

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a
územního plánu

Ulice: nábrž. Ludvíka Svobody 1222/12

PSC, obec: 110 15 Praha 1

Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

D11 1109 Trutnov – státní hranice :

D 11 1109 Odpočívka Královec

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Ředitelství silnic a dálnic ČR

IČ: 65993390

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové

Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano

☐ ne

III. Stavebník jedná

☐ samostatně

☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Valbek. spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3

IČO: 48266230

Telefon / mobilní telefon: 770 147 774

Fax / e-mail: marcela.novakova@valbek.cz, Marcela Nováková

Datová schránka: bebs53h.

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- ☒ nová stavba
- ☐ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)
- ☒ soubor staveb
- ☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury
- ☐ stavby zařízení staveniště
- ☒ stavba byla umístěna územním rozhodnutím:

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, oddělení územního řízení a stavebního řádu dne 11.12.2019 pod č.j.: MUTN 99121/2019, NPM dne 25.1.2020., a změnu územního rozhodnutí , která obsahuje stavbu odpočívek Bernartice a Královec pak Krajský úřad KHK dne 18.5.2022 pod č.j.: KUKHK-41302/ÚP/2021 (Sv), NPM 18.6.2022.

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Odpočívka je spolu s dálnicí D11 součástí transevropské dopravní sítě (TEN-T), dále jsou součástí souboru staveb, které jsou vymezeny v „Návruhu rozvoje dopravních sítí v České republice“ a v kategorizaci dálnic a silnic I. třídy. Stavba 1109 je poslední částí tohoto koridoru mezi Trutnovem a státní hranicí. Dálniční odpočívka Královec bude sloužit pro silniční dopravu vedenou po nově budované dálnici D11. Jejím zprovozněním, bude umožněno řidičům doplnění pohonných hmot, občerstvení a parkování osobních automobilů, autobusů, karavanů a nákladních vozidel. Uvedený záměr navazuje na stavbu „D11 1109 Trutnov - státní hranice“.

D 11 1109 Odpočívka Královec

Řada 000 Objekty přípravy staveniště
SO 020 Příprava území ŘSD ČR
Řada 100 Objekty pozemních komunikací
SO 130 Odpočívka Královec ŘSD ČR
SO 190 Dopravní značení vlastníci komunikací
Řada 300 Vodohospodářské objekty
SO 301 Dešťová kanalizace odpočívky ŘSD ČR
SO 302 Odpad od objektů kanalizace odpočívky ŘSD ČR
SO 310 Splašková kanalizace odpočívky ŘSD ČR
SO 340 Vodovodní přípojka pro odpočívku ŘSD ČR
SO 341 Vodovod odpočívky ŘSD ČR
SO 342 Vrt studny a užitková voda ŘSD ČR
SO 360 DUN a retenční nádrž odpočívky ŘSD ČR

SO 370 Požární nádrž odpočívky ŘSD ČR
 SO 380 Úpravy meliorací vlastníci pozemků
 SO 390 ČOV odpočívky ŘSD ČR
 Řada 800 Objekty úpravy území
 SO 801 Vegetační úpravy vlastníci pozemku
 SO 811 Kácení mimolesní zeleně vlastníci pozemku
 SO 830 Rekultivace ploch dočasného záboru vlastníci pozemku
 SO 850 Vybavení odpočívky

Zhotovitel dokumentace: **Sdružení VALBEK – BUNG (Valbek, spol. s.r.o., Bung Ingenieure AG)** , Hlavní inženýr projektu: Ing. Pavel Šmerda (ČKAIT 0501393).

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ☐ ne
☐ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....

počet zrušených bytů.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

VI. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
			Viz samostatná příloha	
			Záborový elaborát	

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

Bude vybrán po vydání SP na základě výběrového řízení

VIII. U staveb financovaných z veřejného rozpočtu – jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu

Ing. Michal Doubek, ŘSD Hradec Králové

IX. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení 2024

Dokončení 2028

X. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 450 mil.

XI. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ☒ ano ☐ ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze. – nedokládá se, z.č. 416/2009 o urychlení výstavby

XII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- ☐ stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- ☐ nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ☐ stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- ☐ žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
- ☒ doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

V Liberci dne 19.12.2023


Valbek

Valbek, spol. s r.o.
Vaňurova 505/17
460 07 Liberec 3
IČ 48266230
dič CŽ48266230

05

.....
podpis

ČÁST B

Přílohy žádosti o povolení stavby:

- ☐ 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastníků jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
- ☒ 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☒ 3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- ☒ 4. Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.
- ☒ 5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. anebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- ☒ 6. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).
- ☐ 7. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb. vyžadováno, nebo
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba/ její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, pokud je podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno, nebo
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ☐ 8. Další přílohy podle části A
- ☐ k bodu II. žádosti
- ☐ k bodu VI. žádosti
- ☐ k bodu X. žádosti