

Zápis z jednání finančního výboru

Místo: radnice, emailová komunikace

Datum: 11. 9. 2024

Přítomni: Mgr. Martin Bílek, Ing. Pavel Musil, Ing. Jiří Rydval, (Ing. Ludmila Slavičková – email)

Program jednání: OZV

Starostka městyse postoupila finančnímu výboru přípis Finančního úřadu pro Jmk o daňových změnách, které se týkají výběru daně z nemovitých věcí. Na základě změny legislativy dojde ke změně výběru daně z nemovitých věcí s rozdílem cca 361 tis. Kč. Pro zajištění výběru stávajícího objemu peněz je nutno reagovat změnou OZV, která upraví místní koeficient pro určitou skupinu nemovitých věcí.

Skupiny nemovitých věcí, u kterých dojde ke změně koeficientu:

- J** *budova v KN se způs. využ. stavba pro rodinnou rekreaci, budova RD užívaná pro rekr. a objekt k bydlení užívaný pro rekr.*
- K** *budova plnicí doplňkovou funkci k rekreačním budovám*
- N** *zdanitelná stavba zařaz. do obch. majetku podnik. nebo užív. k podnik. v průmyslu, staveb., dopravě, energ. nebo ost. zem. výr.*

U těchto skupin, v případě schválení nové OZV, nedojde k faktickému nárůstu daně z nemovitosti, pouze nedojde ke snížení daně z nemovitých věcí. Městys si tak zajistí výběr ve stejné výši.

Současná výše koeficientu u těchto staveb je dána OZV z roku 1994 a 2009. Daň je násobena koeficientem 1,5 a 2. (celkově 3). V nové OZV je u těchto skupin stanoven koeficient na hodnotu 3.

Finanční výbor situaci komunikoval s tajemníkem úřadu Jiřím Rydvalem a Finančním úřadem pro Jmk. OZV z roku 1994 se stane od 1. 1. 2025 neaplikovatelnou. OZV z roku 2009 bude platit dále. Finanční úřad doporučil stávající OZV zrušit a vydat novou OZV, kde zůstane stávající koeficient na hodnotě 2 a u vybraných skupin bude stanoven na 3.

Pan Rydval poté vytvořil návrh OZV a odeslal ke schválení na FÚ. FÚ návrh OZV schválil a doporučil ke schválení zastupitelstvu.

- Přílohy:
1. Přípis FÚ
 2. Stávající OZV z roku 1994
 3. Stávající OZV z roku 2009
 4. Návrh nové OZV

Závěr:

Finanční výbor navrhuje zastupitelstvu schválit „Obecně závaznou vyhlášku městyse Černá Hora o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí“

Dne: 11. 9. 2024

Zapsal: Mgr. Martin Bílek

Ověřil: Ing. Ludmila Slavičková, Ing. Pavel Musil

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
náměstí Svobody 4, 602 00 Brno

Elektronicky podepsáno
02. 07. 2024

Ing. Martin Komárek
ředitel finančního
úřadu

Č. j.: 2877844/24/3000-11530-709097

Vyřizuje: Ing. Lenka Kovaříková, Oddělení ostatních agend
Tel: (+ 420) 542 192 147, (+ 420) 542 191 111
E-mail: Lenka.Kovarikova2@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: qdhny4c

Městys Černá Hora
nám. Míru 50
679 21 Černá Hora
IČ: 00280097

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

vzhledem ke změnám, které přinesl konsolidační balíček na úseku daně z nemovitých věcí ve vztahu ke koeficientům na dani z nemovitých věcí, jejichž stanovení je v kompetenci obce, si Vás dovoluujeme upozornit na skutečnost, že od 1. 1. 2025 se při stanovení daně z nemovitých věcí nebude přihlížet k dřívějším obecně závazným vyhláškám, kterými došlo k:

- stanovení **koeficientu „1,5“** zvyšujícího o 50 % sazby daně pro stavby a jednotky nesloužící k bydlení
- **snížení koeficientu** podle počtu obyvatel o jednu až tři kategorie
- změně koeficientu podle počtu obyvatel pro **jednotlivé části obce** (pokud nejde o část obce odpovídající katastrálnímu území, městské části nebo městskému obvodu)
- stanovení místního koeficientu pro **jednotlivou část obce** (pokud nejde o část obce odpovídající katastrálnímu území, městské části nebo městskému obvodu)

Protože nepoužití výše uvedených stanovených či upravených koeficientů při stanovení daně z nemovitých věcí na rok 2025 bude pro Vaši obec znamenat změnu, zpravidla snížení příjmů daně z nemovitých věcí, případně bude znamenat nedosažení původního záměru obce určitým způsobem postihnout či zvýhodnit nemovité věci či určité skupiny poplatníků daně, upozorňujeme na možnost vydat novou obecně závaznou vyhlášku, která by měla nabýt platnosti do 1. 10. 2024 a účinnosti nejpozději k 1. 1. 2025.

Nepoužité koeficienty je možné v obecně závazné vyhlášce nahradit **místním koeficientem, či jeho kombinací, který je nově možné stanovit nejen pro celou obec, ale i pro jednotlivé katastrální území, jednotlivý městský obvod nebo městskou část, či jednotlivou skupinu nemovitých věcí** (např. rekreační budovy).

Konkrétně Vaše obec obecně závaznou vyhláškou:

- vyhlášenou z důvodu naléhavého obecného zájmu dne 28. 1. 1994 (vyvěšena dne 28. 1. 1994)

stanovila **koeficient „1,5“** zvyšujícího o 50 % sazby daně pro určité druhy staveb nebo jednotek nesloužících k bydlení

Současně Vám nabízíme informace týkající se celkově vyměřené daně, daně za jednotlivé druhy nemovitých věcí či návrh, jak konkrétně nepoužité koeficienty či jejich úpravy kompenzovat. V takovém

případě se neváhejte obracet na pracovníky oddělení ostatních agend Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj:

Ing. Richard Kunc, mail: richard.kunc@fs.mfcr.cz, telefon: 542 192 140

Bc. Andrea Koščová, mail: andrea.koscova@fs.mfcr.cz, telefon: 542 192 143

V případě, že Vaše obec již na uvedené změny reagovala vydáním obecně závazné vyhlášky, či již je v kontaktu s našimi pracovníky, považujte tuto informaci za bezpředmětnou.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Martin Komárek
ředitel finančního úřadu

9

O B E C N Ě Z Á V A Z N Á V Y H L Á Š K A

Starosta obce vydal podle § 45 písm. 1) a § 16 zákona ČNR č. 367/90 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v úplném znění zák. ČNR č. 410/92 Sb., a § 11 odst. 3 zák. č. 338/92 Sb. ve znění zák. č. 315/93 Sb. o dani z nemovitostí dne 12.12.1994 tuto obecně závaznou vyhlášku.

Čl.1

Pro část katastru obce Černá Hora Na Lhotkách se snižuje koeficient pro výpočet daně ze staveb u obytných domů a ostatních staveb tvořících příslušenství k obytným domům (§ 11 odst. 1 písm. a) zákona o dani z nemovitostí) z 1,4 na 0,3.

Čl.2

V katastru obce Černá Hora se pro výpočet daně ze staveb pro individuální rekreaci a rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci, jakož i ze staveb, které plní doplňkovou funkci k těmto stavbám s výjimkou garáží (§ 11 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitostí) stanovuje koeficient 1,5.

Čl.3

1) V katastru obce Černá Hora se pro výpočet daně ze staveb pro podnikatelskou činnost sloužící pro průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku a ostatní zemědělskou výrobu (§ 11 odst.1 písm.d) bod 2 zákona o dani z nemovitostí) stanovuje koeficient 1,5.

2) Přílohou této vyhlášky je konkrétně stanoven okruh staveb v katastru obce Černá Hora, kterých se ustanovení čl. 2 týká. Příloha je nedílnou součástí této vyhlášky.

Čl.4

Tato vyhláška nabývá platnosti a účinnosti z důvodu naléhavého obecního zájmu dle § 16 odst. 4 zákona o obcích dnem jejího vyhlášení tj. dne 12.12.1994

Ing. P e t r ž e l k a Jiří
zástupce starosty



Ing. H l a v i č k a Bohumil
starosta

Vyvěšeno dne: 12.12.1994

Inqto: 30. 12. 1994

O B E C N Í Ú Ř A D
679 21 ČERNÁ HORA
okres Blansko

**Obecně závazná vyhláška městyse Černá Hora č. 01/2009,
o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí**

Zastupitelstvo městyse Černá Hora vydává přijetím usnesení č. 10 na svém 23. zasedání konaném dne 13.11.2009, podle ustanovení § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1
Místní koeficient**

Na území městyse Černá Hora se stanovuje místní koeficient, kterým se násobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostor a za byty, popřípadě jejich soubory, ve výši 2.

**Čl. 2
Zrušovací ustanovení**

Touto obecně závaznou vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška městyse Černá Hora č. 01/2008 ze dne 29.05.2008, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.

**Čl. 3
Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne 01.01.2010.

.....
Ing. Miloš Bažant
místostarosta

.....
Ing. Bohumil Hlavička
starosta

Vyvěšeno dne: 16.11.2009
Sejmuto dne:

**Městys Černá Hora
Zastupitelstvo městyse Černá Hora**

**Obecně závazná vyhláška městyse Černá Hora
o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo městyse Černá Hora se na svém zasedání dne 24. září 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1
Úvodní ustanovení**

Městys Černá Hora touto vyhláškou stanovuje:

- a) místní koeficient pro obec,
- b) místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

**Čl. 2
Místní koeficient pro obec**

- (1) Městys Černá Hora stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2.
- (2) Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého městyse Černá Hora s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch¹.
- (3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije².

**Čl. 3
Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí**

- (1) Městys Černá Hora stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
 - a) rekreační budovy ve výši 3,
 - b) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 3.
- (2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého městyse Černá Hora³.

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí

² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí

³ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí

Čl. 4

Zrušovací ustanovení

- (1) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/1994, o stanovení koeficientu pro výpočet daně ze staveb, ze dne 12. prosince 1994.
- (2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2009, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 13. listopadu 2009.

Čl. 5

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Petra Švancarová v. r.
starostka

Ing. Bc. Jan Třetina v. r.
místostarosta