

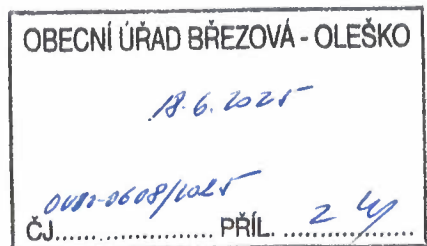


Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad / odd. dopravy a správy komunikací

Podskalská 19

120 00 Praha 2



Spis. ZN.

S-MUCE 18177/2024/OSU/Do

V Praze dne 1.4.2025

Č.j.:

MUCE 43452/2025 OSU

vyřizuje:

Barbora Dolejšová, kancelář č.dv.111

tel./e-mail:

720 821 370 / barbora.dolejsova@mestocernosice.cz

## VÝZVA A USNESENÍ

**Obec Březová-Oleško, IČO 44684983, Hlavní 1143, 252 45 Březová-Oleško,**

kterou zastupuje Pontex, spol. s r.o., IČO 40763439, Bezová 1658/1, 147 00 Praha

(dále jen „stavebník“) dne 31.1.2024 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**"Březová-Oleško, chodníky ulice Hlavní, Ke Křížku, Pražská, úprava křižovatky  
Hlavní x Pražská x Ke Křížku"**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 69/6, 179/3, 179/19, 179/34, 179/39, 179/40, 179/42, 265/11, 272/3, 280/1, 280/2, 281/1, 281/3, 662 v katastrálním území Březová u Zvole, parc. č. 3/3, 3/4, 43/1, 47/3, 86/2, 86/8, 95/1, 189, 191/1, 192, 207/5, 207/6, 211/1, 211/2, 223 v katastrálním území Oleško u Zvole.

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a a v souladu s § 330 odst. 1 NStZ zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti, a proto v souladu **s ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona**

### v y z ý v á

stavebníka, aby nejpozději do **90 dnů** ode dne obdržení této výzvy předloženou žádost doplnil o tyto náležitosti:

1. Žádost uvést do souladu s § 94l odst. 6 stavebního zákona (upřesnit základní údaje o požadované stavbě, tzn. popis stavby, vč. žádosti o výjimku dle vyhlášky 398/2009 Sb.);
2. Přehledný situační výkres stavby s vyznačením pozemků dotčených stavbou, vč. sousedních pozemků;
3. Projektovou dokumentaci doplnit o údaje:
  - doplnit kóty šířky chodníků i v nejužších bodech;
4. Vyjádření provozovatele dešťové kanalizace (souhlas s napojením);
5. Projektovou dokumentaci provést do souladu s vyjádřením NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., ze dne 29.11.2023 pod zn. 111230075 a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.;
6. Aktuální závazné stanovisko MěÚ Jesenice, stavební úřad k předložené projektové dokumentaci;
7. Vyjádření ROPID;
8. Aktuální stanoviska vlastníků technické infrastruktury, např. ČEZ Distribuce, a.s., aj. (§ 94l odst. 2 písm. c) SZ);
9. Souhlas všech vlastníků pozemků, na kterých bude stavba prováděna, a to v souladu s § 184a odst. 1, 2 stavebního zákona na situačním výkresu předložené PD;
10. Návrh kontrolních prohlídek stavby v souladu s § 94l odst. 2 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb.;

11. Případné další podklady, pokud by vyplynuly z uvedených doplněných dokumentů.

Pokud stavebník neodstraní vady žádosti ve stanovené lhůtě, správní řízení bude podle § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zastaveno.

Stanovenou lhůtu může stavební úřad na žádost účastníka usnesením přiměřeně prodloužit.

## USNESENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a a v souladu s § 330 odst. 1, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“)

### p ř e r u š u j e

podle ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona, a to na dobu **90 dnů** ode dne obdržení této výzvy společné řízení zahájené dne 31.1.2024 podáním žádosti

**Obec Březová-Oleško, IČO 44684983, Hlavní 1143, 252 45 Březová-Oleško,**  
kterou zastupuje Pontex, spol. s r.o., IČO 40763439, Bezová 1658/1, 147 00 Praha

o vydání společného povolení na stavbu:

**„Březová-Oleško, chodníky ulice Hlavní, Ke Křížku, Pražská, úprava křižovatky  
Hlavní x Pražská x Ke Křížku“**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 69/6, 179/3, 179/19, 179/34, 179/39, 179/40, 179/42, 265/11, 272/3, 280/1, 280/2, 281/1, 281/3, 662 v katastrálním území Březová u Zvole, parc. č. 3/3, 3/4, 43/1, 47/3, 86/2, 86/8, 95/1, 189, 191/1, 192, 207/5, 207/6, 211/1, 211/2, 223 v katastrálním území Oleško u Zvole.

### Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Březová-Oleško, Hlavní 1143, 252 45 Březová-Oleško

kterou zastupuje Pontex, spol. s r.o., IČO 40763439, Bezová 1658/1, 147 00 Praha

### Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Stavební úřad shledal, že žádost o vydání společného povolení neobsahuje náležitosti požadované v § 94l odst. 2 stavebního zákona, proto vyzval stavebníka k jejímu doplnění ve lhůtě, kterou stanovil formálně jako součást výzvy. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o přerušení řízení do doby, než stavebník požadované náležitosti doplní.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, podáním

u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Barbora Dolejšová  
odborný referent oddělení dopravy  
a správy komunikací OSU  
Městský úřad Černošice  
„otisk úředního razítka“

**Toto rozhodnutí se vyvěšuje v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu na úřední desku:**

- Městského úřadu Černošice
- Obecního úřadu Březová-Oleško

**na dobu nejméně 15 dní.** Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje písemnost za doručenou

**Tato výzva musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Pontex, spol. s r.o., IDDS: nrpt3sn

sídlo: Bezová č.p. 1658/1, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

zastoupení pro: Obec Březová-Oleško, Hlavní 1143, 252 45 Březová-Oleško

Monika Bendová, Řípská č.p. 709/26, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Hana Dubská, Pražská č.p. 428, Březová-Oleško, Březová, 252 45 Zvole u Prahy

Ing. Karel Dubský, IDDS: xi2kjri

trvalý pobyt: Pražská č.p. 428, Březová-Oleško, Březová, 252 45 Zvole u Prahy

František Hájek, Hlavní č.p. 9, Březová-Oleško, Oleško, 252 45 Zvole u Prahy

Jiří Hájek, Hlavní č.p. 9, Březová-Oleško, Oleško, 252 45 Zvole u Prahy

Tomáš Janda, Hlavní č.e. 1129, Březová-Oleško, Oleško, 252 45 Zvole u Prahy

Rudolf Kolařík, Pražská č.p. 454, Březová-Oleško, Březová, 252 45 Zvole u Prahy

Miluše Kolaříková, U Zámku č.p. 153, Dobřejovice, 251 01 Říčany u Prahy

Jana Lněničková, IDDS: 24jdet7

trvalý pobyt: Hlavní č.p. 8, Březová-Oleško, Březová, 252 45 Zvole u Prahy

Bronislav Pačinek, IDDS: z8krcd6

trvalý pobyt: Pražská č.p. 459, Březová-Oleško, Březová, 252 45 Zvole u Prahy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEPS, a.s., IDDS: secqdq

sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IDDS: 4k7vbcj

sídlo: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec

- Podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona se účastníkům uvedeným doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Černošice a Obecního úřadu Březová-Oleško,
- osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
pozemky st. 9/1, 9/2, 119, 902, parc. č. 13/6, 14, 52/2, 69/3, 69/4, 69/5, 69/7, 69/14, 71, 178/29, 179/2, 179/18, 179/22, 179/25, 179/32, 179/35, 179/37, 179/38, 179/41, 179/43, 179/45, 189/1, 189/17, 189/29, 190/1, 272/4, 278/1, 280/4, 649 vše v katastrálním území Březová u Zvole, pozemky st. 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 3, 4, 5/1, 6, 7/1, 7/2, 12/1, 12/2, 13, 14, 32, 166, 217, 579/1, 984, parc. č. 1/1, 1/3, 2/2, 3/1, 5, 16/2, 17, 18, 20/9, 43/1, 43/2, 43/8, 47/2, 47/3, 49/1, 49/2, 49/3, 49/6, 49/15, 49/16, 49/17, 49/18, 49/19, 49/20, 49/21, 49/30, 49/36, 57/9, 57/16, 57/152, 57/157, 86/5, 94/1, 94/10, 152/1, 152/9, 165/5, 165/7, 165/8, 165/12, 169/5, 169/6, 170/3, 170/22, 170/26, 170/31, 170/33, 185/2, 183/6, 187/3, 188/1, 189, 190, 191/2, 191/3, 196/28, 196/30, 202/1, 202/2, 202/17, 202/18, 202/19, 202/20, 202/28, 207/1, 207/3, 207/7, 210, 213 vše v katastrálním území Oleško u Zvole.
- osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
stavby č.p. 8, 19, 167 vše v katastrálním území Březová u Zvole a stavby č.p. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 41, 252, 1143 vše v katastrálním území Oleško u Zvole.

dotčené správní úřady

INT-Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

INT-Městský úřad Černošice, OŽP - orgán ZPF, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-JIH, DI, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 708, 251 64 Mnichovice

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, IDDS: 3nzb42m

sídlo: Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

na vědomí

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice