



Soudní exekutor JUDr. Miloslav Hauerland • Exekutorský úřad

Obecní úřad Červený Újezd	
Děje dne:	16. 11. 2016
Číslo:	00955/16/00
Počet listů:	3
Počet listinných příloh:	
Počet a druh příloh dokumentu:	027 EX 00500/14-161

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Hauerland, Exekutorský úřad Praha 5, se sídlem Zborovská 1222/3, PSČ 150 00 Praha, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu Prahy - východ ze dne 12.2.2014, č.j. 29 EXE 192/2014-10, kterým byla nařízena podle vykonatelného elektronického platebního rozkazu Okresního soudu Prahy - východ, č.j. EPR 111589/2013, ze dne 28.6.2013, který nabyl právní moci dne 20.7.2013, k uspokojení pohledávky

oprávněného: **FIDENTIA s.r.o., IČ: 24255921, U strže 401/4, 140 00 Praha 4,**
zast. JUDr. Monika Šnoblová, advokát, Betlémské nám. 2, 110 00 Praha 1,

v částce 1 024,00 Kč, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 1 024,00 Kč od 25.4.2012 do zaplacení, nákladů soudního řízení ve výši 4 300,00 Kč, pravděpodobných nákladů oprávněného v exekučním řízení ve výši 1 600,00 Kč, jakož i pravděpodobných nákladů této exekuce, které budou vyčísleny v příkaze k úhradě nákladů exekuce předběžně vyčíslené ke dni 15.11.2016 činí 7 865,00 Kč proti

povinné: **Renata Smrčková, nar. 21.1.1967, Průběžná čp.50, Vodochody - Hoštice, PSČ 250 69**

rozhodl na základě ust. §§ 28 a 52 zákona č. 120/2001 Šb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, e. ř.) a podle ust. § 336m zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, o. s. ř.) usnesením

t a k t o :

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora ze dne 25.3.2015 č.j. 027 EX 00500/14-042, který nabyl právní moci dnem 9.4.2015 se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor v souladu s ustanovením § 336m Občanského soudního řádu nařizuje další jednání k provedení dražby nemovitých věcí povinného a stanoví:

a) Dražební jednání se koná dne 21.12.2016 v 10:00 hodin.

Místo konání dražby je: Zasedací místnost exekutorského úřadu Praha 5, soudní exekutor JUDr.

Miloslav Hauerland, Zborovská 3, 150 00 Praha 5

b) **Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:**

1) spoluvlastnický podíl povinného ve výši 1/3 na nemovitých věcech

zapsané na listu vlastnictví č. 747 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro obec Červený Újezd, kat. území Červený Újezd, a to:

- parcela parc.č. 301/17 o výměře 368 m², ostatní plocha

Příslušenství nemovitých věcí tvoří: není.

c) **Pořadové číslo dražební jednání : 3. kolo.**

d) **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí určená usnesením soudního exekutora ze dne 19.10.2015 č.j. 027 EX 00500/14-076, právní moc 19.11.2015 činí částku: 66 147,00 Kč.

e) **Nejnižší podání se stanoví** ve výši dvou pětín výsledné ceny dražených nemovitých věcí, tj. **na částku: 26 459,00 Kč.**

f) **Výše jistoty se určuje na částku 10 000,00 Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na **účet soudního exekutora č. 700 290 010 / 2700**, vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., **variabilní symbol 1050014 a specifický symbol, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČ právnické osoby – účastníka dražby.** K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražební jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

g) **Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nejsou.**

h) Vydrazitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (ust. § 336ja odst. 1 o. s. ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručení usnesení o předražku. Vydrazitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

i) Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

O d ů v o d n ě n í :

Pověřením, které vydal Okresní soud Praha - východ dne 12.2.2014, č.j. 29 EXE 192/2014-10, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí povinného ze dne 25.3.2015 č.j. 027 EX 00500/14-042. Exekuční

příkaz nabyt právní moci dnem 9.4.2015. Výslednou cenu nemovitých věcí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením ze dne 19.10.2015, č.j. 027 EX 00500/14-076, které nabylo právní moci dnem 19.11.2015. K dražbě konané dne 20.7.2016 se nikdo nedostavil, a proto soudní exekutor vyhlásil usnesení, kterým se dle ust. § 336m odst. 1 o. s. ř. dražební jednání končí. K realizaci další dražby soudní exekutor nařídil dražební jednání dle § 336m o. s. ř., tak jak je shora uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (ust. § 336e odst. 2 o. s. ř.).

Fyzická osoba může dražít jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. §§ 21, 21a a 21b o. s. ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (ust. § 336b odst. 1, 2 o. s. ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o přiklepu, která počíná dnem právní moci přiklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymoření potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky (kancelářský řád), k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle ust. § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze, dne 15.11.2016

JUDr. Miloslav Hauerland, v. r.
soudní exekutor

Za správnost: JUDr. Libor Mareš, exekutorský kandidát,
pověřený soudním exekutorem

Usnesení se doručuje do vlastních rukou:

- oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- povinnému
- osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly

Usnesení se dále doručuje:

- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovité věci

Usnesení se zveřejňuje na:

- úřední desce soudního exekutora
- elektronické úřední desce soudního exekutora – www.urad-exekutora.cz
- úřední desce portálu dražeb (CEE) – www.portaldrazeb.cz – úřední desce a elektronické úřední desce obecního úřadu, jemuž je toto usnesení doručováno, a to až do dne dražebního jednání

Exekutorský úřad Praha 5, Zborovská 3, 150 00 Praha 5

ID DS: kffg8gt, tel.: 257 312 641, fax: 257 312 645

e-mail: podatelna@urad-exekutora.cz

OBCENÍ ÚŘAD

ČERVENÝ ÚJEZD, okr. Praha-západ

278 51 p. Unhošť

Vyřezáno: 16.11.2016
Přijímáno:

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **91112570-44116-161116114035**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **3** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 16.11.2016 v 11:41:47. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 16.11.2016 10:17:10. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1F 29 DF**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Libor Mareš, koncipient, Exekutorský úřad Praha 5, 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Libor Mareš, koncipient, Exekutorský úřad Praha 5, 1, JuDr. Miroslav Hauerland - Exekutorský úřad Praha 5 [IČ 66236878]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 16.11.2016 v 11:41:47. Údaje o časovém razítku: datum a čas **15.11.2016 10:26:59**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CA 52**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Obec Červený Újezd**
Pracoviště: **Obec Červený Újezd**
V **Červeném Újezdě** dne **16.11.2016**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Ivana Fišerová

Otisk úředního razítka:



91112570-44116-161116114035

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.