

USNESENÍ Z 6. SCHŮZE Rady městyse Černá Hora

konané dne 22. 3. 2023



Usnesení č. 1:

RM souhlasí s následujícím programem jednání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
4. Smlouva o připojení k distribuční soustavě
5. Dodatek k nájemní smlouvě
6. Hospodářský výsledek ZŠ Černá Hora
7. Hospodářský výsledek MŠ Černá Hora
8. Žádost ZŠ Černá Hora o souhlas se zapojením do projektové výzvy
9. Žádost MŠ Černá Hora o souhlas se zapojením do projektové výzvy
10. Veřejná zakázka – komunikace a parkovací plochy ve volnočasovém areálu
11. Rozpočtové opatření městyse č. 2
12. Pronájem rychlého občerstvení
13. Změna obecně závazné vyhlášky
14. Záměr směny pozemků
15. Žádost o koupi pozemku p. č. 1557/7 v k. ú. Černá Hora
16. Žádost o koupi pozemku p. č. 1364/71 v k. ú. Černá Hora
17. Žádost o směnu pozemků
18. Záměr vypůjčit fotbalová hřiště
19. Záměr vypůjčit nebytové prostory v obslužné budově ve sportovním areálu
20. Zápis z jednání komisi
21. Souhlas se zřízením sjezdu
22. Zvýšení nájemného
23. Dodatek k pojistné smlouvě
24. Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny
25. Smlouva o souhlasu provedení stavebního záměru
26. Kontrola plnění úkolů
27. Diskuse
28. Závěr

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Usnesení č. 2:

RM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi městysem Černá Hora jako vlastníkem pozemku p. č. 1083 v katastrálním území Černá Hora a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400 jako stavebníkem stavby „Černá Hora – úprava DS, Hlavičková“.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Usnesení č. 3:

RM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Jihomoravským krajem se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337 jako vlastníkem pozemku p. č. 730/1 v katastrálním území Černá Hora a městysem Černá Hora jako stavebníkem stavby „Spláškova“.

kanalizace, ulice Brněnská, Černá Hora – splašková kanalizace“.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Usnesení č. 4:

RM schvaluje smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí mezi městysem Černá Hora jako žadatelem a společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400 jako provozovatelem distribuční soustavy, jejímž předmětem je připojení odběrného místa na pozemku p. č. 1251/8 v katastrálním území Černá Hora.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Usnesení č. 5:

RM schvaluje dodatek č. 13 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 1. 2005 mezi družstvem ZEPO Bořitov se sídlem Úvoz 326, 679 21 Bořitov, IČ: 25570480 jako nájemcem a městysem Černá Hora jako majitelem a pronajímatelem pozemků.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Usnesení č. 6:

RM schvaluje hospodářský výsledek Základní školy Černá Hora, příspěvková organizace za rok 2022 ve výši – 36.183,45 Kč a jeho pokrytí z prostředků rezervního fondu.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Usnesení č. 7:

RM schvaluje hospodářský výsledek Mateřské školy Černá Hora, příspěvková organizace za rok 2022 ve výši 33.495,41 Kč a jeho převod do rezervního fondu.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Usnesení č. 8:

RM souhlasí se zapojením Základní školy Černá Hora, příspěvková organizace do projektové výzvy MŠMT č. 02_22_002 Šablony pro MŠ a ZŠ I Operačního programu Jan Amos Komenský s projektem „Šablony JAK v ZŠ Černá Hora“.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Usnesení č. 9:

RM souhlasí se zapojením Mateřské školy Černá Hora, příspěvková organizace do projektové výzvy MŠMT č. 02_22_002 Šablony pro MŠ a ZŠ I Operačního programu Jan Amos Komenský s projektem „MŠ Černá Hora 002“.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Usnesení č. 10:

RM rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce „Areál volnočasových aktivit Za Mlýnem – veřejně přístupné účelové komunikace "I", "II" a parkovací plochy, komunikace pro pěší“ uchazeče STRABAG a.s. se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744 s nabídkovou cenou ve výši 6,649.989,32 Kč bez DPH a délkou realizace díla 25 kalendářních dnů.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Usnesení č. 11:

RM schvaluje rozpočtové opatření městyse Černá Hora č. 2, kterým se příjmy zvyšují o 1,472.800 Kč a výdaje se zvyšují o 1,472.800 Kč.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Usnesení č. 12:

RM schvaluje smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v objektu obslužné budovy ve sportovním areálu Za Mlýnem mezi městysem Černá Hora jako pronajímatelem a paní Lubomírou Olivovou se sídlem Dolní Zádvoří 335, 679 21 Bořitov, IČ: 19118180 jako nájemcem.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Usnesení č. 13:

RM doporučuje zastupitelstvu městyse schválit změnu obecně závazné vyhlášky městyse Černá Hora č. 1/2018, o nočním klidu.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Usnesení č. 14:

RM schvaluje záměr směny části pozemku p. č. 544/1 v k. ú. Černá Hora o výměře cca 44 m² za část pozemku p. č. 533/1 v k. ú. Černá Hora o výměře cca 44 m².

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Usnesení č. 15:

RM neschvaluje záměr prodat pozemek p. č. 1557/7 v katastrálním území Černá Hora a předkládá věc zastupitelstvu městyse k projednání.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Usnesení č. 16:

RM neschvaluje záměr prodat pozemek p. č. 1364/71 v katastrálním území Černá Hora a předkládá věc zastupitelstvu městyse k projednání.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Usnesení č. 17:

RM schvaluje záměr směny pozemku p. č. 1417/43 v katastrálním území Černá Hora o výměře 1.691 m² za pozemek p. č. 1691/36 v katastrálním území Černá Hora o výměře 1.923 m².

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Usnesení č. 18:

RM schvaluje záměr vypůjčit části pozemků p. č. 1248/1, 1250/1, 1250/3, 1251/1 a 1251/8 v katastrálním území Černá Hora o rozměrech cca 108 x 69 m a 105 x 66 m, jejichž součástí jsou stavby fotbalových hřišť, včetně střídaček pro hráče, ohrazení a ochranné sítě, jak je vyznačeno

v přiložené katastrální mapě, za účelem provozování sportovní činnosti Fotbalovému klubu Černá Hora, z.s. se sídlem Na Loučkách 434, 679 21 Černá Hora, IČ: 01641824.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Usnesení č. 19:

RM schvaluje záměr vypůjčit nebytové prostory v objektu obslužné budovy ve sportovním areálu Za Mlýnem na pozemku p. č. 1251/8 v katastrálním území Černá Hora za účelem užívání jako zázemí sportovní činnosti.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Usnesení č. 20:

RM bere na vědomí zápis č. 2/2023 z jednání komise investiční a stavební ze dne 19. 3. 2023.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Usnesení č. 21:

RM bere na vědomí zápis č. 2/2023 z jednání komise pro životní prostředí ze dne 9. 3. 2023.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Usnesení č. 22:

RM souhlasí se zřízením sjezdu z pozemku p. č. 513 na pozemek p. č. 514/1 v katastrálním území Černá Hora.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

Usnesení č. 23:

V návaznosti na průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za rok 2022 proti roku 2021 schvaluje RM s účinností od 1. 5. 2023 zvýšení cen nájemného v bytech ve vlastnictví městyse na částku 69,30 Kč/m2/měsíc v bytech v DPS a 44,20 Kč/m2/měsíc v ostatních bytech.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

Usnesení č. 24:

RM schvaluje dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 8603506578 uzavřené dne 29. 5. 2020 mezi městysem Černá Hora jako pojistníkem a společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ: 47116617 jako pojistitelem.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

Usnesení č. 25:

RM schvaluje smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí mezi městysem Černá Hora jako zákazníkem a společností E.ON Energie, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 26078201 jako dodavatelem do odběrného místa na pozemku p. č. 1251/8 v katastrálním území Černá Hora.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

Usnesení č. 26:

RM schvaluje smlouvu o souhlasu provedení stavebního záměru „III/3770 Černá Hora, most 37720-1“ mezi městysem Černá Hora a příspěvkovou organizací Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70932581.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

Usnesení č. 27:

RM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů z minulých schůzí RM.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 27 bylo schváleno.