

**Zápis č. 4 z jednání zastupitelstva obce Červený Újezd  
dne 17.04.2025**

Přítomni: Václav Ladman (*dále jako „starosta“*), Jan Brabec, Vojtěch Fogl, Roman Marek, Kateřina Ležalová, Mgr. Marcela Svobodová, Miloš Pospíšil, Ing. Michal Jonáš a Ing. Vlasta Bauerová

Omluveni: 0

Dále byly přítomno 5 osob z řad veřejnosti (viz. prezenční listina)

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hodin

**Program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Červený Újezd, které se koná dne 17.04.2025 v 19 hodin v zasedací místnosti OÚ**

**Bere na vědomí:**

1. kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
2. informace starosty obce
  - ❖ cenová nabídka malotraktoru včetně příslušenství

**Schvaluje:**

1. výše školkovného na školní rok 2025/2026
2. příspěvek pro ZŠ Svárov na přednášky, týkající se prevence a bezpečnosti
3. dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu (sběr prostřednictvím stacionárních kontejnerů) mezi obcí Červený Újezd a společností Koutecký, s.r.o.
4. cenová nabídka od MAS Mezi Hradky, z. s. na administraci žádosti o dotaci z Integrovaného operačního programu 2021-2027, 76. VÝZVA IROP – STANDARDIZACE ÚZEMNÍCH PLÁNŮ – SC 1.1. (PR)
5. smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „II/101 a III/10134 Červený Újezd“ mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o. a obcí Červený Újezd
6. smlouva o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro účely Digitální technické mapy Středočeského kraje, a o následném užití, aktualizaci a správě dat mezi Středočeským krajem a obcí Červený Újezd
7. smlouva o poskytnutí finančního daru mezi Důstojným odchodem z.ú. a obcí Červený Újezd
8. smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření na rok 2026 a 2027 mezi obcí Červený Újezd a společností ES AUDIT, s.r.o.
9. cenová nabídka od České Mountainbikové Asociace, z.s. na zpracování dokumentace pro výstavbu PUMPTRACKU ČERVENÝ ÚJEZD
10. cenová nabídka od Ing. L. B. na zpracování a podání žádosti o dotaci na projektovou dokumentaci – přístavba MŠ
11. kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 181/1 o výměře 349 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 178/55 (odděleného z původní parcely č. 178/52) o výměře 15 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Červený Újezd za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>
12. kupní smlouva na koupi pozemku parc. č. 178/54 (odděleného z původní parcely č. 178/28) v k. ú. Červený Újezd o výměře 11 m<sup>2</sup> za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>
13. kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 181/20 (odděleného z původní parcely č. 181/1) v k. ú. Červený Újezd o výměře 137 m<sup>2</sup> za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>
14. kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 181/19 (odděleného z původní parcely č. 181/1) v k. ú. Červený Újezd o výměře 175 m<sup>2</sup> za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>

15. kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 292/18 o výměře 108 m<sup>2</sup> (odděleného z původní parcely č. 292/1) v k. ú. Červený Újezd za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>
16. dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi Středočeským krajem, zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací a obcí Červený Újezd
17. dodatek ke smlouvě o poskytování služeb komunikačního systému Munipolis – rozšíření o webové stránky, mezi obcí Červený Újezd a společností Munipolis s.r.o.
18. kupní smlouva č. IZ-12-6001585/KS/001 mezi obcí Červený Újezd a společností ČEZ Distribuce, a.s., týkající se pozemku parc. č. 496/7 v k. ú. Červený Újezd; kupní cena 5 400,- Kč bez DPH
19. smlouva o převodu podílu mezi Tělovýchovnou jednotou Sokol Červený Újezd, z.s. a obcí Červený Újezd
20. smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6028007/01 Červený Újezd, parc. č. 232/12

#### **Usnesení č. 4**

Starosta obce zahájil jednání zastupitelstva a přivítal přítomné. Konstatoval, že jednání je usnášeníschopné. Navržený program byl oproti pozvánce doplněn o bod č. 20. Zapisovatelkou byla schválena Markéta Dolejšová a ověřovateli zápisu Jan Brabec a Vojtěch Fogl. Jednání bylo zahájeno v 19:03 hodin.

#### **Bere na vědomí:**

1. Kontrolu plnění usnesení provedl předseda kontrolního výboru Vojtěch Fogl a konstatoval, že usnesení jsou průběžně plněna.
2. Informace starosty:
  - ❖ obec dostala nabídku od společnosti AGROMAK ND s.r.o. na komunální techniku na zimní údržbu chodníků a zeleně
  - ❖ chodník Pavlovská – na základě požadavku KSÚS Středočeského kraje se musí vybudovat šachta na jímání vody a její odvod do ulice U Větráku; předáno projektantovi k doprojektování
  - ❖ žádost o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj ČR, z podprogramu 117D7620 Podpory obnovy a rozvoje venkova, programu 11776 Podpora obnovy a rozvoje regionů na přístavbu mateřské školy Červený Újezd byla podána
  - ❖ další jednání Okresního soudu Praha – západ, ohledně podané žaloby na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku parc. č. 301/17 v k. ú. Červený Újezd, za účelem nabytí podílu ve výši 1/3 od společnosti SUOPELOS, s.r.o., proběhne koncem května
  - ❖ závěrečné vyhodnocení akce „Výstavba chodníků k.ú. Červený Újezd“, financované formou příspěvku z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury, již bylo řádně ukončeno
  - ❖ Naše obec byla zařazena do projektu Rozvoj Digitální technické mapy Středočeského kraje (Projekt DTM2). V rámci tohoto projektu budou pro naši obec pořízena data o infrastruktuře (data DI nebo TI), která je ve vlastnictví obce (více informací v bodu 5).
  - ❖ vzhledem k novele zákona o zadávání veřejných zakázek, která nabyla platnosti dne 03.04.2025, ve které došlo mimo jiné ke zvýšení limitů pro veřejné zakázky malého rozsahu u dodávek a služeb z 2 mil. Kč bez DPH na 3 mil. Kč bez DPH a u stavebních prací z 6 mil. Kč bez DPH na 9 mil. Kč bez DPH, budeme moci udělat na rekonstrukci komunikace v ulici U Větráku a Za Humny pouze jedno výběrové řízení, rozdělené na 2 fáze

- ❖ výměna kontejnerů na kovy – Díky přechodu na jiný systém svozu komunálního odpadu se v naší obci zvýšila potřeba navýšení kapacity kontejnerů na kovy. Objednali jsme proto u svozové firmy nové větší kontejnery (v současné době máme o objemu 770 l, nové budou ve standardní velikosti 1100 l).
- ❖ Kontaktovali jsme PČR ohledně kontroly průjezdu kamionů nad 12t naší obcí a požádali ji o kontrolu měření rychlosti v naší obci. V měsíci květnu nám byly přislíbeny 2 kontroly.
- ❖ Známe již stanovisko obce Chrást'any, ohledně volných míst pro naše děti v ZŠ Chrást'any. Dle jejich vyjádření nemá obec Chrást'any žádná volná místa, která by mohly využít ty děti z naší obce, které nebude možno z kapacitních důvodů umístit do spádové ZŠ Svárov.
- ❖ Obdrželi jsme z Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, nesouhlasné jednotné environmentální stanovisko k záměru „Kladenská drážní cesta, úsek Praha-Ruzyně – Kladno“ (Výstavba samostatné chráněné cesty pro bezmotorovou dopravu v trase Praha – Kladno s veřejným osvětlením a odpočinkovými místy s mobiliářem. Záměr přímo navazuje na soubor staveb modernizace železničního spojení Praha - Kladno včetně novostavby trati na Letiště Václava Havla Praha. Cyklostezka měla být umístěna v blízkosti železniční trati Praha – Kladno a měla využít těch úseků traťového tělesa, které budou po modernizaci trati opuštěny). Dle stanoviska KÚSK je tento záměr z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí nepřipustný.
- ❖ zeleň před budovou OÚ – na základě požadavku zastupitelky obce Ing. Vlasty Bauerové bude projekt na úpravu zeleně před budovou obecního úřadu upraven
- ❖ situace v ulici U Křížku - na základě doporučení Ing. Vlasty Bauerové zastupitelstvo obce připraví vlastníkům souhrn všech nabídek, které jim byly v minulosti předloženy

### Schvaluje:

1. školné pro školní rok 2025/2026 zůstává ve stejné výši jako ve školním roce 2024/2025, tj. ve výši 1200,- Kč/měsíc/dítě  

pro 9 přít.	proti 0	zdržel se 0
-------------	---------	-------------
2. poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Červený Újezd ZŠ Svárov jako příspěvek na přednášky, týkající se prevence a bezpečnosti; po projednání byl schválen finanční dar ve výši 17 000,- Kč  

pro 9 přít.	proti 0	zdržel se 0
-------------	---------	-------------
3. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu (sběr prostřednictvím stacionárních kontejnerů) mezi obcí Červený Újezd a společností KOUTECKÝ, s.r.o. (dále jako „Provozovatel“). Tímto dodatkem je mezi smluvními stranami řešena smluvní odměna za poskytnutí spolupráce při zajištění sběru odpadního textilu. Za poskytnutí spolupráce při zajištění sběru odpadního textilu náleží Provozovateli od nabytí platnosti tohoto dodatku smluvní odměna ve výši 1 000,- Kč/měsíčně + platná sazba DPH, tj. 12 000,- Kč/ročně + platná sazba DPH. Smluvní odměna je splatná 1x ročně na základě faktury vystavené Provozovatelem. Splatnost faktury je 15 dnů po doručení obci. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.  

pro 9 přít.	proti 0	zdržel se 0
-------------	---------	-------------
4. nabídku spolku MAS Mezi Hradky, z.s. na administraci žádosti o dotaci z Integrovaného operačního programu 2021-2027, 76. VÝZVA IROP – STANDARDIZACE

ÚZEMNÍCH PLÁNŮ – SC 1.1. (PR); práce a výkony zahrnuté v ceně: a) administrace žádosti o dotaci (zpracování studie proveditelnosti a ostatních povinných příloh, příprava a kompletace žádosti o dotaci v MS2021+, vypořádání podmínek v hodnotícím procesu IROP – nabídková cena 20 000,- Kč, b) zpracování dokumentace závěrečného vyhodnocení a vyúčtování projektu (zpracování a kompletace podkladů pro zpracování závěrečného vyhodnocení a vyúčtování projektu na základě výzvy objednatele) – nabídková cena 5 000,- Kč

- |             |         |             |
|-------------|---------|-------------|
| pro 9 příl. | proti 0 | zdržel se 0 |
|-------------|---------|-------------|
5. smlouvu mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o. a obcí Červený Újezd o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „II/101 a III/10134 Červený Újezd“; předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností zúčastněných zadavatelů souvisejících se zadávacím řízením pro akci „II/101 a III/10134 Červený Újezd“ a stanovení způsobu jednání vůči třetím osobám v tomto zadávacím řízení  

pro 9 příl.	proti 0	zdržel se 0
-------------	---------	-------------
  6. smlouvu o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro účely Digitální technické mapy Středočeského kraje, a o následném užití, aktualizaci a správě dat mezi obcí Červený Újezd a Středočeským krajem; předmětem této smlouvy je úprava vzájemné spolupráce a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran při zajištění plnění zákonných povinností kraje a obce, vyplývajících jim z ustanovení zákona o zeměměřičství a vyhlášky o DTM (digitálně technické mapy) při tvorbě, provozu a aktualizaci DTM SČK (digitálně technické mapy Středočeského kraje), a zejména pak stanovení postupu při digitalizaci údajů o objektech DTI (dopravní a technické infrastruktury) ve vlastnictví obce a následném užití, aktualizaci a správě dat o DTI ve vlastnictví obce; obec se touto smlouvou zavazuje uhradit kraji úplatu, která odpovídá 21 % z celkové ceny digitalizace projektu DTM2 připadající na pořízená data za obec; tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne účinnosti této smlouvy do doby ukončení realizační fáze projektu DTM2 a vypořádání vzájemných závazků smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, minimálně do 31.03.2026  

pro 9 příl.	proti 0	zdržel se 0
-------------	---------	-------------
  7. poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Červený Újezd neziskové organizaci Důstojný odchod z.ú. (IČO: 07581751 na financování služeb spojených s činností; po projednání byl schválen finanční dar ve výši 10 000,- Kč  

pro 9 příl.	proti 0	zdržel se 0
-------------	---------	-------------
  8. smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření mezi obcí Červený Újezd a společností ES AUDIT, s.r.o.; předmětem smlouvy je vykonání přezkoumání hospodaření obce Červený Újezd a vydání zprávy o výsledku tohoto přezkoumání za rok končící 31. prosincem 2026 a 2027; předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje o ročním hospodaření obce Červený Újezd podle ust. § 2 odst. 1 a 2 zák. č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí; cena za vykonání přezkoumání hospodaření je smluvně stanovena ve výši 25.000,- Kč bez DPH za každý rok  

pro 9 příl.	proti 0	zdržel se 0
-------------	---------	-------------
  9. nabídku od společnosti Česká Mountainbiková Asociace, z.s., ze dne 28.03.2025 na zpracování dokumentace pro výstavbu PUMPTRACKU ČERVENÝ ÚJEZD  

pro 9 příl.	proti 0	zdržel se 0
-------------	---------	-------------
  10. cenovou nabídku od Ing. L. B. na zpracování a podání žádosti o dotaci z Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje, ze Středočeského Fondu

podpory včasné přípravy projektů; tematické zadání - Oblast vzdělávání, oblast podpory - Navyšování kapacit mateřských a základních škol, předmět dotace - Projektová dokumentace (použijeme na projektovou dokumentaci k přístavbě MŠ); a to za cenu 19 000,- Kč za zpracování a podání žádosti o dotaci a odměnu ve výši 2,40 % z přidělené dotace; v odměně po získání dotace je doložení podkladů ke smlouvě, podání žádosti o platbu a podání ZVA, včetně publicity

pro 9 přít.

proti 0

zdržel se 0

11. kupní smlouvu mezi obcí Červený Újezd (prodávající) a Ing. T. K. (kupující); předmětem kupní smlouvy je část pozemku parc. č. 181/1 o výměře 349 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, podle geometrického plánu č. 1189-17/2024 ze dne 26.01.2024 a geometrického plánu č. 1215-76/2024 ze dne 21.10.2024; kupní cena je sjednána dohodou a činí 400,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 139 600,- Kč, a dále pozemku parc. č. 178/55 (oddělený z původní parcely č. 178/52) o výměře 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, podle geometrického plánu č. 1215-76/2024 ze dne 21.10.2024; kupní cena je rovněž sjednána dohodou a činí 6 000,- Kč

pro 9 přít.

proti 0

zdržel se 0

12. kupní smlouvu mezi Ing. T. K. (prodávající) a obcí Červený Újezd (kupující); předmětem kupní smlouvy je oddělený pozemek parc. č. 178/54 (oddělený z původní parcely č. 178/28) o výměře 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, podle geometrického plánu č. 1215-76/2024 ze dne 21.10.2024; kupní cena je sjednána dohodou a činí 400,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 4 400,- Kč

pro 9 přít.

proti 0

zdržel se 0

13. kupní smlouvu mezi obcí Červený Újezd (prodávající) a panem L. L. (kupující); předmětem kupní smlouvy je oddělený pozemek parc. č. 181/20 (oddělený z původní parcely č. 181/1) o výměře 137 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, podle geometrického plánu č. 1189-17/2024 ze dne 26.01.2024; kupní cena je sjednána dohodou a činí 400,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 54 800,- Kč

pro 9 přít.

proti 0

zdržel se 0

14. kupní smlouvu mezi obcí Červený Újezd (prodávající), paní B. R. K. a panem L. K. (kupující); předmětem kupní smlouvy je oddělený pozemek parc. č. 181/19 (oddělený z původní parcely č. 181/1) o výměře 175 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, podle geometrického plánu č. 1189-17/2024 ze dne 26.01.2024; kupní cena je sjednána dohodou a činí 400,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 70 000,- Kč

pro 9 přít.

proti 0

zdržel se 0

15. kupní smlouvu mezi obcí Červený Újezd a panem M. B.; předmětem kupní smlouvy je oddělený pozemek parc. č. 292/18 (oddělený z původní parcely č. 292/1 v k. ú. Červený Újezd) o výměře 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, podle geometrického plánu č. 1185-226/2023 ze dne 08.02.2024; kupní cena je sjednána dohodou a činí 400,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 43 200,- Kč; jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem

pro 9 přít.

proti 0

zdržel se 0

16. dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi obcí Červený Újezd a Středočeským krajem, zastoupeným na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací – odloženo na příští zasedání

pro 9 přít.

proti 0

zdržel se 0

