

|  |                 |
|--|-----------------|
| OBECNÍ ÚŘAD<br>v Lamperticích u Trutnova |                 |
| Došlo dne:                               | 4.6.2015        |
| Č.j.:                                    | 80 Počet kopií: |

č.j. : 069 EX 2750/08- 98

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Stojanovo náměstí 7/873, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Trutnově ze dne 21.10.2008, sp. zn. 26Nc5505/2008-7, které nabylo právní moci dnem 21.10.2009 a kterým byla nařízena exekuce rozsudku Okresního soudu v Trutnově č.j. 8 C 65/2007-27 ze dne 25.04.2007 ve věci:

**oprávněného :** ČEZ Prodej, s.r.o., se sídlem Duhová 425/1, Praha 4, IČ: 27232433, zaps. v OR MS v Praze, odd. C, vl. č. 106349,  
zast. advokátem Mgr. David Jünger, se sídlem 28. října 219/438, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory

proti

**povinnému :** HOČE spol. s r.o., se sídlem Lampertice 131, Lampertice, PSČ: 541 01, IČ: 25287290, zaps. v OR KS v Hradci Králové, odd. C, vl. č. 13139,

**pro :** 84.513,- Kč s příslušenstvím

vydává tuto

### **dražební vyhlášku** (nařízení opakovaného dražebního jednání - elektronická dražba)

**1. Opakované dražební jednání (dražba) v pořadí 7. se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese :**

**<http://www.exdrazby.cz>**

**Zahájení opakované elektronické dražby : dne 16.07.2015 v 11:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

**Ukončení opakované elektronické dražby : dne 16.07.2015 v 11:30 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby).

**Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).**

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

**Bližší informace o dražbě na tel.č. 602 552 474. Technická podpora : 774740636.**

**2. Předmětem opakované dražby** jsou nemovité věci ve výlučném vlastnictví povinného se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- budova Lampertice, č.p. 131, občanská vybavenost, na pozemku parc.č. St. 163
- pozemek parc.č. St. 163, o výměře 616 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
  - na pozemku stojí stavba: Lampertice, č.p. 131, občanská vybavenost
- pozemek parc.č. 217, o výměře 147 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – manipulační plocha,

vše v k.ú. Lampertice, obec Lampertice, okres Trutnov, zapsáno na LV č. 620 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební



celek.

*Z vyjádření soudního znalce:* Předmětná nemovitost je provozním objektem, klasicky zděným - s provozem restaurace v 1.nadzemním podlaží, sálem s jevištěm a barem v 2. nadzemním podlaží a bytem 3+1 vlastníka v 2.NP, s podstandardním vybavením a s minimálním příslušenstvím, objekt není delší dobu užíván a vybavenost je částečně zdevastována. Objekt je napojen na veřejné rozvody elektřiny a vody.

Příslušenství nemovitosti tvoří přípojky, žumpa, venkovní terasa, venkovní schody, zpevněné plochy a venkovní úpravy.

K nemovitosti náleží podstandardní rozsah pozemků - 763 m<sup>2</sup>.

Poloha nemovitosti v centrální obytné části obce v zástavbě obytných objektů v sousedství hlavní komunikace procházející obcí, je výhodná pro komerční využití.

Objekt je přímo přístupný z místní veřejné komunikace procházející obcí, je na mírně svažitém pozemku v centrální části obce, cca 200 m od obecního úřadu. Objekt je postavený jako samostatně stojící, klasicky zděný se dvěma nadzemními podlažími, bez podkroví, částečně podsklepený, na mírně svažitém terénu, volně přístupný ze zpevněné komunikace, v zástavbě obytných domů, v centrální části zastavěného území obce. Objekt je napojen na veřejné rozvody elektřiny, telefonu a vody. Dostupnost - prodejna potravin 3 km, autobusová zastávka 200 m, vlaková zastávka 3 km (Bernartice), správní centrum Trutnov - 16 km, město Žacléř 5 km.

Provozní objekt je postavený jako samostatně stojící, klasicky zděný, se dvěma nadzemními podlažími, bez podkroví, částečně podsklepený, na mírně svažitém terénu, volně přístupný ze zpevněné komunikace, v zástavbě obytných domů, v centrální části zastavěného území obce. Objekt je napojen na veřejné rozvody elektřiny a vody. Objekt je klasicky zděným provozním objektem s provozem restaurace v 1.nadzemním podlaží, sálem s jevištěm a barem v 2. nadzemním podlaží a bytem 3+1 vlastníka v 2.NP, s

podstandardním vybavením a s minimálním příslušenstvím, objekt není delší dobu užíván a vybavenost je částečně zdevastována.

Původní objekt občanské vybavenosti byl postaven dle odhadu v roce 1911 - stáří stavby odhaduji 100 let. Použité konstrukce a materiály tomuto údaji odpovídají. Objekt byl průběžně pouze nutně udržován, v současnosti je poničená vybavenost a vyžaduje větší opravu.

P.P.- sestává ze dvou sklepních místností se schodištěm, 1.N.P.- sestává provozu restaurace s výčepní místností, kuchyní, salonkem, umyvárny a WC personálu, skladu s chodbou se schodištěm, WC pro muže a ženy na mezipatře schodiště a v zadní části zdevastované neužívané místnosti (sklady), 2.N.P.- sestává s prostorem sálu s jevištěm a barem, skladu, chodby se schodištěm a bytu vlastníka sestávajícího ze tří obytných místností, nevybavené kuchyně, koupelny s WC a předsíně.

Stavebně technický stav objektu je průměrný - objekt má zanedbanou údržbu. Na prvcích dlouhodobé životnosti se neprojevují žádné znaky statického narušení, dožívající prvky krátkodobé životnosti, poničená vybavenost - nutnost velké opravy. Při místním šetření bylo podzemní podlaží zaplaveno vodou.

P.P. - zastavěná plocha 53,28 m<sup>2</sup>; užitná plocha 15,00 m<sup>2</sup> - sklep 15,00 m<sup>2</sup>

1.N.P. - zastavěná plocha - 369,66 m<sup>2</sup>; užitná plocha 269,00 m<sup>2</sup> - restaurace se soc.zázemím - 187,00 m<sup>2</sup>, sklady - 82,00 m<sup>2</sup>

2.N.P. - zastavěná plocha - 369,66 m<sup>2</sup>; užitná plocha 273,00 m<sup>2</sup> - byt 3+1 65,00 m<sup>2</sup>, taneční sál s jevištěm a barem 208,00 m<sup>2</sup>.

Objekt je již nejméně pět let neudržovaný a rychle chátrá, údržba nebyla delší dobu prováděna, objekt není využíván a je z pohledu stáří stavby ve zhoršeném technickém stavu.

### **3. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 950.000,- Kč.**

### **4. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, ve výši 475.000,- Kč.**

**Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč.**

### **5. Dražební jistota je stanovena ve výši 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit dražební jistotu:**

- převodem na depozitní účet soudního exekutora č.ú. 505040761/0100, VS 275008, spec.sym. 275008 u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, a to nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby. Do zprávy pro příjemce nechť dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, nebude k ní přihlédnuto.

- dražební jistotu **nelze** složit šekem, směnkou nebo platební kartou

- dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením



- dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí složená dražební jistota stejným způsobem, jakým byla složena, přičemž budou-li proti příklepu podány námitky, bude tato skutečnost řešena přednostně a jistota vrácena po právní moci usnesení o příklepu
- byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)
- dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby
- pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. § 1 Vyhlášky č. 37/1994 Sb. a zákon č.254/2004 Sb.
- výdej dražební jistot, jejichž složitelé v dražbě neuspěli, řídí svými pokyny účetní Exekutorského úřadu jednotlivě

6. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit **pouze** osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. 5.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v §336m odst. 2 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis; postupem dle §336h odst. 4 zák.č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu, jako dražitelé dále nesmí vystupovat soudci a zaměstnanci soudů. Z účasti na dražbě jsou dále vyloučeny osoby, které jsou omezeny v dispozici se svým majetkem z jiných důvodů, jakými jsou například konkurs nebo zjištěný úpadek. Z účasti na dražbě jsou vyloučeny také osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k vydraženým věcem. Vyloučeny z účasti na dražbě jsou i osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu dražby došlo k narušení hospodářské soutěže, orgány pověřené kontrolou provádění dražeb a další osoby dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění. Registrací k dražbě dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou. Vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

*Registrovaným dražitelem* se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

*Registrovaný dražitel* prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

**Dražitel odpovídá za správnost, úplnost, aktuálnost a pravdivost uvedených údajů; vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:



- a) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekucniurad.cz** a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: kqsg8wz**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

7. S předmětnými nemovitými věcmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

8. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, o nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.)

Nebylo zjištěno, že by na předmětných nemovitých věcech vážily závady, které dle § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou.

9. Vydražená cena, včetně dražební jistoty, jakož i peněžní prostředky vrácené dražební jistoty, budou uloženy na bezúročném účtu.

10. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 EŘ ve spojení s § 336 I odst. 1, 2 o.s.ř.). Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (§ 69 EŘ ve spojení s § 336I odst. 4 o.s.ř.).

11. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost přihlášek, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, **lhůta 30 minut**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu.

Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6.b této vyhlášky – DS nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem), popř. prostřednictvím systému [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (bod I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

13. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.

**Poučení :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu, v jehož obvodu působí exekuční soud, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora Exekutorského úřadu v Ostravě, písemně, ve třech vyhotoveních. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Proti výrokům uvedeným pod body 1, 2, 6, 7, 9 až 12 **není** odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s § 336c odst. 5 o.s.ř.).

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídicími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka,

kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

**Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítač Exekutorského úřadu v Ostravě, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k učinění podání v elektronické podobě.**

Doručuje se:

- oprávněný
- povinný
- dle sídla povinného
  - o Finanční úřad pro Královéhradecký kraj – Územní pracoviště v Trutnově
  - o Obecní úřad Lampertice
  - o Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov
- dle nemovitosti
  - o Městský úřad Trutnov
  - o Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov
- zdravotní pojišťovny
  - o Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
  - o Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
  - o Revírní bratrská pokladna
  - o Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
  - o Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
  - o Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
  - o Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
- přihlášení nebo zástavní věřitelé
  - o Telefónica O2 Czech Republic, a.s., zast. JUDr. Ing. Václav Školout, AK Vyroubal-Krajhanzl-Školout
- soudní exekutor
  - o Mgr. Ing. Josef Cingroš, EÚ Brno-město, sp. zn. 009EX-1750/2008
  - o JUDr. Ondřej Mareš LL.M., sp. zn. 124 EX-15676/2011
- portál <http://www.exdrazby.cz>
- portál <http://www.portaldrazeb.cz>
- Úřední deska soudního exekutora

V Ostravě dne 03.06.2015

- otisk úředního razítka -

**Mgr. Michal Schneider**  
**exekutorský kandidát**  
**pověřen soudním exekutorem**

Digitálně podepsal: Mgr. Michal Schneider  
DN:/C=CZ/O=JUDr. Vlastimil Proštl