

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN. S-MUCE 165753/2024/OSU/Šp/Dobvz/586/1
Č.j.: MUCE 24681/2025 OSU
vyřizuje: Ing. Hana Špírková, kancelář č.1.08, Karlštejnská 259
tel./e-mail: 221 982 516 / hana.spirkova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 20.02.2025

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
kteřou zastupuje na základě plné moci

EQUANS Services a.s., IČO 26121603, Lhotecká 793/3, 143 00 Praha (dále jen "žadatel")

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon, dále jen „NStZ“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a v souladu s § 330 odst. 1 NStZ, v územním řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost ze dne 26.06.2024 o vydání rozhodnutí o umístění stavby a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

PZ-Dobrovíz, ul. K Letišti, parc.č. 586/1,
č. stavby IV-12-6034136

na pozemku st. p. 145 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 146 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 150 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 152 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 157 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 163/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 164 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 180 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 184 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 74/40 (zahrada), parc. č. 78/3 (ostatní plocha), parc. č. 197/9 (ostatní plocha), parc. č. 197/11 (zahrada), parc. č. 197/13 (zahrada), parc. č. 197/20 (zahrada), parc. č. 197/23 (ostatní plocha), parc. č. 197/36 (ostatní plocha), parc. č. 541/2 (ostatní plocha), parc. č. 541/18 (ostatní plocha), parc. č. 586/1 (orná půda), parc. č. 586/2 (orná půda), parc. č. 586/4 (orná půda), parc. č. 586/5 (orná půda), parc. č. 586/6 (orná půda), parc. č. 586/8 (orná půda), parc. č. 586/9 (orná půda), parc. č. 589 (orná půda), parc. č. 627 (ostatní plocha), parc. č. 629 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobrovíz (dále jen „stavba“).

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba nového kabelového vedení NN, výstavba nových rozpojovacích a přípojkových skříní, vedení HDV pro stávající rodinné domy i budoucí nová odběrná místa související s výstavbou rodinných domů; dle stavebního zákona jde o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5. stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
- Stavba zahrnuje demontáž podpěrného bodu č.27 a umístění nového podpěrného bodu 9/10kN na stávající místě a demontáž stávajícího venkovního vedení NN včetně stávajících podpěrných bodů

Umístění stavby na pozemku – katastrální území Dobrovíz

SO 06 – Venkovní vedení NN

- V uvedené lokalitě bude demontováno stávající venkovní vedení NN včetně stávajících podpěrných bodů, venkovní vedení bude demontováno beze zbytku a bude provedena dle výkresu v PD.
- Podpěrný bod č.27 umístěný na rohu ulice Brigádnická a ulice K Letišti bude demontován a na stejném místě vybudován nový podpěrný bod 9/10kN. Výměna bude provedena ve stávajícím místě.

SO 07 – Kabelové vedení NN

- Z volného odpínače v **TS_PZ_4745** bude nově vybudován kabel AYKY-J 3x240+120 mm, kterým povede přímo do nové SD822/R37 vybudované v rámci jiné stavby.
- Z volného odpínače v TS_PZ_4745 vybudován nový kabel AYKY-J 3x240+120 mm, který bude veden ulicí K Letišti do nové rozpojovací skříně SD822/R38 umístěné u č.p. 134 v rámci jiné stavby. V trase kabelu budou zasmyčkovány nové pojistkové skříně typu SS100. Na nové kabelové vedení budou přepojeny objekty č.p.194, nově vzniklá parcela č. 586/7 (viz koordinační výkres), č.p. 132 a č.p. 129.
- **R11** – do SD922/R11 vybudované v rámci jiné stavby bude přepojen svod pro č.p. 146.
- Z nové rozpojovací skříně SD922/R11 bude z volné pozice vybudován kabel AYKY-J 3x240+120 mm, který bude ukončen v nové rozpojovací skříně SD822/R37, která nahradí stávající rozpojovací skříň SR822 vybudované v rámci jiné stavby.
- V trase kabelu budou zasmyčkovány nové pojistkové skříně SS100. Na nové kabelové vedení budou přepojeny objekty č.p.137, č.p. 138, č.p. 147, č.p.161, č.p.44 a č.p.117.
- Z volné pozice v SD922/R11 bude veden druhý kabel AYKY-J 3x240+120 mm přes komunikaci k pozemku parc. č. 586/1. Na rozhraní pozemku č. 586/1 a 586/4 bude umístěna nová pojistková skříň SS200, na rozhraní pozemku č. 586/5 a 586/6 bude umístěna nová pojistková skříň SS200 a další SS200 bude umístěna na rozhraní pozemků č.586/8 a 586/9. Kabel AYKY-J 3x240+120 mm bude zasmyčkován do nově vybudovaných pojistkových skříní a bude ukončen v SD822/R37, která nahradí stávající rozpojovací skříň SR822/R37.

Vedení HDV

- Trasa Hlavního Domovního vedení z důvodu změny napájení jednotlivých odběratelů bude vedena po pozemcích připojovaných majitelů. Smlouvy s majiteli pozemků jsou součástí PD.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou PD č. zakázky R.23393.001.101261, č. stavby IV-12-6034136 dle koordinačního situačního výkresu z 06/2024, která zahrnuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500 se zakreslením dotčených pozemků a požadovaným umístěním stavby a která je nedílnou součástí dokumentace k územnímu řízení, kterou autorizoval Ing. Petr Slavíček autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0013246.
2. Pilíře s novými přípojkovými skříněmi budou umístěny na pozemcích na hranici s pozemkem parc. č. 541/2 v k. ú. Dobrovíz takto:
X26/SS100 na parc.č. 541/18;
194/SS100 na parc.č. 74/40;
132/SS100 na parc.č. st.146;
129/SS100 na parc.č.st.145.
Pilíře s novými přípojkovými skříněmi budou umístěny na pozemcích na hranici s pozemkem parc.č. 197/9 v k. ú. Dobrovíz takto:
137/SS100 na parc.č. st.150;
Pilíře s novými přípojkovými skříněmi budou umístěny na pozemcích na hranici s pozemkem parc.č. 197/38 v k. ú. Dobrovíz takto:
206/SS200 na parc.č. st.157;
147/SS100 na parc.č. st.163/1;
148/SS100 na parc.č.197/11;
161/SS100 na parc.č.st.164;
44/SS100 na parc.č. 197/20;
117/SS100 na parc.č. st.184
Pilíře s novými přípojkovými skříněmi budou umístěny na pozemcích na hranici s pozemkem parc.č. 197/23 v k. ú. Dobrovíz takto:

X25/SS200 na rozhraní pozemku č. 586/1 a 586/4;

Pilíře s novými přípojkovými skříněmi budou umístěny na pozemcích na hranici s pozemkem parc.č. 586/2 v k. ú. Dobrovíz takto:

X24/SS200 na rozhraní pozemku č. 586/5 a 586/6

X23/SS200 na rozhraní pozemků č.586/8 a 586/9 vše v k. ú. Dobrovíz

Pilíř s novou rozpojovací skříní SD822/R37, která nahradí stávající rozpojovací skříň SR822 bude umístěna na hranici pozemku parc.č.197/29 a 627 a nový podpěrný bod č.27 JB 9/6kN ve stávajícím místě na hranici pozemku st.142 a 541/2 a 78/3 vše v k. ú. Dobrovíz.

3. Stavba bude provedena podle dokumentace k územnímu řízení z 06/2024, kterou autorizoval Ing. Ing. Petr Slaviček.
4. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytyčení sítí technické infrastruktury nacházejících se v prostoru dotčeném stavbou, včetně prostoru dotčeném přístupem k pozemkům stavby.
5. Budou respektovány podmínky vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury pro provozování činností v ochranných a bezpečnostních pásmech jejich sítí a zařízení TI.
6. Všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být prokazatelně seznámeni s polohou podzemních sítí.
7. Výkopy budou řádně zajištěny a zabezpečeny. V ochranném pásmu kabelů nelze skladovat stavební, ani jiný materiál. Výkopové práce v ochranném pásmu inženýrských sítí je nutno provádět pouze ručně.
8. V případě, že by v důsledku stavební činnosti došlo ke znečištění komunikací, stavebník bezodkladně zajistí odstranění tohoto znečištění a uvede komunikaci do původního stavu. Znečištění komunikací a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním a kropením, které zajistí stavebník.
9. **Pokud dojde stavebními pracemi na veřejném prostranství**, vyplývajících z tohoto rozhodnutí, k omezení přístupu a příjezdu na sousední pozemky, **budou vlastníci těchto dotčených pozemků stavebníkem předem**, minimálně 5 dní před zahájením prací, **prokazatelně informováni o tomto omezení**, které jim neumožní plnohodnotně využívat přístup a příjezd na svůj pozemek s uvedením konkrétního časového úseku.
10. Budou provedena ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a pro provoz nákladních automobilů. Jednotlivé zdroje budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, které stanoví nejvyšší možné povolené zdroje hluku. **V sobotu a v neděli nebudou používány žádné zdroje hluku, které přesáhnou hygienické limity.**
11. Dočasná skládka stavebního materiálu a výkopového materiálu bude realizována výhradně na pozemku dotčeném stavbou nebo likvidována na povolené skládce.
12. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy stavenišť, bude oznámeno zhruba tři týdny před začátkem realizace stavby Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, jak je uvedeno ve vyjádření zn. 0123/2025/UAPPSC z 10.01.2025.
13. Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájem obecní.
14. Při realizaci stavby budou v plném rozsahu splněny podmínky stanoviska Obecního úřadu Dobrovíz, Č.j. 118/2023 ze dne 5.1.2024:
 - v místech vstupu do asfaltové komunikace uvedení do původního stavu
 - přeložení povrchu zámkové dlažby v částech, kde dojde ke vstupu v plné šíři
 - povolení společnosti ČEZ a vydání souhlasu s uložením do výkopu společnosti ČEZ kabel pro veřejné osvětlení, případně i optického a napájecího kabelu pro kamerový systém obce.
 - Sdělení termínu realizace min.4 měsíce před zahájením prací. Nebude-li obec informována s výše uvedeným časovým předstihem o termínu realizace, nebude vydáno souhlasné stanovisko k zahájení prací a vstupem na pozemky ve vlastnictví obce Dobrovíz.
15. Při realizaci stavby budou v plném rozsahu splněny podmínky vyjádření Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., zn. 2023/OSDS/06570 ZE DNE 01.12.2023 a to zejména:
 - bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce
 - do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení stavenišť atd.
 - stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.

- u odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
 - podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
 - po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
16. Při realizaci stavby budou v plném rozsahu splněny podmínky vyjádření k ochrannému pásmu Letiště Praha, a.s., zn.2332/23/LP RSM/RIP ze dne 19.12. 2023:
- S ohledem na umístění záměru je nezbytné respektovat ochranná pásma: s výškovým omezením staveb (cca 380 m.n.m.), se zákazem laserových zařízení, ornitologické vnější, proti nebezpečným a klamavým světlům a s omezením vzdušných vedení VN a VVN.
17. Při realizaci stavby budou v plném rozsahu splněny podmínky vyjádření Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, zn. SPU 184538/2024/Ben, Spis.zn SZ SPU 183275/2024 ze dne 13.5.2024:
- Po dokončení stavby stavebník uvede pozemek do původního stavu
 - Po dokončení stavby předá pozemek zástupci SPÚ na základě oboustranně potvrzeného písemného protokolu
 - Po dokončení stavby uhradí SPÚ jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti na dotčeném pozemku včetně úhrady za užívání pozemku po dobu realizace stavby
18. Při realizaci stavby budou v plném rozsahu splněny podmínky vyjádření Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, zn. SPU 1412057/2023/Ben, Spis.zn SZ SPU 405852/2023 ze dne 16.10.2023:
- Povolení vstupu a provedení prací pod podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
19. Při realizaci stavby budou v plném rozsahu splněny podmínky vyjádření 1.Vodohospodářské společnosti, s.r.o., zn. 010V/2024/Do ze dne 14.05.2024:
- Nepoškození sítí vodovodu a respektování jeho ochranných pásem, vodovod byl vytyčen
 - Dojde-li při realizaci uvedené stavby ke škodě na IS, či jiném majetku, je tato škoda odpovědností a nákladem investora(stavebníka).
20. Stavebník zajistí nutný základní **archeologický výzkum**, který bude proveden odbornou organizací.
Sdělíte ÚAPPSC předpokládaný termín realizace stavby.
Ohlásíte ÚAPPSC všechny zemní práce, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací.
Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat a dokumentovat odbornou organizací.
Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude doloženo k závěrečné kontrolní prohlídce.
- 21. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem.**
- 22.** Stavebník je povinen **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby**, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
- 23. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí** podle § 230 zákona č. 283/2021 NStZ. na příslušném formuláři a k žádosti přiloží předepsané dokumenty podle § 232 odst. 2 NStZ.
- 24.** Pro vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy doklady podle § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 NStZ.
- 25.** V případě, že by stavební činností došlo k znečištění veřejných komunikací, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí jejich odstranění a uvede komunikace do původního stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Markéta Frolíková, nar. 24.09.1975, Holandská 2437, 272 01 Kladno
Petra Gruntová, nar. 02.02.1983, Fráni Šrámka 2619/29, 150 00 Praha
Marek Horák, nar. 04.07.1977, Běloky 48, 273 53 Běloky

Roman Kubeš, nar. 27.08.1975, Průběžná 175, 252 61 Dobrovíz
Tomáš Kubín, nar. 15.04.1975, Vítězná 2960, 272 04 Kladno
Michal Kudlík, nar. 11.02.1981, K Letišti 129, 252 61 Dobrovíz
Lenka Kvapilová, nar. 16.08.1990, K Letišti 132, 252 61 Dobrovíz
Ing. Lenka Lušková, nar. 11.05.1980, Čs. armády 36, 252 61 Dobrovíz
Zdeněk Machan, nar. 07.03.1958, Novoměstská 931, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Věra Machanová, nar. 15.08.1934, Čs. armády 117, 252 61 Dobrovíz
Zdeňka Páleníčková, nar. 26.05.1954, Vrážská 118, 267 11 Svatý Jan pod Skalou
Jiří Pilný, nar. 29.10.1949, Polní 230, 273 53 Hostouň
MUDr. Nela Rynešová, nar. 28.03.1985, Křišťanova 817/18, 130 00 Praha
František Sklenka, nar. 17.05.1981, Patočkova 1657/79, 169 00 Praha
JUDr. Jakub Sklenka, nar. 27.07.1975, Perucká 2566/30, 120 00 Praha
Jan Sklenka, nar. 01.03.1978, Ve struhách 1017/4, 160 00 Praha
MUDr. Michal Sklenka, nar. 12.02.1948, Patočkova 1657/79, 169 00 Praha
MUDr. Petr Sklenka, nar. 06.03.1974, Mařákova 1122, 252 30 Řevnice
Lucie Sklenková, nar. 19.08.1979, Verdunská 983/29, 160 00 Praha
Ing. Zdeněk Tyrner, nar. 22.08.1960, Navigátorů 621/3, 161 00 Praha
Pavlína Uksová, nar. 13.08.1977, Čs. armády 147, 252 61 Dobrovíz
Obec Dobrovíz, Pražská 13, 252 61 Dobrovíz
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Husinecká 1024/11a,
130 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 26.06. podal žadatel ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce u místně příslušného stavebního úřadu MěÚ Hostivice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nového kabelového vedení NN na pozemcích st.145, st.146, st.150, st.152, st.157, st.163/1, st.164, st.180, st.184, parc. č. 74/40, parc. č. 78/3, parc. č. 197/9, parc. č. 197/11, parc. č. 197/13, parc. č. 197/20, parc. č. 197/23, parc. č. 197/36, parc. č. 541/2, parc. č. 541/18, parc. č. 586/1, parc. č. 586/2, parc. č. 586/4, parc. č. 586/5, parc. č. 586/6, parc. č. 586/8, parc. č. 586/9, parc. č. 589, parc. č. 627, parc. č. 629 v katastrálním území Dobrovíz. Žádost se projednává v územním řízení podle ustanovení § 84 až 93 stavebního zákona z roku 2006.

V souvislosti se začátkem platnosti nového stavebního zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“) se od 1.7.2024 k povolování záměrů (staveb) obsahujících technickou infrastrukturu, která je součástí distribuční soustavy v elektroenergetice nebo plynárenství, vodní dílo nebo veřejně přístupnou účelovou komunikaci stává příslušným stavební úřad obce s rozšířenou působností, tj. stavební úřad Městského úřadu Černošice. Jelikož záměrem je stavba nového kabelového vedení NN (technickou infrastrukturu, která je součástí distribuční soustavy v elektroenergetice) byla mu žádost se spisem postoupena dne 26.07.2024 a zaevidována pod spisovou značkou S-MUCE 165753/2024/OSU/Šp/Dobvz/586/1.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MUCE 2254/2025 OSU ze dne 06.01.2025. Od ohledání na místě stavby i od ústního jednání bylo v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona upuštěno, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad rovněž vyzval žadatele k úhradě správního poplatku. Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění platném do 30.6.2024 položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl uhrazen 11.02.2025.

Stavební úřad ve výrokové části rozhodnutí stanovil podmínky pro umístění stavby na pozemcích podle stávajícího stavu evidence katastru nemovitostí. Dále stanovil podmínky pro provedení stavby, neboť k záměrům uvedeným v § 103 stavebního zákona se nevyžaduje stavební povolení.

Stavební úřad posuzoval účastníky řízení, a to z pohledu jak správního řádu, tak ustanovení § 85 stavebního zákona. Po posouzení okruhu možných účastníků řízení dospěl k závěru, že účastníky předmětného územního řízení jsou vedle žadatele, obce a vlastníků pozemků, na nichž se má stavba uskutečnit, i další osoby a organizace zmíněné v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. osoby, jejichž práva mohou být umístěním stavby přímo dotčeny.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., 1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., PRO-AQUA CZ, s.r.o., Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 141, 142, 156/1, 156/2, parc. č. 66/22, 74/33, 74/34, 74/45, 78/5, 78/8, 197/8, 197/29, 541/5, 583/1, 587/2, 588, 590, 591 v katastrálním území Dobrovíz

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dobrovíz č.p. 134, č.p. 133 a č.p. 146

Účastníci řízení se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí ani neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K územnímu řízení byly doloženy tyto doklady a listiny

název listiny – dokladu	datum
plná moc od ČEZ Distribuce, a.s. pro EQUANS Services a.s., IČO 26121603	23.01.2023
plná moc od EQUANS Services a.s., IČO 26121603 pro Petra Hloma	08.01.2024
Blanka Gruntová – souhlas s předloženým návrhem stavby	21.01.2025
Markéta Frolíková - souhlas s předloženým návrhem stavby	22.04.2024
Tomáš Kubín - souhlas s předloženým návrhem stavby	22.04.2024
Roman Kubeš – souhlas s předloženým návrhem stavby	22.10.2023
MUDr. Nela Rynešová – souhlas s předloženým návrhem stavby	01.10.2023
Pavčina Uksová – souhlas s předloženým návrhem stavby	30.10.2023
Ing. Zdeněk Tyrner – souhlas s předloženým návrhem stavby	23.10.2023
Marek Horák – souhlas s předloženým návrhem stavby	26.10.2023
Věra Machanová – souhlas s předloženým návrhem stavby	10.06.2024
Zdeněk Machan – souhlas s předloženým návrhem stavby	10.06.2024
Zdeňka Páleníčková – souhlas s předloženým návrhem stavby	08.06.2024
Obec Dobrovíz – souhlas s předloženým návrhem stavby	05.01.2024
Státní pozemkový úřad – souhlas s předloženým návrhem stavby	22.04.2024
Michal Kudlík – souhlas s předloženým návrhem stavby	30.10.2023
Lenka Kvapilová – souhlas s předloženým návrhem stavby	18.10.2023
Jiří Pilný – souhlas s předloženým návrhem stavby	27.01.2024
František Sklenka – souhlas s předloženým návrhem stavby	21.05.2024
JUDr. Jakub Sklenka – souhlas s předloženým návrhem stavby	21.05.2024
Jan Sklenka – souhlas s předloženým návrhem stavby	21.05.2024
MUDr. Michal Sklenka – souhlas s předloženým návrhem stavby	21.05.2024
MUDr. Petr Sklenka – souhlas s předloženým návrhem stavby	21.05.2024
Lucie Sklenková – souhlas s předloženým návrhem stavby	21.05.2024
MěÚ Černošice, OŽP – stanovisko, č.j.MUCE 8627/2024 OŽP/Vei	06.01.2024
Ministerstvo obrany, Sekce majetková – stanovisko, bez připomínek, ČJ.mo 988339/2023-1322, Spis.zn.:166781/2023-1322-OÚZ-PHA	19.12.2023
1.Vodohospodářská společnost, s.r.o. – vyjádření, podmínky, zn. 010V/2024/Do	14.05.2024
Obecní úřad Dobrovíz – vyjádření, podmínky, č.j.:118/2023	05.01.2024
Ústav archeologické památkové péče středních Čech – stanovisko, připomínka, zn. 0123/2025UAPPSC	10.01.2025
PRO-AQUA CZ, s.r.o. – vyjádření, existence sítí, zn. V23-005/VJ	13.07.2023

název listiny – dokladu	datum
CETIN, a.s. – vyjádření, dojde ke střetu, č.j.336300/23	28.11.2023
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj – vyjádření, podmínky, zn. SPU 184538/2024/Ben	13.05.2024
Řízení letového provozu České republiky, státní podnik – neexistence zařízení, 12160/2023/RLPCR	10.01.2024
ČEZ Distribuce, a.s. – existence sítí; zn. 0102166417	20.06.2024
ČEZ ICT Services, a.s. - neexistence sítí, zn.0700842397	10.05.2024
Telco Pro Services, a.s. – neexistence sítí; zn. 0201724578	10.05.2024
GasNet, s.r.o. - neexistence sítí, zn. 5002935248	28.11.2023
T-Mobile Czech Republic, a.s. – bez střetu se sítěmi; č.j. E61017/23	28.11.2023
Vodafone Czech Republic, a.s. – neexistence sítí; zn. MW9910237583622837	28.11.2023
Letiště Praha, a.s. – vyjádření – existence OP, zn.2332/23/LP RSM/RIP	19.12.2023
Letiště Praha, a.s. – neexistence sítí, č.j.578/23	06.12.2023
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., – vyjádření, podmínky, zn.2023/OSDS/06570	01.12.2023

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Bohumila Minaříková v.r.
vedoucí stavebního úřadu MÚ Černošice
"otisk úředního razítka"

v.z. Ing. Renáta Tomková v.r.
referent stavebního úřadu MÚ Černošice
"otisk úředního razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce:

- elektronické úřední desce MěÚ Černošice umístěné ve veřejném prostoru, která zároveň umožňuje dálkový přístup
- úřední desce Obecního úřadu obce Dobrovíz a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmутí.

Za den doručení účastníkům územního řízení, dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b), s) stavebního zákona se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Obdrží:účastníci (dodejky,DS)

EQUANS Services a.s., IDDS: f4wvfw7

sídlo: Lhotecká č.p. 793/3, Praha 4-Kamýk, 143 00 Praha 412

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Markéta Frolíková, Holandská č.p. 2437, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Petra Gruntová, Fráni Šrámka č.p. 2619/29, 150 00 Praha 5-Smíchov

Marek Horák, Běloky č.p. 48, 273 53 Hostouň u Prahy

Roman Kubeš, Průběžná č.p. 175, Dobrovíz, 252 61 Jeneč

Tomáš Kubín, Vítězná č.p. 2960, 272 04 Kladno 4

Michal Kudlík, K Letišti č.p. 129, Dobrovíz, 252 61 Jeneč

Lenka Kvapilová, K Letišti č.p. 132, Dobrovíz, 252 61 Jeneč

Ing. Lenka Lušková, Čs. armády č.p. 36, Dobrovíz, 252 61 Jeneč

Zdeněk Machan, Novoměstská č.p. 931, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Věra Machanová, Čs. armády č.p. 117, Dobrovíz, 252 61 Jeneč

Zdeňka Páleníčková, Vrážská č.p. 118, Svatý Jan pod Skalou-Záhrabská, 267 11 Vráž u Berouna

Jiří Pilný, Polní č.p. 230, 273 53 Hostouň u Prahy

MUDr. Nela Rynešová, Křišťanova č.p. 817/18, 130 00 Praha 3-Žižkov

František Sklenka, IDDS: yfbby3w

trvalý pobyt: Patočkova č.p. 1657/79, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

JUDr. Jakub Sklenka, IDDS: 63utfiH

trvalý pobyt: Perucká č.p. 2566/30, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Jan Sklenka, IDDS: bbx74su

trvalý pobyt: Ve struhách č.p. 1017/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč

MUDr. Michal Sklenka, Patočkova č.p. 1657/79, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

MUDr. Petr Sklenka, Mařákova č.p. 1122, 252 30 Řevnice

Lucie Sklenková, IDDS: sgs523u

trvalý pobyt: Verdunská č.p. 983/29, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Ing. Zdeněk Tyrner, Navigátorů č.p. 621/3, Praha 6-Liboc, 161 00 Praha 614

Pavína Uksová, Čs. armády č.p. 147, Dobrovíz, 252 61 Jeneč

Obec Dobrovíz, IDDS: viaak9w

sídlo: Pražská č.p. 13, Dobrovíz, 252 61 Jeneč

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mzzq5pp4

sídlo: Kladenská č.p. 132, 252 64 Velké Přílepy

CETIN a.s., CETIN, IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, IDDS: hjyaaVk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

PRO-AQUA CZ, s.r.o., IDDS: u8tuui3

sídlo: Petrovická č.p. 214, Božtěšice, 403 40 Ústí nad Labem 19

dotčené orgány

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

na vědomí:

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Letiště Praha, a. s., IDDS: ayqexy5

sídlo: K letišti č.p. 1019/6, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 141, 142, 156/1, 156/2, parc. č. 66/22, 74/33, 74/34, 74/45, 78/5, 78/8, 197/8, 197/29, 541/5, 583/1, 587/2, 588, 590, 591 v katastrálním území Dobrovíz

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dobrovíz č.p. 134, č.p. 133 a č.p. 146