

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

BERNARTICE

(v uplynulém období – do r. 2020)



Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**Návrh projednaný dle § 55 odst. 1) stavebního zákona a předkládaný
Zastupitelstvu obce Bernartice**

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Bernartice
Bernartice 77
542 04

Předkladatel:

Městský úřad Trutnov
úřad územního plánování
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

Obsah

I.	Úvod	3
II.	Zpráva o uplatňování	3
A)	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	
	1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
	2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	4
	3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje	6
	4. Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním urbanistické studie nebo regulačního plánu	6
B)	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“)	6
C)	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem	7
D)	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy	9
E)	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu	9
F)	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj	17
G)	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	17
H)	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	18
I)	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	18
III.	Závěr	18

I. Úvod

Územní plan Bernartice (dále jen „ÚP Bernartice“) byl vydán dne 22. 9. 2010, usnesením zastupitelstva obce č. 2/3/ZO/2010, s nabytím účinnosti dne 10. 10. 2010. Správní území obce Bernartice se skládá ze tří katastrálních území Bečkov, Bernartice, Křenov u Žacléře.

II. Zpráva o uplatňování

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných předpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

S ohledem na ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Z uplatnění § 5 odst. 6 stavebního zákona („*Obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.*“) vyplynula potřeba pořízení změny ÚP Bernartice, a to z důvodů uvedených v této Zprávě o uplatňování Územního plánu Bernartice (dále jen „Zpráva“).

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Bernartice od roku 2010 naplňován takto:

Ve stabilizovaných plochách byla povolena výstavba na

- celkem 10 000 m² v současně zastavěném území obce,
- celkem 5 300 m² v lokalitě Z12
- celkem 6 900 m² v lokalitě Z18.

Jedná se pouze o novostavby ze všech rozhodnutí stavebního úřadu ve správním území obce Bernartice. U dalšího okruhu rozhodnutí lze konstatovat, že se rovněž jedná o uplatňování územního plánu, neboť veškeré přístavby, nástavby a stavební úpravy objektů podléhají posouzení souladu záměru s ÚP Bernartice podle § 90 stavebního zákona.

Při stavební činnosti na území Bernartice dochází převážně k využívání stabilizovaných ploch a ploch návrhových.

Z výše uvedeného vyplývá, že za uplynulé období nebyly navržené plochy pro bydlení v celém rozsahu využity.

Plochy pro rekreaci nejsou zcela využity, jsou tedy dostatečné a potřeba vymezení nových nebyla zjištěna, další vymezení by bylo neúčelné.

Další plochy s rozdílným způsobem využití, jako jsou: Plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy výroby a skladování, jsou stabilizované i návrhové, jsou dostačující a není potřeba změny.

Závěr: V rámci uplatňování ÚP Bernartice nejsou shledány požadavky nezbytnosti vymezení nových zastavitelných ploch.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 schválené vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929 byly do ÚP Bernartice zapracovány a zohledněny v rámci projednávání ÚP Bernartice.

Politika územního rozvoje ČR byla ke dni projednávání této Zprávy aktualizována. Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276 a Aktualizace č. 2 a č. 3 schválenou vládou České republiky dne 2. 9. 2019, usnesením vlády č. 629/2019 a č. 630/2019 (dále jen „PÚR“) vyplývají nové požadavky, a to ve vztahu k článku 2.2 Republikové priority – zejména bod 14a) *při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny, 20a) vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny a 24a) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. Pro zajištění udržitelného rozvoje území budou uvedené body republikových priorit zohledněny ve Změně č. 1 Územního plánu Bernartice (dale jen “Změna č.1 ÚP”).*

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané dne 8. 9. 2011, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím účinnosti dne 16. 9. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17. 6. 2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019 (dále jen „ZÚR“) stanovují požadavky pro území Bernartice:

- Území Bernartice se nachází v rozvojové ose mezinárodního a republikového významu – OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (-Wroclaw).

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují v souladu s § 170 stavebního zákona tyto veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

- dopravní infrastruktura – Dálnice a rychlostní silnice DS1p – D11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych).

V červnu 2016 byla zpracována studie „D11 Osice – státní hranice ČR/PL, studie rozmístění odpočivek“, která řeší rozmístění odpočivek na trase D11. Území obce Bernartice je jednou z odpočivek dotčeno. Odpočívka Bernartice je stavbou související s realizací dálnice D11 a je navržena do koridoru VPS dálnice D11 územně chráněném v ÚP Bernartice. Protože je však umístěna až na hranu koridoru, pro další bezkolizní přípravu této stavby je nutné v rámci zpracování Změny č. 1 ÚP koridor pro VPS dálnice D11 v tomto místě rozšířit o obalovou křivku odpočívky Bernartice.

Z výše uvedeného vyplývá, že v rámci zpracování Změny č. 1 ÚP je nutné uvést územní plán do souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují v souladu s § 170 stavebního zákona tato veřejně prospěšná opatření, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

- pro prvky územního systému ekologické stability (NBK K 28 MB, RBC 1638 Dlouhá stráň, RBC 1650 Královecký Špičák, RBC H001 Žacléřské, RBK RK 725, RBK RK H006, RBK RK H010).

Některé prvky územního systému ekologické stability nejsou v ÚP Bernartice zaneseny – např. RBC H001, Žacléřské, RBK RK 725, RBK RK H006, RBK RK H010. V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP je nutné uvést do souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

Ze ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývá, že na území Bernartic se nachází ložisko č. 9004100 Bernartice – prognózní zdroj schválený – vyhrazený nerost – uhlí černé. Dále se na území obce Bernartice nachází chráněné ložiskové území – dobývací prostor Žacléř, č. 20060.

Shrnutí: Z hlediska zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Krajským úřadem Královéhradeckého kraje HK došlo v ÚP Bernartice ke změně podmínek. Prvky územního systému ekologické stability nejsou v ÚP Bernartice zaneseny v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění. ÚP je tedy nutné při zpracování Změny č. 1 ÚP uvést do souladu s PÚR ČR a ZÚR Královéhradeckého kraje.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z ustanovení § 54 odst. 6 stavebního zákona vyplývá povinnost uvést územní plán do souladu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje, tedy zpřesnit převzaté záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace.

V návaznosti na novelu stavebního zákona a úpravu ustanovení § 18 odst. 5) stavebního zákona bude v rámci pořízení Změny č.1 ÚP prověřena potřeba vyloučení umísťování některého druhu staveb a opatření v nezastavěném území obce.

Dle zákona č. 268/2015 Sb., kterým se mimo jiné mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 31. 12. 2015, se ruší pojem „*rychlostní silnice*“ a dochází k rozřazení dálnic na dálnice I. a II. třídy. Článek II. Bod 2 novely zákona stanoví, že *“Silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona považují za dálnice II. třídy, pokud a) mají směrově oddělené jízdní pásy, nebo b) jsou zařazeny do transevropské silniční sítě.*

Z výše uvedeného je zřejmé, že došlo v tomto směru ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Bernartice vydán. V rámci Změny č. 1 ÚP bude výše uvedené zohledněno.

3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této Zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady ÚP Bernartice na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly negativní dopad na území obce.

Od doby vejítí v platnost ÚP Bernartice došlo doposud k dnešnímu dni k mírnému úbytku počtu obyvatel. Dle údajů statistiky Ministerstva vnitra¹ bylo k 1. 1. 2010 v obci 881 obyvatel, k 1. 1. 2019 bylo 866 obyvatel. Za toto období v obci tedy ubylo 15 obyvatel.

Za období od vejítí v platnost ÚP Bernartice do dnešního dne nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

4. Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním urbanistické studie nebo regulačního plánu

Stávající ÚP Bernartice obsahuje podmínku pro rozhodování v území pořízením územní studie. V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP je třeba prověřit, zda pro nové zastavitelné plochy je nutné stanovit podmínku pro rozhodování zpracováním podrobnějších územně plánovacích podkladů a územně plánovacích dokumentací.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“)

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov aktualizovaných v prosinci 2016 vyplývají pro území Bernartice tyto problémy k řešení:

- areál zemědělské výroby
- železniční přejezd

¹ Ministerstvo vnitra ČR – <http://www.mvcr.cz/statistiky.aspx> ... přístup ze dne 28. ledna 2020

- chybějící kanalizace s napojením na ČOV
- využívání lokálních zdrojů tepla (chybějící plynovod nebo rozvod tepla z CZT)
- chybějící železniční spojení osobní veřejné dopravy
- zatížení dopravou při navážení bioplynové stanice
- bioplynová stanice v centru obce.

V Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Trutnov je v záměrech pro území Bernartice stanoveno:

- výstavba čistíren odpadních vod dle PRVKÚK KHK (TUZ_V02)
- výstavba kanalizace dle PRVKÚK KHK (TUZ_V03)
- výstavba plynovodní přípojky
- výstavba vodovodu vč. technologických zařízení dle PRVKÚK KHK (TUZ_V04)
- dálnice D11 Jaroměř – Trutnov – státní hranice ČR/PL (TUZ_D02)

Územně plánovací podklady Královéhradeckého kraje (dale jen "ÚAP") pro řešené území nevymezují žádný nový záměr.

Shrnutí: V současně platném ÚP Bernartice jsou hodnoty a limity vyplývající z ÚAP částečně zohledněny. Záměry na provedení změn v území dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v ÚP Bernartice částečně zohledněny. V rámci pořízení Změny č. 1 ÚP budou prověřeny a zohledněny záměry z ÚAP v této územně plánovací dokumentaci.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276 a Aktualizace č. 2 a č. 3 schválenou vládou České republiky dne 2. 9. 2019, usnesením vlády č. 629/2019 a č. 630/2019 (dále jen „PÚR“), vyplývají nové požadavky, a to ve vztahu k článku 2.2 Republikové priority – zejména bod 14a) *při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny*, 20a) *vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury*. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny a 24a) *na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu*. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. Pro zajištění udržitelného rozvoje území budou uvedené body republikových priorit zohledněny ve Změně č. 1 ÚP.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných dne 8. 9. 2011, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím účinnosti dne 16. 9. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17. 6. 2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019 (dále jen „ZÚR“), stanovují požadavky pro území Bernartice:

- Území Bernartice se nachází v rozvojové ose mezinárodního a republikového významu – OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (-Wroclaw).

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují v souladu s § 170 stavebního zákona tyto veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

- dopravní infrastruktura – Dálnice a rychlostní silnice DS1p – D11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych).

V červnu 2016 byla zpracována studie „D11 Osice – státní hranice ČR/PL, studie rozmístění odpočívek“, která řeší rozmístění odpočívek na trase D11. Území obce Bernartice je jednou z odpočívek dotčeno. Odpočívka Bernartice je stavbou související s realizací dálnice D11 a je navržena tak, aby se vešla do koridoru VPS dálnice D11 územně chráněném v ÚP Bernartice. Protože je však umístěna až na hranu koridoru, pro další bezkolizní přípravu této stavby je nutné v rámci zpracování nejbližší změny ÚP Bernartice koridor pro VPS dálnice D11 v tomto místě rozšířit o obalovou křivku odpočívky Bernartice.

Z výše uvedeného vyplývá, že v rámci zpracování změny č. 1 ÚP je výše uvedené nutno uvést do souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují v souladu s § 170 stavebního zákona tato veřejně prospěšná opatření, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

- pro prvky územního systému ekologické stability (NBK K 28 MB, RBC 1638 Dlouhá stráň, RBC 1650 Královecký Špičák, RBC H001 Žacléřské, RBK RK 725, RBK RK H006, RBK RK H010).

Některé prvky územního systému ekologické stability nejsou v ÚP Bernartice zaneseny - např. RBC H001, Žacléřské, RBK RK 725, RBK RK H006, RBK RK H010. ÚP je nutné uvést do souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

Ze ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývá, že na území Bernartice se nachází ložisko č. 9004100 Bernartice – prognózní zdroj schválený – vyhrazený nerost – uhlí černé. Dále se na území obce Bernartice nachází chráněné ložiskové území – dobývací prostor Žacléř, č. 20060.

Shrnutí: Po vyhodnocení ÚP Bernartice s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276 a Aktualizace č. 2 a č. 3 schválenou vládou České republiky dne 2. 9. 2019, usnesením vlády č. 629/2019 a č. 630/2019 (dále jen „PÚR“) a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných dne 8. 9. 2011, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím

účinnosti dne 16. 9. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17. 6. 2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019 (dále jen „ZÚR“) není ÚP Bernartice s těmito dokumenty zcela v souladu. ÚP je nutné v rámci Změny č. 1 ÚP uvést do souladu s PÚR a ZÚR.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Jak je zřejmé z kapitoly A) bodu 1 této Zprávy, od vydání ÚP Bernartice do této doby bylo z celkových ploch určených pro bydlení zastavěno minimum pozemků určených k zastavění. Během uplatňování územního plánu byly u pořizovatele evidovány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

V rámci Změny č. 1 ÚP bude prověřena nezbytnost vymezení nových zastavitelných ploch určených k bydlení.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Dokumentaci ÚP Bernartice je nutno změnit s ohledem na platnou legislativu, a to zejména v textové části ÚP:

- článek 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití;
- dále bude ÚP v rámci zpracování Změny č. 1 ÚP uveden do souladu s nadřazenou ÚPD - Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276 a Aktualizace č. 2 a č. 3 schválenou vládou České republiky dne 2. 9. 2019, usnesením vlády č. 629/2019 a č. 630/2019 (dále jen „PÚR“) a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných dne 8. 9. 2011, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím účinnosti dne 16. 9. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17. 6. 2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019 (dále jen „ZÚR“)
- dále v rámci zpracování Změny č. 1 ÚP bude vyhodnocena potřeba vyloučení některého druhu staveb s ohledem na § 18 odst. 5) stavebního zákona;
- dále budou prověřeny a zohledněny problémy a záměry vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov;
- prověřit individuální žádosti o změnu podanných na obci

Shrnutí: ÚP Bernartice bude při pořizování Změny č. 1 ÚP upraven dle výše uvedených požadavků.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba zpracovat Změnu č. 1 ÚP, která bude v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a platnou legislativou vztahující se k oblasti územního plánování. Současně v rámci Změny č. 1 ÚP bude provedeno zrevidování vymezeného zastavěného území a zrevidování využití jednotlivých ploch v návaznosti na úpravu právních předpisů. Další požadavky mohou vyplynout z procesu projednávání této zprávy.

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Bernartice

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

e) požadavek na zpracování variant řešení

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Shora uvedené body zahrnují:

- upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (schválené usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009), ve znění 1. aktualizace, která byla schválena usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015 a aktualizací č. 2 a 3, které byly schváleny usneseními vlády ČR č. 629 a č. 630 dne 02.9.2019, dále jen („PÚR ČR“)
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané Královéhradeckým krajem (tj. Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných na základě usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje, ve znění

Aktualizace č. 1, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 10.9.2018 č. ZK/15/1116/2018 s nabytím účinnosti dne 3.10.2018 a Aktualizace č. 2, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 17.6.2019 č. ZK/21/1643/2019 s nabytím účinnosti 12.7.2019 (dále jen „ZUR KHK“), zejm. z problémů určených k řešení v územně plánovacích dokumentacích

- upřesnění požadavků vyplývajících ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov (dále jen „ÚAP“), zpracovaných k datu 31.12.2008 a aktualizovaných k datu 31.12.2016, a z doplňujících průzkumů a rozborů
- další požadavky, například požadavky obce, nebo případné požadavky vyplývající z následného projednání s dotčenými orgány a veřejností.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Návrh Změny č. 1 ÚP bude respektovat a chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, a to zejména:

- stávající urbanistický a architektonický výraz obce daný typickým charakterem stávající zástavby, zejména hmotu jednotlivých objektů a výškovou hladinu zástavby,
- území s archeologickými nálezy,
- vodní zdroje,
- zemědělskou půdu, zejména I. a II. třídy ochrany (dle přílohy vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany).

Návrh Změny č. 1 ÚP aktualizuje hranici zastavěného území obce Bernartice v návaznosti na aktuální stav evidovaný v katastru nemovitostí.

Návrh Změny č. 1 ÚP bude vycházet ze stávající koncepce a ochrany hodnot území obce Bernartice, která je stanovena v současném ÚP Bernartice.

Návrh Změny č. 1 ÚP prověří požadavky vlastníků pozemků a možnost způsobu využití plochy v zastavěném i nezastavěném území – viz kapitola D) této Zprávy.

Návrh Změny č. 1 ÚP prověří přehodnocení podmínek pro využití ploch nezastavěného území s ohledem na novelizaci § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Návrh Změny č. 1 ÚP prověří přehodnocení podmínek pro využití ploch zastavěného území a zastavitelných ploch s ohledem na platné znění vyhlášky č. 501/2006 Sb. a s ohledem na novelizaci § 43 odst. 3 stavebního zákona, tedy že „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí

obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím“.

Návrhem Změny č. 1 ÚP nebudou měněny předpoklady pro přiměřený rozvoj obce v oblasti bydlení. Přitom bude nezbytné zabezpečit ochranu všech hodnot území, ať se jedná o hodnoty přírodní, civilizační nebo kulturní.

Návrh Změny č. 1 ÚP bude plně zohledňovat limity a hodnoty vyplývající z ÚAP.

Návrh Změny č. 1 ÚP bude zohledňovat požadavky vyplývající z nadřazené ÚPD – Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276 a Aktualizace č. 2 a č. 3 schválenou vládou České republiky dne 2. 9. 2019, usnesením vlády č. 629/2019 a č. 630/2019 (dále jen „PÚR“) a Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných dne 8. 9. 2011, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím účinnosti dne 16. 9. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17. 6. 2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019 (dále jen „ZÚR“)

Návrh Změny č. 1 ÚP bude zohledňovat celkovou základní koncepci dopravy, zejména bude respektovat Územní rozhodnutí o umístění stavby D11 1109 Trutnov – státní hranice, vydané pod č.j. MUTN 99121/2019, sp.zn. 2018/116/V/KOP právoplatné ode dne 25. 1. 2020.

Likvidace odpadů a ochrana ovzduší nebude měněna.

Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována. Jasně budou vymezeny zastavitelné plochy uvnitř stávající zástavby se snahou o obnovu logiky historického vývoje zástavby.

Charakter a výškové hladiny nové zástavby budou respektovat stávající zástavbu. V zástavbě budou jasně vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití se stanovením podmínek hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití, případně dalších specifických podmínek.

V rámci Změny č. 1 ÚP budou navrženy hlavní osy cyklistických tras, spojující veškerá místa zájmu v obci a krajině.

V rámci Změny č. 1 ÚP bude prověřena možnost přípustnosti či nepřípustnosti stavby větrných a solárních zdrojů energie, případně jiné jim podobné, krajinu devastující. Totéž se týká i již vzniklých stožárů, nosičů komunikačních technologií, kde případnou stavbu dalších je rovněž žádoucí nepovolovat s ohledem na možnosti intenzifikace stávajících zařízení.

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP budou respektovány požadavky Ministerstva obrany Praha.

V červnu 2016 byla zpracována studie „D11 Osice – státní hranice ČR/PL, studie rozmístění odpočívek“, která řeší rozmístění odpočívek na trase D11. Území obce Bernartice je jednou z odpočívек dotčeno. Odpočívka Bernartice je stavbou související s realizací dálnice D11 a je navržena tak, aby se vešla do koridoru VPS dálnice D11 územně chráněném v ÚP Bernartice. Protože je však umístěna až na hranu koridoru, pro další bezkolizní přípravu této stavby je nutné v rámci zpracování Změny ÚP koridor pro VPS dálnice D11 v tomto místě rozšířit o obalovou křivku odpočívky Bernartice.

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP budou respektovány požadavky Ministerstva dopravy a Ředitelství silnic a dálnic ČR.

V rámci zpracování dalšího stupně Změny č. 1 ÚP bude zpracováno vyhodnocení zastavěnosti již vymezených zastavitelných ploch v platném ÚP.

V návrhu Změny č. 1 ÚP bude respektován územní systém ekologické stability dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (nadregionální biokoridor NBK K 28 MB, regionální biocentra RBC 1638 Dlouhá stráž, RBC 1650 Královecký Špičák, RBC H001 Žacléřské, regionální biokoridory RBK RK 725, RBK RK H006, RBK RK H01).

Návrh Změny č. 1 bude respektovat zásady z hlediska ochrany ovzduší, specifikované v opatření ED1 Územní plánování vydaném Ministerstvem životního prostředí v Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05.

Návrh Změny č. 1 ÚP bude respektovat požadavky pro umisťování staveb a zařízení v plochách chráněného ložiskového území, kde na ploše CHLÚ budou nové zastavitelné plochy pro bydlení navrhovány pouze jako plochy s funkčním využitím pro rekreaci na dobu dočasnou 15 let. Ostatní zastavitelné plochy budou navrhovány také jako dočasné na dobu 15 let. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení na území CHLÚ budou povolovány pouze stavby doprovodné.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP se nepředpokládá potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Případná potřeba jejich vymezení však bude v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP prověřena.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V červnu 2016 byla zpracována studie „D11 Osice – státní hranice ČR/PL, studie rozmístění odpočívek“, která řeší rozmístění odpočívek na trase D11. Území obce Bernartice je jednou z odpočívek dotčeno. Odpočívka Bernartice je stavbou související s realizací dálnice D11 a je navržena tak, aby se vešla do koridoru VPS dálnice D11 územně chráněném v ÚP Bernartice. Protože je však umístěna až na hranu koridoru, pro další bezkolizní přípravu této stavby je nutné v rámci zpracování Změny ÚP koridor pro VPS dálnice D11 v tomto místě rozšířit o obalovou křivku odpočívky Bernartice.

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP budou respektovány požadavky Ministerstva dopravy a Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Návrh Změny č. 1 ÚP prověří zanesení prvků územního systému ekologické stability, které budou vedeny jako veřejně prospěšná opatření.

Změna č. 1 ÚP nemá další konkrétní požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ani asanací, pro které by bylo možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. Avšak v rámci Změny č. 1 ÚP bude jejich nutnost prověřena.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V návrhu Změny č. 1 ÚP se nepředpokládá potřeba vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. V rámci pořízování návrhu Změny č. 1 ÚP však bude prověřena případná potřeba jejich vymezení.

e) požadavek na zpracování variant

Zpracování variant návrhu Změny č. 1 ÚP není požadováno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 1 ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. 1 ÚP bude obsahovat:

(1) Textová část územního plánu obsahuje

- a)** vymezení zastavěného území,
 - b)** základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - c)** urbanistickou koncepci, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
 - d)** koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
 - e)** koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
 - f)** stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
 - g)** vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
 - h)** vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,
 - i)** stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
- V závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

(2) Pokud je to účelné, textová část územního plánu dále obsahuje

- a)** vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- b)** vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- c)** vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

- d)** vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- e)** stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- f)** vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

(3) Grafická část územního plánu obsahuje

- a)** výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, a vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu,
- b)** hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch změn v krajině a územního systému ekologické stability, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
- c)** výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- d)** dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace),
- e)** dle potřeby samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu.

Grafická část může být doplněna schématy.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

(1) Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zejména

- a)** vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b)** vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu
 - 1.** se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - 2.** s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 - 3.** s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,
 - 4.** s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 - 5.** s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- f) u změny územního plánu text s vyznačením změn.

(2) Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje zejména

- a) koordinační výkres,
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

F) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Při pořízení ÚP Bernartice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a byl vyloučen významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V rámci nejbližší změny ÚP Bernartice nedojde k zásahu do základní urbanistické koncepce území. Vzhledem k tomu, že změna ÚP Bernartice bude představovat zejména uvedení územního plánu do souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací kraje, nebude v návaznosti na ustanovení § 55 odst. 3) potřeba vyhodnocení vlivů udržitelný rozvoj území.

G) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení nového ÚP Bernartice. Z výše uvedených skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplynula potřeba změny, která bude respektovat požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace – Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276 a Aktualizace č. 2 a č. 3 schválenou vládou České republiky dne 2. 9. 2019, usnesením vlády č. 629/2019 a č. 630/2019 (dále jen „PÚR“) a Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných dne 8. 9. 2011, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím účinnosti dne 16. 9. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17. 6. 2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019 (dále jen „ZÚR“). Návrh na pořízení nového územního plánu se tedy tímto nepodává. Vyplývající požadavky budou zaneseny do nejbližší změny ÚP Bernartice.

H) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Bernartice nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

I) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje


Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP Bernartice od doby jeho vydání a také vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací uvedenou v kapitole C) této Zprávy nebyl shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci ZÚR v platném znění.

III. Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Bernartice za uplynulé období 2010 – 2020 bude ve smyslu § 55 odst. 1) stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce, projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. V době projednání byl návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách: www.trutnov.cz, www.obecbernartice.cz a současně byla Zpráva vystavena na úřední desce. Na stejných adresách byl zveřejněn i platný ÚP Bernartice. Tato Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, bude předložena Zastupitelstvu obce Bernartice k projednání dle § 6 odst. 5) písm. e) stavebního zákona ke schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP Bernartice byla schválena Zastupitelstvem obce Bernartice dne, usnesením č.


.....
MĚSTSKÝ ÚŘAD
TRUTNOV
27
pořizovatel
Michaela Kostková
Městský úřad Trutnov
úřad územního plánování
Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov