

MĚSTYS ČERNÁ HORA
Nám. Míru 50, 679 21 Černá Hora

Zápis č. 2/2022
z jednání investiční a stavební komise

Den a místo jednání: 2. 12. 2022 – 21. 12. 2022, korespondenčně

Přítomni: Ing. Patrik Hořava, Ing. Michal Vrbka, Bc. Tomáš Foukal

Omluveni: -

Pozvaní hosté: -

Program jednání:

1. Žádost o směnu pozemků K.
2. Žádost o stanovisko k PD dodatečného povolení „Novostavba 3 RD Černá Hora“
3. Žádost o vydání stanoviska k vydání změny stavby před jejím dokončením a souhlasu s umístěním inženýrských sítí do tělesa místní komunikace – H.
4. Opětovná žádost o vydání souhlasného stanoviska pro stavbu „HALA PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ, DCT Černá Hora“
5. Žádost o stanovisko k dopravně inženýrskému řešení k akci „Reclosery PR, BK-zahuštění do sítě, 2022“

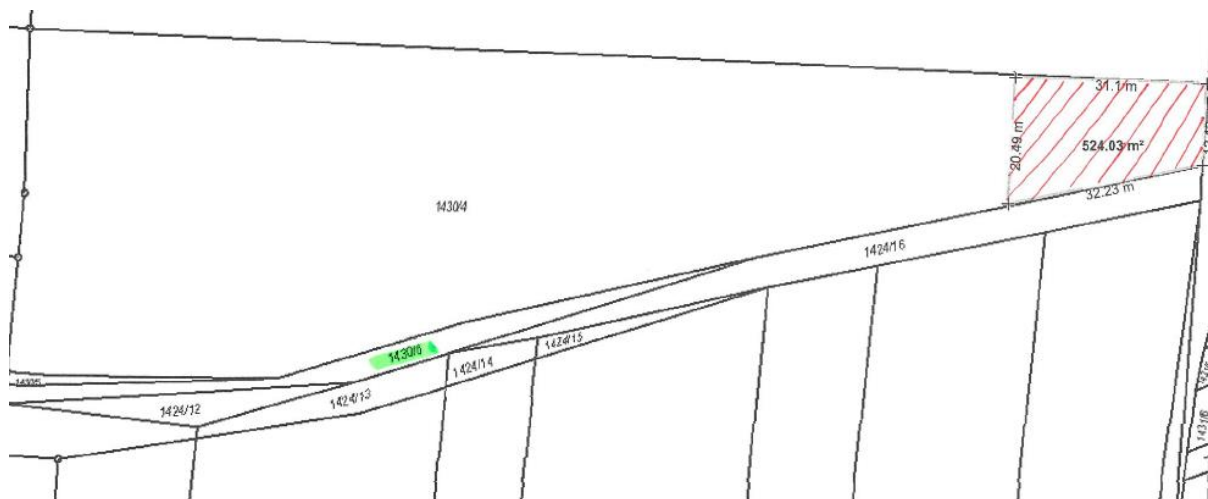
Ad 1) Žádost o směnu pozemků K.

Městys obdržel dne 28. 11. 2022 žádost manželů K. o směnu pozemků. Jedná se o sjednocení vlastnických práv k pozemkům okolo nemovitosti K. Konkrétně jde o pozemky č. 1423/4 – 55 m², 1421/2 – 123 m², 1420/3 – 15 m², 1422/3 – 19 m² a 1430/6 – 304 m², celkem 516 m². za tyto pozemky je navrhovaná směna části pozemku 1430/4 o odpovídající výměře.

Následující obrázek popisuje stávající majetkoprávní vztahy – červeně K., modře Městys.



Další obrázek ukazuje navrhovanou část pozemku ke směně:



Stanovisko Komise:

Jedná se o nápravu stavu, kdy jsou pozemky Městysy v ploše pozemků soukromého majitele, viz přiložený obrázek – červeně K., modře Městys.

Nabízený pozemek pro směnu je dost vzdálený od obce, nicméně v případě směny by ho mohla obec prodat (jednalo by se o uložení prostředků obce do nemovitosti, což je v případě dnešní inflace výhodnější, než finanční prostředky).

Komise doporučuje směnu.

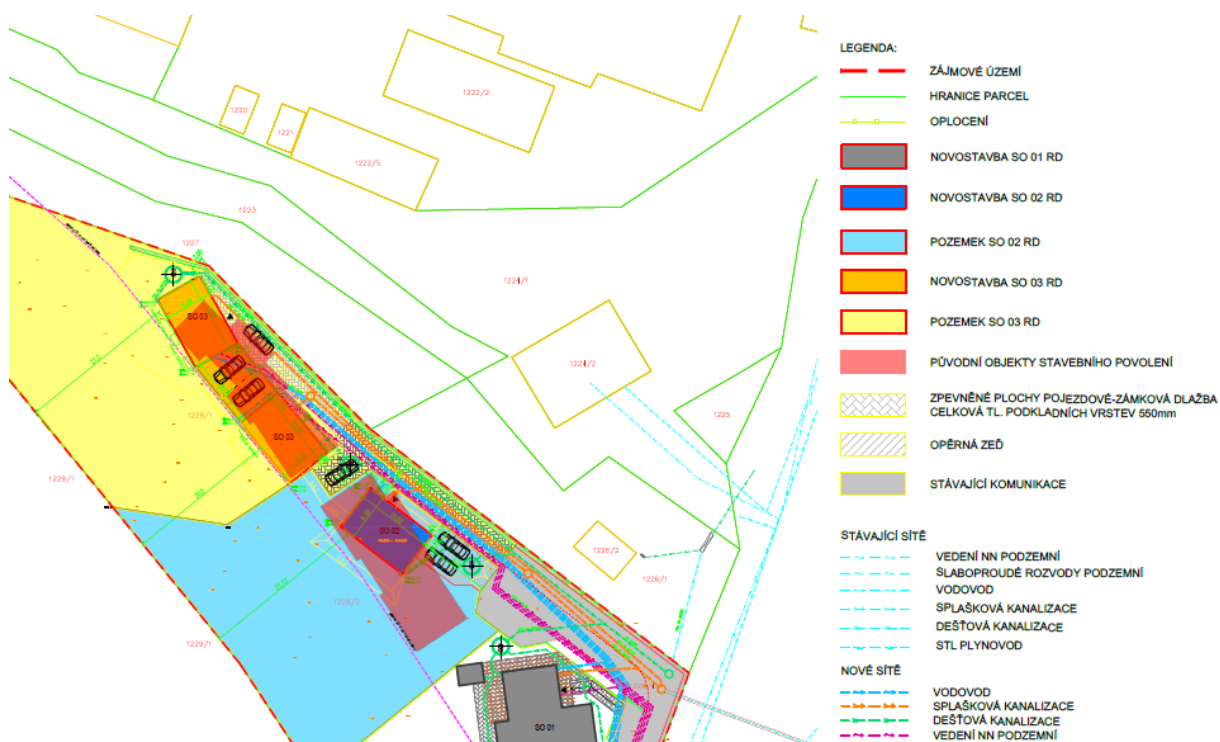
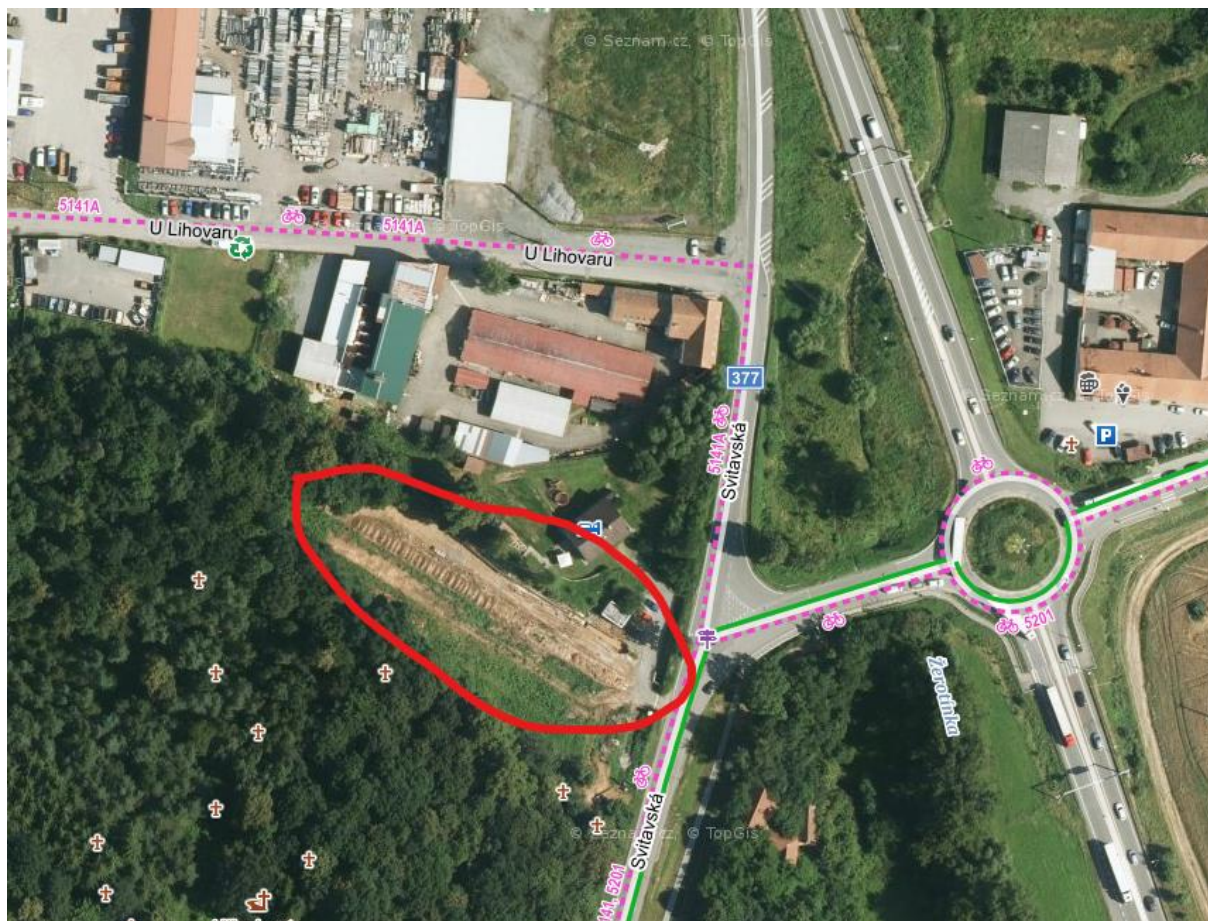
V případě, že Rada usoudí, že nechce řešit následný prodej pozemku, navrhuje prodej pozemků Městysy k narovnání pozemkových vztahů.

Ad 2) Žádost o stanovisko k PD dodatečného povolení „Novostavba 3 RD Černá Hora“

Městys obdržel dne 17. 10. 2022 žádost o stanovisko k dodatečnému povolení změny staveb SO 02 RD K. a SO 03 RD P., B. od projektové kanceláře PREFAST CZ s.r.o.

Po dodatečném doplnění podkladů, komise prošla zaslanou dokumentací. Jedná se o změnu již schválené dokumentace „Novostavba 3 RD Černá Hora“. Změna se týká dvou z 3 RD.

Konkrétně jde o stavbu SO 02 RD K. na pozemku 1228/2 a stavbu SO 03 RD P., B. na pozemku 1228/1 v lokalitě u kruhového objezdu I/43.



Stanovisko Komise:

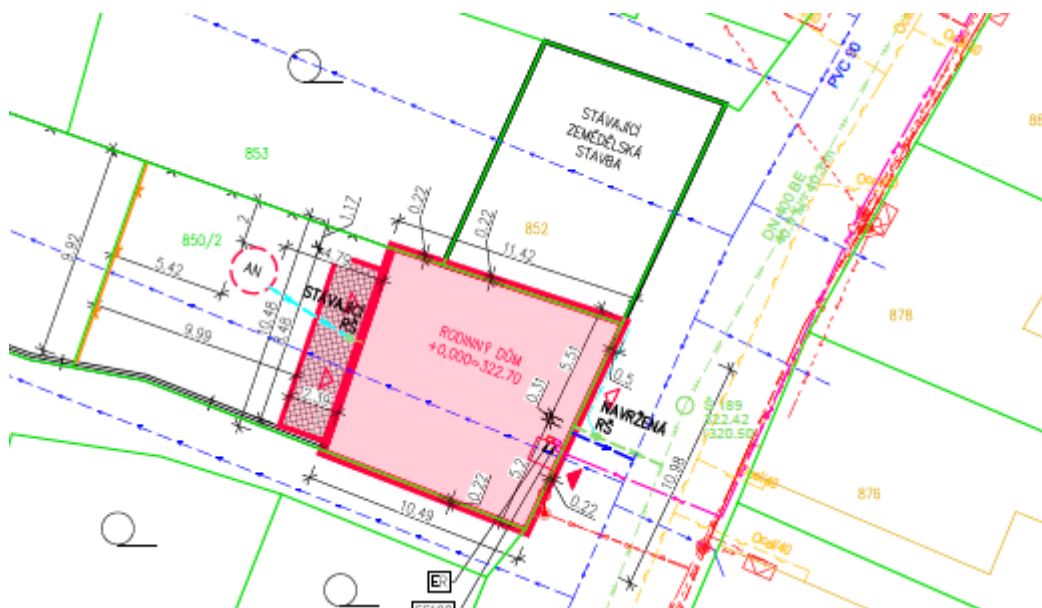
Komise doporučuje vydat **souhlasné** stanovisko.

Odůvodnění: Nově navrhované řešení je dle názoru komise umírněnější než původně schválená verze domu. Zastavěná plocha je menší.

Ad3) Žádost o vydání stanoviska k vydání změny stavby před jejím dokončením a souhlasu s umístěním inženýrských sítí do tělesa místní komunikace – H.

Městys obdržel dne 17. 10. 2022 žádost o stanovisko k vydání změny stavby před jejím dokončením a souhlasu s umístěním inženýrských sítí do komunikace od projekční kanceláře RIZNER ENGINEERING, s.r.o. v zastoupení stavebníka Bc. E. H. a K. K., bydliště Černá Hora.

Jedná se o původní stavbu „stavební úprava hospodářské budovy na garáž“. Změna stavby před dokončením spočívá v přístavbě, nástavbě a stavebních úpravách tohoto objektu na rodinný dům na pozemku parc. č. 850/2 v katastrálním území Černá Hora, včetně umístění přípojky vody a přípojky jednotné kanalizace na pozemku parc. č. 1083 v katastrálním území Černá Hora.



Stanovisko Komise:

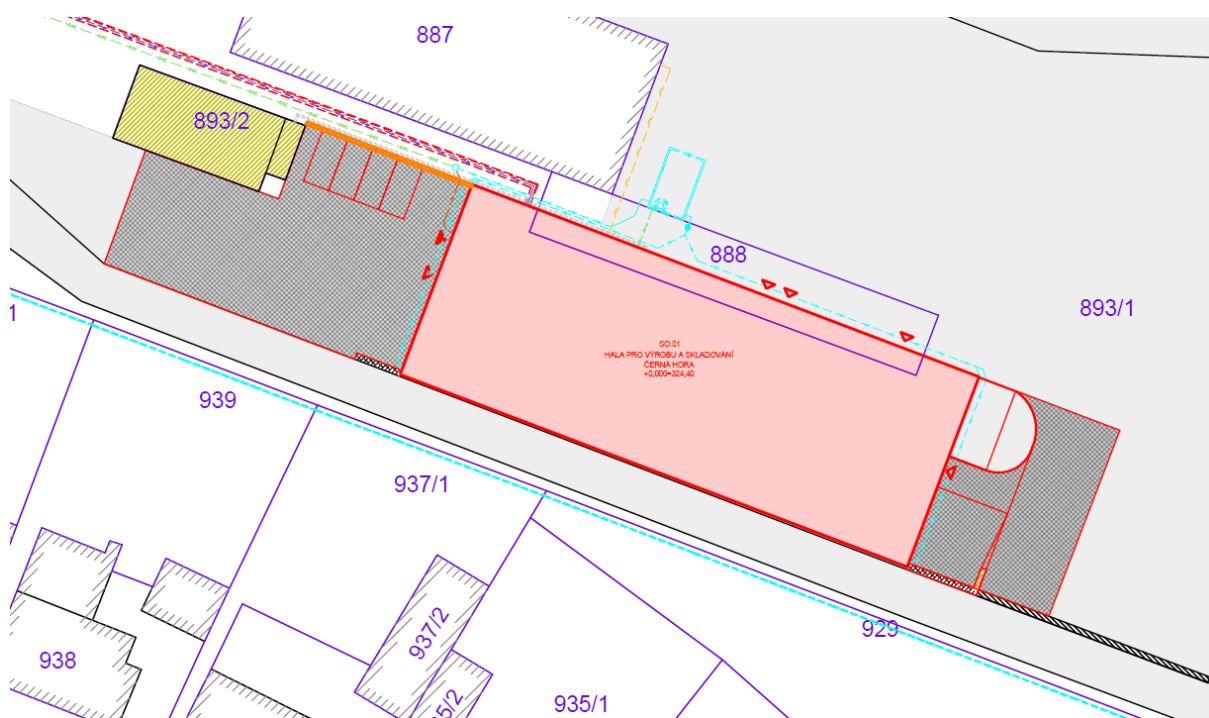
*Komise doporučuje vydat **souhlasné** stanovisko s touto podmínkou:*

"Stavebník dodá k odsouhlasení projekt dopravního omezení, včetně značení a harmonogramu trvání omezení k zásahu do komunikace. Součástí harmonogramu bude i uvedení vozovky do původního stavu."

Ad 4) Opětovná žádost o vydání souhlasného stanoviska pro stavbu „HALA PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ, DCT Černá Hora“

Městys obdržel opětovnou žádost o vydání souhlasného stanoviska pro stavbu „HALA PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ, DCT Černá Hora“. K původní žádosti bylo vydáno zamítavé stanovisko dne 5. 9. 2022 s odůvodněním:

- předložená nekompletní projektová dokumentace pro společné povolení, zejména absence stanovisek KHS, HZS a OZP;
- investor na výkresech neřeší parkovací místa pro zaměstnance;
- dokumentace neobsahuje frekvenci nákladní dopravy po místní komunikaci (navážení surovin a odvoz výrobků);
- likvidace dešťových vod — nebyla předložena zpráva hydrogeologického průzkumu;
- navrhovaný objekt je v příliš malé vzdálenosti od zástavby rodinných domů



Stanovisko Komise:

Komise posoudila navrhovaný záměr a jeho dokumentaci z několika hledisek:

1. Doplnění dokumentace vzhledem k zamítavému stanovisku Městysy
 - a. Dokumentace není kompletně doplněna, chybí doplnit Stanovisko HZS,
 - b. dokumentace neobsahuje Požární bezpečnostní řešení a
 - c. vzdálenost rodinných domů zůstala zachována
2. Chyby a nejasnosti v dokumentaci
 - a. Dle souhrnné technické zprávy má být objekt začleněn do odpadového hospodářství Městysy - toto se týká pouze domácností. Firmy a živnostníci nejsou účastníky odpadového hospodářství Městysy a je jejich povinností zajistit si likvidaci odpadů, s některým z dodavatelů těchto služeb!
 - b. Dle hydrogeologického průzkumu není možné vsakování a tak byla doplněna akumulční nádrž s přepadem do kanalizace. Dle názoru komise je možné toto řešit jiným způsobem. Městys jako vlastník kanalizační infrastruktury, by měl maximálně omezit čistou dešťovou vodu v jednotné kanalizaci z důvodu narušování chodu ČOV.
 - c. Chybí technologická část projektu a stavební úpravy prostoru s ohledem na tuto technologii.

3. *Komisi se nelíbí umístění takového provozu uprostřed městyse v blízkosti Rodinných domů. Vzhledem k tomu, že nebylo opět dodáno stanovisko HZS a nebyl ani doložen žádný havarijní plán, připadá komisi, že budoucí provozovatel nechce prozradit zástupcům Městyse povahu provozu z hlediska bezpečnosti a možného ohrožení obyvatelstva. Součástí projektu by měla být i technologická část, kde budou popsány rizika a opatření, k čemuž se vyjádří složky HZS a další dotčené orgány (hygiena a životní prostředí se vyjadřovali pouze k hale jako takové, ne k budoucímu provozu).*
- a. Nádrže skladování chemikálií (50 m³) byly oproti původnímu plánu přesunuty z volného prostranství do stávající budovy a tím se vyčlenily z posuzované dokumentace.*
 - b. Budova 893/2 (kam byli nádrže přesunuty) je v katastru evidována jako průmyslový objekt, nevíme, pro jaký účel byla budova zkolaudována, nicméně jsme toho názoru, že není řešeno skladování takového množství chemikálií a mělo by proběhnout řízení ke změně užívání stavby včetně posouzení HZS*
 - c. Dále chybí projekt propojení Budovy 893/2 s novou halou a zabezpečení tohoto potrubí v případě havárie*

*Komise **nedoporučuje** schválení stavebního záměru s odůvodněním, že není dostatečně doložena bezpečnost obyvatelstva. Dále komise doporučuje Radě podniknout kroky k tomu, aby nebylo možné podobně nebezpečné stavební záměry (provozy) realizovat v centru Městyse. Dalším opatřením by mělo být zpoplatnění vypouštění dešťových vod do jednotné kanalizace a stanovení cenotvorby tak, aby se omezilo vypouštění dešťových vod do ČOV.*

Ad 5) Žádost o stanovisko k dopravně inženýrskému řešení k akci „Reclosery PR, BK-zahuštění do sítě, 2022“

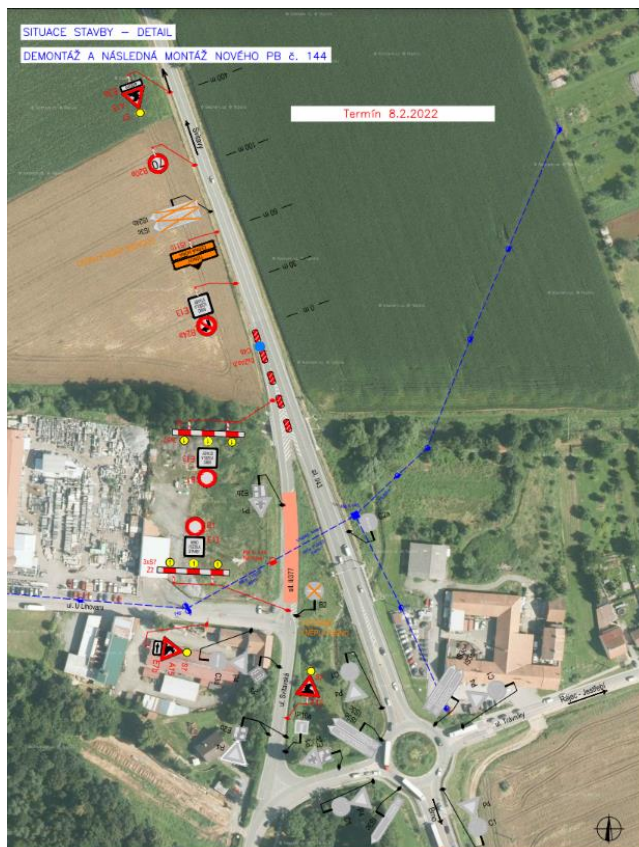
Městys obdržel 16. 12. 2022 žádost o vyjádření k dopravně inženýrským opatřením.

Jedná se o dopravní omezení, uzavírku sil. II/377 v úseku od sil. I/43 po křižovatku ul. Svitavská x ul. U Lihovaru v Černé Hoře (spojnice od sil. I/43 do obce Černá Hora ve směru od Svitav).

V uzavřeném úseku bude zřízeno pracovní místo, které bude sloužit k umístění stavební techniky pro demontáž stávajícího a následnou montáž – usazení nového podpěrného bodu č.144, dále pro umístění plošiny, která po dobu výměny PB č. 144 bude podpírat nadzemní vedení VN.

Důvodem uzavírky je umístění nového PB č. 144 a umístění reclouseru na zmíněném PB (úsekového venkovního vypínače).

Uzavírka bude probíhat pouze jeden den. Poté bude PDZ odstraněno a provoz uveden do původního režimu.



LEGENDA DZ	
	TRVALE SVISLE DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
	DOČASNÉ ZNEPLATNĚNÉ TRVALE DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
	NAVŘZENÉ PŘECHODNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
	PRACOVNÍ MÍSTO
	STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN/VN
	STÁVAJÍCÍ PB EL. VEDENÍ VN/VN
	STÁVAJÍCÍ PŘÍHRADOVÝ STOŽÁR VN
	NOVÝ PB EL. VEDENÍ VN



PLATNOST DOKUMENTACE
SOUHLASÍME S PDZ, UZAVÍRKOU, ZUK
V dne



Projektoval	Kreslil	Kontroloval	 <div>ENERGETIKA Blansko spol. s r.o. Sídlo: ul. nám. 294/2 602 01 Blansko IČ: 43430222, DIČ: CZ43430222 mob: 727 834 804 pulce@energetika-blansko.cz</div>
Bc. Daneš Pulc	Bc. Daneš Pulc	Ing. Miroslav Přikryl	
Kraj: Jihomoravský	Okres: Blansko	Obec: Černá Hora	
Stavěbník: E.G.D. a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno			
Název stavby: Reclosery PR,BK – zahuštění do sítě, 2022 sil.II/377			Datum: XII/2022 Č. stavby: 1040/020711 Formát: A3
Obsah výkresu: Dopravně inženýrské opatření			Číslo zakázky: 16605

Stanovisko Komise:

Komise posoudila navrhované dopravní omezení a usoudila, že samotné omezení ani jeho délka trvání, nebude mít významný vliv na provoz. Komise doporučuje vydat **souhlasné stanovisko**.

v Černé Hoře
předseda komise:

dne 27. 12. 2022
Bc. Tomáš Foukal