



## *Smlouva o zápůjčce*

*uzavřená dle ust. § 2390 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,*

mezi těmito smluvními stranami:

**Obec Dolní Dvůr**, sídlem Dolní Dvůr č.p. 78, 543 42 Dolní Dvůr, okres Trutnov, IČ:00277754  
e-mail: [starosta@dolnidvur.cz](mailto:starosta@dolnidvur.cz)  
zast. Davidem Neumannem, starostou obce  
dále jen jako *zapůjčitel*

*a*

**Tomáš Špírek**, r. č.: 710826/2777, sídlem Náchodská 162, 541 03, Trutnov – Poříčí, IČ: 65701780  
e-mail: [spirek.tomas@seznam.cz](mailto:spirek.tomas@seznam.cz)  
dále jen jako *vydlužitel*

společně též jako *účastníci* nebo *smluvní strany*  
tato Smlouva o zápůjčce dále jen jako *smlouva*

.....

### *I.*

- 1.1.** Níže uvedeného dne uzavření této smlouvy přenechává zapůjčitel vydlužiteli v hotovosti peněžní částku ve výši 50.000,- Kč, *slovy padesáttisíc korun českých*, (dále jen zápůjčka nebo peněžní zápůjčka).  
**1.2.** Vydlužitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že uvedenou zápůjčku ve výši 50.000,- Kč podle odstavce 1.1. tohoto článku od zapůjčitele v hotovosti převzal.

### *II.*

- 2.1.** Smlouvou o nájmu, kterou mezi sebou účastníci uzavřeli dne 15. 12. 2017 přenechal zapůjčitel, v postavení pronajímatele, vydlužiteli, v postavení nájemce, prostory sloužící k podnikání v budově č.p. 4, objektu občanské vybavenosti, která je součástí stavební parcely p.č st.50, zastavěné plochy a nádvoří, v obci a katastrálním území Dolní Dvůr, a sice za účelem zřízení a provozování prodejny potravin (prodej základních potravin jako jsou pečivo, mléko a mléčné výrobky, maso, uzeniny, nápoje a doplňkový prodej ostatního spotřebního zboží) a za účelem zřízení a provozování provozovny občerstvení (bistra). Účastníci proto sjednávají, že peněžní zápůjčku podle článku I. této smlouvy je vydlužitel oprávněn zásadně použít pouze k účelu shodnému s účelem nájmu. Vydlužitel tedy nesmí peněžní zápůjčku nebo jakoukoliv její část použít jinak, k účelu odlišnému od toho, který je tímto článkem účastníky sjednáván, zejména vydlužitel není oprávněn hradit z ní jakékoliv své závazky, které nesouvisí s účelem nájmu, nebo použít peněžní zápůjčku pro své oddlužení, které mu bylo povoleno v insolvenčním řízení vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn.: KSHK 33 INS 8880/2016.

### III.

3.1. Účastníci této smlouvy výslovně ujednávají, že zápůjčka podle článku I. této smlouvy je vydlužiteli poskytnuta jako bezúročná.

### IV.

4.1. Vydlužitel se zavazuje zápůjčku podle článku I. této smlouvy zapůjčiteli vrátit v jeho sídle nejpozději do jednoho (1) roku od uzavření této smlouvy.

4.2. Zanikne-li nájem podle článku II. této smlouvy z jakéhokoliv důvodu dříve, nežli nastane splatnost zápůjčky sjednaná v odstavci 4.1. tohoto článku, pro ten případ se vydlužitel zavazuje bezezbytku peněžní zápůjčku vrátit zapůjčiteli v poslední den nájmu.

4.3. V případě, že vydlužitel poruší své povinnosti, ke kterým se zaváhal v článku II. této smlouvy, je zapůjčitel oprávněn požadovat neprodlené vrácení peněžní zápůjčky. Vydlužitel je v takovém případě povinen peněžní zápůjčku vrátit do tří (3) dnů od doručení výzvy zapůjčitele k vrácení zápůjčky.

### V.

5.1. Pro případ prodlení s vrácením peněžní zápůjčky, či jakékoliv její části, ve smyslu článku IV. této smlouvy, se vydlužitel zavazuje zaplatit zapůjčiteli smluvní pokutu ve výši **0,5%**, *slovy jedné poloviny procenta*, denně dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5.2. Použije-li vydlužitel zápůjčku či jakoukoliv její část k jinému účelu, nežli je účel účastníky sjednaný v článku II. této smlouvy, zavazuje se vydlužitel zaplatit zapůjčiteli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, *slovy dvacetpět tisíc korun českých*.

### VI.

6.1. Zapůjčitel prohlašuje, že poskytnutí zápůjčky podle článku I. této smlouvy, za podmínek sjednaných touto smlouvou, byl schválen zastupitelstvem obce Dolní Dvůr na jeho veřejném zasedání konaném dne 13. 12. 2017 pod bodem usnesení č. 17.

6.2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že bezvýhradně souhlasí s tím, aby veškeré údaje obsažené v této smlouvě, vyjma údajů osobních, nebyly před třetími osobami považovány za důvěrné a souhlasí s případným zveřejněním celého obsahu této smlouvy.

### VII.

7.1. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každého z účastníků. Její účastníci výslovně sjednávají, že jakékoliv změny této smlouvy o zápůjčce lze provést pouze písemnými číslovanými dodatky; jakékoliv ujednání v jiné nežli písemné formě nebude považováno za platné.

7.2. Dohody účastníků, pokud jsou touto smlouvou předvídaný, mohou být vyjádřeny pouze v písemné listinné formě. Výzvy nebo oznámení druhé smluvní straně, pokud jsou touto smlouvou předpokládány, mohou být učiněny v písemné listinné podobě nebo elektronickou formou výlučně na e-mailové adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.


7.3. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení

bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.

7.4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy a touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

7.5. Zapůjčitel i vydlužitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a že s jejím obsahem zcela souhlasí, což níže zástupce zapůjčitele a vydlužitel stvrzují připojenými vlastnoručními podpisy. Vydlužitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že od zapůjčitele v hotovosti bezezbytku převzal peněžní zápůjčku podle článku I. této smlouvy.

V Dolním Dvoře dne 5. 1. 2018



.....  
Za obec Dolní dvůr  
David Neumann  
starosta obce



.....  
Tomáš Špírek