

č.j. 00242/M/00 FM

19.4.2011

Městský úřad Rudná Stavební úřad

Masarykova 94, 252 19 Rudná, tel. 311 652 337, fax 311 652 381

Spisová značka: 01389/11/Š

Rudná, dne 15.4.2011

Č.j.: 02615/11/JŠT

Vyřizuje: Jan Šťastný

Telefon: 311 652 324

E-mail: stal@rudnamesto.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rudná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 28.2.2011 podal

Ing. Jiří Novotný, nar. 11.8.1961, Pod Vilami č.p. 802/7, 140 00 Praha 4,

Ing. Martina Novotná, nar. 26.10.1961, Pod Vilami č.p. 802/7, 140 00 Praha 4

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Rodinný dům

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 195/11, 195/12 v katastrálním území Červený Újezd.

Stavba obsahuje:

- *nepodsklepený rodinný dům s obytným 1. a 2.NP s garáží napojený na vodu, plyn, elektřinu a výhledově na kanalizaci*
- *odpadní jímku, oplocení, zpevněné plochy, vsakovací systém, zeleň*
- *zastavěná plocha domem bude cca 230 m²*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dům bude umístěn ve východní části pozemku ve vzdálenosti 2,3 m od severní, 6,0 m od východní, 4,8 m od jižní a 12,1 m od západní hranice.
3. Přístup a sítě budou vedeny z východu z veřejné komunikace parc.č.292/1.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména n.v.č.591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Ve smyslu znění zákona č. 20/1987 Sb. ve znění zákona 242/1994 Sb. platí pro všechny archeologické nálezy oznamovací povinnost a to 14 dní před zahájením stavby.
6. Stavebník nebude provádět hlučné a okolí obtěžující práce v době od 22:00 hod do 06:00 hod.
7. Skládka stavebního materiálu bude umístěna na vlastním pozemku stavebníka. Nebude požadován zábor veřejného prostranství.
8. Před zahájením stavby musí být vytyčeny všechny podzemní sítě v místě.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: odbornou firmou, jejíž název a sídlo budou oznámeny stavebnímu úřadu v souladu s § 6 vyhl.č.526/2006 Sb.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: *závěrečná*.
11. Budou respektovány podmínky vyjádřeních, která vydaly:
 - MěÚ Hostivice, odbor životního prostředí - ZPF dne 30.3.2011 č.j. ŽP/MEUC-013686/2011/L/Fi
 - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, pracoviště Řevnice dne 10.3.2011 č.j. HSKL-2183/2011-PCNP
 - Veolia Voda, Středočeské vodárny, a.s. dne 9.3.2011 č.j. 1985/1425/11
 - Ústav archeologické památkové péče Středních Čech dne 29.3.2011 č.j. 877/2011
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 24.3.2011 č.j. 1201/11/172
 - ČEZ Distribuce a.s. dne 25.2.2011 č.j. 001032556267
 - Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí dne 23.3.2011 č.j. ŽP/MEUC-010884/2011/Jich

a která jsou součástí projektové dokumentace.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jiří Novotný, nar. 11.8.1961, Pod Vilami č.p. 802/7, 140 00 Praha 4

Ing. Martina Novotná, nar. 26.10.1961, Pod Vilami č.p. 802/7, 140 00 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 28.2.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 13.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

- Stanoviska sdělili: viz výše

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení - další dotčené osoby: Jiří Novotný, Vlastimil Novotný, ing. Petr Urban, Alice Urbanová, Stanislav Hanzlík, Obec Červený Újezd ostatní účastníci dle § 85 odst.2 písm. b), c) SZ veřejnou vyhláškou,

Účastníci stavebního řízení: Obec Červený Újezd, Jiří Novotný, Vlastimil Novotný, ing. Petr Urban, Alice Urbanová, Stanislav Hanzlík,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly

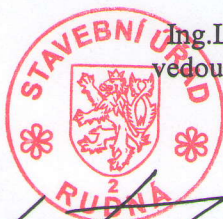
Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Lubomír Waic v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Šťastný Jan

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 19. 4. 2011

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBEC
ČERVENÝ ÚJEZD, okr. Praha-západ
273 51 p. Unhošť

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 1600 Kč byl zaplacen dne 28.2.2011.

Obdrželi:

účastníci územního řízení (doručenky)

Ing. Jiří Novotný, Pod Vilami č.p. 802/7, Nusle, 140 00 Praha 4

Ing. Martina Novotná, Pod Vilami č.p. 802/7, Nusle, 140 00 Praha 4

ostatní účastníci ÚŘ dle § 85 odst.2 písm. b), c) SZ veřejnou vyhláškou

účastníci stavebního řízení (doručenky):

Obec Červený Újezd, Červený Újezd č.p. 26, 273 51 Unhošť

Jiří Novotný, U Lesanky č.p. 287, 252 18 Úhonice

Vlastimil Novotný, Liberijská č.p. 592/5, 160 00 Praha 6

ing. Petr Urban, Bellušova č.p. 1810/19, 155 00 Praha 515

Alice Urbanová, Bellušova č.p. 1810/19, 155 00 Praha 515

Stanislav Hanzlík, Brjanská č.p. 3012, 272 01 Kladno 1

dotčené orgány státní správy (doporučeně)

MěÚ Hostivice, odbor životního prostředí - ZPF, Husovo nám.13, 253 01 Hostivice

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, pracoviště Řevnice, Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, Podskalská 19, 128 25 Praha 2

na vědomí

Veolia Voda, Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu č.p. 3085, 272 80 Kladno

Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšinami č.p. 3/448, 101 00 Praha 101

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2