

# **ZÁPIS ZE 7. ZASEDÁNÍ Zastupitelstva městyse Černá Hora**

konaného dne 24. 10. 2023



Místo konání: zasedací místnost radnice, nám. Míru 50, Černá Hora

Začátek zasedání: 18:00 hod.

Přítomní členové zastupitelstva: Mgr. Martin Bílek, Lubomír Fanta, Lukáš Jurek, Mgr. Jana Kubelková, Ing. Aleš Luksch, Ing. Karel Odehnal (od 18:01), Petr Peša, Mgr. Martin Poděbradský, Jozef Regec, Radek Stejskal, Ing. Naděžda Šabrňáková, Petra Švancarová, František Trtílek, Ing. Bc. Jan Třetina

Omluvena: Ing. Mgr. Linda Vlková

Předsedající: Petra Švancarová

Počet přítomných občanů: 14

## **1. Zahájení a schválení programu**

Starostka vítá přítomné, konstatuje, že je přítomno 13 členů zastupitelstva (dále také „ZM“) a ZM je tedy usnášeníschopné. Omluvena je Linda Vlková. Zápis z minulého zasedání ZM byl řádně ověřen.

Starostka navrhuje jako ověřovatele zápisu Jana Třetinu a Martina Bílka.

### **Usnesení č. 1:**

ZM schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Bc. Jana Třetinu a Mgr. Martina Bílka.

Hlasování: 11-0-2

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Starostka určuje zapisovatelem Jiřího Rydvala.

V 18:01 se dostavil Karel Odehnal.

Program jednání, který je součástí informace o konání zasedání zveřejněné na úřední desce úřadu městyse:

1. Zahájení a schválení programu
2. Složení slibu člena zastupitelstva
3. Výroční zprávy mateřské školy a základní školy
4. Komplexní pozemkové úpravy – plán společných zařízení
5. Činnost rady městyse od 30. 8. 2023 do 24. 10. 2023
6. Kontrola úkolů zastupitelstva městyse
7. Zprávy výborů zastupitelstva městyse a komisí rady městyse
8. Rekonstrukce hřiště s umělým povrchem
9. Darování zpomalovacího ostrůvku v ulici Na Škrku
10. Kanalizace a vodovod v ulici Na Škrku

11. Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích
12. Petice
13. Diskuse
14. Závěr

Starostka navrhuje vypustit z programu bod „4. Komplexní pozemkové úpravy – plán společných zařízení“. Pozemkový úřad a projektant pozemkových úprav tak získají více času na seznámení zastupitelstva s plánem společných zařízení. Dále starostka navrhuje doplnit program o bod „12. Dofinancování cisternové automobilové stříkačky“. Dodatečně jsme byli Generálním ředitelstvím HZS informováni, že povinnou přílohou žádosti o vydání registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace je usnesení zastupitelstva potvrzující zajištění vlastních zdrojů.

Starostka čte návrh usnesení o celém programu zasedání včetně změn.

### **Usnesení č. 2:**

ZM schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Složení slibu člena zastupitelstva
3. Výroční zprávy mateřské školy a základní školy
4. Činnost rady městyse od 30. 8. 2023 do 24. 10. 2023
5. Kontrola úkolů zastupitelstva městyse
6. Zprávy výborů zastupitelstva městyse a komisí rady městyse
7. Rekonstrukce hřiště s umělým povrchem
8. Darování zpomalovacího ostrůvku v ulici Na Škrku
9. Kanalizace a vodovod v ulici Na Škrku
10. Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích
11. Petice
12. Dofinancování cisternové automobilové stříkačky
13. Diskuse
14. Závěr

Hlasování: 14-0-0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

## **2. Složení slibu člena zastupitelstva**

Starostka informuje o rezignaci Jitky Bartošové na mandát členky zastupitelstva. Písemnou rezignaci, ve které pro tento svůj krok uvádí osobní a zdravotní důvody, předala starostce dne 6. 10. 2023. Tímto dnem dle § 55 odst. 2 písm. b) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů mandát Jitky Bartošové zaniknul. Dnem následujícím po zániku mandátu, tedy 7. 10. 2023, nastupuje ze zákona za odstoupivšího člena zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle výsledků voleb. Tímto náhradníkem je Lukáš Jurek z kandidátky Občané Černé Hory. Takto nastoupenému členu zastupitelstva předala podle § 56 odst. 2 zákona o volbách do zastupitelstev obcí rada městyse do 15 dnů po uprázdnění mandátu písemné osvědčení o tom, že se stal členem zastupitelstva. Předsedající popisuje postup, jakým bude slib složen a v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzývá Lukáše Jurka ke složení slibu. Předsedající upozorňuje, že odmítnutí slibu nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu. Předsedající čte slib stanovený v ustanovení § 69 odst. 2 zákona o obcích: „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu městyse a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ Lukáš Jurek skládá slib pronesením slova „slibuji“ a složení slibu potvrzuje svým podpisem.

### **3. Výroční zprávy mateřské školy a základní školy**

Jan Třetina vítá ředitelku mateřské školy Naděždu Blažkovou a ředitele základní školy Vlastimila Šibla, kteří byli jménem rady městyse pozváni, aby ZM seznámili s výročními zprávami škol.

Ředitelka Mateřské školy Černá Hora, příspěvková organizace prezentuje výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2022/2023.

Jozef Regec se ředitelky ptá na její spokojenost s prostředím, které ve škole mají, zda je vše v pořádku.

Ředitelka zve k návštěvě budovy MŠ, v přízemí je vymalováno, jsou vyměněny koberce.

Ředitel Základní školy Černá Hora, příspěvková organizace prezentuje výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2022/2023.

#### ***Usnesení č. 3:***

ZM bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti Mateřské školy Černá Hora, příspěvková organizace za školní rok 2022/2023.

Hlasování: 14-0-0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

#### ***Úkol č. 1:***

Informovat MŠ Černá Hora o usnesení ZM, kterým ZM vzala na vědomí výroční zprávu o činnosti MŠ za školní rok 2022/2023.

Zodpovídá: místostarosta

Termín: 15. 11. 2023

#### ***Usnesení č. 4:***

ZM bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti Základní školy Černá Hora, příspěvková organizace za školní rok 2022/2023.

Hlasování: 14-0-0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

#### ***Úkol č. 2:***

Informovat ZŠ Černá Hora o usnesení ZM, kterým ZM vzala na vědomí výroční zprávu o činnosti ZŠ za školní rok 2022/2023.

Zodpovídá: místostarosta

Termín: 15. 11. 2023

Jitka Bartošová děkuje za spolupráci. Osobní, zdravotní a rodinné důvody ji vedly k tomu, že musela zvážit síly a složit mandát. Přeje zastupitelům, jmenovitě Lukáši Jurkovi, ať se jim daří.

### **4. Činnost rady městyse od 30. 8. 2023 do 24. 10. 2023**

Starostka informuje, že rada městyse se v daném období sešla třikrát. Usnesení rady jsou zveřejněna na webu městyse. Informace o usneseních rady vychází ve zpravodaji městyse.

#### ***Usnesení č. 5:***

ZM bere na vědomí činnost Rady městyse Černá Hora od 30. 8. 2023 do 24. 10. 2023 a nemá k činnosti rady městyse připomínky.

Hlasování: 14-0-0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

## **5. Kontrola úkolů zastupitelstva městyse**

Starostka informuje přítomné o plnění úkolů z minulých zasedání ZM. Z minulých zasedání bylo k plnění 10 úkolů, z nich je 7 úkolů splněno a 3 úkoly trvají.

### ***Zasedání dne 23. 4. 2015***

Trvá úkol č. 11 – sledovat výdaje uskutečněné v souvislosti s vystoupením městyse ze „Svazku vodovodů a kanalizací“ v účetním programu pomocí znaku ORJ.

Zodpovídá: účetní

Termín: průběžně

K dnešnímu dni jsou výdaje ve výši 2,253.140,10 Kč.

### ***Zasedání dne 25. 4. 2022***

Splněn úkol č. 8 – založit Společenství vlastníků jednotek pro dům Brněnská č. p. 7, Černá Hora.

### ***Zasedání dne 27. 6. 2023***

Trvá úkol č. 1 – předložit investiční plán včetně termínů a financování.

Zodpovídá: starostka

Termín: nejbližší zasedání ZM

Probíhá zpracování nového Plánu rozvoje městyse, investiční plán bude jeho součástí.

### ***Zasedání dne 29. 8. 2023***

Splněn úkol č. 1 – uzavřít s obecně prospěšnou společností Popálky o.p.s. darovací smlouvu na poskytnutí daru ve výši 5.000 Kč.

Splněn úkol č. 2 – uzavřít s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR kupní smlouvu na prodej pozemků v souvislosti se stavbou dopravní infrastruktury „I/43 Lom Černá Hora“.

Trvá úkol č. 3 – uzavřít se „Svazkem vodovodů a kanalizací“ měst a obcí dohodu o ukončení účinnosti dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a dohodu o ukončení účinnosti dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací.

Zodpovídá: starostka

Termín: 31. 10. 2023

Splněn úkol č. 4 – uzavřít s VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s. dohodu o ukončení účinnosti smlouvy o pachtu a provozování vodovodů uzavřené dne a dohodu o ukončení účinnosti smlouvy o pachtu a provozování kanalizace.

Splněn úkol č. 5 – zveřejnit obecně závaznou vyhlášku městyse č. 2/2023, o nočním klidu ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

Splněn úkol č. 6 – uzavřít s Tělovýchovnou jednotou Sokol Černá Hora, z.s. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na opravu střechy na budově sokolovny.

Splněn úkol č. 7 – informovat pořizovatele Územního plánu Černá Hora o schválení pořízení změny č. 12 územního plánu.

**Usnesení č. 6:**

ZM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů ZM.

Hlasování: 14-0-0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

**6. Zprávy výborů zastupitelstva městyse a komisí rady městyse**

Starostka žádá předsedy jednotlivých výborů o přednesení zpráv výborů. Zprávy jsou přílohami zápisu.

Jozef Regec, předseda kontrolního výboru, informuje o schůzi výboru. Výbor se zabýval posouzením zákonnosti návrhů obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích, které ministerstvo vnitra neshledalo v rozporu se zákonem. Výbor se přiklání k tomuto názoru. Dále se výbor zabýval rozvojovým plánem městyse, výbor bude dozorovat případné realizované projekty, nesouhlasí s prodejem objektu Lesní 335 a navrhuje přidat do plánu problematiku vybudování protihlukové stěny na konci ulice Budovatelské.

**Usnesení č. 7:**

ZM bere na vědomí zápis ze schůze kontrolního výboru konané dne 22. 10. 2023.

Hlasování: 14-0-0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Předseda finančního výboru Martin Bílek prezentuje zprávu výboru. Výbor projednal rozpočtové opatření městyse č. 7, které bylo schváleno radou městyse dne 4. 10. 2023. Finanční výbor jednotlivé položky prověřil a vyslovil s hodnotami rozpočtového opatření souhlas.

**Usnesení č. 8:**

ZM bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 13. 10. 2023.

Hlasování: 14-0-0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Petr Peša, člen výboru pro kulturu a sport, prezentuje zprávu výboru. Zástupci výboru a rady městyse projednali finální návrh hřiště pro mladší děti ve volnočasovém areálu, výbor zadal zhotoviteli podklady pro vytvoření nabídky, rada pak nabídku zhotovitele schválila. Dále se výbor zabýval žádostí spolku Naše voda o finanční dar ve výši 1,210.000 Kč na realizaci historického vodovodu. V následujícím období se výbor bude mimo jiné zabývat požadavky na změny platného Postupu při poskytování dotací z rozpočtu městyse.

**Usnesení č. 9:**

ZM bere na vědomí zprávu ze zasedání výboru pro kulturu a sport ze dne 18. 10. 2023.

Hlasování: 13-0-1

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

K žádosti spolku Naše voda z.s. o finanční dar na financování realizace historického vodovodu čte starostka stanovisko komise investiční a stavební. Komise je toho názoru, že vodu z Dymáku lze poskytovat pouze pro nepitné účely, nebo je nutné zbudovat úpravnu vody. Pokud by se řešila příprava přípojky pro další osídlení, pak je nutné mít investora, který si zajistí vybudování a provozování úpravní vody a tento by se i mohl podílet na revitalizaci vodovodu. Vzhledem k situaci v dané lokalitě je toto momentálně nereálné. Forma, kterou žádají o peníze, je dle názoru komise netransparentní a neobhajitelná. Komise nedoporučuje za těchto okolností dar poskytnout.

Mimo to, že žádost nesplňuje předepsané náležitosti, včetně toho, že není na předepsaném formuláři, konstatuje starostka zásadnější problém. Za spolek Naše voda z.s. jedná statutární orgán, kterým je dle obchodního (resp. spolkového) rejstříku předseda a místopředseda s tím, že za spolek jednají tito dva společně. Toto odpovídá i stanovám spolku, dle kterých jsou oprávněni jednat za spolek pouze společně. Ovšem spolek nemá v rejstříku zapsaného předsedu, pouze místopředsedu, kterým je Ing. A. M. V případě přidělení dotace je podmínkou podepsání darovací smlouvy, což ovšem v tomto případě není možné, protože místopředseda není oprávněn za spolek jednat samostatně. O poskytnutí finančního daru na základě žádosti s těmito vadami nelze hlasovat.

## **7. Rekonstrukce hřiště s umělým povrchem**

Starostka uvádí, že vzhledem k havarijnímu stavu hřiště s umělým povrchem nechal městys vypracovat projektovou dokumentaci na jeho rekonstrukci v hodnotě 3,1 mil. Kč + DPH. V současné době je vypsána výzva z NSA s termínem podání do 31. 10. 2023, č. 11/2023 REGIONY 2023, maximální výše dotace je 7 mil. Kč, 70 % uznatelných nákladů, realizace projektu do 31. 12. 2025. Součástí dokladů k uvedené dotaci musí být smlouva se zhotovitelem stavby, proto městys vypsali výběrové řízení, do kterého se přihlásily 3 firmy. Nabídku s nejnižší částkou 3,098 tis. Kč + DPH podala společnost Umělky s.r.o. z Brna. Zastupitelům byl předložen návrh smlouvy s touto firmou. Starostka dále předkládá smlouvu se společností Dotace pro Vás, která by pro městys vypracovala kompletní administraci dotace za cenu 20.000 Kč + platbu za úspěch 0,7 % z požadované výše dotace. Starostka navrhuje schválit záměr, podání žádosti o dotaci, smlouvu o dílo na provedení díla „Rekonstrukce sportoviště Černá Hora“ a smlouvu o dílo na zpracování žádosti o dotaci.

Aleš Luksch opakuje svoje připomínky ze schůze rady městyse. Je třeba se vypořádat se záměrem, který je v místě plánován, to je zastřešené kluziště. Dále je třeba zmínit, že tam bude vytvářena ledová plocha. Je také třeba počítat s rozšířením kurtu. Dle smlouvy s TJ Sokol má městys za úkol opravit 2 volejbalové a 2 tenisové kurty a postavit třetí kurt. Realizace záměru by se měla schválit pouze za podmínky poskytnutí dotace.

Starostka upozorňuje, že schválení záměru vybudovat halu v orgánech městyse nebylo nalezeno. Stríkat led není problém, toto bylo projektantem doplněno. Jestli bude realizován další kurt, není rozhodnuto, i kdyby byl, vejde se. Na hřišti se hraje nejen malá kopaná, využívají ho i další spolky. Hřiště je v dezolátním stavu, městys by ho měl udržovat ve stavu provozuschopném, mělo bychom opravit.

Aleš Luksch navrhuje usnesení: ZM schvaluje vyřazení zmařené investice – projektové dokumentace a studie na zastřešení ledové plochy z účtu 042.85 nedokončený hmotný majetek v evidenci městyse v hodnotě 894.091,60 Kč. Dále má návrh usnesení, resp. protinávrh, že realizace proběhne jen v případě získání dotace. Pokud bude žádost o dotaci neúspěšná, měli bychom žádat znovu v dalších letech. Dotace je získatelná.

Radek Stejskal informuje, že předseda klubu malé kopané obdržel vyjádření, že kluby malé kopané nechtějí do Černé Hory jezdit na zápasy, protože hřiště je nebezpečné.

Karel Odehnal informuje, že hřiště s umělým povrchem bylo budováno v letech 2003 a 2004. V roce 2003 byl proveden kufr, terénní úpravy, v roce 2004 obrubníky a veškeré záležitosti kolem dokola. Celková částka v roce 2004 na toto hřiště byla 2,8 mil. Kč. V roce 2016 zde byla měněna umělá plocha (trávník) za 230.000 Kč. V roce 2023 na schůzi paní starostka řekla, že je tam nevyhovující kufr a nevyhovující odvodnění.

Radek Stejskal říká, že koberec je od začátku stejný, už 20 let, měněn nebyl. Byl jednou srolován, natažen zpět a vysypán novým pískem. Za rok nebo 2 se mrazem zvedly betonové podstavce, koberec v místě podstavců byl vyřezán a po vyřezání betonů usazen zpět. Je to pro sportovce nebezpečné, nikdo tam nechce hrát, nikdo sem nechce jezdit. Jinde mají povrch kvalitnější. Hrají

muži, dívky, ženy. Máme volejbal, nohejbal, velký fotbal, mohli by hřiště využívat. Zkoušeli tam hrát tenisté, nešlo to.

Podle Jana Třetiny má městys vytvářet podmínky pro sport. V drtivé většině tam hrají mládežníci – chlapci i děvčata.

K návrhu usnesení o zmařené investici Martin Bílek říká, že když bude schváleno a pak bude schválena realizace pouze v případě poskytnutí dotace, tak v případě neposkytnutí dotace budou vyřazeny 2 akce záraz.

Podle Jiřího Rydvala je otázka, jestli by v případě neposkytnutí dotace na umělý povrch městys vůbec chtěl realizovat zastřešené kluziště.

Martin Bílek se domnívá, že by se o tom mohlo rozhodovat na základě třeba neposkytnutí dotace na umělou travu někdy v budoucím období.

Aleš Luksch říká, že na radě bylo sděleno, že zastřešené kluziště se realizovat nebude.

Jan Třetina upozorňuje, že situace s energiemi se za těch 5-6 let abnormálně změnila, jít do toho je sebevražda. To je na malé obci, velká města o tom uvažují a krátí na kluzištích časy, že se nehraje hokej, nebruslí se tak, jako předtím.

Jiří Rydval říká, že projektová dokumentace na zastřešené kluziště městysu samozřejmě zůstane k případnému budoucímu využití, pokud by se ZM rozhodlo záměr oživit. Jde o účetní operaci. Je ale na zvážení, zda je nutné ji schvalovat už dnes. Při přezkoumání hospodaření jsme upozorňováni spíše na akce, které jsou rozpracované delší dobu.

Aleš Luksch říká, že jde o vyřazení majetku z účetnictví, aby tam položka nefigurovala a stavba byla zrušena. Je to vyčištění účetnictví.

P. Z. upozorňuje, že toto se řeší v rámci inventur.

#### ***Návrh usnesení:***

ZM schvaluje vyřazení zmařené investice – projektové dokumentace a studie na zastřešení ledové plochy z účtu 042.85 nedokončený hmotný majetek v evidenci městyse v hodnotě 894.091,60 Kč.

Hlasování: 3-0-11

Usnesení nebylo schváleno.

Starostka čte návrh usnesení: ZM schvaluje záměr „Rekonstrukce sportoviště Černá Hora“, jehož předmětem je rekonstrukce hřiště s umělým povrchem na pozemku p. č. 1250/1 v k. ú. Černá Hora za cenu do 4 mil. Kč vč. DPH a podání žádosti o dotaci v rámci Výzvy č. 11/2023 REGIONY 2023 Národní sportovní agentury.

Aleš Luksch čte protinávrh: ZM schvaluje záměr „Rekonstrukce sportoviště Černá Hora“, jehož předmětem je rekonstrukce hřiště s umělým povrchem na pozemku p. č. 1250/1 v k. ú. Černá Hora za cenu do 4 mil. Kč vč. DPH a podání žádosti o dotaci v rámci Výzvy č. 11/2023 REGIONY 2023 Národní sportovní agentury s tím, že akce bude realizována pouze v případě získání dotace.

#### ***Návrh usnesení:***

ZM schvaluje záměr „Rekonstrukce sportoviště Černá Hora“, jehož předmětem je rekonstrukce hřiště s umělým povrchem na pozemku p. č. 1250/1 v k. ú. Černá Hora za cenu do 4 mil. Kč vč. DPH a podání žádosti o dotaci v rámci Výzvy č. 11/2023 REGIONY 2023 Národní sportovní agentury s tím, že akce bude realizována pouze v případě získání dotace.

Hlasování: 4-10-0

Usnesení nebylo schváleno.

**Usnesení č. 10:**

ZM schvaluje záměr „Rekonstrukce sportoviště Černá Hora“, jehož předmětem je rekonstrukce hřiště s umělým povrchem na pozemku p. č. 1250/1 v k. ú. Černá Hora za cenu do 4 mil. Kč vč. DPH a podání žádosti o dotaci v rámci Výzvy č. 11/2023 REGIONY 2023 Národní sportovní agentury.

Hlasování: 10-0-4

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

**Usnesení č. 11:**

ZM schvaluje smlouvu o dílo mezi městysem Černá Hora jako objednatelem a společností Umělky s.r.o. se sídlem Fučíkova 909/19, 628 00 Brno, IČ: 04776763 jako zhotovitelem, jejímž předmětem je provedení díla „Rekonstrukce sportoviště Černá Hora“ za cenu ve výši 3,748.966,39 Kč včetně DPH.

Hlasování: 10-0-4

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

**Úkol č. 3:**

Uzavřít se společností Umělky s.r.o. smlouvu o dílo „Rekonstrukce sportoviště Černá Hora“.

Zodpovídá: starostka

Termín: 15. 11. 2023

**Usnesení č. 12:**

ZM schvaluje smlouvu o dílo mezi městysem Černá Hora jako objednatelem a společností Dotace pro Vás s.r.o. se sídlem Svitavská 135, 679 21 Černá Hora, IČ: 08094462 jako zhotovitelem, jejímž předmětem je zpracování žádosti o dotaci a kompletace povinných příloh k Výzvě č. 11/2023 REGIONY 2023, investice pod 10 mil. Kč Národní sportovní agentury na projekt „Rekonstrukce sportoviště Černá Hora“.

Hlasování: 14-0-0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

**Úkol č. 4:**

Uzavřít se společností Dotace pro Vás s.r.o. smlouvu o dílo na zpracování žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce sportoviště Černá Hora“.

Zodpovídá: starostka

Termín: 15. 11. 2023

**8. Darování zpomalovacího ostrůvku v ulici Na Škrku**

Starostka informuje, že součástí stavby „Černá Hora, ul. Na Škrku, krajská silnice II/377“, bude na silnici ve směru od Žernovníku vybudování zpomalovacího ostrůvku. Protože se tato stavba bude nacházet na pozemku Jihomoravského kraje, je nutné uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě darovací, kterou městys hotovou stavbu bezplatně převede do vlastnictví kraje. Na 10. schůzi rady městyse dne 15. 6. 2023 byl tento záměr schválen a byl zveřejněn na úřední desce městyse. Zastupitelům byla předložena smlouva o smlouvě budoucí darovací na tento zpomalovací ostrůvek. Starostka navrhuje smlouvu o budoucí smlouvě schválit.

M. B. se ptá, zda je k dispozici mapa zobrazující, jak má plánovaná rekonstrukce proběhnout.

Starostka odpovídá, že to bylo uveřejněno ve zpravodaji. V záměru byl ostrůvek také vyobrazen.

Můžeme to zveřejnit na stránkách.



### **Usnesení č. 13:**

ZM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě darovací mezi městysem Černá Hora jako investorem stavby „Černá Hora, ul. Na Škrku, krajská silnice II/377“ zahrnující zpomalovací ostrůvek a budoucím dárcem a Jihomoravským krajem se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337 jako vlastníkem silnice č. II/377 a pozemku p. č. 157/1 v k. ú. Černá Hora a budoucím obdarovaným, jejímž předmětem je budoucí bezúplatný převod stavby zpomalovacího ostrůvku.

Hlasování: 14-0-0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

### **Úkol č. 5:**

Uzavřít s Jihomoravským krajem smlouvu o budoucí smlouvě darovací na převod stavby zpomalovacího ostrůvku realizovaného v rámci stavby „Černá Hora, ul. Na Škrku, krajská silnice II/377“.

Zodpovídá: starostka

Termín: 31. 12. 2023

## **9. Kanalizace a vodovod v ulici Na Škrku**

Starostka uvádí, že v měsíci září začala oprava chodníku v ulici Na Škrku, po odstranění části stávající dlažby a skladby podloží bylo zjištěno, že kanalizace vedoucí v chodníku je porušená. Vodárenská provedla monitoring celé trasy a bylo zjištěno, že zhruba ve 2/3 je kanalizace ve špatném stavu a byla naplánována oprava kritických míst. Umístění kanalizačního řadu v chodníku ale není vhodné, kanalizace se standardně umísťuje v komunikacích. Také vodovodní řad v této ulici je veden nevhodně v soukromých předzahrádkách v těsné blízkosti rodinných domů, Vodárenská ho v případě nových staveb požaduje přesunout ven z těchto zahrádek. Starostka navrhuje vybudovat novou kanalizaci a umístit ji do komunikace a současně do uvolněného prostoru přesunout vodovodní řad. Desítku let se v Černé Hoře, v důsledku nedořešené situace se svazkem vodovodů a kanalizací, nic neopravuje ani nebuduje, ale tahle situace brzy bude neudržitelná a je třeba se obnově sítí začít věnovat. Pokud si zde postavíme nové vedení, budeme mít na dlouhou dobu pokoj. Na jaře se plánuje oprava křižovatky Na Škrku, kde se také zasahuje do kanalizace a vodovodu, takže se hodí obě tyto akce spojit a celou ulici opravit naráz. Předběžně jsme poptali projektanty a 3 firmy nám potvrdily kapacitu do jara vypracovat projektovou dokumentaci, včetně povolení. Cena realizace by se měla pohybovat mezi 5,5 až 7,0 mil. Kč. Odhadované náklady na projektovou dokumentaci jsou ve výši 200 až 700 tis. Kč. Je třeba v ČH s vodou a kanalizací začít něco dělat. Starostka navrhuje schválit investiční záměr vybudovat v ulici Na Škrku novou jednotnou kanalizaci a vodovod.

Radek Stejskal se ptá, zda by realizace proběhla současně s křižovatkou.

Starostka odpovídá, že ano.

Jan Třetina považuje za výhodné spojení 2 akcí do jedné – opravy kanalizace a křižovatky.

Petr Peša říká, že bez vymístění kanalizace není vodovod vymístit kam.

Podle Aleše Luksche nelze říct, že se nic neudělalo. Realizovala se kanalizace v ulici Pivovarská a vodovod a kanalizace v ulici Radniční. I kdybychom byli členy svazku, stejně to jde na vrub městyse.

### **Usnesení č. 14:**

ZM schvaluje investiční záměr vybudovat v ulici Na Škrku novou jednotnou kanalizaci a vodovod.

Hlasování: 14-0-0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

## **10. Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích**

Starostka předkládá návrhy poplatkových obecně závazných vyhlášek – o místním poplatku ze psů, o místním poplatku ze vstupného a o místním poplatku z pobytu. Tyto obecně závazné vyhlášky je třeba schválit z důvodu novely zákona o místních poplatcích, která nabyde účinnosti 1. ledna 2024 a která se dotýká zejména správy místních poplatků. K vytvoření návrhů byly využity interaktivní formuláře ministerstva vnitra. Návrhy jsme zaslali k posouzení ministerstvu vnitra, které konstatovalo, že nejsou v rozporu se zákonem. Stejný názor má také kontrolní výbor zastupitelstva. Sazby uvedené v návrzích jsou ve stejné výši jako v aktuálně účinných vyhláškách. Starostka navrhuje vyhlášky schválit.

### ***Usnesení č. 15:***

ZM vydává Obecně závaznou vyhlášku městyse Černá Hora o místním poplatku ze psů.

Hlasování: 14-0-0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

### ***Usnesení č. 16:***

ZM vydává Obecně závaznou vyhlášku městyse Černá Hora o místním poplatku ze vstupného.

Hlasování: 14-0-0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

### ***Usnesení č. 17:***

ZM vydává Obecně závaznou vyhlášku městyse Černá Hora o místním poplatku z pobytu.

Hlasování: 14-0-0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

### ***Úkol č. 6:***

Zveřejnit obecně závazné vyhlášky městyse o místním poplatku ze psů, o místním poplatku ze vstupného a o místním poplatku z pobytu ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

Zodpovídá: tajemník úřadu

Termín: 30. 11. 2023

## **11. Petice**

Starostka informuje, že úřadu městyse byla doručena petice za obnovu koupaliště v Černé Hoře, sepsaná paní V. Z. a paní J. H. V obsahu petice není jednoznačně specifikované, jaký požadavek její autorky vůči vedení městyse vznáší. Starostka má za to, že hlavním cílem petice byla žádost o zahájení rekonstrukce koupaliště v městyse. Stav černohorského koupaliště je jistě všem přítomným znám, velký podíl na něm má zatrubnění potoka Žerotínka, jehož nedostatečná kapacita v minulých letech zapříčinila zaplavení celého areálu a bazénu bahnem. Na vyřešení zatrubnění je zpracována projektová dokumentace, náklady na tuto stavbu byly rozpočtovány ve výši min. 13 mil. Kč. S ohledem na tuto výši předpokládaných nákladů hledá vedení městyse možnosti spojení tohoto projektu s revitalizací potoka Žerotínka, čímž by došlo jedním krokem k vyřešení dvou problémů. Zaměřujeme se na hledání dotačních příležitostí, aby měštys nezajišťoval veškeré náklady spojené s revitalizací ze svých vlastních prostředků, neboť se jedná o poměrně vysoké částky. Rekonstrukce koupaliště a zatrubnění Žerotínky spolu tak úzce souvisí, že dokud nebude vyřešeno zatrubnění, je předčasné řešit samostatně rekonstrukci koupaliště. Akce na sebe musí navazovat. Vzhledem k výše uvedenému bylo dospěno k závěru, že petice není opodstatněná, resp. že jí v tuto chvíli není možné z objektivních důvodů vyhovět.

V. Z. říká, že účel petice je uveden v jejím názvu. Uvádí příklad koupaliště v Bohuslavicích u Kyjova, kde dokázali z umělého koupaliště udělat koupací biotop. Jak dlouho se zatrubnění řeší? Odkazuje se na nedostatek peněz. Řeší se kabiny, nový tenisový kurt, oprava hřišť, oprava tělocvičny. Na co další tenisový kurt? Máme tady ligu? Vše se točí kolem sportovního areálu. Všichni nejsou sportovci, je spousta lidí, kteří by si chtěli jít zaplavat. Proč se nepožádá o dotaci? Koupaliště je tam od 30. let. Nikdy problémy nebyly, starosti jsou až po realizaci zatrubnění. Koupaliště k Černé Hoře patří, bude za něj bojovat. Vyřešte odtrubnění, nechte tam volně potok. Je to krásné místo.

Starostka opakuje, že nemůžeme opravit koupaliště, dokud neopravíme zatrubnění.

Jan Třetina upozorňuje, že možnosti městyse jsou omezené.

P. H. se ptá, do kdy má být dle rozhodnutí odboru životního prostředí MěÚ Blansko stavba zatrubnění odstraněna. Je tam termín. Pokud ten se dodrží, lze realizovat opravu koupaliště.

Starostka termín z hlavy neví.

Podle Jozefa Regece jsou obce, které mají krásná koupaliště. Do černoohorského už se investovaly velké prostředky. Problém je se zaplavováním. Budeme teď mít k řešení palčivější problémy. Je dost rodin, které mají bazén. Do budoucích let by mezi investice městyse zařadil i koupaliště, ale ne teď. Vyjmenovává, co vše se v posledních letech vybudovalo.

Martin Bílek říká, že Bohuslavice patří pod Kyjov, rozpočet Kyjova je vyšší. Navíc čerpali dotaci z ROP Jihovýchod. Je to koupací biotop.

Podle P. Z. se stačí jet podívat do Spešova.

Podle Aleše Luksche nám nic nebrání prověřit, v jakém je to stavu. Nádrž vyčistit, vystříkat a napustit vodou a mít to v provizorním režimu. Vyzkoušet provoz, jaký by byl o to zájem.

Podle V. Z. to krachne.

Podle M. B. na bazény dotace nejsou. Jsou na rybníky a biotopy, je tam i nízká spoluúčast. Dotace je ve výši 75 – 80 %. Městys investoval do zdroje vody, proč, když tam koupaliště nechtěl?

Starostka říká, že na koupací plochu potřebuje biotop nejméně dvojnásobek čisticí plochy. Byly návrhy vybudovat biotop v areálu Za Mlýnem, investiční výbor vyhodnotil, že se tam nevejde.

M. B. říká, že v Brně je biotop, kde čisticí plocha není dvojnásobná. I v Bohuslavicích je čisticí plocha menší. Je třeba, aby ZM někoho pověřilo zjištěním příslušných informací.

Radek Stejskal souhlasí, že koupaliště do Černé Hory patří. Na dotaz V. Z. ohledně velikosti bazénu ve zpracované projektové dokumentaci odpovídá, že 20 m x 25 m plus malý bazének.

Podle Jany Kubelkové to vypadá, že nechceme koupaliště, ale my jsme ho měli ve volebním programu, nechali zpracovat projektovou dokumentaci. Ale v současné době jak investice do stavby, tak náklady na provoz zejména z důvodu cen energií jsou příliš vysoké. Máme teď jiné priority. V petici se o biotopu nepíše. O biotopu se diskutovalo, hledaly se dotace. Část lidí by ho chtěla, další ale preferují koupaliště. Nejsme proti koupališti, ale hledáme prostředky.

Starostka navrhuje vzít petici na vědomí.

### **Usnesení č. 18:**

ZM bere na vědomí petici za obnovu koupaliště v Černé Hoře.

Hlasování: 14-0-0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

### **Úkol č. 7:**

Informovat petiční výbor petice za obnovu koupaliště v Černé Hoře o usnesení ZM.

Zodpovídá: referentka úřadu

Termín: 30. 11. 2023

M. B. žádá zastupitele, aby si některý z nich osvojil jeho návrh pověřit někoho, například tajemníka úřadu, zjištěním informací. Petenti trávili peticí čas, vy jim pouhým vzetím petice na vědomí plivnete do tváře.

Také V. Z. by byla ráda, kdyby se tím někdo začal zabývat, podíval se na jiná koupaliště a věnoval se vyhledávání potenciálních dotací.

Aleš Luksch říká, že existují agentury, které se vyhledáváním dotačních příležitostí zabývají. Ví, že městyse má projekt koupaliště. Pokud by nějaký vhodný dotační titul byl, informovaly by nás.

M. B. se ptá, zda ví, že máme případně zájem i o biotop.

Aleš Luksch několik biotopů navštívil, je to velice pěkné, ale provozně náročnější, než bazén s chemicky upravovanou vodou. Biotop a klasický bazén je ve stejné kategorii, pokud jde o dotace. Rybník je něco jiného. Na to by se muselo udělat jiné stavební povolení.

## **12. Dofinancování cisternové automobilové stříkačky**

Starostka informuje o žádosti o dotaci na pořízení cisternové automobilové stříkačky z výzvy MV – GR HZS.

Martin Poděbradský říká, že JSDH ve spolupráci s městysem zažádala o dotaci na nákup CAS. Žádost o 4 mil. Kč byla úspěšná. Jihomoravský kraj vypsal dotační titul na dofinancování, tam byla naše žádost o 1,7 mil. Kč také úspěšná, to už je 5,7 mil. Kč. Cena nové CAS je cca 10 mil. Kč. Nějaké finanční prostředky, kolem 1,5 mil. Kč, budou také za vozidlo, které bude nahrazeno. Jsme tedy na částce 7,2 mil. Kč. Přílohou žádosti o vydání registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace musí být usnesení zastupitelstva potvrzující zajištění vlastních zdrojů. Martin Poděbradský navrhuje toto usnesení schválit.

### ***Usnesení č. 19:***

ZM se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou cisternové automobilové stříkačky a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Hlasování: 14-0-0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

## **13. Diskuse**

Starostka vyzývá přítomné k podávání diskusních příspěvků.

Jozef Regec jezdí k pivovaru na parkoviště, auta tam parkují zdarma celý den. Například v Olešnici mají parkovací automaty. Nestálo by to moc a mohli bychom z toho mít slušný příjem. Máme krásné parkoviště u hasičky, kde lze parkovat zdarma. Proč by tedy měli lidé zdarma parkovat na náměstí U Pivovaru a způsobovat tam dopravní problémy? Upozorňuje na auta parkující „u Baráček“, už volal policii, ti řekli, že si to máme vyřešit sami. Začněme se tím zabývat. Dejme tam značku.

Starostka říká, že dopravní značka v místě je, ale lidé ji nerespektují. Příští týden má schůzku s policií, projedná to.

Lukáš Jurek říká, že pokud nezaplacené parkovné není vymáháno, je to neúčinné.

Podle Jozefa Regece budeme do budoucna řešit obecní policii, jeden obecní strážník by nám byl vhod.

P. H. upozorňuje, že parkoviště u pivovaru začíná mít trhliny, kostky nedrží, protože byly dány do písku, ne betonu, na 5 – 6 místech je to úplně zlikvidováno.

Starostka odpovídá, že to víme, s opravou jsme čekali na skončení objíždky.

P. H. říká, že skončila objíždka. Ptá se, zda byla nějaká rámcová smlouva nebo dohoda s ŘSD, že se zde něco uděje za to, že to tady jezdilo. Nějaká náhrada. V minulosti v Kuřimi opravili školku,

vybudovali chodníky.

Starostka odpovídá, že jednáno s nimi bylo, ale nemáme v tomto žádnou pravomoc. Při minulé objíždce se na této silnici položil nový asfalt.

P. H. se ptá, kdy se budou kácet břízy na Budovatelské, loni nebo letos skončila lhůta pro jejich hájení. V ulici mají návrh, aby se v případě pokácení bříz nevysazovaly jeřabiny, ale kadlátky. Byli by v tom nápomocni.

Starostka odpovídá, že pokud občané dají podnět, stačí ústní, podá žádost o kácení.

P. H. se ptá, zda je smlouva o poskytnutí dotace ve výši 1,4 mil. Kč TJ Sokol Černá Hora pověšená na stránkách městyse platná nebo ne. Už byly peníze Sokolu poslány? Přečetl smlouvu někdo ze zastupitelů? Odsouhlasili jste ji? Odsouhlasili jste 1,4 mil. Kč, ale ne smlouvu. Jsou v ní závažné chyby. Dělal to právník? Dá to písemně. Po právní stránce je Sokol soukromá firma.

Starostka upozorňuje, že Sokol není soukromá firma, je to zapsaný spolek. Smlouva byla konzultována s právníkem.

V. Z. se vrací k petici a říká, že ČernoHORÁKŮ bylo 130. Když čekali na podpisy, tři čtvrtiny lidí z Černé Hory jí řeklo, že je to stejně zbytečné, že se to zamete pod koberec, proto bylo podpisů ČernoHORÁKŮ tak málo. Při sezení na záměcku se ptala na termín dokončení výměny osvětlení, starostka řekla, že do poloviny září. Nic se nedělo, napsala starostce e-mail, starostka odpověděla, že tímto způsobem nekomunikuje. Žádám o informaci, kdy konečně černá díra na Záhumení bude odstraněna, dále dvě blikáčky na Tovární, ulice Na Ulici. Za lékárnou je ještě lampa z doby cara Klacka. Je listopad a ještě to není hotovo.

Starostka reaguje, že termín „v polovině září“ na záměcku určitě neřekla. K e-mailu paní Z. uvádí, že to nebyla žádost, ale striktní příkaz vysvětlit, není zvyklá komunikovat tímto tónem.

P. H. se vrací k žádosti spolku Naše voda o finanční dar na realizaci historického vodovodu. Rozuměl panu Pešovi dobře, že peníze jsou vyčerpány?

Petr Peša potvrzuje, že rozpočet výboru pro kulturu a sport je již vyčerpán, peníze se přidělily letos v lednu.

P. H. souhlasí, že mají administrativní chyby, po smrti předsedy neudělali opatření. Na nic v obci nejsou peníze, dotace veškeré žádné, teče nám do tělocvičny, nemáme čističku, nemáme koupaliště. Všude se mluvilo, že Sokol dostane dar. Tak napsali také o dar. Udělali to schválně. Cizí firmě se dá 1,4 mil. Kč na cizí majetek. A pro obec, že by se v něčem pokračovalo, se to zamítne.

Petr Peša upozorňuje, že žádost Sokola jako výbor zamítli, přistoupili k ní stejně jako k žádosti Naší vody.

Starostka říká, že Naše voda žádala dar pro sebe. Sokol dostal peníze na opravu střechy, každý uvidí, že střecha je opravená. Naše voda žádá 1,2 mil. Kč na to, že nechá zpracovat projektovou dokumentaci a zařídí dotaci. Pokud bude městys chtít vodovod udělat, zadá zpracování projektové dokumentace napřímo, nevidí důvod, proč to zadávat přes zprostředkovatele, kterým by Naše voda byla. Pokud jde o dotaci, máme firmy, které nám je administrují, proč bychom to dělali přes Naší vodu?

P. H. reaguje, že to jim nikdo neřekl, že to slyší prvně. To nám nemůžete odpovědět?

Starostka říká, že se věc dala k projednání. Naposledy jste mi poslali dopis a následně se v e-mailu divili, že vám odpovídám do datové schránky, že se neptáte za Naší vodu. Ale na hlavičce dotazu bylo IČO, nápis Naše voda a podpis za Naší vodu.

A. M. říká, že se to týkalo jiné věci – skládky nad koupalištěm. Byla to kopie dokumentu z životního prostředí Blansko.

Jiří Rydval upozorňuje pana M., že dotaz spolku Naše voda se týkal toho, jak souvisí stavba přístřešku u studny Dymák se zatrubněním na koupališti. Z datové schránky městyse odešla do datové schránky spolku odpověď na tento dotaz.

A. M. a P. H. říkají, že z datové schránky městyse odešlo vyjádření Ing. Pozděnové z životního

prostředí v Blansku týkající se skládky nad koupalištěm.

Starostka říká, že k chybě na podatelně a odeslání jiného dokumentu může dojít, prověříme to.

Jiří Rydval opakuje, na jaký dotaz byla zpracována odpověď, pokud skutečně do datové schránky Naší vody dorazilo něco jiného, je to chyba na straně úřadu, zítra to prověříme.

A. M. nechápe, jak se městys mohl k tomuto dokumentu dostat. Spolek dostal dokument od Ing. Pozděnové před 14 dny a najednou přišel od městyse.

Podle P. H. starostka při posledním jednání řekla, že spolek jednu černou stavbu (zatrubnění) kritizuje a druhou černou stavbu (přístřešek u Dymáku) vyrobí.

Starostka oponuje, ptala se, proč spolek ve zpravodaji upozorňuje na černou stavbu, když ji postavil, že tím poškozuje městys. Ve zpravodaji jste se o tom několikrát zmínili, řekla jsem vám, že to máte spíš vyřešit, než sami na sebe psát, že jste vyrobili černou stavbu.

Na výzvu A. M. potvrzuje Jiří Rydval vyjádření starostky.

P. H. k tomu uvádí, že pes psa nežere. Slyšeli něco jiného. Žádnou černou stavbu nevyrobili. Ing. H. měl na starosti to zlegalizovat, neudělal to, dostal to zapláceno, ne málo, my jsme to vyřešili jednou návštěvou.

Starostka říká, že až na její podnět. Při návštěvě stavebního úřadu zjistili, že stavbu mohli postavit bez povolení, ale to si měli zjistit před zahájením stavby.

P. H. říká, že vše dělají zadarmo a ještě jsou jim házeny klacky pod nohy a jsou obviňováni, že dělají černé stavby.

Starostka říká, že o tom sami psali ve zpravodaji.

Na dotaz V. Z. starostka odpovídá, že osvětlení se bude realizovat příští rok na jaře, je třeba udělat revize v projektu. Naplánovaná výměna osvětlení byla na straně Brněnská – Žernovnick, některá světla zbyla, tak byla vyměněna, kde to bylo možné. Na straně Záhumení nic naplánováno nebylo.

P. H. vyzývá k tomu, aby byla dána do pořádku smlouva se Sokolem.

#### **14. Závěr**

Předsedající děkuje za účast na zasedání a přeje všem příjemný večer.

Zasedání skončilo ve 20:28 hod.

Zapsal Ing. Jiří Rydval.

.....  
Petra Švancarová  
starostka

Datum:

*Ověřovatelé zápisu:*

Ing. Bc. Jan Třetina .....

Datum:

Mgr. Martin Bílek .....

Datum:

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.