

##### **Návrh usnesení č. 2020/31:**

Zastupitelstvo obce Dolní Dvůr **ruší** svá usnesení **2020/7** a **2020/9** a **schvaluje** ustoupení od dotace ve výši 4.050.000 Kč, přidělené obci Dolní Dvůr sdělením ministerstva financí č. j.: MF-19246/2020/1201-2 ze dne 10.7.2020.

**Hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2020/31 bylo schváleno**

#### 6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – obnova trafostanice

Společnost ČEZ Distribuce a.s. Projednala s obcí Dolní Dvůr záměr stavby - obnova trafostanice DTS TU\_0697 v Rudolfově. Stejně jako stávající trafostanice bude i obnovená umístěná na obecním pozemku.

##### **Návrh usnesení č. 2020/32:**

Zastupitelstvo obce Dolní Dvůr **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro stavbu Dolní Dvůr, Rudolfov obnova DTS TU\_0697 se společností ČEZ Distribuce a.s., 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035.

**Hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2020/32 bylo schváleno**

## 7. Záměr převzetí kostela sv. Josefa a souvisejících pozemků do majetku obce

Obec Dolní Dvůr obdržela nabídku Římskokatolické farnosti na darování kostela sv. Josefa včetně souvisejících pozemků. Darované nemovitosti by byly vázány věcným břemenem pro právo konání římskokatolických bohoslužeb a právo přístupu do kostela. Dále by bylo zřízeno právo farnosti na zpětné převzetí při záměru zcizení nebo darování nemovitostí.

### **Návrh usnesení č. 2020/33:**

Zastupitelstvo obce Dolní Dvůr **schvaluje** záměr bezplatného převzetí stavebního pozemku č. 69, jehož součástí je i kostel sv. Josefa a pozemkové parcely 399, obojí v obci a kat. území Dolní Dvůr a ukládá starostovi obce projednat a připravit příslušné smluvní dokumenty.

**Hlasování: Pro: 4**

**Proti: 2**

**Zdržel se: 1**

**Usnesení č. 2020/33 nebylo schváleno**

## 9. Různé

## 10. Závěr

Pan Bělovský poděkoval všem za účast a zasedání zastupitelstva obce Dolní Dvůr ukončil v 19,15 h.

Přílohy:

- 1) Žádost o změnu ÚP Bohuslav Plachý a Petra Plachá
- 2) Smlouva o BS o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

V Dolním Dvoře dne 17.9.2020