

# **ZÁPIS Z 3. ZASEDÁNÍ Zastupitelstva městyse Černá Hora**

konaného dne 28. 2. 2023



Místo konání: zasedací místnost radnice, nám. Míru 50, Černá Hora

Začátek zasedání: 18:00 hod.

Přítomní členové zastupitelstva: Mgr. Jitka Bartošová, Lubomír Fanta, Mgr. Jana Kubelková, Ing. Aleš Luksch, Ing. Karel Odehnal, Petr Peša, Mgr. Martin Poděbradský, Jozef Regec (od 18:53 hod.), Radek Stejskal, Ing. Naděžda Šabrnáková, Petra Švancarová, František Trtílek, Ing. Bc. Jan Třetina, Ing. Mgr. Linda Vlková

Omluven: Mgr. Martin Bílek

Předsedající: Petra Švancarová

Počet přítomných občanů: 8

## **1. Zahájení a schválení programu**

Starostka vítá přítomné, konstatuje, že je přítomno 13 členů zastupitelstva (dále také „ZM“) a ZM je tedy usnášeníschopné. Omluven je Martin Bílek, Jozef Regec přijde později. Zápis z minulého zasedání ZM byl řádně ověřen.

Starostka navrhuje jako ověřovatele zápisu Aleše Luksche a Karla Odehnala.

### **Usnesení č. 1:**

ZM schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Aleše Luksche a Ing. Karla Odehnala.

Hlasování: 12-0-1

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Starostka určuje zapisovatelem Jiřího Rydvala.

Starostka seznamuje přítomné s programem jednání, který je součástí informace o konání zasedání zveřejněné na úřední desce úřadu městyse. Starostka navrhuje usnesení:

„ZM schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Činnost rady městyse od 21. 12. 2022 do 28. 2. 2023
3. Kontrola úkolů zastupitelstva městyse
4. Zprávy výborů zastupitelstva městyse a komisí rady městyse
5. Veřejné zakázky „Demolice domu na nám. Míru 12 v Černé Hoře“ a „Spolkový dům, Černá Hora“
6. Dispozice s majetkem
7. Pořízení malého nákladního automobilu
8. Zhodnocení finančních prostředků městyse formou termínovaných vkladů
9. Diskuse
10. Závěr“

### **Usnesení č. 2:**

ZM schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Činnost rady městyse od 21. 12. 2022 do 28. 2. 2023
3. Kontrola úkolů zastupitelstva městyse
4. Zprávy výborů zastupitelstva městyse a komisí rady městyse
5. Veřejné zakázky „Demolice domu na nám. Míru 12 v Černé Hoře“ a „Spolkový dům, Černá Hora“
6. Dispozice s majetkem
7. Pořízení malého nákladního automobilu
8. Zhodnocení finančních prostředků městyse formou termínovaných vkladů
9. Diskuse
10. Závěr

Hlasování: 13-0-0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

### **2. Činnost rady městyse od 21. 12. 2022 do 28. 2. 2023**

Starostka informuje, že rada městyse se v daném období sešla třikrát. Usnesení rady jsou zveřejněna na webu městyse. Informace o usneseních rady vychází ve zpravodaji.

K tomuto bodu jednání nejsou žádné dotazy nebo připomínky.

### **Usnesení č. 3:**

ZM bere na vědomí činnost Rady městyse Černá Hora od 21. 12. 2022 do 28. 2. 2023 a nemá k činnosti rady městyse připomínky.

Hlasování: 13-0-0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

### **3. Kontrola úkolů zastupitelstva městyse**

Starostka informuje přítomné o plnění úkolů z minulých zasedání ZM. Z minulých zasedání bylo k plnění 10 úkolů, z nich je 8 úkolů splněno a 2 úkoly trvají.

#### **Zasedání dne 23. 4. 2015**

Trvá úkol č. 11 – sledovat výdaje uskutečněné v souvislosti s vystoupením městyse ze „Svazku vodovodů a kanalizací“ v účetním programu pomocí znaku ORJ.

Zodpovídá: účetní

Termín: průběžně

Starostka informuje, že k dnešku jsou výdaje ve výši 2,210.840,10 Kč.

#### **Zasedání dne 25. 4. 2022**

Trvá úkol č. 8 – založit Společenství vlastníků jednotek pro dům Brněnská č.p. 7, Černá Hora

Zodpovídá: starostka

Termín: po prodeji tří bytových jednotek

#### **Zasedání dne 27. 6. 2022**

Splněn úkol č. 5 – uzavřít s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR smlouvu o budoucí darovací smlouvě v souvislosti s realizací přeložky silnice I/43, stavby „I/43 Lom Černá Hora, přeložka“.

### **Zasedání dne 20. 12. 2022**

Splnění úkol č. 1 – uzavřít se spolkem Fotbalový klub Černá Hora, z.s. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

Splnění úkol č. 2 – informovat spolek FSA Kras z.s. o neschválení poskytnutí dotace.

Splnění úkol č. 3 – uzavřít s ÚZSVM smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ÚZSVM/BVY/3966/2022-BVYM.

Splnění úkol č. 4 – informovat manžele K. o usnesení ZM ve věci jejich žádosti o směnu pozemků.

Splnění úkol č. 5 – informovat J. K. o usnesení ZM ve věci jeho žádosti o prodej části pozemku p. č. 1083 v k. ú. Černá Hora.

Splnění úkol č. 6 – uzavřít se společností STAVKOM, spol. s r. o. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo „Černá Hora „Za Mlýnem“ Areál pro volnočasové aktivity SO 02 – Objekt šaten a zázemí areálu“.

Splnění úkol č. 7 – vyplatit Ing. Alešovi Lukschovi v souvislosti s ukončením výkonu funkce uvolněného starosty městyse náhradu za nevyčerpanou dovolenou v roce 2022.

### **Usnesení č. 4:**

ZM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů ZM.

Hlasování: 13-0-0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

## **4. Zprávy výborů zastupitelstva městyse a komisí rady městyse**

Starostka žádá předsedy jednotlivých výborů o přednesení zpráv výborů. Zprávy jsou přílohami zápisu.

Předsedkyně výboru pro kulturu a sport Linda Vlková informuje, že předmětem jednání výboru bylo vyhodnocení dotací poskytnutých v roce 2022, hodnocení žádostí o dotaci z rozpočtu městyse na rok 2023 a sportovní areál. Výbor obdržel vyúčtování dotací za rok 2022 od 12 spolků a sdružení, vyúčtování byla až na výjimky v pořádku. Každé 2 roky se koná setkání se zástupci spolků, letos opět proběhne, v příštím období pozměníme pravidla, bude lépe, když žadatelé předloží položkový rozpočet veškeré jejich činnosti. Městysu bylo doručeno 10 žádostí o dotaci na rok 2023. V rozpočtu je vyčleněno 670 tis. Kč, z toho 370 tis. Kč na sport, 240 tis. Kč na ostatní zájmovou činnost a 60 tis. Kč pro SDH. Žadatelé žádají celkem o 795 tis. Kč. Žádosti byly hodnoceny podle Postupu při poskytování dotací z rozpočtu městyse Černá Hora, který byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 21. 2. 2022, a také podle výší dotace poskytnuté v minulé roce. Proběhne setkání zástupců spolků, které projeví zájem o užívání obslužné budovy ve sportovním areálu – fotbalového klubu, malé kopané a oddílu tenisu. Je třeba stanovit správce budovy a pravidla užívání. Je otázka, co bude se starými kabinami. Výbor dále diskutoval o prioritách městyse pro další období – porovnával novou tělocvičnu se spolkovým domem. Tělocvična není připravena. Pokud jde o spolkový dům, známe finanční situaci, na druhou stranu, když se nepostaví teď, tak nikdy. Dal by se využívat celoročně, dalo by se tam přesunout i cvičení a další aktivity spolků. Do sokolovny lidé nechodí i proto, že prostory nejsou lákavé, pokud bychom měli hezčí prostory, lidé by do nich chodili. Výbor chápe, že městys čekají výdaje týkající se ČOV. Funguje MAS? Dala by se získat podpora? Výbor zajímají webové stránky, spolky kritizují zastaralost informací, spuštění nových už trvá dlouho.

Starostka říká, že spuštění nového webu je otázka dnů.  
Linda Vlková by se ráda zapojila do prací na novém webu.

**Usnesení č. 5:**

ZM schvaluje poskytnutí dotací na činnost sportovních organizací a zájmových organizací z rozpočtu městyse Černá Hora podle návrhu uvedeného v bodě 3.1 zápisu ze zasedání Výboru pro kulturu a sport ze dne 9. 2. 2023 a ukládá starostce podepsat příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: 13-0-0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

**Úkol č. 1:**

Uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle návrhu uvedeného v bodě 3.1 zápisu ze zasedání výboru pro kulturu a sport ze dne 9. 2. 2023.

Zodpovídá: starostka

Termín: 20. 4. 2023

**Usnesení č. 6:**

ZM bere na vědomí zprávu ze zasedání výboru pro kulturu a sport ze dne 9. 2. 2023.

Hlasování: 13-0-0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Starostka místo nepřítomného předsedy finančního výboru Martina Bílka prezentuje zápis z jednání finančního výboru ze dne 20. 2. 2023. Výbor projednal rozpočtové opatření městyse č. 1, které dne 15. 2. 2023 schválila rada městyse. Starostka popisuje jednotlivé položky rozpočtového opatření. Finanční výbor jednotlivé položky rozpočtového opatření prověřil a vyslovil s jejich hodnotami souhlas.

**Usnesení č. 7:**

ZM bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 20. 2. 2023.

Hlasování: 13-0-0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Starostka dává prostor k vyjádření předsedům komisí rady.

Předsedkyně komise pro životní prostředí Naděžda Šabrníáková říká, že tentokrát komise nepředložila zápis, řada věcí je rozpracovaných, rozjednaných, zápis předloží na dalším zasedání ZM. Stručně informuje o činnosti komise v minulém období – práce na dotacích na novou výsadbu zeleně, návrhy na oživení náměstí výsadbou, jednání s MěÚ Blansko ve věci vyhlášení památného stromu, odstranění napadených a suchých stromů na Pasece, odstranění náletů z pozemku kraje po dohodě s vedením domova pro seniory, jednání s rybářským svazem, jednání ohledně revize stromů u rybníka a lip na náměstí, podnět občanů Žernovníka ohledně topolů u silnice, žádosti o dotace na zalesnění a oplocení budou zpracovány ve spolupráci s lesním správcem, budou zmapována odpadová hnízda a navržena jejich úprava.

**Usnesení č. 8:**

ZM bere na vědomí informace o činnosti komise pro životní prostředí.

Hlasování: 12-0-1

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Předsedkyně komise sbor pro občanské záležitosti Jana Kubelková informuje o náplni práce komise, hodnotí práci komise v roce 2022 a informuje o plánech komise na rok 2023. V roce 2022 3. zasedání Zastupitelstva městyse Černá Hora, 28. 2. 2023

komise reprezentovala městys při významných společenských událostech, jubileích, vítání dětí, přijetí žáků u starosty, podílela se na organizaci charitativních akcí (sbírka pro ukrajinské uprchlíky, krabice od bot), ubytování uprchlíků, uspořádala dětský den, předání balíčků v domově pro seniory. V budoucím období bude stejná náplň práce jako doposud – příprava a pořádání akcí charitativních, slavnostních obřadů, tradičních akcí, kulturních akcí ve spolupráci s knihovnou, ZŠ, MŠ a spolky (SDH, myslivci, CPR Veselá beruška, fotbalový klub). Plán akcí na rok 2023 bude zveřejněn v kalendáři.

#### **Usnesení č. 9:**

ZM bere na vědomí informace o činnosti komise sbor pro občanské záležitosti.

Hlasování: 12-0-1

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

O jednání komise bytové a sociální informuje předseda komise František Trtílek. Komise projednala poskytnutí příspěvku městu Blansko na spolufinancování sítě sociálních služeb v roce 2023 a navrhuje ZM schválit poskytnutí částky ve výši 200.000 Kč, z toho část ve výši 76.500 Kč na služby sociální prevence a sociálního poradenství a část ve výši 123.500 Kč na služby sociální péče. Dále komise projednala přidělení bytu č. 8 v budově DPS a navrhuje ZM byt přidělit paní I. B., která si byt prohlédla.

#### **Usnesení č. 10:**

ZM schvaluje poskytnutí příspěvku městu Blansko se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČ: 00279943 ve výši 200.000 Kč na spolufinancování základní sítě sociálních služeb ve správním obvodu ORP Blansko pro rok 2023, z toho část ve výši 76.500 Kč na služby sociální prevence a sociálního poradenství a část ve výši 123.500 Kč na služby sociální péče a ukládá starostce podepsat smlouvu o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb.

Hlasování: 13-0-0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

#### **Úkol č. 2:**

Uzavřít s městem Blansko smlouvu o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb ve správním obvodu ORP Blansko pro rok 2023.

Zodpovídá: starostka

Termín: 31. 5. 2023

#### **Usnesení č. 11:**

ZM schvaluje přidělení bytu č. 8 v budově DPS na adrese nám. Míru 13, Černá Hora paní I. B., nar., bytem Brumovice a ukládá starostce podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování: 13-0-0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

#### **Úkol č. 3:**

Uzavřít s paní I. B. nájemní smlouvu k bytu č. 8 v budově DPS na adrese nám. Míru 13, Černá Hora.

Zodpovídá: starostka

Termín: 31. 3. 2023

Vzhledem k tomu, že všechny komise včetně komise bytové a sociální jsou poradními orgány rady městyse, navrhuje starostka, aby pravomoc přidělování bytů byla svěřena radě městyse. Rada se schází častěji, přidělování bytů bude pružnější a nebude docházet k tomu, že jsou byty do přidělení

zastupitelstvem třeba až 2 měsíce prázdné. „Pravidla upravující přidělování bytů ve vlastnictví městyse Černá Hora“ schválilo zastupitelstvo dne 21. 6. 2021. Starostka navrhuje schválit nová pravidla, kde čl. 1 bude znít: „O přidělení bytu nebo místnosti pro ubytování (dále jen byt) zájemci rozhoduje Rada městyse Černá Hora na návrh komise bytové a sociální.“ V čl. 2 bude místo „Výbor sociální a bytový“ uvedeno „Komise bytová a sociální“. Účinnost nových pravidel navrhuje od 1. 3. 2023.

#### **Usnesení č. 12:**

ZM schvaluje Pravidla upravující přidělování bytů ve vlastnictví městyse Černá Hora.

Hlasování: 13-0-0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

### **5. Veřejné zakázky „Demolice domu na nám. Míru 12 v Černé Hoře“ a „Spolkový dům, Černá Hora“**

Starostka uvádí, že městys na profilu zadavatele uveřejnil dne 15. 11. 2022 zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Demolice domu na náměstí Míru č. p. 12 v Černé Hoře“ a dne 21. 11. 2022 k veřejné zakázce „Spolkový dům, Černá Hora“. Výběrového řízení na demolici domu na nám. Míru 12 se zúčastnilo 9 společností. Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 1,589.580 Kč bez DPH podala firma PB SCOM s.r.o., Hranice. Výběrového řízení na stavbu Spolkového domu se zúčastnily 4 firmy, nejnižší nabídkovou cenu podala firma STAVKOM Boskovice ve výši 88,720.168 Kč bez DPH. Celkem tedy stavba dle zadávacího řízení vychází na 109,274.794 Kč vč. DPH, což je oproti předpokládané hodnotě o cca 15 mil Kč více. Na tuto akci je podána žádost o dotaci na revitalizaci brownfieldů od SFPI (Státní fond podpory investic), dotace je poskytována ve výši 40 %, k tomu je poskytována bezúročná půjčka ve výši 40 % nákladů, na vlastní zdroje připadá 20 % nákladů. Vypočítáno z cen výběrového řízení je tedy dotace v částce 43,7 mil. Kč a zbývajících 65,5 mil. Kč je z vlastních zdrojů, ať už přímo nebo formou úvěru. Při jednání na Vodárenské ohledně jiné akce se starostka dozvěděla, že v současné době Vodárenská veškeré nové stavby v Černé Hoře napojuje podmíněčně a že předpokládá, že budeme intenzifikovat ČOV. V současné době se zpracovává projektová dokumentace, její zpracování schválilo ZM v dubnu 2022. Předpokládá se, že po zhotovení PD cca v červnu budeme žádat společně s Bořitovem o dotaci. Starostce bylo sděleno, že pokud od intenzifikace odstoupíme, je tu vážné riziko stavební uzávěry pro Černou Horu i Bořitov, což nikdo z nás nechce. Vzhledem k neustále rostoucím nákladům na výstavbu je nyní třeba si říci, které investiční akce jsou prioritní, mají zásadní význam pro fungování městyse a je třeba je co nejdříve realizovat. ČOV je vhodné realizovat v co nejbližší době, protože podle našich informací se vypisování dalších dotačních titulů nepředpokládá. Městys měl v úmyslu realizovat demolici domu č.p. 12 a následnou výstavbu spolkového domu z dotace na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) ze Státního fondu podpory investic, úvěru a vlastních zdrojů. Vlastní zdroje budou muset být použity na intenzifikaci ČOV, navíc bude muset být sjednán úvěr. Dle ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, může zadavatel zadávací řízení zrušit, pokud se v průběhu zadávacího řízení vyskytnou důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv. Na základě všech těchto informací starostka navrhuje zrušení zadávacího řízení na demolici domu nám. Míru 12 a na výstavbu Spolkového domu v Černé Hoře. Současně navrhuje zrušení žádosti o poskytnutí dotace na revitalizaci území – brownfieldy.

Jitka Bartošová souhlasí a říká, že ČOV potřebujeme všichni.

Linda Vlková se domnívá, že ČOV i spolkový dům jsou tak nákladné akce, že zřejmě nemůžeme realizovat obě. Vyjadřuje nad tím lítost, je potřeba mít něco, co by lidé mohli využívat. Letovice se s Vodárenskou domluvily, že do toho nepůjdou, nemají čtvrt miliardy. Svazek to chápe. Stát na nás

hodil něco, co nejsme schopni utáhnout, jsou to náklady, které jsou pro každou obec likvidační, takže s tím stát bude muset něco udělat, obce to nezvládnou a my jsme jednou z nich. Bořitov do toho bez dotace také nepůjde. Je škoda rušit něco, když ještě ani nevíme výsledek. Chápe, že obě akce neutáhneme – brát si úvěr na obě, kdyby šlo o jednu, tak nemá co rozhodovat, jdeme do obou dvou, ale tady je na vážkách. od VAS a Svazku je nefér vyhrožovat stavební uzávěrou.

Aleš Luksch se ptá, zda je nutné to uzavřít teď, nebo můžeme počkat na vyhodnocení žádosti o dotaci. Raději by počkal a získal zpětnou vazbu, jestli projekt prošel nebo neprošel.

Starostka říká, že ČOV stavět musíme. Pokud na ČOV nezískáme dotaci, tak Bořitov do toho nepůjde, my také ne a budeme muset s Vodárenskou řešit, co dál. Čekat, jestli dotaci dostaneme nebo ne, je nefér. Po jejím případném získání se nám bude těžko zdůvodňovat, proč ji rušíme.

Aleš Luksch říká, že je to zpětná vazba pro nás, vybíráme si firmy, které to pro nás vyřizují, zaplatili jsme žádost o dotaci, nevíme, jestli byla zpracována dobře nebo ne. Navrhuje tento bod zrušit a počkat na výsledek dotačního řízení.

V 18:53 se dostavil Jozef Regec.

Karel Odehnal odkazuje na informace starostky o tom, že jednala při jiné příležitosti na VASce ohledně ČOV. Na prosincovém zasedání ZM navrhl Jozef Regec, aby se jednalo s VASkou. S VASkou se musí jednat, zatím má pocit, že VASka jedná s námi. ZM by mělo ustavit vyjednávací výbor pro jednání s VASkou, kde by byla starostka, Aleš Luksch jako činovník, který sleduje vystoupení ze svazku a Jozef Regec. Pokud jde o spolkový dům, ztotožňuje se s Lindou Vlkovou, Černá Hora by ho potřebovala, potřebovala by i jiné věci včetně ČOV. Souhlasí s Alešem Lukschem, aby se počkalo na dotační vyjádření. S VAS to není jednoduché, viz Letovice, situace není jednoduchá, to by měl být argument, proč bychom odstupovali od dotace. Nedělal by závažné rozhodnutí. Nemůžeme demolovat bez výstavby.

Starostka říká, že na schůzi rady už se o pracovní skupině mluvilo.

Aleš Luksch upozorňuje, že městys jedná se svazkem, ne s Vodárenskou.

Jitka Bartošová poukazuje na to, že spolkový dům není v rozpočtu. Jsou důležitější akce.

Aleš Luksch říká, že do rozpočtu se dávají akce, které jsou jisté. Nehlasujeme o tom, že spolkový dům nechceme stavět, to usnesení takto nebude znít, zastavujeme výběrové řízení. Myslí si, že co se týče veřejné zakázky, můžeme počkat do vyhodnocení dotačního titulu a pak se s klidným svědomím rozhodnout.

#### ***Usnesení č. 13:***

ZM rozhoduje o zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Demolice domu na náměstí Míru č. p. 12 v Černé Hoře“.

Hlasování: 9-5-0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

#### ***Usnesení č. 14:***

ZM rozhoduje o zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Spolkový dům, Černá Hora“.

Hlasování: 9-5-0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

#### ***Úkol č. 4:***

Informovat osobu pověřenou činností zadavatele o rozhodnutí ZM o zrušení zadávacích řízení na veřejné zakázky „Demolice domu na náměstí Míru č. p. 12 v Černé Hoře“ a „Spolkový dům, Černá Hora“.

Zodpovídá: tajemník úřadu

Termín: 8. 3. 2023

### **Usnesení č. 15:**

ZM rozhoduje o zrušení žádosti o poskytnutí podpory na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) na území České republiky na pozemcích p. č. 77/1 a p. č. 78 v katastrálním území Černá Hora podané do výzvy SFPI č. 2/496/2022.

Hlasování: 9-5-0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

### **Úkol č. 5:**

Informovat zpracovatele žádosti o poskytnutí podpory na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) na území České republiky na pozemcích p. č. 77/1 a p. č. 78 v katastrálním území Černá Hora podané do výzvy SFPI č. 2/496/2022 o rozhodnutí ZM o zrušení žádosti.

Zodpovídá: tajemník úřadu

Termín: 8. 3. 2023

Aleš Luksch s ohledem na předcházející usnesení navrhuje zrušení investičního záměru na výstavbu spolkového domu.

### **Usnesení č. 16:**

ZM rozhoduje o zrušení investičního záměru Spolkový dům, Černá Hora.

Hlasování: 9-5-0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Karel Odehnal se ptá starostky, jak se postaví k ustavení vyjednávací skupiny pro jednání se svazkem.

Starostka by věc ráda nejprve projednala s nominanty – pány Lukschem a Regecem a následně v radě. Chtěla se také zeptat Vodárenské a svazku na jejich názor na jednání v tomto formátu.

Podle M. B. to souvisí s projednávaným tématem, ZM je může pověřit, ti lidé tady jsou, lze se jich zeptat na zájem. Kolik má stát oprava ČOV?

Starostka odpovídá, že cca 150 mil. Kč.

Aleš Luksch nemá problém se zúčastnit vyjednávací skupiny.

Karel Odehnal navrhuje schválit vyjednávací skupinu pro jednání se „Svazkem vodovodů a kanalizací“ měst a obcí ohledně stavby ČOV ve složení Petra Švancarová, Aleš Luksch a Jozef Regec.

### **Usnesení č. 17:**

ZM schvaluje vyjednávací skupinu pro jednání se „Svazkem vodovodů a kanalizací“ měst a obcí ohledně stavby ČOV ve složení Petra Švancarová, Aleš Luksch a Jozef Regec.

Hlasování: 12-1-1

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

## **6. Dispozice s majetkem**

### **a) Žádost o prodej částí pozemků p. č. 1264/32 v k. ú. Černá Hora a p. č. 2172 v k. ú. Bořítov**

Starostka informuje, že městys obdržel žádost o prodej částí pozemků p. č. 1264/32 v k. ú. Černá Hora a p. č. 2172 v k. ú. Bořítov, jak je vyznačeno na přiložené mapě. Žadatelka uvádí, že se jedná o pozemek, který sousedí s jejím pozemkem a že se o něj více jak 15 let stará a ráda by celé území zcelila. Starostka ukazuje na mapě. Není možné prodat část pozemku p. č. 1264/32, protože ke zbytku pozemku by byl zamezen přístup, který musí být z veřejně přístupné cesty. Také nelze toto území zcelit, protože každá parcela se nachází na jiném katastru a má jiný druh pozemku (trvalý travní porost, ostatní plocha, zahrada). Starostka navrhuje neschválit záměr prodat částí pozemků.



#### **Usnesení č. 18:**

ZM neschvaluje záměr prodat část pozemku p. č. 1264/32 v katastrálním území Černá Hora a část pozemku p. č. 2172 v katastrálním území Bořitov, jak je vyznačeno v příložené katastrální mapě.

Hlasování: 14-0-0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

#### **Úkol č. 6:**

Informovat žadatelku o prodej části pozemku p. č. 1264/32 v k. ú. Černá Hora a části pozemku p. č. 2172 v k. ú. Bořitov o neschválení záměru.

Zodpovídá: referentka úřadu

Termín: 20. 3. 2023

#### **b) Žádost o prodej části pozemku p. č. 159/1 v k. ú. Černá Hora**

Starostka uvádí, že městys obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 159/1 v k. ú. Černá Hora, jak je vyznačeno v příložené mapě. Majitel sousedního pozemku opakovaně žádá, tentokrát o prodej části pozemku, kde se nenacházejí inženýrské sítě. V současné době je dokončen projekt na rekonstrukci křižovatky Na Škrku včetně autobusových zastávek, chodníků s přechodem pro chodce a zpomalovacího ostrůvku ve směru od Žernovníku. Součástí tohoto projektu je i požadavek vodárenské společnosti o přeložku části kanalizace a vodovodu, který leží právě na tomto pozemku. Také zde bude realizován propoj vodovodu Selkova s městysem. Starostka navrhuje záměr prodeje pozemku neschválit a doporučit žadateli, aby svou žádost podal až po dokončení stavby. Není vhodné prodávat pozemek, o kterém víme, že do něj pravděpodobně budeme stavebně zasahovat. Navíc nevíme, jaké problémy se během výstavby mohou objevit.

#### **Usnesení č. 19:**

ZM neschvaluje záměr prodat část pozemku p. č. 159/1 v katastrálním území Černá Hora, jak je vyznačeno v příložené katastrální mapě a doporučuje žadateli žádost podat až po dokončení rekonstrukce křižovatky Na Škrku.

Hlasování: 14-0-0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

#### **Úkol č. 7:**

Informovat žadatele o prodej části pozemku p. č. 159/1 v k. ú. Černá Hora o usnesení ZM.

Zodpovídá: referentka úřadu

Termín: 20. 3. 2023

#### **c) Prodej bytů v bytovém domě č. p. 7 v k. ú. Černá Hora**

Lubomír Fanta uvádí, že byty jsou v domě na adrese Brněnská 7. V letech 2000 – 2001 proběhla rekonstrukce budovy, zřídily se 3 byty, podíleli se tom uživatelé jednotek. Postup byl shodný s postupem výstavby domů č. p. 516 a 517. Zájemci dopředu zaplatili finanční obnos, měla jim být převedena id. polovina bytu, po 20 letech měli nárok na převod druhé id. poloviny za 70 % odhadní ceny. U bytů v č. p. 7 však k převodu id. poloviny nedošlo, dnes je tedy třeba jedním usnesením převést celé byty. Městys nechal vyhotovit znalecké posudky, ceny stanovené v posudcích byly uvedeny ve zveřejněných záměrech. Všichni 3 uživatelé se k záměrům přihlásili.

M. B. se ptá na výši odhadních cen a dispozice bytů.

Lubomír Fanta uvádí ceny dle znaleckého posudku – 1,229.760 Kč u bytu č. 7/3, 1,229.785 Kč u bytu č. 7/4 a 1,004.555 Kč u bytu č. 7/5.

#### **Usnesení č. 20:**

ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 7/3 v bytovém domě č. p. 7 v katastrálním území Černá Hora, spoluvlastnického podílu o velikosti id. 761/4108 na společných částech bytového domu č. p. 7 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 761/4108 na pozemku p. č. 56 v katastrálním území Černá Hora Mgr. Z. B., nar., bytem 679 21 Černá Hora za cenu ve výši 1,229.760 Kč s tím, že kupující uhradí náklady s prodejem spojené a ukládá starostce podepsat kupní smlouvu.

Hlasování: 14-0-0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

#### **Usnesení č. 21:**

ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 7/4 v bytovém domě č. p. 7 v katastrálním území Černá Hora, spoluvlastnického podílu o velikosti id. 762/4108 na společných částech bytového domu č. p. 7 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 762/4108 na pozemku p. č. 56 v katastrálním území Černá Hora paní M. B., nar., bytem 679 21 Černá Hora za cenu ve výši 1,229.785 Kč s tím, že kupující uhradí náklady s prodejem spojené a ukládá starostce podepsat kupní smlouvu.

Hlasování: 14-0-0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

#### **Usnesení č. 22:**

ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 7/5 v bytovém domě č. p. 7 v katastrálním území Černá Hora, spoluvlastnického podílu o velikosti id. 604/4108 na společných částech bytového domu č. p. 7 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 604/4108 na pozemku p. č. 56 v katastrálním území Černá Hora paní P. D., nar., bytem 679 21 Černá Hora za cenu ve výši 1,004.555 Kč s tím, že kupující uhradí náklady s prodejem spojené a ukládá starostce podepsat kupní smlouvu.

Hlasování: 14-0-0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

#### **Úkol č. 8:**

Uzavřít kupní smlouvy na prodej bytových jednotek č. 7/3, 7/4 a 7/5 v bytovém domě č. p. 7 a příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku p. č. 56 v k. ú. Černá Hora.

Zodpovídá: starostka

Termín: 20. 4. 2023

#### **7. Pořízení malého nákladního automobilu**

Podle starostky letošní zima ukázala, že technika městyse určená pro údržbu komunikací v zimním období je zastaralá, nákladná na opravy a je nutná její obnova. S ohledem na potřeby městyse chceme pořídit multifunkční vozidlo v provedení nosič kontejnerů s hydraulickým natahovačem kontejnerů, dvěma kontejnery a kontejnerovým sypačem jak na štěrky, tak na posypovou sůl. Radlici máme. Dle provedeného průzkumu trhu by cena vozidla měla být do 3,400.000 Kč bez DPH. Na dodávku vozidla bude provedeno výběrové řízení.

M. B. se ptá, zda nejde upravit elektrovozidlo. Městys má 2 auta v podobných rozměrech.

Starostka odpovídá, že elektrovozidlo není vhodné pro zimní údržbu.

Aleš Luksch říká, že elektroauto nebylo kupováno se záměrem zimní údržby.

M. B. se ptá, zda by nebylo lepší elektroauto prodat.

Starostka říká, že nové auto bude multifunkční – nakladač, sypač, pluh. Elektroauto se využívá na svoz popelnic.

Podle M. B. jde také o provozní náklady.

Starostka říká, že srovnatelné obce disponují více vozidly. Magma je na hranici životnosti, nechá se dožít, nějakou práci ještě udělá.

**Usnesení č. 23:**

ZM schvaluje investiční záměr nákupu multifunkčního vozidla určeného pro technickou údržbu městyse za celkovou cenu do 3,400.000 Kč bez DPH.

Hlasování: 14-0-0

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

**8. Zhodnocení finančních prostředků městyse formou termínovaných vkladů**

Starostka říká, že městys eviduje na běžných účtech finanční prostředky, které je třeba zhodnocovat. Z důvodů zamezení finančních rizik navrhuje vložit tyto volné prostředky do termínovaných vkladů u několika bank, u kterých má městys účty. Navrhuje vložit částku 10 mil. Kč na termínový vklad u banky UniCredit s úrokovou sazbou 6,1 % a splatností 1 měsíc, částku 3,5 mil. Kč na termínovaný vklad u ČNB s úrokovou sazbou 5,0 % a splatností 3 měsíce a částku 36 mil. Kč na termínovaný vklad u Komerční banky s úrokovou sazbou 6,3 % a splatností 3 měsíce. Všechny vklady budou s automatickou otočkou, pokud je nevypovíme, pokračují dál. Pokud bychom potřebovali peníze, je u UniCredit splatnost 1 měsíc.

**Usnesení č. 24:**

ZM souhlasí se zhodnocením prostředků městyse ve výši 10,000.000 Kč formou termínovaného vkladu u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, IČ: 64948242 s úrokovou sazbou 6,1 % p. a. a splatností 1 měsíc s automatickou obnovou.

Hlasování: 14-0-0

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

**Usnesení č. 25:**

ZM souhlasí se zhodnocením prostředků městyse ve výši 3,500.000 Kč formou termínovaného vkladu u České národní banky se sídlem Na Příkopě 864/28, 115 03 Praha 1, IČ: 48136450 s úrokovou sazbou 5,0 % p. a. a splatností 3 měsíce s automatickou obnovou.

Hlasování: 15-0-0

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

**Usnesení č. 26:**

ZM souhlasí se zhodnocením prostředků městyse ve výši 36,000.000 Kč formou termínovaného vkladu u Komerční banky, a.s. se sídlem Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, IČ: 45317054 s úrokovou sazbou 6,3 % p. a. a splatností 3 měsíce s automatickou obnovou.

Hlasování: 14-0-0

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

**Úkol č. 9:**

Zřídit termínované vklady u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. ve výši 10,000.000 Kč, u České národní banky ve výši 3,500.000 Kč a u Komerční banky, a.s. ve výši 36,000.000 Kč.

Zodpovídá: starostka

Termín: 31. 3. 2023

**9. Diskuse**

Starostka vyzývá zastupitele k podávání diskusních příspěvků.

Linda Vlková upozorňuje na havarijní stav hřbitovní zdi dělicí starý a nový hřbitov.

Starostka říká, že spodní hřbitov je ve vlastnictví církve.

Aleš Luksch navrhuje prověřit smlouvu o užívání.

Karel Odehnal se ptá, kdo má na starosti webové stránky, je třeba je aktualizovat.

Jiří Rydval odpovídá, že aktualizace webu prostřednictvím redakčního systému provádí Hana Kaderková a Alena Tichá. Nový web, který bude spuštěn během několika dnů, vytváří společnost WEBHOUSE.

Karel Odehnal se vrací k myšlence prodiskutovat v rámci zastupitelstva programy subjektů, které se dostaly do zastupitelstva.

Starostka čekala, že o tom p. Odehnal bude mluvit na proběhlé pracovní poradě zastupitelů.

Karel Odehnal říká, že má toto téma připraveno na pracovní poradě. Ve volebních programech je spousta zajímavých věcí, nebyly by ani drahé, jen by daly práci.

Jozef Regec se omlouvá za zpoždění. Zabývejme se intenzivně tělocvičnou, je naším nejpálčivějším problémem, především rada by se výstavbě nové tělocvičny měla věnovat. Schody u školy jsou v havarijním stavu, tento problém musíme řešit velice rychle, aby děti nepřišly k úrazu.

Starostka říká, že schody se řeší.

Jan Třetina souhlasí, že tělocvična je v tristním stavu, energeticky náročná. Schody se řeší od podzimu, je tam zátaras, chceme je spravit. Kulturní dům bychom chtěli všichni, v Černé Hoře chybí, ale náklady na jeho vybudování jsou obrovské. Je nutné dělat věci, které jsou nejdůležitější.

M. B. se ptá, v jakém stavu je příprava tělocvičny.

Starostka říká, že poptávala několik firem, vypracujeme záměr, který pošle několika firmám, aby na PD začaly pracovat.

M. B. popisuje havarijní stav tělocvičny, o kterém už se ví 10 let.

Jitka Bartošová chápe, že za spolkovým domem je spousta práce, když však porovnála využití spolkového domu a tělocvičny, převážila tělocvična nebo ČOV.

L. S. vyzývá ke zlepšení zápisů ze schůzí rady. Zabývá se tím víc než rok a mrzí ji, že k zápisům musí hledat další informace, které by v nich mohly být uvedeny. Nepodařilo se jí najít ceník pronájmu sálu na Zámečku, který rada schválila.

Starostka říká, že místostarosta začal psát do zpravodaje zjednodušeně informace ze schůzí rady, nezveřejnění ceníku je chyba.

L. S. říká, že je toho více, např. v usnesení, kterým rada schválila rozpočet ZŠ, by mohla být uvedena částka.

L. S. se ptá, zda je něco nového kolem dálnice.

Starostka odpovídá, že jsme byli seznámeni se stávajícím návrhem, s investičním záměrem, nic nového nebylo, řešilo se, kde bude případný most, případně cesty k tomu, našeho katastru se to týká omezeně, my jsme připomínky neměli, připravují dokumentaci, předložili nám jen jednoduchou studii, vedení trasy. Je to ve fázi připomínkování investičního záměru.

Aleš Luksch říká, že jsme měli požadavek na sjezd a nájezd z Malé Lhoty, protože křižovatka pod Horkou nepřichází v úvahu, bez něj je pro nás komunikace bezcenná.

L. S. se ptá na plánované termíny schůzí rady, které dříve byly zveřejněny.

Starostka odpovídá, že rada nestanovila pevné termíny, nebudeme je zveřejňovat.

## **10. Závěr**

Starostka děkuje za účast na zasedání a přeje všem příjemný večer.

Zasedání skončilo v 19:43 hod.

Zapsal Ing. Jiří Rydval.

.....  
Petra Švancarová  
*starostka*

Datum:

*Ověřovatelé zápisu:*

Ing. Aleš Luksch .....

Datum:

Ing. Karel Odehnal .....

Datum:

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.