

# **ZÁPIS Z 18. ZASEDÁNÍ Zastupitelstva městyse Černá Hora**

konaného dne 1. 7. 2021



Místo konání: zasedací místnost úřadu městyse, nám. Míru 50, Černá Hora

Začátek zasedání: 16:00 hod.

Přítomní členové zastupitelstva: Mgr. Martin Bílek, Ing. Luděk Dubanský, Lubomír Fanta, Ing. Aleš Luksch, Petr Peša, Mgr. Martin Poděbradský, Radek Stejskal, Ing. Naděžda Šabrňáková, Petra Švancarová, Ing. Bc. Jan Třetina, Ing. František Virdzek, Ing. Mgr. Linda Vlková

Omluveni: Ivo Koblasa, Mgr. Jana Kubelková, František Trtílek

Předsedající: Ing. Aleš Luksch

Počet přítomných občanů: 0

## **1. Zahájení a schválení programu**

Zasedání zahajuje starosta městyse, vítá přítomné. Konstatuje, že je přítomno 12 členů zastupitelstva (dále také „ZM“) a ZM je tedy usnášeníschopné. Omluveni jsou Ivo Koblasa, Mgr. Jana Kubelková a František Trtílek. Zápis z minulého zasedání ZM byl ověřen.

Předsedající navrhuje jako ověřovatele zápisu Naděždu Šabrňákovou a Martina Poděbradského.

### **Usnesení č. 1:**

ZM schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Naděždu Šabrňákovou a Mgr. Martina Poděbradského.

Hlasování: 12-0-0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Předsedající určuje zapisovatelem Ing. Jiřího Rydvala.

Předsedající seznamuje přítomné s programem jednání, který byl zveřejněn na úřední desce. Byl rozeslán zastupitelům s ostatními materiály. Předsedající čte návrh programu:

1. Zahájení a schválení programu
2. Smlouva o dílo Černá Hora „Za Mlýnem“ Areál pro volnočasové aktivity SO 02 – Objekt šaten a zázemí areálu
3. Závěr

### **Usnesení č. 2:**

ZM souhlasí s programem jednání v podobě uveřejněné na úřední desce.

Hlasování: 12-0-0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

## **2. Smlouva o dílo Černá Hora „Za Mlýnem“ Areál pro volnočasové aktivity SO 02 – Objekt šaten a zázemí areálu**

Starosta říká, že proběhlo výběrové řízení na stavbu obslužné budovy ve volnočasovém areálu.



Úkolem je nyní rozhodnout o vítězi, kterého vyzveme k podpisu smlouvy. Obdrželi jsme šest nabídek od různých společností. Cenové rozpětí je od 21,7 mil Kč bez DPH až po 27,2 mil Kč bez DPH. Rozpočtová cena je 24,2 mil Kč bez DPH. Byla provedena kontrola rozpočtů dvou nejlevnějších nabídek a jejich porovnání s rozpočtem projektovým. Z kontroly rozpočtů vyplynulo několik otázek, dvěma uchazečům byla odeslána výzva k objasnění. Společnost Hrušecká stavební požadovala prodloužení lhůty z důvodu živelné pohromy. Společnost Tocháček zdůvodnění zaslala, ale ne kompletní, chybí objasnění cen za zdravotnickou instalaci a vnitřní kanalizaci. U jedné položky je nabídková cena nepřiměřeně nízká. Některé dokumenty jsou v cizím jazyce, což zákon o zadávání veřejných zakázek vylučuje. Z výše uvedených důvodů hodnotící komise navrhuje vyřadit společnosti, které podaly dvě nejnížší nabídky, tj. Tocháček a Hrušecká stavební a navrhuje vyzvat společnost STAVKOM k podpisu smlouvy.

Petra Švancarová říká, že komise se hodnocení věnovala dlouho. Ceny uvedené ve dvou nejlevnějších nabídkách jsou hodně podseklé, zejména ceny zdravotnické, zdůvodnění k tomu nebylo doloženo. Ceny stavebních materiálů rostou, od dnešního dne rostou i ceníkové ceny rozpočtářů. Uvádí příklady stavebních materiálů s největším růstem cen. Je obava, že při uzavření smlouvy by práce nemusely být provedeny kvalitně, případně by bylo ohroženo dokončení díla.

Starosta říká, že kromě zdravotnické byl také velký rozdíl oproti rozpočtované ceně v ceně založení stavby, u mincovníku byla nabídková cena desetinná. V rozpočtech byly zjištěny nedostatky, které mohly být i v dalších položkách, ty by se projevíly během realizace.

#### **Usnesení č. 3:**

ZM rozhoduje v podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Černá Hora „Za Mlýnem“ Areál pro volnočasové aktivity SO 02 – Objekt šaten a zázemí areálu“ o vyloučení účastníka zadávacího řízení T o c h á ě k spol. s r.o. se sídlem Slovinská 2958/36, 612 00 Brno, IČ: 44961367 z důvodu nesplnění zadávacích podmínek z hlediska jiných požadavků zadavatele než na předmět plnění veřejné zakázky a mimořádně nízké nabídkové ceny.

Hlasování: 12-0-0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

#### **Usnesení č. 4:**

ZM rozhoduje v podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Černá Hora „Za Mlýnem“ Areál pro volnočasové aktivity SO 02 – Objekt šaten a zázemí areálu“ o vyloučení účastníka zadávacího řízení Hrušecká stavební spol. s r.o. se sídlem U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky, IČ: 25585142 z důvodu nesplnění zadávacích podmínek a mimořádně nízké nabídkové ceny.

Hlasování: 12-0-0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

#### **Usnesení č. 5:**

ZM rozhoduje v podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Černá Hora „Za Mlýnem“ Areál pro volnočasové aktivity SO 02 – Objekt šaten a zázemí areálu“ o výběru nejvhodnější nabídky účastníka zadávacího řízení STAVKOM, spol. s r. o. se sídlem Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice, IČ: 41604041 s nabídkovou cenou ve výši 26,698.989,52 Kč bez DPH a schvaluje příslušnou smlouvu o dílo.

Hlasování: 12-0-0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

### **3. Závěr**

Starosta všem děkuje za účast na zasedání a přeje pěkný den.



Zasedání skončilo v 16:10 hod.

Zapsal Ing. Jiří Rydval.

.....

Ing. Aleš Luksch  
*starosta*

Datum:

*Ověřovatelé zápisu:*

Ing. Naděžda Šabrňáková .....

Datum:

Mgr. Martin Poděbradský .....

Datum:

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.