



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Z B I R O H

odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo nám 112, 338 08 Zbiroh

ZÁMĚR: Z/2025/12887
Č.J.: 1291/2025/ZBI/OVZP-7
VYŘIZUJE: Romana Gráfová
TEL.: 373 749 543
E-MAIL: romana.grafova@zbiroh.cz

Daniel Papkovič, nar. 13.11.1995
Na Obci 502, 273 53 Hostouň

DATUM: 4.8.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Daniel Papkovič, nar. 13.11.1995, Na Obci 502, 273 53 Hostouň (dále jen "stavebník") dne 22.1.2025 podal (dne 24.7.2025 zcela doplnil) žádost o povolení záměru pod názvem: „**REKREAČNÍ OBJEKT ZVÍKOVEC**“ na pozemku parc. č. 111/3 (zahrada) v katastrálním území Zvíkovec, obec Zvíkovec (dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Novostavbu rekreačního objektu na pozemku parc. č. 111/3 v katastrálním území Zvíkovec, obec Zvíkovec.
- Jímka na splaškové vody, včetně domovního rozvodu na pozemku parc. č. 111/3 v katastrálním území Zvíkovec, obec Zvíkovec.
- Přívodní el.kabel na pozemku parc. č. 111/3 v katastrálním území Zvíkovec, obec Zvíkovec.
- Zpevněné plochy, včetně parkovacího stání, na pozemku parc. č. 111/3 v katastrálním území Zvíkovec, obec Zvíkovec.

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

9.9.2025 v 9.30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě samém.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny: Po a St 8,00 - 12,00, 13,00 - 17,00 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 111/1, 111/4, 113/1, 663/1 v katastrálním území Zvíkovec

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Romana Gráfová
samostatný odborný referent
odboru výstavy a ŽP MěÚ Zbiroh

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude zasláno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Příloha:

-koordinační situace

Obdrží:

-stavebník (do datové schránky):

Daniel Papkovič, IDDS: 6bzxct5

trvalý pobyt: Na Obci č.p. 502, 273 53 Hostouň u Prahy

-obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn + účastník řízení (do datové schránky):

Městys Zvíkovec, IDDS: z4ybrap

sídlo: Zvíkovec č.p. 100, 338 08 Zbiroh

-účastníci řízení (do datové schránky, doporučeně na doručenkou):

Jaroslav Bulín, IDDS: zggs6yp

trvalý pobyt: Pod Václavem č.p. 2086, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1

Radomila Bulínová, IDDS: awj79sv

trvalý pobyt: Pod Václavem č.p. 2086, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1

Ing. Alena Plášková, Žárovická č.p. 1654, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Marie Kočovská, Rožmitálská č.p. 126, 262 72 Březnice

Jiří Bartoníček, Býšovská č.p. 1139/7, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

Eva Bartoníčková, Zvíkovec č.p. 91, 338 08 Zbiroh

Vlastimil Fišer, Masarykovo náměstí č.p. 52, 338 08 Zbiroh

ČEZ Prodej, a.s., IDDS: mcexkwr

sídlo: Duhová č.p. 425/1, 140 00 Praha 4-Michle

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

-ostatní účastníci řízení: veřejnou vyhláškou

-dotčené správní úřady (do datové schránky):

Městský úřad Rokycany, IDDS: mmfb7hp

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Křivoklátsko, IDDS: dkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Úřad Městyse Zvíkovec, IDDS: z4ybrap

sídlo: Zvíkovec č.p. 100, 338 08 Zbiroh