

ZÁPIS Z 2. ZASEDÁNÍ Zastupitelstva městyse Černá Hora

konaného dne 17. 12. 2018



Místo konání: zasedací místnost úřadu městyse

Začátek zasedání: 18:00 hod.

Přítomní členové zastupitelstva: Mgr. Martin Bílek, Ing. Luděk Dubanský, Lubomír Fanta, Ivo Koblasa, Mgr. Jana Kubelková, Ing. Aleš Luksch, Petr Peša, Mgr. Martin Poděbradský, Radek Stejskal, Ing. Naděžda Šabrňáková, Petra Švancarová, František Trtílek, Ing. Bc. Jan Třetina, Ing. František Virdzek, Ing. Mgr. Linda Vlková

Předsedající: Ing. Aleš Luksch

Počet přítomných občanů: 9

1. Zahájení a schválení programu

Zasedání zahajuje starosta městyse, vítá přítomné. Děkuje občanům za účast a základní škole za přání pro zastupitele. Konstatuje, že je přítomno všech 15 členů zastupitelstva (dále také „ZM“) a ZM je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání ZM byl řádně ověřen.

Předsedající navrhuje jako ověřovatele zápisu Lubomíra Fantu a Iva Koblasu.

Usnesení č. 1:

ZM schvaluje ověřovateli zápisu Lubomíra Fantu a Iva Koblasu.

Hlasování: 15-0-0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Předsedající určuje zapisovatelem Jiřího Rydvala.

Předsedající seznamuje přítomné s navrženým programem jednání, který byl zveřejněn na úřední desce a navrhuje změnu názvu bodu programu č. 11, a to na „Odměňování členů ZM“:

1. Zahájení a schválení programu
2. Činnost Rady městyse Černá Hora od 1. 11. 2018 do 16. 12. 2018
3. Kontrola úkolů ZM
4. Volba členů finančního výboru
5. Volba členů kontrolního výboru
6. Volba členů výboru pro kulturu a sport
7. Volba členů výboru bytového a sociálního
8. Zřízení výboru pro životní prostředí, volba jeho předsedy a členů
9. Zřízení výboru investičního a stavebního, volba jeho předsedy a členů
10. Sociální fond městyse
11. Odměňování členů ZM
12. Rozpočtové opatření městyse č. 5
13. Svěření pravomoci radě schvalovat rozpočtová opatření
14. Rozpočet městyse a jím zřízených příspěvkových organizací na rok 2019
15. Rozpočtový výhled městyse a jím zřízených příspěvkových organizací na léta 2020 – 2022
16. Zřizovací listina ZŠ – Příloha č. 6
17. Samovýroba a prodej palivového dřeva z lesů městyse
18. Pravidla pro zveřejňování příspěvků v Černohorském zpravodaji a ceník inzerce

19. Vystoupení ze svazku
20. Dispozice s majetkem – věcné břemeno k.ú. Černá Hora (E.ON - „Jestřebí - TS Chaty“)
21. Dispozice s majetkem – prodej části pozemku k.ú. Černá Hora p.č. 1292/46
22. Termíny zasedání ZM v roce 2019
23. Diskuse

Návrhy na doplnění programu nejsou.

Usnesení č. 2:

ZM souhlasí s programem jednání v podobě uveřejněné na úřední desce s tím, že bod č. 11 se mění na „Odměňování členů ZM“.

Hlasování: 15-0-0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

2. Činnost Rady městyse Černá Hora od 1. 11. 2018 do 16. 12. 2018

Starosta informuje, že rada městyse (dále také „RM“) se sešla 3x. Všechna usnesení RM jsou vyvěšena na webových stránkách městyse v sekci Samospráva – Rada městyse. Navrhuje usnesení: „ZM bere na vědomí činnost Rady městyse Černá Hora od 1. 11. 2018 do 16. 12. 2018 a nemá k činnosti rady městyse připomínky.“

Usnesení č. 3:

ZM bere na vědomí činnost Rady městyse Černá Hora od 1. 11. 2018 do 16. 12. 2018 a nemá k činnosti RM připomínky.

Hlasování: 15-0-0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3. Kontrola úkolů

Předsedající informuje přítomné o plnění úkolů z minulých zasedání ZM.

Usnesení č. 4:

ZM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů.

Hlasování: 15-0-0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

V diskusi vystoupili J. S. a starosta.

4. Volba členů finančního výboru

Zvolený předseda finančního výboru Jan Třetina navrhuje za členy výboru Pavla Musila a Lud'ka Dubanského. Starosta doporučuje členy schválit.

Usnesení č. 5:

ZM schvaluje za členy finančního výboru Ing. Pavla Musila a Ing. Lud'ka Dubanského.

Hlasování: 14-0-1

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

5. Volba členů kontrolního výboru

Zvolená předsedkyně kontrolního výboru Linda Vlková navrhuje za členy výboru Martina Poděbradského a Martinu Bubeníkovou. Starosta doporučuje členy schválit.

Usnesení č. 6:

ZM schvaluje za členy kontrolního výboru Mgr. Martina Poděbradského a Martinu Bubeníkovou.

Hlasování: 14-0-1

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

6. Volba členů výboru pro kulturu a sport

Zvolený předseda výboru pro kulturu a sport František Virdzek navrhuje za členy výboru Janu Kubelkovou, Petra Pešu, Jana Čillíka a Kamilu Sochatzi. Starosta doporučuje členy schválit.

Usnesení č. 7:

ZM schvaluje za členy výboru pro kulturu a sport Mgr. Janu Kubelkovou, Petra Pešu, Ing. Jana Čillíka Ph.D. a Bc. Kamilu Sochatzi.

Hlasování: 13-0-2

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

7. Volba členů výboru bytového a sociálního

Zvolený předseda bytového a sociálního výboru Martin Bílek navrhuje za členy výboru Ludmilu Slavíčkovou a Darka Sejbala. Starosta doporučuje členy schválit.

Usnesení č. 8:

ZM schvaluje za členy bytového a sociálního výboru Ing. Ludmilu Slavíčkovou a Darka Sejbala.

Hlasování: 15-0-0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

8. Zřízení výboru pro životní prostředí, volba jeho předsedy a členů

Starosta navrhuje zastupitelstvu zřídit výbor pro životní prostředí a jako jeho předsedkyni navrhuje Naděždu Šabrňákovou. Paní Šabrňákovou požádal o vypracování náplně práce výboru a návrh jmen členů výboru.

Naděžda Šabrňáková seznamuje přítomné s náplní činnosti výboru, za členy výboru navrhuje Iva Koblasu, Tomáše Říhu, Jaroslava Grice a Adélu Surou.

Náplň činnosti výboru je přílohou zápisu.

V diskusi vystoupili starosta, J. S. a Naděžda Šabrňáková.

Usnesení č. 9:

ZM schvaluje zřídit výbor pro životní prostředí, za jeho předsedkyni schvaluje Ing. Naděždu Šabrňákovou a za jeho členy schvaluje Iva Koblasu, Ing. Tomáše Říhu, Ing. Jaroslava Grice a Adélu Surou.

Hlasování: 13-1-1

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

9. Zřízení výboru investičního a stavebního, volba jeho předsedy a členů

Starosta navrhuje zřídit investiční a stavební výbor a jako jeho předsedkyni navrhuje Petru Švancarovou. Paní Švancarovou požádal o vypracování náplně práce výboru a návrh jmen členů výboru.

Petra Švancarová seznamuje přítomné s náplní práce výboru, za členy výboru navrhuje Tomáše Foukala, Petra Vlase, Michala Vrbku a Patrika Hořavu.

Náplň práce výboru je přílohou zápisu.

Usnesení č. 10:

ZM schvaluje zřídit investiční a stavební výbor, za jeho předsedkyni schvaluje Petru Švancarovou a za jeho členy schvaluje Bc. Tomáše Foukala, Petra Vlase, Ing. Michala Vrbku a Ing. Patrika Hořavu.

Hlasování: 13-0-2

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

10. Sociální fond městyse

Starosta informuje, že sociální fond městyse je stávající peněžní fond městyse. Rozhodování o zřízení peněžních fondů je svěřeno zastupitelstvu obce, jde o jeho vyhrazenou pravomoc. Novela zákona o obcích stanovuje nově ve svém znění účinném od 01. 01. 2018 v § 80 zákona možnosti pro poskytnutí odměn z rozpočtu nebo z peněžního fondu obce. Tyto legislativní změny zákona č. 99/2017 Sb. ze dne 8. 3. 2017 byly zapracovány do nové směrnice. Z výše uvedeného důvodu starosta navrhuje aktualizaci této směrnice, abychom postupovali v souladu se zákonem. Jde o čerpání prostředků z fondu pro uvolněné zastupitele, v našem případě se to týká starosty. Proto se v tomto bodě zdrží hlasování.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo městyse schvaluje Směrnici městyse Černá Hora č. 2/2018 Sociální fond.

Hlasování: 14-0-1

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

11. Odměňování členů ZM

Starosta informuje, že vzhledem k novele zákona o obcích zákonem 99/2017 z 8. 3. 2017 a nařízením vlády 318 z 11. 9. 2017, resp. 202 ze 4. 9. 2018 došlo od 1. 1. 2018 k zásadním změnám v odměňování zastupitelů. Chce tento bod projednat komplexně, nevytrhávat jednotlivosti. Zastupitelé byli seznámeni se změnami zákona a s návrhy usnesení formulovanými starostou.

Starosta navrhuje usnesení:

„ZM schvaluje v souladu s nařízením vlády č. 202/2018 Sb. svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách:

místostarostka: 20.682 Kč,

člen rady: 4.696 Kč,

předseda výboru/komise: 2.298 Kč,

člen výboru/komise: 1.915 Kč,

člen zastupitelstva bez dalších funkcí: 1.149 Kč, a to od 1. 1. 2019.

V případě souběhu výkonu několika funkcí se odměna neuvolněnému členovi ZM poskytne pouze za výkon funkce, za niž náleží nejvyšší odměna, a to od 1. 1. 2019.“

J. K. se ptá, jak se na tato čísla přišlo.

Starosta odpovídá, že minulé ZM mělo odměny ve výši 70 % z maxima, proto navrhuje částky ve stejném poměru. V nařízení vlády také čísla nejsou zaokrouhlena.

Petra Švancarová říká, že v podkladech k jednání byly uvedeny jiné částky.

Starosta říká, že po projednání v radě a dalších jednáních nabyt pocitu, že není jednoznačný názor na usnesení, proto navrhuje stejný poměr jako v minulém volebním období.

Petra Švancarová navrhuje hlasovat o stejných částkách, které byly uvedeny v materiálu zaslaném zastupitelům:

„ZM schvaluje v souladu s nařízením vlády č. 202/2018 Sb. svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách:

místostarostka: 23.637 Kč,

člen rady: 6.566 Kč,

předseda výboru/komise: 3.283 Kč,

člen výboru/komise: 2.736 Kč,

člen zastupitelstva bez dalších funkcí: 1.641 Kč, a to od 1. 1. 2019.

V případě souběhu výkonu několika funkcí se odměna neuvolněnému členovi ZM poskytne pouze za výkon funkce, za niž náleží nejvyšší odměna, a to od 1. 1. 2019.“

Návrh usnesení:

ZM schvaluje v souladu s nařízením vlády č. 202/2018 Sb. svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách:

místostarostka: 23.637 Kč,

člen rady: 6.566 Kč,

předseda výboru/komise: 3.283 Kč,

člen výboru/komise: 2.736 Kč,

člen zastupitelstva bez dalších funkcí: 1.641 Kč, a to od 1. 1. 2019.

V případě souběhu výkonu několika funkcí se odměna neuvolněnému členovi ZM poskytne pouze za výkon funkce, za niž náleží nejvyšší odměna, a to od 1. 1. 2019.“

Hlasování: 7-5-3

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje v souladu s nařízením vlády č. 202/2018 Sb. svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách:

místostarostka: 20.682 Kč,

člen rady: 4.696 Kč,

předseda výboru/komise: 2.298 Kč,

člen výboru/komise: 1.915 Kč,

člen zastupitelstva bez dalších funkcí: 1.149 Kč, a to od 1. 1. 2019.

V případě souběhu výkonu několika funkcí se odměna neuvolněnému členovi ZM poskytne pouze za výkon funkce, za niž náleží nejvyšší odměna, a to od 1. 1. 2019.

Hlasování: 7-7-1

Usnesení nebylo schváleno.

Starosta informuje, že zákon o obcích v § 80 odst. 1 písm. a) a b) dává obci možnost, nikoliv povinnost, poskytovat příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku, jde-li o starostu, místostarostu nebo člena zastupitelstva obce pověřeného k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství a příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku v souvislosti se zastupováním obce na veřejných občanských obřadech. V našem případě se jedná o příspěvek starostovi a místostarostce, proto se starosta zdrží hlasování.

Usnesení č. 12:

ZM schvaluje poskytnutí příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku, jde-li o starostu, místostarostu nebo člena zastupitelstva obce pověřeného k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství takto:

uvolnění zastupitelé ve dnech pondělí až pátek - 300 Kč / den,

sobota, neděle - 500 Kč / den,

neuvolnění zastupitelé - pondělí až neděle - 500 Kč / den,

a to od 1. 1. 2019.

Hlasování: 12-0-3

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Usnesení č. 13:

ZM schvaluje poskytnutí příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku v souvislosti se zastupováním obce na veřejných občanských obřadech, uvolnění i neuvolnění zastupitelé - 500 Kč / den a to od 1. 1. 2019.

Hlasování: 12-0-3

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Zákon o obcích v § 80 odst. 1 písm. d) dává obci možnost, nikoliv povinnost, poskytovat příspěvek na stravování, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva. Rozhodovat o poskytování tohoto příspěvku či jiných obdobných příspěvků dle § 80 odst. 1 zákona o obcích je vyhrazeno zastupitelstvu obce. Zákonnou podmínkou však je, že příspěvek na stravování, stejně tak další příspěvky v § 80 odst. 1 zákona o obcích uvedené, lze členům zastupitelstva poskytnout jen za obdobných podmínek a v obdobné výši jako zaměstnancům obce. Starosta navrhuje usnesení, ale opět se jedná o příspěvek pro starostu, proto se zdrží hlasování.

Usnesení č. 14:

ZM schvaluje poskytnutí příspěvku na stravování pro uvolněného člena zastupitelstva ve výši 55 % hodnoty stravenky z rozpočtu městyse, a to od 1. 1. 2019.

Hlasování: 14-0-1

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Stejně jako v předchozím podbodě by bylo dobré dát do souladu podmínky sociálních příspěvků zaměstnanců městyse a uvolněného zastupitele, tedy starosty. Jedná se o možnost příspěvku na penzijní nebo životní pojištění, odměnu za významné jubileum, příspěvek na podporu zdravotnických, kulturních a sportovních aktivit, a příspěvek na rekreaci. Starosta navrhuje usnesení, při hlasování se opět zdrží.

Usnesení č. 15:

ZM schvaluje příspěvek dle § 80 odst. 1 písm. e), f), h) a i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění v max. výši dle dne 17. 12. 2018 schválené Směrnice městyse Černá Hora č. 2/2018 Sociální fond, a to od 1. 1. 2019.

Hlasování: 14-0-1

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

V diskusi vystoupili M. B. a starosta.

12. Rozpočtové opatření městyse č. 5

Starosta informuje, že rozpočtové opatření městyse č. 5 přináší zvýšení příjmů o 4.189.400,- Kč a snížení výdajů o 5.762.800,- Kč. Důvodem navýšení příjmů jsou hlavně daně. Úspora na výdajové stránce jsou neuskutečněné investiční akce, např. rozšíření sběrného dvora plánované na příští rok, přeložka VN na hřišti s termínem únor 2019 nebo hasičská věž na sušení hadic a výcvik, realizace této akce proběhne rovněž příští rok. Doporučuje toto rozpočtové opatření schválit.

Usnesení č. 16:

ZM schvaluje rozpočtové opatření městyse Černá Hora č. 5, kterým se příjmy zvyšují o 4.189.400 Kč a výdaje snižují o 5.762.800 Kč.

Hlasování: 15-0-0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

13. Svěření pravomoci radě schvalovat rozpočtová opatření

Starosta informuje, že máme nově zvolenou radu, je třeba na ni převést pravomoce. Starosta měl možnost v omezené míře činit změny v rozpočtu do výše 1 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že máme zvolenou radu, tak by měla tuto možnost mít ona. Starosta navrhuje usnesení zahrnující omezení částkou 2 mil. Kč.

Usnesení č. 17:

ZM svěřuje radě městyse pravomoc schvalovat změny rozpočtu městyse formou rozpočtových opatření ke schválenému rozpočtu městyse, a to formou přesunů mezi jednotlivými paragrafy a položkami rozpočtu neomezeně, formou zvyšování celkových příjmů rozpočtu neomezeně a formou zvyšování celkových výdajů rozpočtu v rozsahu do výše 2 mil. Kč.

Hlasování: 15-0-0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

14. Rozpočet městyse a jím zřízených příspěvkových organizací na rok 2019

Starosta říká, že všechny rozpočty byly zveřejněny na stránkách, buď městyse nebo příspěvkových organizací. Navržený rozpočet městyse pro rok 2019 je schodkový. Příjmy jsou ve výši 41.225.100,- Kč a výdaje ve výši 43.284.600,- Kč. Rozdíl tedy činí 2.059.500,- Kč. Na investice je počítáno s částkou cca. 8.600.000,- Kč. Jedná se zejména o chodník na ulici Svitavská směrem ke kruhovému objezdu cca 2.500.000,- Kč, opěrná zeď v ulici Úvozek cca 500.000,- Kč, veřejné osvětlení na ulici U Selkova cca 500.000,- Kč a na ulici Svitavská cca 600.000,- Kč a rozšíření sběrného dvoru cca 4.000.000,- Kč. Rozpočet městyse byl řádně vyvěšen na úřední desce i na stránkách městyse. Starosta navrhuje usnesení.

Usnesení č. 18:

ZM schvaluje rozpočet městyse Černá Hora na rok 2019 dle návrhu rozpočtu městyse Černá Hora s tím, že závazné ukazatele jsou hodnoty uvedené v rozpočtu – příloze zápisu.

Hlasování: 15-0-0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Starosta navrhuje usnesení týkající se schválení rozpočtů příspěvkových organizací zřízených městysem Černá Hora, tj. základní a mateřské školy. Rozpočty byly řádně vyvěšeny na stránkách příspěvkových organizací.

Usnesení č. 19:

ZM schvaluje rozpočet Základní školy Černá Hora, příspěvková organizace na rok 2019 dle návrhu rozpočtu ZŠ Černá Hora.

Hlasování: 15-0-0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Usnesení č. 20:

ZM schvaluje rozpočet Mateřské školy Černá Hora, příspěvková organizace na rok 2019 dle návrhu rozpočtu MŠ Černá Hora.

Hlasování: 15-0-0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

15. Rozpočtový výhled městyse a jím zřízených příspěvkových organizací na léta 2020 – 2022

Rozpočtové výhledy městyse a jím zřízených příspěvkových organizací jsou střednědobé výhledy rozpočtu. Jsou to plány výnosů a nákladů na nejméně 2 roky následující po roce, na který je

sestavován rozpočet. Obsahuje předpokládané náklady a výnosy v jednotlivých letech. Jsou to jedny z dokumentů, které slouží ke sledování hospodaření obce i jejích příspěvkových organizací. Výhledy byly opět řádně zveřejněny. Starosta navrhuje jednotlivá schvalující usnesení.

Usnesení č. 21:

ZM schvaluje střednědobý výhled rozpočtu městyse Černá Hora na období 2020-2022.

Hlasování: 15-0-0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Usnesení č. 22:

ZM schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Základní školy Černá Hora, příspěvková organizace na období 2020-2021.

Hlasování: 15-0-0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

Usnesení č. 23:

ZM schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Černá Hora, příspěvková organizace na období 2020-2021.

Hlasování: 15-0-0

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

16. Zřizovací listina ZŠ – Příloha č. 6

Přílohou č. 6 se předává příspěvkové organizaci ZŠ Černá Hora bezúplatně k hospodaření dlouhodobý hmotný majetek, kterým je výuková zahrada ZŠ Černá Hora. Starosta navrhuje schvalující usnesení.

Usnesení č. 24:

ZM schvaluje přílohu č. 6 zřizovací listiny Základní školy Černá Hora, příspěvková organizace.

Hlasování: 15-0-0

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

17. Samovýroba a prodej palivového dřeva z lesů městyse

Městys Černá Hora má smlouvu s odborným lesním hospodářem panem D. Z jeho iniciativy vzešla nabídka spolupráce při realizaci samovýroby a prodeje palivového dřeva z lesů městyse. Informace o samovýrobě a prodeji palivového dřeva budou po schválení zastupitelstvem na stránkách městyse a budou k dispozici na úřadě městyse. Dále budou uveřejněny v Černoohorském zpravodaji, aby občané byli s touto možností seznámeni. Pan D. předložil nový ceník, ve kterém jsou místo jednotek plm a prm uvedeny m³. Starosta navrhuje schvalující usnesení.

V diskusi vystoupili Linda Vlková a starosta.

Usnesení č. 25:

ZM schvaluje pravidla pro samovýrobu a prodej palivového dřeva z lesů městyse, ceník prodeje dříví a dodatek č. 2 ke smlouvě o výkonu odborného lesního hospodáře a ukládá starostovi dodatek č. 2 podepsat.

Hlasování: 15-0-0

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

18. Pravidla pro zveřejňování příspěvků v Černohorském zpravodaji a ceník inzerce

Pravidla stanovují podmínky pro uveřejnění příspěvků v Černohorském zpravodaji. Tato pravidla byla jen ústní dohodou, starosta proto navrhuje je mít v písemné formě. Doporučuje pravidla zveřejnit, aby byla všem známá a dostupná. Dále navrhuje aktualizovat ceník inzerce ve zpravodaji. Starosta čte návrh pravidel. Pravidla a ceník jsou přílohou zápisu.

V diskusi vystoupili J. K. a starosta.

Usnesení č. 26:

ZM schvaluje pravidla pro zveřejňování příspěvků v Černohorském zpravodaji a ceník inzerce v Černohorském zpravodaji.

Hlasování: 15-0-0

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

19. Vystoupení ze svazku

Starosta čte navržené usnesení a potom odůvodnění tak, jak je připravil advokát zastupující městys.

Usnesení č. 27:

Je vůlí městyse Černá Hora domoci se vůči svazku obcí „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, se sídlem Boskovice, ul. 17. listopadu 14, IČ 494 68 952, právními nástroji vlastnictví vodohospodářské infrastruktury na svém území, jejího vyklizení a vydání, a také vyplacení podílu na peněžitém majetku svazku obcí „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí v hotovosti v poměru podle počtu obyvatel městyse a zbytku svazku, a také podílu na ceně obchodního podílu svazku obcí „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí v obchodní společnosti Svaz VKMO s.r.o. v poměru podle počtu obyvatel městyse a zbytku svazku, a také zaplacení alikvotní části tzv. „plusovosti“ z provozu infrastrukturního majetku, a také všech souvisejících nároků.

V rámci této vůle městyse Černá Hora souhlasí zastupitelstvo s vystavením plných mocí JUDr. Radkovi Ondrušovi, advokátovi, JUDr. Radek Ondruš, advokátní kancelář s.r.o., za účelem zastupování městyse při jejím prosazování.

Hlasování: 15-0-0

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

Starosta čte odůvodnění: Bez ohledu na to, zda městys Černá Hora byl či nebyl členem svazku obcí „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, rozhodlo zastupitelstvo městyse na svém jednání dne 30. 12. 2014 o vystoupení městyse ze svazku obcí „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí.

Je prostou skutečností, že městys Černá Hora nikdy žádným svým orgánem neodsouhlasil nejen vstup městyse do svazku obcí „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, ale ani smlouvu o jeho založení ani jeho stanovy v jakémkoliv znění, a proto je městys toho názoru, že se na jeho vztahy se svazkem obcí „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí jeho stanovy vůbec nevztahují.

Bez ohledu na výše uvedené považuje městys Černá Hora za nezbytné, aby poté, co svazek obcí „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí nabyl vlastnická a jiná práva k vodohospodářskému a obchodnímu majetku, která by nenabyl, pokud by městys Černá Hora nebyl domnělým členem svazku, a poté, co městys Černá Hora svým vodohospodářským a jiným majetkem a jeho provozováním dlouhou dobu přispíval do hospodaření svazku obcí „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, proběhlo majetkové vypořádání mezi městysem a svazkem obcí „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí.

Pro větší právní jistotu se navrhuje, aby zastupitelstvo městyse Černá Hora projevilo svým usnesením vůli městyse nabýt vodohospodářský majetek na svém území a podíl na peněžitém a obchodním majetku, který by svazek obcí „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí nenabyl, pokud by městys nebyl jeho domnělým členem.

V diskusi vystoupili J. S., starosta a V. P.

20. Dispozice s majetkem – věcné břemeno k. ú. Černá Hora (E.ON - „Jestřebí - TS Chaty“)

Starosta informuje, že na tuto stavbu již městys smlouvu na věcné břemeno uzavřel dne 20. 5. 2015. V této oblasti byly ale provedené rozsáhlé pozemkové úpravy a část této kabelové trasy, na kterou nebyla uzavřena smlouva, má městys v majetku. Z tohoto důvodu bychom měli uzavřít druhou smlouvu, která zohledňuje danou situaci. A proto, že byla původní smlouva schválena zastupitelstvem, tak i tuto bude schvalovat zastupitelstvo. S původními vlastníky byla uzavřena smlouva budoucí, ve které byla stanovena částka. Ta je poměrově rozdělena mezi nové vlastníky, tedy i městys. Náhrada za zřízení věcného břemene je ve výši 6.500 Kč bez DPH.

Usnesení č. 28:

ZM souhlasí se smlouvou o zřízení věcného břemene č. PV-014330029957/014 mezi městysem Černá Hora jako povinným a společností E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice jako oprávněnou, kterou městys Černá Hora zřizuje ve prospěch oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu umožňující využití pozemku p.č. 1461 v katastrálním území Jestřebí, obci Rájec-Jestřebí pro účely zřízení, provozování, provádění oprav, udržování, obnovy, výměny a modernizace distribuční soustavy – stavby s názvem „Jestřebí – TS Chaty“ a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování: 15-0-0

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

21. Dispozice s majetkem – prodej části pozemku k. ú. Černá Hora p. č. 1292/46

Starosta říká, že se jedná o pozemek v ulici Pod Kaštany v místě, kde je vyhrazené místo pro otáčení vozidel. Neexistuje žádný jasný záměr městyse, co je či bylo zamýšleno s touto částí pozemku. Upozorňuje, že zastupitelstvo nemá k dispozici žádný dokument typu „Koncepce dispozice s pozemky městyse Černá Hora“, který by stanovil podmínky či zásady, za jakých bude prodej nemovitostí umožněn. Doporučuje koncepci vypracovat, abychom nemuseli tyto a podobné případy řešit ad-hoc.

Nicméně, městys Černá Hora zveřejnil oznámení záměru prodat část pozemku cca 95 m² a je nutné jej projednat. Znalecký posudek dodaný žadatelkou hovoří o prodeji 99 m², na tuto výměru nechala vyhotovit geometrický plán. To je proto, že žadatelka požaduje pozemek až po obrubník komunikace. V tom případě bychom museli připustit, že z jedné strany kolem točny nebude volný pás tak, jak je na druhé straně točny. Při oplocení může vzniknout problém pro auta hasičů nebo popelářů.

V diskusi vystoupili Linda Vlková, starosta, Martin Bílek, Jan Třetina, František Virdzek.

Starosta navrhuje usnesení: „ZM nesouhlasí s prodejem části o výměře 99 m² pozemku p.č. 1292/46 zahrada v katastrálním území a obci Černá Hora vyznačené v geometrickém plánu č. 1405-10100/2018 paní MUDr. H. D., bytem Boskovice za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 800 Kč/m², celkem tedy ve výši 79.200 Kč a ukládá starostovi projednat s žadatelkou změnu geometrického plánu.“

Usnesení č. 29:

ZM nesouhlasí s prodejem části o výměře 99 m² pozemku p.č. 1292/46 zahrada v katastrálním území a obci Černá Hora vyznačené v geometrickém plánu č. 1405-10100/2018 paní MUDr. H. D., bytem Boskovice za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 800 Kč/m², celkem tedy ve výši 79.200 Kč a ukládá starostovi projednat s žadatelkou změnu geometrického plánu.

Hlasování: 15-0-0

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

22. Termíny zasedání ZM v roce 2019

Termíny zasedání jsou: 25. 2. 2019, 15. 4. 2019, 17. 6. 2019, 26. 8. 2019, 21. 10. 2019, 16. 12. 2019.

Usnesení č. 30:

ZM bere na vědomí termíny zasedání zastupitelstva v roce 2019.

Hlasování: 15-0-0

Usnesení č. 30 bylo schváleno.

23. Diskuse

Starosta by uvítal, kdyby náměty občanů i zastupitelů a jejich iniciativa směřovala k němu a on by následně předal věc k řešení buď příslušnému výboru, anebo by umožnil vznik mini teamu či účelové komise, která by danou problematiku řešila ve spolupráci s některým členem rady. Ví o několika námětech, které jsou aktuální. Jedná se například o cyklostezky nebo o rozklikávací rozpočet. Předává slovo ostatním zastupitelům, případně občanům.

J. S. rozebírá problematiku lesů městyse, zejména oplocenek.

Starosta upozorňuje na schválenou možnost samovýroby dřeva a úmysl nechat zpracovat vizi směřování obce z hlediska urbanismu.

J. S. se dotazuje na projekt rozšíření SSO.

Starosta odpovídá, že cílem je usnadnění manipulace s odpady a zvýšení kapacity SSO, bude také zvětšena plocha přístřešku.

V diskusi k tématu SSO dále vystoupili V. P. a Jiří Rydval.

Zasedání skončilo v 19:41 hod.

Zapsal Ing. Jiří Rydval.

.....
Ing. Aleš Luksch
starosta

Datum:

Ověřovatelé zápisu:

Lubomír Fanta

Datum:

Ivo Koblasa

Datum:

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.