

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD TÁBOR

Mgr. Martina Douchová, soudní exekutor

Příběnická 1908, 390 01 Tábor

tel. 381 251 527, 381 259 761

podatelna@exekucetabor.cz, datová schránka: 7sxxg8bb, www.exekucetabor.czčíslo jednací **017 EX 40/20-84**

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Martina Douchová, Exekutorský úřad Táboře, pověřený k vedení exekuce na základě pověření vydaném Okresním soudem Praha - západ ze dne 19.02.2020 č.j. 207 EXE 5339/2020, ve věci oprávněného: **Česká revitalizační, s.r.o., se sídlem Atriová 512/36, Brno, IČ: 26921634,**

proti povinnému: **Tomáš Hladovec, bytem Dobříč č.p. 10, Dobříč, nar. 28.11.1983,** k vymození povinnosti stanovené podle vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Praze č.j. 73 Cm 49/2019-25 ze dne 19.09.2019, jakož i k úhradě nákladů exekuce, dle ust. § 52 a § 69 ex. řádu a ust. § 336b a § 336m OSŘ vydává toto usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání –

d r a ž e b n í v y h l á š k u pro elektronickou dražbu.

I. Nařizuje se další elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové stránce

www.portaldrazeb.cz.

II. Čas zahájení další elektronické dražby: dne 18.05.2023 v 10.00 hod.

Čas ukončení další elektronické dražby: dne 18.05.2023 v 11.00 hod.

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí.

III. Předmětem další dražby je tento spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 na nemovité věci:

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539180 Dobříč

Kat.území: 627763 Dobříč u Prahy

List vlastnictví: 7

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
103	5088	orná půda		zemědělský půdní fond
114/5	5021	orná půda		zemědělský půdní fond
124/2	75	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

Příslušenství nemovité věci: není.

IV. Pořadové číslo dražebního jednání: 2. kolo

V. Výsledná cena dražené nemovité věci je 202.500,-Kč.

VI. Výše nejnižšího podání činí 101.250,- Kč.

VII. Jistota činí 30.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2114908892/2700, variabilní symbol 4020, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní a předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XI. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

XII. Registrace dražitelů:

Osoby, které se chtějí účastnit další elektronické dražby jako dražitelé (dále jen „uživatel“), se musejí registrovat prostřednictvím webového registračního formuláře na portálu www.portaldrazeb.cz. Na vytištěném registračním formuláři musí být ověřena totožnost uživatele některým z těchto způsobů:

Pokud tato listina byla vyhotovena v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), může účastník řízení na vyžádání obdržet originál listiny elektronicky e-mailem, nebo datovou schránkou, případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.

- a) ověření podpisu prostřednictvím služby CzechPOINT na České poště, s.p., nebo u notáře, advokáta, obecním (městským) úřadě, popř. u jiných subjektů, které provádějí legalizaci podpisů,
- b) na elektronickém dokumentu je připojen uznávaný elektronický podpis,
- c) formulář lze podepsat i před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem.

Ověřené dokumenty (včetně případných ověřených příloh) je nutné zaslat Exekutorské komoře ČR.

V listinné podobě jsou platné při doručení poštou či podáním přes podatelnu komory: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno.

Dokumenty v elektronické podobě (elektronicky podepsané nebo převedené z listinné podoby do elektronické formou autorizované konverze) zasílá uživatel takto:

- nahraje ke svému uživatelskému účtu, sekce „Moje dokumenty“,
- zašle na email: helpdesk@portaldrazeb.cz,
- zašle do datové schránky Exekutorské komory ČR: ID DS: vfrai9p.

Kontrola a aktivace účtu uživatele probíhá v pracovní době do 1 pracovního dne od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci uživatelského účtu bude uživatel informován e-mailem. Po aktivaci uživatelského účtu se uživatel může přihlásit do všech připravovaných elektronických dražeb portálu www.portaldrazeb.cz.

Na internetové stránce www.portaldrazeb.cz může dražbu sledovat i veřejnost a je zde zveřejněn podrobný postup, jak se registrovat k dražbě a dále postup, jak se do dražby přihlásit a jak při dražbě postupovat.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Táboře dne 11.04.2023

Mgr. Martina Douchová, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
JUDr. Eva Loskotová
exekutorský koncipient
pověřený soudním exekutorem

Pokud tato listina byla vyhotovena v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), může účastník řízení na vyžádání obdržet originál listiny elektronicky e-mailem, nebo datovou schránkou, případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.