

KAPACITA BYTŮ										
<i>způsob využití plochy změny</i>	<i>označení plochy změny</i>	<i>plocha (m²)</i>	<i>podíl bydlení (%)</i>	<i>podíl bydlení (m²)</i>	<i>podíl plochy na pozemek 1 RD</i>	<i>počet RD</i>	<i>počet bytů na 1 RD</i>	<i>počet bytů v RD</i>	<i>počet obyv. na 1 byt v RD</i>	<i>počet obyvatel</i>
BV	01-P	440	100	440		1,0	1,1	1,10	2,6	2,86
BV	02-P	820	100	820		1,0	1,1	1,10	2,6	2,86
BV	03-P	887	100	887		1,0	1,1	1,10	2,6	2,86
BV	04-P	2 545	100	2 545		2,0	1,1	2,20	2,6	5,72
BV	05-P	837	100	837		1,0	1,1	1,10	2,6	2,86
BV	06-P	431	100	431		1,0	1,1	1,10	2,6	2,86
BV	07-Z	6 257	100	6 257	800	7,8	1,1	8,60	2,6	22,37
BV	08-P	2 580	100	2 580	800	3,2	1,1	3,55	2,6	9,22
BP	10-Z	4 599	100	4 599	800	5,7	1,1	6,32	2,6	16,44
BP	11-P	800	100	800		1,0	1,1	1,10	2,6	2,86
BP	12-Z	1 001	100	1 001		1,0	1,1	1,10	2,6	2,86
BP	13-Z	800	100	800		1,0	1,1	1,10	2,6	2,86
BP	14-Z	2 003	100	2 003		2,0	1,1	2,20	2,6	5,72
BP	15-Z	1 726	100	1 726		1,0	1,1	1,10	2,6	2,86
BP	16-P	4 640	100	4 640	900	5,2	1,1	5,67	2,6	14,74
BP	17-Z	10 087	100	10 087	1 100	9,2	1,1	10,09	2,6	26,23
BP	18-Z	12 989	100	12 989	1 100	11,8	1,1	12,99	2,6	33,77
BP	19-Z	4 794	100	4 794	1 000	4,8	1,1	5,27	2,6	13,71
SH	50-P	905	60	543	800	0,7	1,1	0,75	2,6	1,94
					CELKEM RD:	61	CELKEM BYTŮ V RD:	68		176

Vysvětlivky:

podíl bydlení: v případě ploch smíšených obytných vyjadřuje kvalifikovaný odhad nebytových funkcí v ploše

podíl plochy na pozemek 1 RD: kvalifikovaný odhad dovozený dle obvyklé velikosti stavebních parcel pro rodinné domy v Dobrovízi a okolních obcích; zahrnuje podíl na nezbytnou veřejnou infrastrukturu

počet RD - hodnoty uvedené kurzívou: kvalifikovaný odhad počtu parcel rodinných domů podle skutečné parcelace v dané ploše

počet bytů na 1 RD: cílová hodnota (cca 2040) ponechána dle SLDB 2011: 189 obydlených bytů v RD / 172 obydlených RD >> 1,10 bytů/RD, není předpoklad, že by se průměrný podíl bytů na 1 RD dále snižoval

počet obyv. na 1 byt v RD: cílová hodnota (cca 2040) kvalifikovaně odvozena ze SLDB 2011: 189 obydlených bytů v RD; 535 obyvatel v obydlených bytech v RD >> 2,83 obyvatel na 1 byt v RD; předpoklad je, že kvalita bydlení se po dobu návrhového období ÚP bude zvyšovat a bude se snižovat obložnost bytů (průměrný počet obyvatel na byt)

KAPACITA ZAMĚSTNANCŮ					
<i>způsob využití plochy změny</i>	<i>označení plochy změny</i>	<i>plocha (m²)</i>	<i>plocha redukováná o podíl bydlení (m²)</i>	<i>m²/zam.</i>	<i>počet zaměstnanců</i>
ZAMĚSTNANCI V OBCHODĚ, SLUŽBÁCH A ADMINISTRATIVĚ					
SH	50-P	905	362	50	7
	CELKEM ZAMĚSTNANCŮ V OBCHODĚ, SLUŽBÁCH A ADMINISTRATIVĚ				7
<i>způsob využití plochy změny</i>	<i>označení plochy změny</i>	<i>plocha (m²)</i>	<i>plocha v ha</i>	<i>počet zam./ha plochy</i>	<i>počet zaměstnanců</i>
ZAMĚSTNANCI VE VÝROBĚ					
VD	70-P	1 937	0,19369	85	16
VD	71-Z	10 826	1,08256	85	92
VD	72-Z	8 295	0,82951	85	71
VZ	75-Z				0
	CELKEM ZAMĚSTNANCŮ VE VÝROBĚ				179
ZAMĚSTNANCI VE SPORTU					
OS	20-Z	4 208			9
				CELKEM ZAMĚSTNANCŮ	195

záměr rozšíření zázemí stávajícího zemědělského areálu, bez nároků na nové zaměstnance

kvalifikovaný odhad

Vysvětlivky:

zaměstnanci v obchodě, službách a administrativě - m²/zam.: kvalifikovaný odhad střední hodnoty potřeby m² plochy vymezené v ÚP na 1 zaměstnance v obchodě, službách a administrativě

zaměstnanci ve výrobě - počet zam./ha: kvalifikovaný odhad střední hodnoty počtu zaměstnanců na 1 ha plochy vymezené v ÚP pro lehkou nebo drobnou a řemeslnou výrobu