



Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad / odd. dopravy a správy komunikací

Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. S-MUCE 18177/2024/OSU/Do
Č.j.: MUCE 154599/2025 OSU
vyřizuje: Barbora Dolejšová, kancelář č.dv.111
tel./e-mail: 720 821 370 / barbora.dolejsova@mestocernosice.cz

V Praze dne 6. 8. 2025

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Obec Březová-Oleško, IČO 44684983, Hlavní 1143, 252 45 Březová-Oleško,
kterého zastupuje Pontex, spol. s r.o., IČO 40763439, Na hřebenech II 1718/210, 140 00 Praha
(dále jen "stavebník") dne 31. 1. 2024 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**„Březová-Oleško, chodníky ulice Hlavní, Ke Křížku, Pražská, úprava křižovatky
Hlavní x Pražská x Ke Křížku“**

na pozemku parc. č. 69/6, 179/3, 179/19, 179/34, 179/39, 179/40, 179/42, 265/11, 272/3, 280/1, 280/2, 281/1, 281/3, 662 v katastrálním území Březová u Zvole, parc. č. 3/3, 3/4, 43/1, 47/3, 86/2, 86/8, 95/1, 189, 191/1, 192, 207/5, 207/6, 211/1, 211/2, 223 v katastrálním území Oleško u Zvole.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

- SO 101 – stavební úpravy silnice III/10115 ul. Hlavní – délka 140,84 m, stavba chodníku, osazení sil. obruby v celé délce, místa pro přecházení,
- SO 102 – stavební úpravy silnice III/10115 ul. Hlavní – délka 1010,29 m, stavba chodníku, osazení sil. obruby v celé délce, místa pro přecházení, úprava autobusových zastávek, veřejné osvětlení, přeložka kabelu Cetin a.s.,
- SO 121 - chodník podél silnice III/10115 – ul. Hlavní – stavba chodníku délky 108,74 m, osazení sil. obruby v celé délce, místa pro přecházení
- SO 122 - chodník podél silnice III/10115 – ul. Hlavní – stavba chodníku v délce 1038,59 m, osazení sil. obruby v celé délce, místa pro přecházení, úprava autobusových zastávek, veřejné osvětlení, přeložka kabelu Cetin a.s.,
- SO 123 – chodník podél ul. Ke Křížku a ul. Pražské – stavba chodníku v délce 443,35 m, osazení sil. obrub v celé délce, místa pro přecházení, úprava autobusových zastávek, veřejné osvětlení, přeložka kabelů Cetin a.s.,
- SO 431 VO – silnice III/10115 - Hlavní ul. VO A1-A6 – osvětlení ulice Hlavní, Z1-Z2 (osvětlení přechodu)
- SO 432 VO - ul. Ke Křížku a ul. Pražská A1 – A5 (osvětlení ulice Pražská), B1-B6 (osvětlení ulice Ke Křížku)
tj. celkem 17 ks stožárů výšky 8 m, vč. LED svítidel a dále osvětlení přechodu tj. 2 ks stožárů výšky 6 m a LED svítidel,
- SO 434 - přeložka vedení SEK Cetin a.s.,
- likvidace dešťových vod sklonem do uličních vpustí a dešťové kanalizace, dále do vsakovacího systému

Městský úřad Černošice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon, dále jen „NStZ“), ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ, posoudil podle ustanovení § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a

oznamuje zahájení společného řízení

ve kterém podle ustanovení **§ 94m odst. 3** upouští od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 111 u Městského úřadu Černošice, odbor Stavební úřad, Podskalská 19, 120 00 Praha 2 v pondělí od 8:00 – 12:00 hod a středa od 13:00 – 17:00 hod, v jiné dny na základě vzájemné telefonické nebo emailové dohody s odpovědným referentem.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Sdělujeme Vám, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řádu, v souladu s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu č.j. 8Afs 21/2009-243., máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení patnáctidenní lhůty po doručení. Po uplynutí seznámení se s podklady rozhodnutí, obecní stavební úřad rozhodne ve věci.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc

Barbora Dolejšová
odborný referent oddělení dopravy
a správy komunikací OSU
Městský úřad Černošice
„otisk úředního razítka“

Toto rozhodnutí se vyvěšuje v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu na úřední desku:

- Městského úřadu Černošice
- Obecního úřadu Březová-Oleško

na dobu nejméně 15 dní. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje písemnost za doručenou

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Březová-Oleško, IDDS: 88qbqnr

sídlo: Hlavní č.p. 1143, Březová-Oleško, Oleško, 252 45 Zvole u Prahy

Pontex, spol. s r.o., IDDS: nrpt3sn

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/210, 140 00 Praha 4

Monika Bendová, Řipská č.p. 709/26, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Hana Dubská, Pražská č.p. 428, Březová-Oleško, Březová, 252 45 Zvole u Prahy

Ing. Karel Dubský, IDDS: xi2kjri

trvalý pobyt: Pražská č.p. 428, Březová-Oleško, Březová, 252 45 Zvole u Prahy

František Hájek, Hlavní č.p. 9, Březová-Oleško, Oleško, 252 45 Zvole u Prahy

Jiří Hájek, Hlavní č.p. 9, Březová-Oleško, Oleško, 252 45 Zvole u Prahy

Tomáš Janda, Hlavní č.e. 1129, Březová-Oleško, Oleško, 252 45 Zvole u Prahy

Rudolf Kolařík, Pražská č.p. 454, Březová-Oleško, Březová, 252 45 Zvole u Prahy

Miluše Kolaříková, U Zámku č.p. 153, Dobřejovice, 251 01 Říčany u Prahy

Jana Lněničková, IDDS: 24jdet7

trvalý pobyt: Hlavní č.p. 8, Březová-Oleško, Březová, 252 45 Zvole u Prahy

Bronislav Pačinek, IDDS: z8krcd6

trvalý pobyt: Pražská č.p. 459, Březová-Oleško, Březová, 252 45 Zvole u Prahy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

- osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 119, 902, parc. č. 14, 280/4, 52/2, 272/4, 69/3, 69/5, 69/7, 69/14, 69/4, 71, 278/1, 179/43, 179/35, 179/37, 179/38, 179/41, 179/2, 649, 179/45, 179/18, 179/22, 179/25, 179/29, 179/32, 189/1, 189/17, 13/6, 189/29, 190/1 v katastrálním území Březová u Zvole, st. p. 166, 13, 2/1, 12/1, 5/1, 3, 4, 984, 579/1, 32, 14, 7/2, 7/1, 6, 1/2, 1/1, 1/3, parc. č. 190, 196/28, 196/30, 202/1, 202/28, 185/2, 183/6, 187/3, 188/1, 202/2, 202/20, 202/19, 202/18, 202/17, 202/9, 49/30, 49/36, 49/6, 49/2, 49/15, 49/16, 49/21, 49/17, 49/18, 49/19, 49/20, 47/2, 165/12, 165/7, 165/8, 165/5, 191/3, 169/5, 169/6, 170/22, 170/31, 170/33, 170/26, 170/3, 49/1, 57/16, 57/9, 57/157, 57/152, 3/1, 5, 207/3, 17, 16/2, 94/1, 94/10, 86/5, 152/9, 152/1, 18, 207/1, 207/9, 2/2, 1/1, 210, 43/2, 43/8 v katastrálním území Oleško u Zvole

- osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
č.p. 167, č.p. 6, č.p. 3, č.p. 11, č.p. 4, č.p. 1143, č.p. 41, č.p. 252, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 9, č.p. 1
a č.p. 13 v katastrálním území Březová Oleško

dotčené správní úřady

INT-Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejská č.p. 259, 252 28
Černošice

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

INT-Městský úřad Černošice, OŽP - orgán ZPF, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-JIH, DI, IDDS:
2dtai5u

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 708, 251 64 Mnichovice

na vědomí:

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice