

Město Černošice
Městský úřad Černošice – odbor stavební úřad
Oddělení vodního hospodářství
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
podatelna@mestocernosice.cz

Spis. ZN. S-MUCE 144676/2024/OSU/
Č.j.: MUCE 38525/2025 OSU
vyřizuje: Petra Jankovičová, kancelář č.dv.525
tel./e-mail: 720830678 / petra.jankovicova@mestocernosice.cz

V Praze dne 24.03.2025

Věc: Rozšíření vodovodu a kanalizace v ul. Březovská, Okružní, Slepá, Lesní, Zvolská, K Lesu,
V Zahrádkách, kat.ú. Vrané nad Vltavou a Březová u Zvole

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení vodního hospodářství, dle §30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (nový stavební zákon, dále jen „NStZ“) ve znění pozdějších předpisů příslušný dle ustanovení § 34a v souladu s ust. § 330 odst. 1 „NStZ“, v souladu s § 115 vodního zákona, oznamuje, že na návrh obce Vrané nad Vltavou, IČ: 00241831, Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou, zastoupené na základě plné moci společností SWECO a.s., Tábořská 31/940, 140 16 Praha 4, bylo zahájeno řízení:

Rozšíření vodovodu a kanalizace v ul. Březovská, Okružní, Slepá, Lesní, Zvolská, K Lesu, V Zahrádkách, kat.ú. Vrané nad Vltavou a Březová u Zvole.

stavební povolení vodních děl podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 115 stavebního zákona.

Z předložené projektové dokumentace pro stavební povolení: "Rozšíření vodovodu a kanalizace v ul. Březovská, Okružní, Slepá, Lesní, Zvolská, K Lesu, V Zahrádkách", kterou v srpnu 2022 vypracovala Ing. Michaela Ježková, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 00010086, bylo zjištěno:

Navrhovaná stavba bude realizována v obci Vrané nad Vltavou v části „Nová Březová“, v katastrálním území Vrané nad Vltavou a částečně Březová u Zvole. Zájmovým územím je zastavěná část obce Vrané nad Vltavou přiléhající k obci Březová – Oleško lemující komunikaci ulice Březovská. Jedná se převážně o původní chatovou oblast, která se postupně mění v trvale obývanou.

Je navržena gravitační splašková kanalizace, na kanalizační síti bude umístěna jedna čerpací stanice (ČSOD v ulici Okružní). Výtlačný řad bude zaústěn do revizní šachty na gravitační stoce „E“ do šachty Š57 (E).

Vodovodní řady jsou navrženy pro připojení jednotlivých nemovitostí na pitnou vodu, neboť stávající studny a vrty mají problémy s vydatností.

V projektové dokumentaci jsou navrženy stavební objekty:

SO 01 – Kanalizační stoky gravitační

Jedná se o vybudování gravitačních kanalizačních stok pro odvedení splaškových odpadních vod. Gravitačními stokami je podchycena většina dotčené oblasti. Pouze ulice Okružní a Lesní nelze napojit gravitačně do kanalizačního systému. Proto budou stoky svedeny do nové čerpací stanice, kterou budou odpadní vody čerpány do páteřní stoky „E“, kterou budou odpadní vody odvedeny do kanalizačního systému Vrané nad Vltavou.

Jsou navrženy stoky gravitační kanalizace z materiálu potrubí PVC DN 250 – stoka E (v ulici Březovská), délky 1942,89 m, stoka E.1 (v ulici U Ameriky), délky 85,64 m, stoka E.2 (v ulici V Polích a V Zahradách), délky 246,83 m, stoka E.3 (Nad Svahem), délky 55,42 m, stoka E.3.1 (v ulici Nad Svahem), délky 23,3 m, stoka E.4 (v ulici Na Vyhlídce a V Zahradách), délky 236,42 m, stoka E.5 (v ulici K Lesu), délky 153,36 m, stoka E.6 (v ulici Zvolská), délky 244,61 m, stoka E.6.1 (v ulici V Zahradách), délky 20,44 m, stoka E.7 (v ulici Lesní), délky 169,69 m, stoka E.8 (v ulici Slepá), délky 53,23 m, stoka F (v ulici Lesní), délky 206,13 m a stoka F.1 (v ulici Okružní), délky 218,56 m. Celková délka kanalizačních stok je 3656,52 m.

Včetně šachet: Š(E)-0 - Š(E)-63,
Š(E.1)-1,
Š(E.1)-2,
Š(E.2)-1 - Š(E.2)-8, Š(E.)-2,
Š(E.3)-1 - Š(E.3)-3, Š(E.3.1)-1, Š(E.3)-2,
Š(E.4)-1 - Š(E.4)-7,
Š(E.5)-1 - Š(E.5)-6,
Š(E.6)-1 - Š(E.6)-6, Š(E.6.1)-1
Š(E.7)-1 - Š(E.7)-7,
Š(E.8)-1 - Š(E.8)-2,
Š(F)-0 - Š(F)-8,
Š(F.1)-0 - Š(F.1)-7

SO 05 – Čerpací stanice (ČSOV, ul. Okružní)

Je navržena ČSOV o průměru 2100 mm, je umístěna v komunikaci v ulici Okružní u napojení ulice Lesní před objektem č.ev. 459. Do čerpací stanice budou zaústěny odpadní vody ze stok „F“ A „F.1“.

V rámci stavebního objektu ČSOV bude provedena kruhová (o průměru 3,55 m) stavební pažená jáma (ocelovými pažnicemi union s rozpěrami z kruhové důlní oceli) pro osazení čerpací stanice, což bude kompletní technologická dodávka, na kterou budou napojeny přítoková stoka a výtlačná řad.

Poslední šachta před čerpací stanicí DN 1000 se sedimentačním prostorem u dna šachty, bude sloužit pro ochranu čerpací stanice. Přítoková stoka je navržena v profilu DN 200 z kanalizační tvárné litiny.

DSO 05.1 – Výtlačný řad

Z čerpací stanice budou odpadní vody čerpány výtlačným řadem d110 HDPE 100RC (SDR11) do kanalizační šachty. Vyústění výtlačného řadu do kanalizační šachty bude provedeno tak, že v šachtě výtlač ukončen kolenem, které bude nasměrováno do směru proudění v kanalizaci tak, aby nedocházelo k rozstřikováním a provzdušňování proudu odpadních vod.

So 03 – Vodovodní řady

Trasy řadů jsou situovány do místních komunikací ve správě obce.

Jsou navrženy vodovodní řady z materiálu potrubí PEHD, d90 – řad D.1 (v ulici U Ameriky), délky 67,01 m, řad D.2 (v ulici V Polích), délky 73,60 m, řad D.3 (v ulici Nad Svahem), délky 24,55 m, řad D.4 (v ulici Na Vyhlídce), délky 111,49 m, řad D.4.1 (v ulici V Zahradách), délky 226,40 m, řad D.5 (v ulici K Lesu), délky 120,13 m, řad D.6 (v ulici Zvolská a V Zahradách), délky 251,06 m, řad D.7 (v ulici Lesní a Okružní), délky 81,83 m, řad D.8 (v ulici Lesní), délky 163,73 m, řad D.9 (v ulici Slepá), délky 57,18 m, řad D.10 (v ulici Okružní), délky 276,44 m. Celková délka vodovodních řadů je 1453,42 m.

Součástí PD pro vydání stavebního povolení jsou veřejné části domovních přípojek umístěné na veřejných komunikacích, projektem není řešen návrh neveřejných částí domovních přípojek a čerpacích jímek a vodoměrných šachet, které budou na jednotlivých domovních přípojkách.

Vodovod a kanalizace budou uloženy do jedné rýhy, vodovod výškově nad kanalizací. Při pokládce sítí bude respektováno prostorové uspořádání dle ČSN 736005.

Práce v ochranných pásmech budou prováděny podle podmínek jednotlivých správců sítí.

Budou dodrženy podmínky ochranného pásma vodovodů a kanalizací dle § 23 zákona č.

274/2001 Sb. Zařízení staveniště a mezideponie budou na pozemku ve vlastnictví stavebníka.

Při provádění stavby se neuvažuje s výskytem podzemní vody. Umístění sítí respektuje požadavky ČSN 736005.

V místě stavby se kromě stávajícího vodovodu a kanalizace nachází vedení NN, sdělovací kabely. Veškeré stávající vedení musí být vytyčeno v dostatečném předstihu před zahájením stavby na objednávku u příslušných správců. Práce v ochranném pásmu stávajících sítí musí být prováděny na základě souhlasů jejich správců a podle jejich požadavků.

V předstihu nejméně 3 týdny před zahájením výkopových prací bude u oprávněné organizace objednána záchranná archeologická dohled. Doklad o něm (expertní list ke stavbě) bude předložen ke kolaudaci stavby.

Stavba je umístěna na pozemku č. parc. 154/7, kat.ú. Březová u Zvole a na pozemcích č. parc. 366/5, 345/5, 413, 345/13, 345/9, 412, 353/1, 345/8, 347/5, 346/2, 358/18, 345/15, 374/4, 353/6, 346/3, 637/14, 346/10, 346/1, 353/5, 637/2, 411/1, 344/1, 345/11, 354/2, 637/4, 354/12, 360/1, 353/17, 343/3, 354/21, 345/7, 361/15, 374/3, 345/3, 344/4, 345/10, 361/3, 358/3, 410/1, 409/5, 653/1, 338/5, 358/17, 327/5, 347/8 v kat. ú. Vrané nad Vltavou, v obci Vrané nad Vltavou.

Na umístění stavby bylo vydáno územní rozhodnutí Stavebního úřadu Jílové u Prahy č.j. MJuP/06036/2024 ze dne 28.6.2024 s nabytím právní moci ze dne 2.8.2024. Stavební úřad vydal souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona s vydáním stavebního povolení rozšíření vodovodu a splaškové kanalizace, č.j. MJuP/01535/2025/SO/RůM ze dne 7.3.2025.

Okruh účastníků řízení dle § 109 stavebního zákona byl stanoven takto:

Stavebník:

obec obce Vrané nad Vltavou, IČ: 00241831, Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou – č. parc. 345/5, 345/13, 412, 353/1, 345/8, 358/18, 345/15, 353/6, 346/3, 637/14, 346/10, 346/1, 353/5, 637/2, 411/1, 345/11, 354/2, 637/4, 354/12, 360/1, 353/17, 343/3, 354/21, 345/7, 374/3, 345/3, 344/4, 345/10, 358/3, 410/1, 409/5, 653/1, 358/17, 347/8

Vlastníci pozemku, na kterém má být stavba prováděna, nejsou-li stavebníky, jsou-li jejich vlastnická práva k pozemku prováděním stavby přímo dotčena:

Obec Březová – Oleško, Hlavní 1143, 25245 Březová -Oleško - č. parc. 154/7,

Hozmanová Božena, Písečná 448/1, 18200 Praha - Troja - č. parc. 366/5

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové - č. parc. 413, 338/5,

Jiří Kropáček, V Polích č.ev. 411, 25246 Vrané nad Vltavou- č. parc. 345/9,

Škorpilová Ivanka, Jílovská 1153/47, 14200 Praha - Braník- č. parc. 347/5,

Jiřina Onderková, Vltavská 11, 25246 Vrané nad Vltavou- č. parc. 346/2,

Evženie Mrázová, Bezručova 1059, 25228 Černošice- č. parc. 374/4,

Ing. Jan Brabec, Kubištova 1101/6, 14000 Praha – Podolí - č. parc. 344/1,

Mgr. Adéla Brabcová, K Lesu č.ev. 641, 25246 Vrané nad Vltavou - č. parc. 344/1,

Ing. Karel Kamenář, U louky 485/1, 14900 Praha - Újezd u Průhonic - č. parc. 344/1,

Ing. Tomáš Komrská, Pod višňovkou 334/15, 14000 Praha - Krč- č. parc. 361/15 a 361/3,

Ing. Viktor Janauer, Polní 378, 25246 Vrané nad Vltavou- č. parc. 327/5

Jana Janauerová, Na Kodlíči 800, 25246 Vrané nad Vltavou

Vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnická práva mohou být stavbou dotčena – č. parc. st. 253, 254, 255, 261, 282, 285, 287, 288, 290, 291, 324, 326, 327, 329, 330, 351, 360, 361, 362, 380, 515, 516, 517, 518, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 563, 573, 574, 575, 576, 577, 579, 583, 585, 587, 589, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 599, 600, 601, 602, 603, 605, 621, 622, 624, 625, 627, 628, 629, 638, 639, 640, 641, 644, 645, 648, 652, 657/2, 658, 659, 660, 662, 665, 686, 687, 699, 708, 711, 712, 734, 753, 768, 769, 781, 817, 823, 827, 847, 849, 885, 890, 891, 892, 902, 903, 904, 959, 966, 1149, 1166, 1167, 1223, 1227, 1244, 1258, 1264, 1313, 1327, 1339, 1374, 1378, 1383, 1411, 1424, 1434, 1457, 1468, 1474, 1510, 1524, 1549, 1550, 1565, 1580, 1599, 1612, 16511664, 1665, 1671, 1678, 1726, 1740, 1756, 1783, 1786, 1795, parc. č. 323/1, 324/1, 327/3, 328, 329, 330, 331, 332/3, 333/3, 334, 335, 336/1, 336/2, 337/1, 337/2, 337/3, 338/4, 339/1, 339/3, 339/4,

340/1, 340/2, 340/4, 341/1, 342, 343/1, 343/2, 343/4, 344/3, 344/6, 344/7, 344/8, 344/9, 344/10, 344/11, 344/12, 344/13, 344/14, 344/15, 344/16, 345/2, 345/4, 345/6, 345/12, 345/14, 346/4, 346/5, 346/6, 346/7, 346/8, 346/9, 346/11, 346/12, 346/13, 346/15, 347/1, 347/3, 347/4, 348, 350/1, 350/1, 350/2, 350/3, 351, 353/2, 353/3, 353/4, 353/7, 353/9, 353/10, 353/11, 353/12, 353/13, 353/14, 353/15, 353/16, 353/20, 353/21, 354/1, 354/3, 353/4, 354/5, 354/6, 354/7, 354/8, 354/9, 354/10, 354/11, 354/13, 354/14, 354/15, 354/17, 354/18, 354/19, 354/20, 357/1, 357/2, 357/3, 358/1, 358/2, 358/4, 358/5, 358/6, 358/7, 358/8, 358/9, 358/10, 358/11, 358/12, 358/13, 358/14, 358/15, 358/16, 358/19, 359/1, 359/2, 359/8, 359/9, 359/10, 359/11, 359/12, 359/13, 359/14, 359/15, 360/3, 360/4, 360/5, 360/8, 360/9, 360/10, 360/12, 360/14, 360/15, 360/16, 361/1, 361/2, 361/4, 361/7, 361/8, 361/9, 361/14, 362/2, 362/4, 363/3, 364/3, 365/7, 365/8, 366/4, 370, 373, 374/1, 374/2, 410/2, 411/2, 574, 577/1, 577/2, 577/3, 602/2, 602/3, 602/4, 602/5, 604/2, 604/3, 604/4, 604/5, 604/6, 604/7, 604/8, 604/9, 604/22, 605/4, 606/1, 606/2, 606/3, 606/6, 606/8, 606/11, 610/1, 610/8, 612/1, 612/15, 612/18, 612/22, 613, 614, 615, 616, 617, 618/1, 621/3, 621/8, 621/16, 621/18, 622, 627, 628, 629/3, 629/4, 633/1, 633/2, 633/3, 633/4, 633/5, 634, 635, 636, 637/1, 637/3, 637/5, 637/6, 637/7, 637/8, 637/9, 637/10, 637/11, 637/12, 637/16, 637/17, 637/18, 638/2, 638/3, 638/4, 653/14, 653/15, 870 v kat. ú. Vrané nad Vltavou a č. parc. st. 801, č. parc. 154/9, 154/14, 154/15, 154/16 v kat.ú. Březová – Oleško.

Vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ti, kdo mají k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 8, 405 02 Děčín,
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9,

Technické služby Dolnobřežanska s.r.o., Vestecká 3, 252 50 Vestec

Podaná žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a vodoprávnímu úřadu jsou známy poměry na staveništi. Proto se podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě.

Dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V souladu s § 114 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlédnout do podkladů pro rozhodnutí na Městském úřadu Černošice, OŽP, Podskalská 19, Praha 2, č. dveří 525, 5. patro v úřední hodiny.

Bc. Petra Jankovičová
referent oddělení vodního hospodářství OSU
Městský úřad Černošice

Toto oznámení se doručuje účastníkům řízení identifikovaným označením pozemku a stavby podle § 94l (3) veřejnou vyhláškou. Po dobu 15 dnů bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Černošice, pracoviště Podskalská 19, Praha 2. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

vyvěšeno dne

razítko

sejmuto dne

Vodoprávní povolení podléhá správnímu poplatku ve výši 3000 Kč. Správní poplatek byl vyměřen žadateli podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. h) sazebníku a je splatný na účet města Černošice, číslo účtu 000019-0388063349/0800, konstantní symbol: 378, variabilní symbol 15001361, specifický symbol:1446762024. Poplatek hradí stavebník.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Sweco a.s., IDDS: i2cegr3

sídlo: Tábořská č.p. 940/31, 140 00 Praha 4-Nusle

zastoupení pro: Obec Vrané nad Vltavou, Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou

Mgr. Adéla Brabcová, IDDS: vjk5kas

trvalý pobyt: K Lesu č.e. 641, 252 46 Vrané nad Vltavou

Ing. Jan Brabec, IDDS: wfvz5dd

trvalý pobyt: Lesní č.p. 266, 252 46 Vrané nad Vltavou

Božena Hozmanová, Písečná č.p. 448/1, Praha 8-Troja, 182 00 Praha 82

Ing. Viktor Janauer, IDDS: wnwp5bj

trvalý pobyt: Polní č.p. 378, 252 46 Vrané nad Vltavou

Jana Janauerová, Na Kodlíči č.p. 800, 252 46 Vrané nad Vltavou

Ing. Karel Kamenář, IDDS: zdqjtcq

trvalý pobyt: U louky č.p. 485/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Jiří Kropáček, V Polích č.e. 411, 252 46 Vrané nad Vltavou

Evženie Mrázová, Bezručova č.p. 1059, 252 28 Černošice

Jiřina Onderková, Vltavská č.p. 11, 252 46 Vrané nad Vltavou

Ivanka Škorpilová, Jílovská č.p. 1153/47, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Obec Březová-Oleško, IDDS: 88qbqnr

sídlo: Hlavní č.p. 1143, Březová-Oleško, Oleško, 252 45 Zvole u Prahy

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín (datovou schránkou)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (datovou schránkou)

Technické služby Dolnobřežanska s.r.o., (datovou schránkou)

vlastníci pozemků a staveb sousedících s pozemky dotčenými stavbou – veřejnou vyhláškou