



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBIROH

odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo nám 112, 338 08 Zbiroh

ZÁMĚR: Z/2024/73665
ŘÍZENÍ: R/2025/45654
Č.J.: 748/2025/ZBI/OVZP-2
VYŘIZUJE: Romana Gráfová
TEL.: 373 749 543
E-MAIL: romana.grafova@zbiroh.cz

Tomáš Janda, nar. 5.4.1977
Pražská 2252, 269 01 Rakovník

DATUM: 9.7.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Tomáš Janda, nar. 5.4.1977, Pražská 2252, 269 01 Rakovník (dále jen "stavebník") dne 6.3.2025 podal a (dne 30.5.2025 zcela doplnil) žádost o povolení záměru pod názvem: „**Oplocení a opěrná zeď na pozemku parc. č. 102/1 (ostatní plocha), parc.č. 103/4 (trvalý travní porost) v katastrálním území Zvíkovec obec Zvíkovec** (dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Stavba opěrné zdi pro zpevnění svahu terénu na pozemku parc.č. 102/1 a 10/4 v k.ú. Zvíkovec, obec Zvíkovec, která bude ve tvaru „L“. Zděná konstrukce je navržena z lomového kamene v tl.350 mm, zděné na cementovou maltu a bude spolupůsobit se ŽB stěnou rovněž v tl. 350 mm. Délka opěrné zdi bude 38,9 m, max. výška 3200 mm.
- Oplocení na pozemku parc.č. 102/1 a 10/4 v k.ú. Zvíkovec, obec Zvíkovec. Je navrženo z ocel.pozink. a poplastovaného pletiva zelené barvy s oky 50/50 mm, výšky max. 1500 mm, kotveného k poplastovaným sloupkům. Součástí oplocení jsou navrženy dvě vjezdové brány ve stejném provedení při jižní a severní hranici pozemku, délka oplocení bude 115 m.

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

26.8.2025 v 8.30 hodin

se schůzkou pozvaných před Úřadem Městyse Zvíkovec.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny: Po a St 8,00 - 12,00, 13,00 - 17,00 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 103/2, 674/2 v katastrálním území Zvíkovec

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Romana Gráfová
samostatný odborný referent
odboru výstavy a ŽP MěÚ Zbiroh

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude zasláno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Příloha:

- koordinační situace

Obdrží:

-stavebník (na dodejku):

Tomáš Janda, Pražská 2252, 269 01 Rakovník

doručovací adresa: Zvíkovec č.p. 10, 338 08 Zbiroh

-obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn + účastník řízení (do datové schránky):

Městys Zvíkovec, IDDS: z4ybrap

sídlo: Zvíkovec č.p. 100, 338 08 Zbiroh

-účastníci řízení (do datové schránky, doporučeně na doručenkou):

Jaroslav Rédl, Zvíkovec č.p. 7, 338 08 Zbiroh

Blanka Rédlová, Zvíkovec č.p. 7, 338 08 Zbiroh

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

-ostatní účastníci řízení: veřejnou vyhláškou

-dotčené správní úřady (do datové schránky):

Úřad Městysu Zvíkovec, IDDS: z4ybrap

sídlo: Zvíkovec č.p. 100, 338 08 Zbiroh

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Křivoklátsko, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, IDDS: mmfb7hp

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1