

**Zápis č. 2 z jednání zastupitelstva obce Červený Újezd
dne 13.02.2025**

Přítomni: Václav Ladman (*dále jako „starosta“*), Jan Brabec, Vojtěch Fogl, Miloš Pospíšil, Roman Marek, Kateřina Ležalová, Mgr. Marcela Svobodová a Ing. Vlasta Bauerová

Omluveni: 1 (Ing. Michal Jonáš)

Dále byly přítomno 12 osob z řad veřejnosti (viz. prezenční listina)

Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hodin

Program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Červený Újezd, které se koná dne 13.02.2025 v 18 hodin v zasedací místnosti OÚ

Bere na vědomí:

1. kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
2. informace starosty obce

Schvaluje:

1. hospodářský výsledek MŠ Červený Újezd za rok 2024
2. odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva
3. navýšení odměny obsluhy ČOV
4. žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Červený Újezd spolku pro záchranu ohrožených a handicapovaných živočichů AVES
5. plánovací smlouva a smlouvu o budoucí smlouvě darovací mezi obcí Červený Újezd a společností RD Červený Újezd s.r.o.
6. dodatek č.1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Červený Újezd a společností PRO-SYSTEM, vodohospodářské služby s.r.o.
7. nabídka společnosti Natura verde na zpracování studie sídelní zeleně
8. smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6028007/01 Červený Újezd, parc. č. 232/12 mezi obcí Červený Újezd a společností ČEZ Distribuce
9. smlouva č. Z_S24_12_8120094471 mezi obcí Červený Újezd a společností ČEZ Distribuce, a.s. o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, na stavbu PZ-Červený Újezd čp. 30-přeložka NN
10. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035751 mezi obcí Červený Újezd a společností ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení č. 2

Starosta obce zahájil jednání zastupitelstva a přivítal přítomné. Konstatoval, že jednání je usnášeníschopné. Navržený program byl oproti pozvánce doplněn o body č. 8, 9 a 10. Zapisovatelkou byla schválena Markéta Dolejšová a ověřovateli zápisu Kateřina Ležalová a Mgr. Marcela Svobodová.

Jednání bylo zahájeno v 18:05 hodin.

Bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení provedl předseda kontrolního výboru Vojtěch Fogl a konstatoval, že usnesení jsou průběžně plněna.
2. Informace starosty:
 - ❖ obec podala prostřednictvím právní zástupkyně žalobu na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku parc. č. 301/17, obec a k. ú. Červený Újezd, LV 747, za účelem nabytí podílu ve výši 1/3 od společnosti SUOPELOS, s.r.o., IČO 278 45 541, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 52 300,- Kč, popřípadě za cenu stanovenou soudem

- ❖ máme souhlas spoluvlastníků pozemku parc. č. 74/7 v k. ú. Červený Újezd s provedením opravy komunikace v ulici U Větráku v rozsahu dle projektové dokumentace; zároveň jsme obdrželi jejich žádost o vyhotovení geometrického plánu a oddělení části pozemku pod komunikací v této lokalitě s následným prodejem oddělené části obci
- ❖ situace v ulici U Křížku – Proběhla schůzka místostarosty obce s vlastníky pozemku par. č. 189/1 v k. ú. Červený Újezd, kteří požadují informace a podklady k plánované opravě komunikace (v současné době připravujeme). Jeden z jejich požadavků je změření části pozemku, která zasahuje do jejich pozemku v rámci plánované opravy.
- ❖ obyvatelé ulice U Křížku požadují přípravu dalších možných variant rekonstrukce komunikace v této ulici
- ❖ Středočeský kraj bude opět z fondu obnovy venkova poskytovat dotace na rozvoj obcí do 2 000 obyvatel; tyto peníze bychom použili na opravu komunikace Za Humny
- ❖ na základě dohody kontaktoval starosta obce notáře, který si vyžádal podklady (byly obratem odeslány) k tomu, aby mohl připravit smlouvu na majetkové vyrovnání mezi obcí Červený Újezd a TJ Sokolem Červený Újezd tak, aby mohla obec převzít zbývající část majetku TJ Sokol v rámci společnosti OSBO, spol. s r.o.; budeme se tím zabývat na příštím zasedání
- ❖ dne 17.05.2025 proběhne od 8:00 do 12:00 hodin svoz velkoobjemového odpadu, dřeva a dřevotřískového odpadu a od 10:30 do 12:00 hodin mobilní svoz nebezpečných látek komunálního odpadu (konkrétní časy a místa svozu budou zaslány prostřednictvím aplikace Munipolis a zveřejněny na webových stránkách obce)
- ❖ zastupitelstvo obce obrželo e-mail od jedné naší občanky, která vnesla dotaz, zda nemáme v plánu zaměřit se na dětská hřiště a celkově na každodenní vyžití pro malé děti (hřiště u sokolovny je v dezolátním stavu, pískoviště spíše smetiště, „minihřištěátka“ zabaví děti tak na 5 minut a rodiče musí jezdit do sousedních obcí), neboť prý dlouhodobě sice investujeme hodně do sportovního vyžití, ale v obci je spousta rodin s malými dětmi, které by upřednostnily i jiné investice; na základě této zprávy se bude zastupitelstvo obce touto problematikou dále zabývat
- ❖ chodník Pavlovská – komunikace v rámci KSÚS v našem katastru má teď na starosti jiný pracovník; starosta obce kontaktoval cestmistra a tohoto pracovníka a vyvolal schůzku, kde by chtěl probrat nové řešení stávající situace

Schvaluje:

1. hospodářský výsledek MŠ Červený Újezd, který za rok 2024 dosáhl kladné hodnoty 31 697,86 Kč; tyto finanční prostředky budou převedeny do rezervního fondu MŠ

pro 7 přít.	proti 0	zdržel se 0
-------------	---------	-------------
1. Zastupitelstvo obce Červený Újezd schválilo navýšení odměn za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva, a to následovně:
místostarosta – z původních 15 000,- Kč na 15 500,- Kč/měsíc (max. výše 42 472,- Kč)
předseda výboru nebo komise – z původních 2 500,- Kč na 3 000,- Kč/měsíc (max. výše 4 720,- Kč)
člen výboru nebo komise – z původních 2 000,- Kč na 2 500,- Kč/měsíc (max. výše 3 955,- Kč)

pro 7 přít.	proti 0	zdržel se 0
-------------	---------	-------------

- | | | |
|---|---------------|-------------|
| 2. navýšení finanční odměny pro pracovníky ČOV Červený Újezd na 25 000,- Kč a 46 000,- Kč měsíčně, a to s účinností od 01.03.2025 | | |
| pro 7 přít. | proti 0 | zdržel se 0 |
| 3. poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Červený Újezd spolku pro záchranu ohrožených a handicapovaných živočichů a ekologickou výchovu AVES z.s.; po projednání byl schválen finanční příspěvek ve výši 8 000,- Kč | | |
| pro 7 přít. | proti 0 | zdržel se 0 |
| 4. plánovací smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě darovací (příloha č. 3 plánovací smlouvy) mezi obcí Červený Újezd a společností RD Červený Újezd s.r.o.; účelem této smlouvy je umožnění realizace stavebního záměru, a to výstavby komunikace a inženýrských sítí v části obce Červený Újezd – poblíž „Mokřadů na větráku“ určené platným územním plánem jako plocha zastavitelná (plocha Z3), se způsobem využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské, a také sjednání podmínek pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury, její financování a budoucí majetkové uspořádání po dokončení výstavby | | |
| pro 7 přít. | proti 0 | zdržel se 0 |
| 5. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Červený Újezd a společností PRO-SYSTEM, vodohospodářské služby s.r.o. o poskytování servisu při provozu a údržbě ČOV a kanalizace a o poskytování služeb týkajících se odběratelů; tímto dodatkem dochází ke změně adresy sídla Zhotovitele a ke změně bankovního spojení, resp. čísla účtu Zhotovitele | | |
| pro 7 přít. | proti 0 | zdržel se 0 |
| 6. nabídku společnosti Natura verde na zpracování studie sídelní zeleně | | |
| pro 0 | proti 7 přít. | zdržel se 0 |
| 7. smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6028007/01 Červený Újezd, parc. č. 232/12 mezi obcí Červený Újezd a společností ČEZ Distribuce, a.s.; rozsah věcného břemene je podle této smlouvy vymezen v geometrickém plánu č. 1193-3/2021 ze dne 13.03.2024 pod č. PGP 733/2024; jednorázová náhrada ve výši 49 200,- Kč bez DPH, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty | | |
| pro 7 přít. | proti 0 | zdržel se 0 |

Zapsala dne: 21.02.2025

Markéta Dolejšová

starosta obce Václav Ladman

podepsáno dne:

Ověřovatelé zápisu: Kateřina Ležalová

podepsáno dne:

Mgr. Marcela Svobodová

podepsáno dne: