



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBIROH

odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo nám 112, 338 08 Zbiroh

ZÁMĚR: Z/2025/27066
ŘÍZENÍ: R/2025/35880
Č.J.: 1597/2025/ZBI/OVZP
VYŘIZUJE: Romana Gráfová
TEL.: 373 749 543
E-MAIL: romana.grafova@zbiroh.cz

DATUM: 22.5.2025

STATEK HAMOUZ s.r.o.
IČO 24246638
Nedokončená 1618
198 00 Praha 14-Kyje

| | |
|-----------------------|------------|
| ÚŘAD MĚSTYSE ZVÍKOVEC | |
| Došlo dne: | 26.05.2025 |
| Č.j. 157/25 | Přil. |
| Založeno: | 4/25 |

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

STATEK HAMOUZ s.r.o., IČO 24246638, Nedokončená 1618, 198 00 Praha 14-Kyje, který zastupuje na základě písemné plné moci společnost ARPOS, spol. s r.o., IČO 46961321, Hlinky 407/138a, 603 00 Brno dále jen "stavebník") dne 12.2.2025 podal žádost o povolení záměru pod názvem: „Objekt pro rodinnou rekreaci Zvíkovec č. ev. 43“ na pozemku st. p. 235, parc. č. 45/2, 1127 v katastrálním území Zvíkovec, obec Zvíkovec (dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Stavební úpravy a přístavbu stávajícího objektu pro rodinnou rekreaci č. ev. 43 na pozemku parc.č.st. 235 a parc.č. 45/2 v k.ú. Zvíkovec, obec Zvíkovec,
- jímka na splaškové vody o objemu 6 m³ na pozemku parc.č. 45/2 v k.ú. Zvíkovec, obec Zvíkovec,
- nové domovní rozvody vody a kanalizace na pozemku parc.č. parc. č. 45/2 a parc.č. 1127 v katastrálním území Zvíkovec, obec Zvíkovec.

Stavba bude provedena v rozsahu předložené projektové dokumentace, jejímž hlavním projektantem je Ing. Klára Konečná, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1006012.

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

26.6.2025 (čtvrtek) v 10.00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě samém.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny: Po a St 8,00 - 12,00, 13,00 - 17,00 hod.).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Romana Gráfová
samostatný odborný referent
odboru výstavy a ŽP MěÚ Zbiroh

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude zasláno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne: **26 -05- 2025**

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení



Příloha:

- koordináční situační výkres

Obdrží:

-stavebník (do datové schránky):

STATEK HAMOUZ s.r.o., IDDS: n3hidbf zastoupen

sídlo: Nedokončená č.p. 1618, Praha 14-Kyje, 198 00 Praha 98

ARPOS, spol. s r.o., IDDS: zm5nc5h

sídlo: Hlinky č.p. 407/138a, Pisárky, 603 00 Brno 3

+ hlavní projektant- Ing. Klára Konečná

-obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (do datové schránky):

Městys Zvíkovec, IDDS: z4ybrap

sídlo: Zvíkovec č.p. 100, 338 08 Zbiroh

-vlastník pozemku a stavby, na kterých má být záměr uskutečněn (do datové schránky):

Michael Schubert, IDDS: g52rqir

trvalý pobyt: Křížíkova č.p. 53/52, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

-účastníci řízení (do datové schránky, doporučeně na doručenkou):

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jan Kuchař, Mariánská č.p. 307, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram 1

Jana Slavníková, Chodovická č.p. 2281/57, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Lubomír Porubský, Zvíkovec č.p. 26, 338 08 Zbiroh

Petr Melichar, Pivovarská č.p. 987, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

Marie Melicharová, Pivovarská č.p. 987, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

-ostatní účastníci řízení: veřejnou vyhláškou

-dotčené správní úřady (do datové schránky):

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, IDDS: mmfb7hp

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Škrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

