



Záměr: Z/2024/63821
Řízení: R/2024/50838
Č.j.: R/2024/50838/4

Dne: 08.01.2025

Úřad: Úřad městyse Černá Hora
nám. Míru 50
67921 Černá Hora

Adresát:
Rozdělovník

beebp7j

Vyřizuje: Ing. KATEŘINA KELLEROVÁ
Tel: 516437288

ROZHODNUTÍ

Výroková část

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Černá Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 215 stavebního zákona žádost o povolení změny využití území, kterou dne 25.10.2024 podal

Ing. Antonín Musil, nám. Míru 10, 679 21 Černá Hora



(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 215 stavebního zákona

rozhodnutí povolení změny využití území

pozemku p.č. 1415/15 v k.ú. Černá Hora o výměře 2020 m², druh pozemku vedený v KN trvalý travní porost

Účel nového využití : p.č. 1415/15 v k.ú. Černá Hora o výměře 2020 m²: lesní pozemek

Popis záměru:

Jedná se o změnu využití pozemku p.č. 1414/15 (trvalý travní porost) o výměře 0,2020 ha v k.ú. Černá Hora na lesní pozemek z důvodu zalesnění tohoto pozemku. Zalesněna bude část o výměře 0,15 ha. Zalesnění bude provedeno dubem zimním. Změna pozemku z trvalého travního porostu na lesní pozemek se týká celého pozemku p.č. 1414/15.

Pro provedení záěru se stanoví tyto podmínky:

1. Záměr bude realizován dle schválené dokumentace pro zalesnění půdy zpracované Ing. Ondřejem Musilem – OHL, číslo jednací (licence): ŽP 63719/2012/7035/20212-Tunkr
2. Pro realizaci záměru se vymezuje pozemek p.č. 1415/15 k.ú. Černá Hora.
3. Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích a to zejména:

- závazné stanovisko Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, č.j. MBK 51244/2024 ze dne 25.9.2024



Odůvodnění

Dne 25.10.2024 obdržel stavební úřad žádost žadatele o povolení změny využití území pozemku parc. č. 1415/15 v k.ú. Černá Hora o výměře 2020 m², druh pozemku vedený v KN jako trvalý travní porost na lesní pozemek.

Stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány podle § 188 stavebního zákona o zahájení řízení dne 11.11.2024 pod č.j. R/2024/50838/2. V souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání a místního šetření.

Ve vyrozumění stanovil stavební úřad lhůtu, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska a poučil je, že jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: nebyly vzneseny.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o povolení změny využití území a předložené podklady dle ustanovení § 193 odst.1 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Podklady rozhodnutí:

- projekt zalesnění zemědělské půdy
- vyjádření, stanoviska a rozhodnutí (dále mimo uvedená v podmínkách bod. 3):

GasNet Služby s.r.o., zn.5003183173 ze dne 13.10.2024

Vodárenská akciová společnost a.s., 17. Listopadu 14, 680 19 Boskovice, č.j. 103489 ze dne 18.10.2024

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, zn. D8610-26339966 ze dne 17.10.2024



CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, č.j. 296547/24 ze dne 13.10.2024

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 215 stavebního zákona o změně využití území tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení se stanovuje podle ustanovení § 182 takto:

a) žadatel:

Ing. Antonín Musil, nám. Míru 10, 679 21 Černá Hora

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Městys Černá Hora (IČ 00280097), nám. Míru 50, 67921 Černá Hora

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Ing. Antonín Musil, nám. Míru 10, 679 21 Černá Hora (p.č. 1414/15)

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (účastníci řízení, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou:

p.č. 1417/38, 1417/40, 1417/41, 1417/42, 1417/43, 1417/45, 1414/28, 1414/29, 1414/26, 1417/55, 1414/14, 1414/27, 1417/44, 1417/54, 1414/1, 1414/25, 1417/39

e) osoby, o kterých tak stanoví zákon: -

Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc. Na výzvu oprávněné úřední osoby jsou účastníci řízení nebo jejich zástupci povinni předložit občanský průkaz.

Dle § 188 písm. 3 se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení účastníci řízení podle § 182 písm.



d) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se dle § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení vyhotovení rozhodnutí (dnem doručení formou veřejné vyhlášky je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce), u doručení do vlastních rukou nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí povolení změny využití území má podle §198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.



Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

účastníci řízení, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou:

p.č. 1417/38, 1417/40, 1417/41, 1417/42, 1417/43, 1417/45, 1414/28, 1414/29,
1414/26, 1417/55, 1414/14, 1414/27, 1417/44, 1417/54, 1414/1, 1414/25, 1417/39

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
**Ing. KATEŘINA
KELLEROVÁ**

Rozdělovník:

Obec

Městys Černá Hora

Žadatel

ANTONÍN MUSIL, nám. Míru 10, 67921 Černá Hora

Ostatní účastníci veřejnou vyhláškou

Dotčený orgán

Městský úřad Blansko - DOSS

