

## **Zápis č.1/2025**

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dobrovíz, konaného dne 19.2.2025**

**v zasedací místnosti Obecního úřadu od 17 hod.**

Přítomni: Iva Drožová, Petr Hamáček, Jana Krupičková, Jan Novák, Josef Rákos, Radek Švelbl

Zapisovatelka: Jana Krupičková

Ověřovatelé zápisu: Jan Novák, Iva Drožová

Hosté: Blanka Šímová

Program:

### **1. Zahájení**

Starostka obce přivítala přítomné zastupitele. Konstatovala, že je přítomno 6 ze šesti zastupitelů. Zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starostka dále konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 1. zasedání zastupitelstva obce Dobrovíz v roce 2025 bylo na úřední desce Obecního úřadu Dobrovíz zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.2.2025 do 19.2.2025. Současně bylo zveřejněno na „elektronické úřední desce“.

### **2. Schválení programu zasedání.**

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Odpisový plán 2025
5. Rozpočtové opatření č. 1/2025
6. Stanovení ceny stočného
7. Smlouva Cetin
8. Alza box
9. Vyhlášení záměru pronájmu bytu č. 3
10. Došlá pošta
11. Příspěvky zastupitelů
12. Diskuse
13. Závěr

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výše uvedený program zasedání.**

**Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI ZDRŽELI SE**

**Usnesení č. 1/1/2025 bylo schváleno**

### **3. Odpisový plán**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Odpisový plán na rok 2025.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje Odpisový plán na rok 2025.**

**Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI ZDRŽELI SE**

**Usnesení č. 2/1/2025 bylo schváleno**

### **4. Rozpočtové opatření č. 1/2025**

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 1/2025.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025.**

**Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI ZDRŽELI SE**

**Usnesení č. 3/1/2025 bylo schváleno**

### **5. Stanovení ceny stočného**

Zastupitelstvo obce Dobrovíz stanovuje na základě nákladů na provoz cenu stočného pro rok 2025 ve výši 60,-Kč/m<sup>3</sup>

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dobrovíz stanovuje cenu stočného pro rok 2025 ve výši 60,-Kč/m<sup>3</sup>.**

**Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI ZDRŽELI SE**

**Usnesení č. 4/1/2025 bylo schváleno**

### **6. Smlouva Cetin**

Zastupitelstvo obce Dobrovíz obdrželo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Předmětem smlouvy je umístění Komunikačního vedení společnosti Cetin a.s. na pozemcích parc. č. 197/23, 629 a 586/2 v k.ú. Dobrovíz. Předpokládaná výše náhrady 15.500,-Kč.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dobrovíz souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností Cetin a.s.**

**Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI ZDRŽELI SE**

**Usnesení č. 5/1/2025 bylo schváleno**

## 7. Alza box

Na základě vypsaného záměru o pronájmu části pozemku parc.č. 31/8 o velikosti cca 7m<sup>2</sup> společnosti Alza.cz a.s., se sídlem Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7 Holešovice , kde se stanovena výše měsíčního nájemného včetně náhrady za elektřinu ve výši 1500,-Kč, zastupitelstvo obce souhlasí s umístěním Alza boxu a podpisem Smlouvy o nájmu prostor.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu prostor.**

**Výsledek hlasování: PRO 5 PROTI ZDRŽELI SE**

**Usnesení č. 6/1/2025 bylo schváleno.**

## 8. Vyhlášení záměru pronájmu bytu č. 3

Starostka obce informovala zastupitele obce, že v bytě č. 3 na adrese Průběžná 192 byly dokončena rozsáhlá rekonstrukce. Byl vyhlášen záměr pronájmu, kdy zájemci o bydlení zají možnost podat nabídku do 10.3.2025. Dne 11.3.2025 bude od 17 hodin provedeno hodnotící komisí otevírání obálek.

Zastupitelstvo obce v případě, že hodnotící komisí bude vybrán nový nájemce souhlasí s tím, aby byla následně uzavřena nájemní smlouva.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby v případě, že hodnotící komise vybere nového nájemce do bytu č. 3 byla uzavřena nájemní smlouva.**

**Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI ZDRŽELI SE**

**Usnesení č. 7/1/2025 bylo schváleno**

## 9. Došlá pošta

Zastupitelstvo obce obdrželo Žádost o vyjádření k PD na dopravní připojení a parkovací stání pro areál rodinných domů Dobrovíz na pozemcích parc. č. 197/23, 586/2, 629, 541/2. Předmětem projektové dokumentace je umístění vjezdů dopravního připojení a parkovacích stání pro areál RD Dobrovíz .

Zastupitelstvo obce souhlasí s umístěním vjezdů dle předložené situace, a to pozemek parc. č. 586/7 z ulice K Letišti, parc. č. 586/1, 586/4 586/5, 586/6, 586/8 a 586/9 z ulice ČS. Armády. Jelikož se jedná o novou zástavbu, vjezdy budou vybudovány na náklady investora/rů a při jejich realizaci bude použit stejný druh zámkové dlažby, jako je v dané ulici na vjezdech a chodnících, aby došlo k zachování stejného rázu.

Zastupitelstvo obce však nesouhlasí s návrhem parkovacích stání dle předložené PD. Důvodem nesouhlasu je, že budoucí vybudování parkovacích stání, případné rozšíření komunikace je čistě v kompetenci obce, jakožto vlastníka pozemků parc. č. 197/23, 586/2 a 629.

Žádáme o předložení přepracované projektové dokumentace, kde budou umístěny pouze vjezdy na pozemky žadatele/lů, ostatní plochy zůstanou zatím pouze jako travnatá plocha. Následně bude vydáno souhlasné stanovisko k tomuto záměru.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce**

**Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI ZDRŽELI SE**

**Usnesení č. 8/1/2025 bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce obdrželo od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037408. Předmětem stavby je vybudování připojení pozemku parc. č. 68/3 v ulici Na Hořici. Smlouva dále řeší umístění vedení do části chodníku. Předpokládaný rozsah omezení pozemku parc. č. 66/22 věcným břemenem je 7m a jednorázová výše náhrady bude činit 2573,-Kč

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IV- 12-6037408.**

**Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI ZDRŽELI SE**

**Usnesení č. 9/1/2025 bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce obdrželo Žádost od Baráčnické obce „Sulevice“ Hostouň Dobrovíz o finanční příspěvek na rok 2025.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 25.000,-Kč a uzavřením Veřejnoprávní smlouvy č. 1/2025.**

**Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI ZDRŽELI SE**

**Usnesení č. 10/1/2025 bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce obdrželo od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. upravenou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036646. V projektové dokumentaci a smlouvě došlo k rozšíření věcného břemene o propojení budoucí trafostanice se stávající sítí v části ulice K Letišti, přesněji řečeno v chodníku na pozemku parc. č. 541/2.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IV- 12-6036646.**

**Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI ZDRŽELI SE**

**Usnesení č. 11/1/2025 bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce obdrželo od vlastníků nemovitostí bývalé čp. 20 a přilehlých pozemků st. 41 a parc. č. 17) Žádost o umístění a vybudování zpevněné přístupové cesty.

Při zadání projektové dokumentace v roce 2015 byla trasa přístupové cesty umístěna tak, jak nyní značí stávající „žulové parkovací stání“, pod zdí čp.21. Nakonec po dohodě s vlastníky a obcí nebyla přístupová cesta v rámci kompletní rekonstrukce ulice K Rybníku zrealizována.

Návrh žadatelů je, aby přístupová cesta byla oficiálně umístěna jako navazující na část, kolem přečerpávací stanice kanalizace, tedy na východní části hráze kolem rybníka.

Zastupitelstvo obce návrh na vybudování zpevněné přístupové cesty projednalo s tím, že navržené řešení a umístění přístupové cesty je vhodnější i pro obec a bude zároveň sloužit i jako přístupový a manipulační prostor pro stávající obsluhu přečerpávací stanice (servisní vozidla) a s umístěním a vybudováním zpevněné cesty souhlasí.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s výše uvedeným.**

**Výsledek hlasování: PRO 5 PROTI ZDRŽELI SE – 1 Jana Krupičková**

**Usnesení č. 12/1/2025 bylo schváleno**

Zastupitelstvo obce obdrželo žádost od společnosti PKV BUILD s.r.o., která zastupuje areál společnosti Logikor o možnost umístění senzoru Acrios včetně modulu (plsní reed) na stávající vodoměr (WP-Dynamic 50) pro dálkový odečet.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce požádá provozovatele vodovodu v obci 1. Vodohospodářskou spol. s.r.o. o vyjádření.**

**Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI ZDRŽELI SE**

**Usnesení č. 13/1/2025 bylo schváleno**

## **10. Příspěvky zastupitelů**

Starostka obce informovala zastupitelstvo obce, že dne 12.2.2025 obdržela v souladu s § 55 odst. 2 písm. B) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí od Hany Krupičkové rezignaci na mandát zastupitelky obce Dobrovíz.

Na její místo by měl nastoupit náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí dle § 45 odst. 5 o volbách do zastupitelstev obcí, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu. Náhradníkem na uvolněný post je Nikola Poláková, která písemně sdělila, že rezignuje na post náhradníka na uvolněný mandát člena zastupitelstva obce Dobrovíz.

Dalším v pořadí na kandidátní listině je pan Dominik Horáček, ten se však k 5/2023 odstěhoval z obce a změnil trvalý pobyt. Ztráta trvalého pobytu na území obce je tak důvodem pro zánik mandátu člena zastupitelstva obce.

Jelikož další náhradník není, zůstane mandát zastupitele uprázdněn do konce funkčního období zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce by tímto chtělo Haně Krupičkové poděkovat za 6 let působení v zastupitelstvu a za všechnu práci co pro obec vykonala.

Jelikož dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 119, odst. 1, Finanční a kontrolní výbory jsou nejméně tříčlenné. Jejich členy nemohou být starosta, místostarosta, tajemník obecního úřadu ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadu. Dle § 117 odst. 4 zákona o obcích je předsedou výboru vždy člen zastupitelstva obce. Ostatní členové výboru mohou být členové zastupitelstva, ale i osoby, které nejsou členy zastupitelstva obce, tedy i někdo z obyvatel obce.

Na uvolněné pozice, tedy na funkci předsedy kulturního výboru, člena kontrolního a finančního výboru byla navržena Dana Krupičková, která několik let pravidelně jako dobrovolník pomáhá s přípravou kulturních akcí.

Zastupitel Radek Švelbl navrhl, aby se jí odměna poskytla za jako souhrn odměn za tři funkce stanovených pro funkce předsedy a členy výborů, stejně tak, jako to mají zastupitelé.

Předsedové výborů	3.686,-Kč
Členové výborů	3.057,-

Jelikož se nejedná o člena zastupitelstva, bude na tyto funkce uzavřena Dohoda o provedení práce nebo Dohoda o provedení činnosti s účinností od 20.2.2025.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s jmenováním Dany Krupičkové do funkce předsedkyně kulturního výboru, člena finančního výboru a člena kontrolního výboru, se stanovením výše odměny a uzavřením potřebné dohody s účinností od 20.2.2025.**

**Výsledek hlasování: PRO 5 PROTI ZDRŽELI SE – Jana Krupičková**

**Usnesení č. 14/1/2025 bylo schváleno**

## **11. Diskuze**

## **12. Závěr**

Nahlas přečteno, odsouhlaseno. Starostka obce Jana Krupičková ukončila zasedání zastupitelstva obce v 19:00 hodin.

Zapisovatelka: Jana Krupičková

Ověřovatelé: Jan Novák

Jana Krupičková

Iva Drožová

starostka