

**Zápis č. 3 z jednání zastupitelstva obce Červený Újezd  
dne 13.03.2025**

Přítomni: Václav Ladman (*dále jako „starosta“*), Jan Brabec, Vojtěch Fogl, Roman Marek, Kateřina Ležalová, Mgr. Marcela Svobodová, Ing. Michal Jonáš a Ing. Vlasta Bauerová  
Omluveni: 1 (Miloš Pospíšil)

Dále byly přítomno 10 osob z řad veřejnosti (viz. prezenční listina)

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin

**Program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Červený Újezd, které se koná dne 13.03.2025 v 18 hodin v zasedací místnosti OÚ**

**Bere na vědomí:**

1. kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
2. informace starosty obce
  - ❖ rekonstrukce povrchu komunikace Na Vyhlídce, Na Skalce – stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci

**Schvaluje:**

1. vyúčtování 31. společenského plesu
2. výsledek inventarizace majetku obce za rok 2024
3. nové webové stránky – řešení Munipolis
4. smlouva o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury (vodovod) mezi obcí Červený Újezd, Středočeskými vodárnami, a.s. a Vodárnami Kladno – Mělník, a.s.
5. smlouva o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce mezi společnostmi RD Červený Újezd s.r.o., Vodárnami Kladno – Mělník, a.s., obcí Červený Újezd a Středočeskými vodárnami, a.s.
6. záměr prodeje pozemku parc. č. 181/20 o výměře 137 m<sup>2</sup>
7. záměr prodeje pozemku parc. č. 181/1 o výměře 349 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 178/55 o výměře 15 m<sup>2</sup>
8. záměr prodeje pozemku parc. č. 181/19 o výměře 175 m<sup>2</sup>
9. záměr koupě pozemku parc. č. 178/54 o výměře 11 m<sup>2</sup>
10. hrob Svárov
11. záměr společnosti CETIN – modernizace telekomunikační infrastruktury
12. záměr prodeje pozemku parc. č. 292/18 o výměře 108 m<sup>2</sup> (vznikajícího na základě GP č. 1185-226/2023 z původní parcely č. 292/1) v k. ú. Červený Újezd – uvedení do souladu se skutečným stavem
13. výroční zpráva a účetní závěrka společnosti OBSO, spol. s r.o. za rok 2024
14. návrh a předběžná nabídka společnosti Dirty Parks s.r.o. na realizaci výstavby pumptracku
15. žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.
16. žádost o poskytnutí finančního příspěvku sportovnímu týmu Jumpcree
17. žádost o poskytnutí finančního příspěvku sportovnímu týmu Jumpcree
18. smlouva č. 7221300970 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „Instalace fotovoltaické elektrárny na objektu obecního úřadu – Červený Újezd“
19. smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6001585/001, týkající se pozemku parc. č. 496/3 v k. ú. Červený Újezd; jednorázová náhrada ve výši 5 000,- Kč bez DPH
20. smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1001C25/81 mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, obcí Červený Újezd a

**společností HOME4ever s.r.o., týkající se pozemku parc. č. 425/3 v k. ú. Červený Újezd**  
**21. podání žádosti o dotaci z fondu MMR ČR na přístavbu MŠ**

**Usnesení č. 3**

Starosta obce zahájil jednání zastupitelstva a přivítal přítomné. Konstatoval, že jednání je usnášeníschopné. Navržený program byl oproti pozvánce doplněn o body č. 17 - 21. Zapisovatelkou byla schválena Markéta Dolejšová a ověřovateli zápisu Ing. Michal Jonáš a Roman Marek.

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

**Bere na vědomí:**

1. Kontrolu plnění usnesení provedl předseda kontrolního výboru Vojtěch Fogl a konstatoval, že usnesení jsou průběžně plněna.
2. Informace starosty:
  - ❖ Dne 17.03.2025 by měla být zahájena rekonstrukce komunikace v ulicích Na Vyhlídce a Na Skalce, s níž budou souviset určitá dopravní omezení. Více na webových stránkách obce.
  - ❖ Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, které spravuje Integrovaný regionální operační systém (IROP) vyhlásilo 76. výzvu – Standardizace územního plánu SC 1.1.(PR). Tato výzva je pro projekty na území přechodových regionů (PR). Pro žadatele je připraveno v této výzvě 500 mil. Kč z Evropského fondu pro regionální rozvoj. Žadatelé mohou podávat žádosti o podporu do 19.12.2025 do 14 hodin (v případě naplnění alokace výzvy předloženými projekty před tímto termínem může být výzva ukončena dříve). Realizace projektu musí být ukončena nejpozději do 31.12.2027. Výzva je zaměřena na převod stávajících územních plánů do jednotného standardu platného pro celou Českou republiku. Tímto dojde ke zkvalitnění rozhodování veřejné správy. Územní plány se stanou srozumitelnější pro veřejnou správu, odbornou i laickou veřejnost. Jednotný standart územního plánu není povinnost sám o sobě, ale bez něj nebude možné provést změnu územního plánu ani schválit nový územní plán.
  - ❖ Místní akční skupina MAS Mezi Hrady, z.s. vyhlásí na podzim tohoto roku Výzvu MAS v souladu s programovým rámcem SP SZP (Strategického plánu Společné zemědělské politiky) schváleným Ministerstvem zemědělství, a to v oblasti podpory „Základní služby a obnova obcí – Drobná infrastruktura a základní služby“ (podpora 80%). Využili bychom na podání žádosti o dotaci na komunální techniku pro naši obec (v současné době jsou pro naši obec blokovány prostředky ve výši 1 300 000,- Kč).
  - ❖ chodník Pavlovská – Dne 28.02.2025 proběhla schůzka s cestmistrem a zástupcem KSÚS Středočeského kraje ohledně výstavby chodníku v této ulici a s ní související likvidací srážkových vod z ulice Pavlovská. K rekonstrukci komunikace v ulici U Větráku může dojít až po přespádování komunikace v ulici Pavlovská, protože k likvidaci srážkových vod musí dojít v rámci projektu rekonstrukce komunikace U Větráku (máme přislíbeno ještě v letošním roce).
  - ❖ zeleň před budovou OÚ – Vzhledem k tomu, že keře před obecním úřadem již byly polámané a proschlé, rozhodl starosta obce o jejich odstranění a nahrazení novou výsadbou, včetně vysazení nového vánočního stromu. Požádáme tedy zahradního architekta o vypracování návrhu úpravy prostranství před budovou obecního úřadu.
  - ❖ obec Červený Újezd jako v posledních letech požádá Letiště Praha, a.s. o strojové čištění komunikací v naší obci



kapitálu VKM oproti vydání akcií společnosti VKM. Hodnota odkupované i vkládané části bude stanovena na základě znaleckého posudku, který vypracují znalci jmenovaní soudem. Znalecký posudek zajistí VKM. Úhrada za pachtovné je stanovena dohodou smluvních stran jako roční za kalendářní rok v celkové výši 100,- Kč bez DPH. Dohodnutá úhrada za pachtovné se platí jedenkrát ročně na základě řádného daňového dokladu vystaveného obcí a je splatná k 12.12. každého roku. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do vložení vodárenské infrastruktury do VKM.

pro 8 přít.

proti 0

zdržel se 0

5. smlouvu o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce e. č. 25-011 mezi RD Červený Újezd s.r.o. (Inverstor), Vodárnami Kladno – Mělník, a.s. (Vlastník vodovodu, který provozně souvisí), obcí Červený Újezd (Budoucí vlastník vodovodu) a Středočeskými vodárnami, a.s. (Provozovatel vodovodu); předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s výstavbou, provozováním a převedením vodního díla Investora na základě smlouvy o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce a se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé vodohospodářské infrastruktury

pro 8 přít.

proti 0

zdržel se 0

6. záměr prodeje pozemku KN parc. č. 181/20, orná půda, o výměře 137 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě GP č. 1189-17/2024 oddělením z původní parcely č. 181/1, orná půda, v k. ú. Červený Újezd, a to za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>

pro 8 přít.

proti 0

zdržel se 0

7. záměr prodeje pozemku KN parc. č. 181/1, orná půda, o výměře 349 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě GP č. 1189-17/2024 a následného GP č. 1215-76/2024 v k. ú. Červený Újezd, a to za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>

pro 8 přít

proti 0

zdržel se 0

8. záměr prodeje pozemku KN parc. č. 181/19, orná půda, o výměře 175 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě GP č. 1189-17/2024 oddělením z původní parcely č. 181/1, orná půda, v k. ú. Červený Újezd, a to za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>

pro 8 přít.

proti 0

zdržel se 0

9. záměr koupě pozemku KN parc. č. 178/54, orná půda, o výměře 11 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě GP č. 1215-76/2024 oddělením z původní parcely č. 178/28, orná půda, v k. ú. Červený Újezd, a to za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>

pro 8 přít.

proti 0

zdržel se 0

10. nabídku obce Svárov na sdílení hrobového místa č. 1 na svárovském hřbitově

pro 8 přít.

proti 0

zdržel se 0

11. nabídku společnosti CETIN na modernizaci telekomunikační infrastruktury (modernizace stávající metalické sítě na optickou infrastrukturu), díky které budou moci naši občané využívat vysokorychlostní internet prostřednictvím optické sítě

pro 8 přít.

proti 0

zdržel se 0

12. záměr prodeje pozemku KN parc. č. 292/18, ostat. pl./jiná plocha, o výměře 108 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě GP č. 1185-226/2023 oddělením z původní parcely č. 292/1, ostat.pl./dráha v k. ú. Červený Újezd, a to za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>; jedná se o uvedení pozemku do souladu se skutečným stavem

pro 8 přít.

proti 0

zdržel se 0

- |   |             |         |             |
|---|-------------|---------|-------------|
| 13. výroční zprávu a účetní závěrku společnosti OBSO, spol. s r.o. za rok 2024; hospodaření společnosti OBSO, spol. s r.o. za rok 2024 skončilo s hospodářským výsledkem ke zdanění se ztrátou ve výši 718 319,29 Kč  | pro 8 příj. | proti 0 | zdržel se 0 |
| 14. návrh a předběžnou nabídku společnosti Dirty Parks s.r.o. na realizaci výstavby pumptracku (nového typu zábavného sportoviště pro širokou veřejnost) na části pozemku parc. č. 115/19 v k. ú. Červený Újezd; předběžná cenová nabídka realizace pumptracku je 3 450 000,- Kč bez DPH  | pro 8 příj. | proti 0 | zdržel se 0 |
| 15. poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Červený Újezd Lince bezpečí, z.s. na provoz dětské krizové linky; po projednání byl schválen finanční dar ve výši 8 000,- Kč   | pro 8 příj. | proti 0 | zdržel se 0 |
| 16. poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Červený Újezd sportovnímu kroužku Jump Rope, týmu Jumpcرو, na podporu závodních aktivit a na rozvoj sportovních dovedností dětí z Červeného Újezdu; kroužek se specializuje na závodní skákání přes švihadlo; do kroužku chodí 18 dětí z naší obce, děti se pravidelně účastní různých závodů a jiných akcí, a to nejen na regionální, celostátní, ale i mezinárodní úrovni; po projednání byl schválen finanční dar ve výši 36 000,- Kč   | pro 8 příj. | proti 0 | zdržel se 0 |
| 17. poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Červený Újezd sportovnímu kroužku Jump Rope, týmu Jumpcرو; po projednání byl schválen finanční dar ve výši 8 000,- Kč, který je konkrétně určen pro naši občanku A. U., která bude reprezentovat naši republiku na mistrovství světa ve skákání přes švihadlo v Japonsku   | pro 8 příj. | proti 0 | zdržel se 0 |
| 18. smlouvu č. 7221300970 mezi Státním fondem životního prostředí České republiky a obcí Červený Újezd o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky; podpora je určena výhradně na akci „Instalace fotovoltaické elektrárny na objektu obecního úřadu – Červený Újezd“, výše dotace 370 542,42 Kč   | pro 8 příj. | proti 0 | zdržel se 0 |
| 19. smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6001585/001 mezi obcí Červený Újezd, ČEZ Distribucí, a.s., KS montážemi, s.r.o. a společností Hrdlička spol. s r.o., týkající se pozemku parc. č. 496/3 v k. ú. Červený Újezd; rozsah věcného břemene je dle této smlouvy vymezen v GP č. 1198-222682/2024 ze dne 13.05.2024, jednorázová náhrada ve výši 5 000,- Kč bez DPH   | pro 8 příj. | proti 0 | zdržel se 0 |
| 20. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1001C25/81 mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, obcí Červený Újezd a společností HOME4ever s.r.o., týkající se pozemku parc. č. 425/3 v k. ú. Červený Újezd; Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene určena budoucím povinným jako cena zjištěná dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, platného v době přípravy smlouvy o zřízení |             |         |             |

věcného břemene a podle skutečného stavu služebného pozemku s ohledem na aktuálně platnou územně plánovací dokumentaci v době určování ceny.

pro 8 příj.

proti 0

zdržel se 0

21. podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj ČR, z podprogramu 117D7620 Podpory obnovy a rozvoje venkova, programu 11776 Podpora obnovy a rozvoje regionů na přístavbu mateřské školy Červený Újezd

pro 8 příj.

proti 0

zdržel se 0

Zapsala dne: 20.03.2025

Markéta Dolejšová

starosta obce Václav Ladman

podepsáno dne:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Michal Jonáš

podepsáno dne:

Roman Marek

podepsáno dne: