

**Zápis č. 1/2022**  
**z jednání investiční a stavební komise**

---

**Den a místo jednání:** 16. 11. 2022, zasedačka fy. VF, a.s.

**Přítomni:** Ing. Patrik Hořava, Ing. Michal Vrbka, Bc. Tomáš Foukal

**Omluveni:** -

**Pozvaní hosté:** Petra Švancarová, starostka

**Program jednání:**

1. Podklady pro pasport komunikací
2. Žádost o stanovisko k PD „Stoupací pruh Závist“
3. Žádost o odkup části pozemku „K.“
4. Žádost o odkup části pozemku „K.“

**Ad 1) Podklady pro pasport komunikací**

Městys zahájil v minulém volebním období zpracování pasportu komunikací. Pasport komunikací je financovaný z dotace a bylo nutné urgentně připomínkovat rozpracovanou verzi, respektive navrhnout úpravy pasportu navrženého projektantem tak, aby odpovídal skutečností a zájmům Městyse.

*Komise prošla všechny komunikace obsažené v návrhu pasportu a udělal doporučení v rámci zařazení jednotlivých komunikací do tříd místních komunikací, pořadí zimní údržby, rozdělení komunikací dle ulic a doplnění názvu ulic. Výsledný výstup byl zaslán starostce k projednání s projektantem pasportu. Zde je přiložen jako příloha:*



pasportKomunikaci  
\_export.xls

**Ad 2) Žádost o vyjádření k PD „Stoupací pruh“**

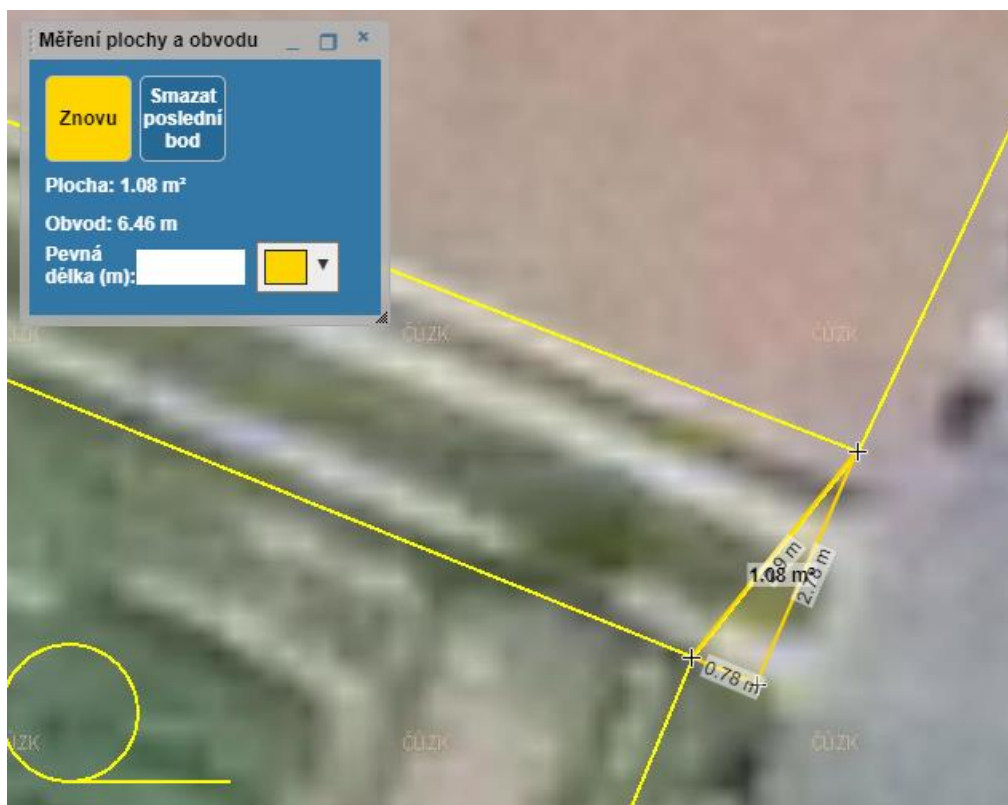
Projektová kancelář dopravních staveb OSSENDORF, Tomešova 503, 602 00 Brno, podala dne 21. 10. 2022, žádost o stanovisko ke stavbě „I/43 Závist, stoupací pruh“. Projektová kancelář dodala dokumentaci pro stavební povolení. Jedná se o stavbu ze skupiny opatření „odstranění bodových závad“, které jsou již tradičně probírány na besedě D43 (dnes již I/73).

*Komise prošla doručenou dokumentaci a neshledala žádné nesrovnalosti, které by měly negativní dopad na zájmy Městyse. Komise doporučuje vydání kladného stanoviska.*

**Ad3) Žádost o odkup části pozemku „K.“**

Pan K., Černá Hora, podal dne 14. 11. 2022, na úřad městyse žádost o odkup části pozemku č. 1083 v katastru Městyse Černá Hora. Jedná se o část pozemku tvořící příjezdovou cestu žadatelova pozemku s vazbou na ulici Tovární. Jedná se o trojúhelníkovou výseč o rozměrech dle žádosti cca 2,17 – 3,1 m<sup>2</sup>. V přiloženém nákresu z nahlížení do katastru se jedná o menší část cca 1 m<sup>2</sup>. Skutečná míra by byla předmětem geodetického zaměření a projektu rozdělení pozemků.

Záměrem žadatele je „sjednotit majitele příjezdové cesty pro zjednodušení schvalovacích procesů při rekonstrukci cesty a dále mít plnou kontrolu pro přístup k obecní silnici“.



*Komise zhodnotila návrh žadatele a doporučuje návrh nepřijmout.*

*Odůvodnění:*

*Prodejem části pozemku by došlo k narušení linie hranice pozemků. Dále je názorem komise, že pokud by k prodeji došlo, mělo by být finanční břemeno rozdělení pozemku na bedrech žadatele.*

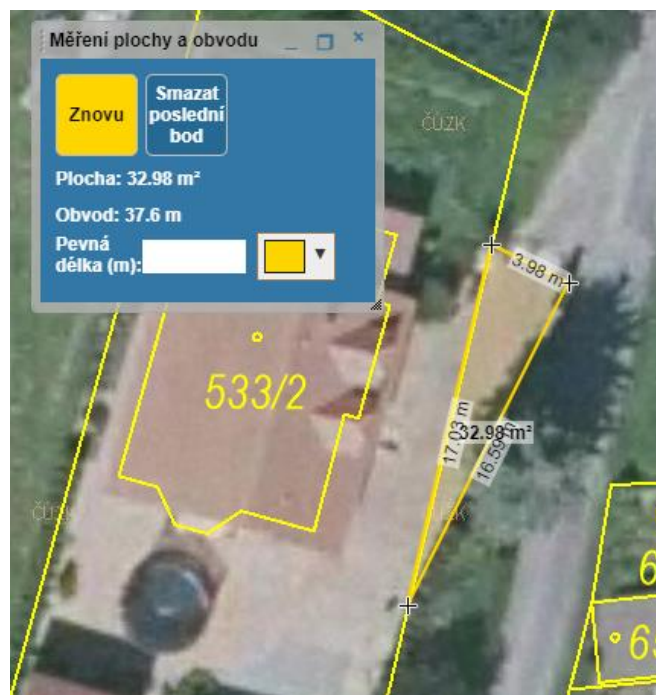
*Komisi přijde časově, administrativně a finančně méně náročné povolit rekonstrukci příjezdové cesty (především ze strany žadatele), jejíž minimální část se nachází na pozemku Městyse, než odprodej této části pozemku.*

*Dále komisi není zcela jasné, co je míněno větou „mít plnou kontrolu pro přístup k obecní silnici“*

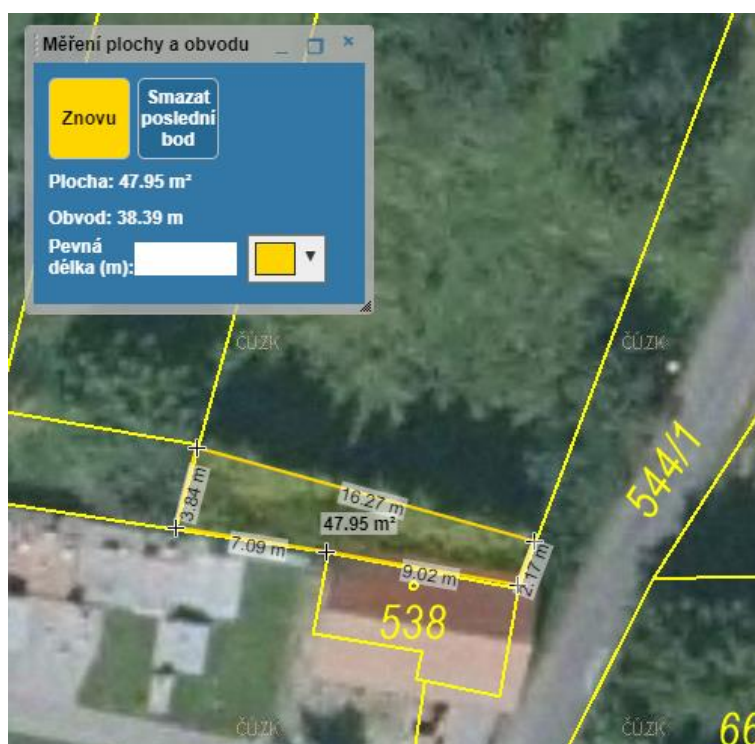
#### **Ad 4) Žádost o odkup části pozemku „K.“**

Manželé K., Černá Hora, podali dne 06. 05. 2022 na úřad městyse žádost o odkup části pozemku č. 544/1 v katastru Městyse Černá Hora. Jedná se o část obecního pozemku tvořícího příjezdovou cestu na pozemek žadatele. Jde o výseč o ploše cca 33 m<sup>2</sup>.

Jako důvod odkupu je uvedeno, že tato část pozemku tvoří příjezdovou cestu žadatelově rodinnému domu.



*Komise zhodnotila návrh žadatele jako neoprávněný zábor pozemku Městysse (dotčená část pozemku je oplocena) a doporučuje návrh nepřijmout a navrhuje protinávrh: Směnu zmíněné části pozemku za část pozemku žadatele č. 533/1. Jedná se horní část pozemku o výměře cca 48 m<sup>2</sup> sousedící se hřbitovem a bylo by vhodné tuto část mít ve vlastnictví Městysse z důvodu údržby hřbitovní zdi.*



v Černé Hoře  
předseda komise:

dne 16. 11. 2022  
Bc. Tomáš Foukal