

**Zápis č. 1 z jednání zastupitelstva obce Červený Újezd
dne 16.01.2025**

Přítomni: Václav Ladman (*dále jako „starosta“*), Jan Brabec, Vojtěch Fogl, Miloš Pospíšil, Roman Marek, Ing. Michal Jonáš a Ing. Vlasta Bauerová
Omluveni: 2 (Mgr. Marcela Svobodová, Kateřina Ležalová)
Dále byly přítomno 13 osob z řad veřejnosti (viz. prezenční listina)
Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin

Program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Červený Újezd, které se koná dne 16.01.2025 v 18 hodin v zasedací místnosti OÚ

Bere na vědomí:

1. kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
2. informace starosty obce
 - ❖ 31. společenský ples

Schvaluje:

1. závěrečné rozpočtové opatření č. 3/2024
2. rozpočtové opatření č. 1/2025
3. schválení daru pro TJ Sokol Červený Újezd
4. schválení daru ve výši 50 000,- Kč pro Myslivecké sdružení Červený Újezd - Ptice
5. žádost ÚAMK-KBS Teamu Unhošť o finanční podporu na zabezpečení sportovní činnosti našeho občana J.H.
6. žádost ÚAMK-KBS Teamu Unhošť o finanční podporu na zabezpečení sportovní činnosti našeho občana J.N.
7. žádost obce Svárov o finanční příspěvek pro ZUŠ Svárov ve výši 78 000,- Kč
8. čtyřstranná smlouva o budoucím provozování vodovodu mezi společnostmi HOME4ever s.r.o., Vodárnami Kladno – Mělník, a.s., Středočeskými vodárnami, a.s. a obcí Červený Újezd
9. návrh na úplatné nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 na pozemku p. č. 301/17, zapsaného na listu vlastnictví č. 747, v obci a k. ú. Červený Újezd, včetně zahájení řízení na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví
10. poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Červený Újezd Českému svazu včelařů, z.s., základní organizaci Jeneč

Usnesení č. 1

Starosta obce zahájil jednání zastupitelstva a přivítal přítomné. Konstatoval, že jednání je usnášeníschopné. Navržený program byl oproti pozvánce doplněn o body č. 1 a 10. Zapisovatelkou byla schválena Markéta Dolejšová a ověřovateli zápisu Jan Brabec a Vojtěch Fogl.

Jednání bylo zahájeno v 18 hodin.

Bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení provedl předseda kontrolního výboru Vojtěch Fogl a konstatoval, že usnesení jsou průběžně plněna.
2. Informace starosty:
 - ❖ dne 15.02.2025 pořádá obec Červený Újezd od 20:00 hodin 31. společenský ples

- ❖ vzhledem k novému systému svozu komunálního odpadu budou na žádost obyvatel ulice Školní a Za Humny přidány do těchto dvou lokalit kontejnery na tříděný odpad
- ❖ rekonstrukce komunikace v ulici U Větráku – proběhlo jednání s majitelem pozemku parc. č. 74/4 (k. ú. Červený Újezd), který se rozhodl, že tu část, která je pod komunikací, obci prodá; zadali jsme tedy geodetovi zpracování GP
- ❖ ZŠ Chýně – Starosta obce kontaktoval vedení města Chýně, ohledně volných míst pro naše děti v nově budované ZŠ. Dle vyjádření starostky města Chýně je město Hostivice proti tomu, aby nám byly přenechány místa pro naše děti. Důvodem je rozvoj města Hostivice a nemožnost predikce počtu potřebných míst pro jejich děti v následujících letech. Ze stejného důvodu jsme proto kontaktovali také obec Chrást'any, jejichž stanovisko zatím ještě neznáme.
- ❖ Blíží se konec Smlouvy o termínovaném vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou, která byla uzavřena na dobu 6 měsíců, konkrétně pak na dobu od 22.07.2024 do 22.01.2025. Je tedy potřeba uzavřít novou smlouvu na dobu 3-6 měsíců (dle výhodnosti úrokové sazby). Vzhledem k tomu, že na účtu KB má obec cca 27 700 000,- Kč, ve fondu oprav 1 800 000,- Kč, na současném termínovaném účtu v KB 25 000 000,- Kč a v ČNB 2 470 000,- Kč, navrholo zastupitelstvo obce Červený Újezd navýšit vklad na nový termínovaný účet na 35 000 000,- Kč.
- ❖ společnost Vodárny Kladno – Mělník, a.s. projevila zájem odkoupit od naší obce zbytek vodovodních řadů, které jsou ještě v majetku obce Červený Újezd
- ❖ změna ve výši poplatků za uložení odpadů na skládku – V roce 2025 dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, mají obce nárok ukládat na skládky odpad s nižším poplatkem (500,- Kč/t) v množství odpovídající 160 kg odpadu (v roce 2024 to bylo 170 kg) za každého trvale hlášeného občana (počet občanů k 01.01.2024 dle ČSÚ). Po překročení tohoto množství podléhá odpad uložený na skládku poplatku 1500,- Kč (v roce 2024 to bylo 1 250,- Kč) za každou uloženou tunu na skládku. Snížená sazba poplatku je automaticky zahrnuta v ceně svozu odpadu. Pokud dojde k překročení, je obci do fakturován poplatek dle skutečně svezeneho množství odpadu. Bylo tedy potřeba snížit množství odpadu, a to byl jeden z důvodů, proč jsme přistoupili ke změně systému svozu komunálního odpadu.
- ❖ petice na vybudování veřejné komunikace v ul. U Křížku ze dne 12.12.2024 – obyvatelé ulice U Křížku požádali zastupitelstvo obce, aby postoupilo jednání zastupitelů obce s vlastníky dotčeného pozemku
- ❖ na základě návrhu členů zastupitelstva byl starosta obce pověřen jednáním se zástupci TJ Sokol Červený Újezd, jakožto druhým společníkem společnosti OBSO, spol. s r.o. o možnosti a případných podmínkách odkoupení zbývajících podílů obce Červený Újezd ve společnosti OBSO, spol. s r.o.

Schvaluje:

- | | | |
|--|---------|-------------|
| 1. na návrh finanční komise závěrečné rozpočtové opatření č. 3/2024 | | |
| pro 7 přít. | proti 0 | zdržel se 0 |
| | | |
| 1. rozpočtové opatření č. 1/2025, dle příspěvku Středočeského kraje, na výkon státní správy, na položku 4112, v částce 662 000,- Kč (bylo rozpočtováno 700 000,- Kč) | | |
| pro 7 přít. | proti 0 | zdržel se 0 |

2. poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Červený Újezd Tělovýchovné jednotě Sokol Červený Újezd, z.s. jako příspěvek na činnost na rok 2025; po projednání byl schválen finanční dar ve výši 350 000,- Kč
pro 6 přít. proti 0 zdržel se 1 přít.
3. poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Červený Újezd Mysliveckému sdružení Újezd - Ptice, z.s. jako příspěvek na činnost na rok 2025; po projednání byl schválen finanční dar ve výši 50 000,- Kč
pro 7 přít. proti 0 zdržel se 0
4. poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Červený Újezd na zabezpečení sportovní činnosti v oblasti výchovy talentovaných jezdců sportovních motocyklů ÚAMK-KBS TEAM UNHOŠŤ, konkrétně pak na úhradu nákladů na zajištění sportovních aktivit talentovaného jezdce J. H., který se pravidelně účastní přeborových motokrosových závodů, včetně startů juniorského mistrovství ČR a mistrovství ČR v Endurosprintu; po projednání byl schválen finanční dar ve výši 8 000,- Kč
pro 7 přít. proti 0 zdržel se 0
5. poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Červený Újezd na zabezpečení sportovní činnosti v oblasti výchovy talentovaných jezdců sportovních motocyklů ÚAMK-KBS TEAM Unhošť, konkrétně pak na úhradu nákladů na zajištění sportovních aktivit talentovaného jezdce J. N., který se pravidelně účastní přeborových motokrosových závodů; po projednání byl schválen finanční dar ve výši 8 000,- Kč
pro 7 přít. proti 0 zdržel se 0
6. poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Červený Újezd obci Svárov ve výši 78 000,- Kč pro ZUŠ Svárov (ze 142 žáků je 67 z naší obce)
pro 7 přít. proti 0 zdržel se 0
7. čtyřstrannou smlouvu o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce mezi HOME4ever s.r.o. („Investor“), Vodárnami Kladno – Mělník, a.s., obcí Červený Újezd a Střeďočeskými vodárnami, a.s.; předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s výstavbou, provozováním a převedením vodního díla Investora na základě smlouvy o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce a se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé vodohospodářské infrastruktury
pro 7 přít. proti 0 zdržel se 0
8. Zastupitelstvo Obce Červený Újezd ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o podání žaloby Obcí Červený Újezd na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku parc. č. 301/17, obec a k. ú. Červený Újezd, LV 747, za účelem nabytí podílu ve výši 1/3 od SUOPELOS, s.r.o., IČO 278 45 541, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 52 300,- Kč, popřípadě za cenu stanovenou soudem.
pro 7 přít. proti 0 zdržel se 0
9. poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Červený Újezd Českému svazu včelařů, z.s., základní organizaci Jeneč; po projednání byl schválen finanční dar ve výši 8 000,- Kč (členem spolku je náš občan)
pro 6 přít. proti 0 zdržel se 1 přít.

Zapsala dne: 21.01.2025

Markéta Dolejšová

starosta obce Václav Ladman

podepsáno dne:

Ověřovatelé zápisu: Jan Brabec

podepsáno dne:

Vojtěch Fogl

podepsáno dne: