

Obec Zlatníky-Hodkovice

ateliér • tečka

# Veřejné setkání

Zveme vás na společné setkání, kde se budeme bavit  
o budoucnosti rozvoje obce. Diskusi povede tým ateliéru • tečka,  
který bude zpracovávat urbanistickou koncepci Zlatníků-Hodkovic.  
Součástí setkání bude krátká prezentace o historii obce.

**15.9. 2025 – 18h**  
**budova ZŠ, Zlatníky-Hodkovice**  
Náves sv. Petra a Pavla 41, Zlatníky

ateliér • tečka

[www.tecka.city](http://www.tecka.city)



**Ing. arch. Anna Zikmundová**



**Ing. arch. Anna Křížová**



**Bc. Barbora Husáková**



**Ing. arch. Tomáš Klapka**



**Ing. arch. Luboš Klabík**



**Ing. arch. Eliška Vasko**

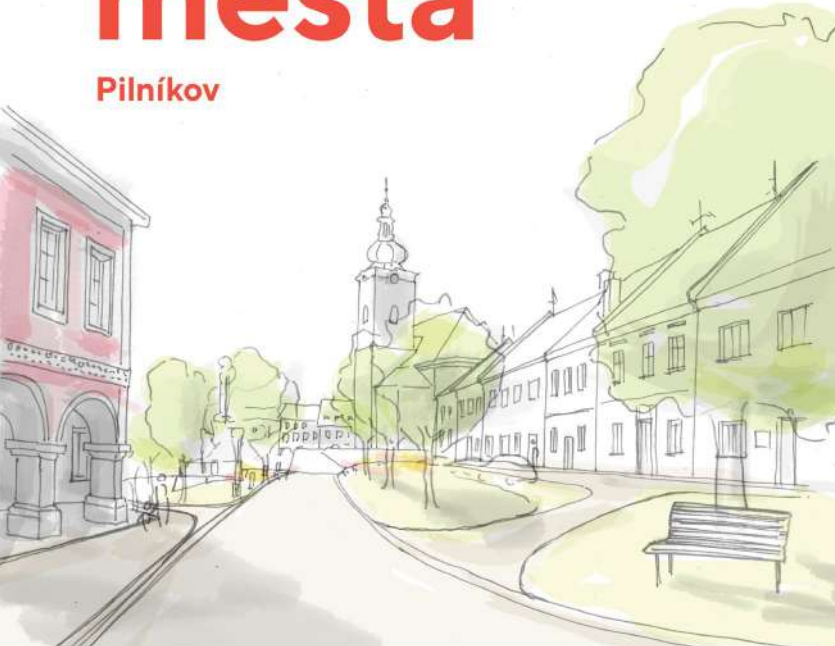






# Srdce města

Pilníkov



Revitalizace funkčních ploch  
a prvků sídelní zeleně  
v obci Pilníkov

ateliér • tečka  
www.tecka.city / atelier@tecka.city  
autorský tým:  
Ing. arch. Jiřka Zambachová  
Ing. arch. Luboš Klábík  
Ing. arch. Tomáš Klápka  
spolupráce:  
Ing. Radmila Fingerová  
II / 2020

## Urbanistická koncepce

Malebné městečko v krásné krajině se rozhodlo pevně uchopit pozvolný přerod z vesnice na město. Jak se má rozvíjet? Jak dobře využít městské domy? Jak dotvořit krajinu a humna? Jak vyřešit dopravu? Cílem dokumentu je komplexně definovat koncepci města zhruba do roku 2050 a ukázat jasný plán, podle kterého Neveklov proměnit.

## Neveklov

ateliér • tečka 2022

## Vize Ústíčka

RE-  
VIZE  
ÚSTÍ

SHRNUTÍ CYKLU  
RE-VIZE ÚSTÍ 2017-2018

HRANIČÁŘ

ID ÚSTÍ

## Manuál pro čistý Malák

Jak nastavit pravidla pro přírodní plovárnu? Jak sjednotit objekty a prvky? Jak posílit unikátní přírodní charakter? Manuál má za cíl vytvořit příjemné prostředí legendárního Maleho jezu a jeho okolí tak, aby se tam uživatelé cítili co nejlépe!

## MANUÁL

2 / 2017

potenciálů rozvoje  
veřejných prostranství  
v Benešově



## Turistický průvodce

Průvodce po obci Trmice vám nabízí přehledné mapky pro různé zájmové skupiny a odhaluje skryté krásy města v jezerní krajině Podkráňského, krajiny vzniklé v minulosti zastavením těžby hnědého uhlí.

1/2

## Roudníky

## Trmice

2050

## Urbanistická vize

Vesnice, kde končily cesty bude napojena na mezinárodní cyklostezku. Zpoza kopců se dříve linul zvuk rypadel. Dnes leží Roudníky v těsném sousedství Jezera Milada. Jak má obec na tuto dramatickou změnu reagovat? V čem jsou její potenciály? A co s nepoužívanými hřišti a starou návisí?

2021





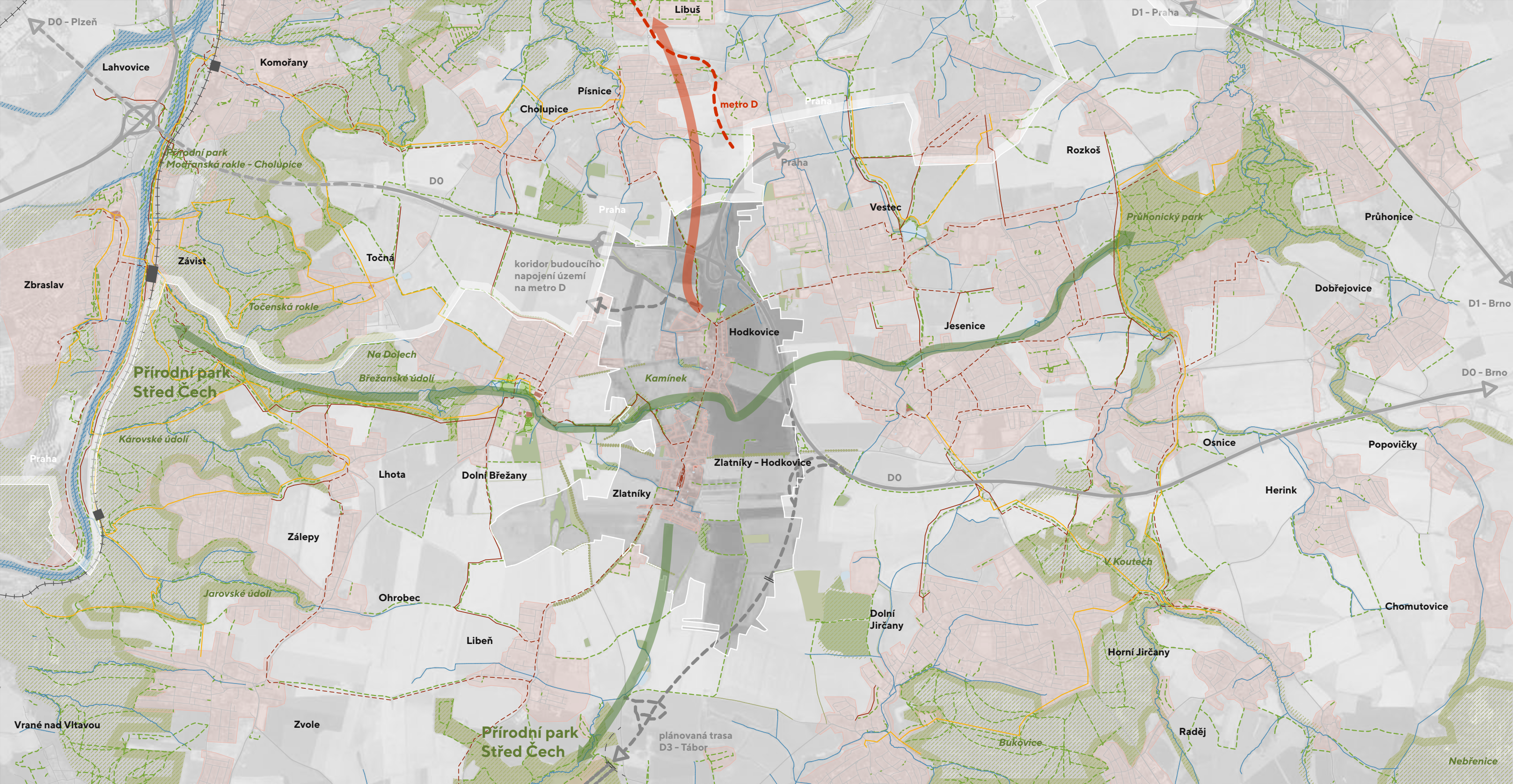
# historie



Zlatnický kostel. Pohlednice poskytnutá panem Jaroslavem Kubrem,  
Zlatníky 18. Skenováno v červnu 2010.



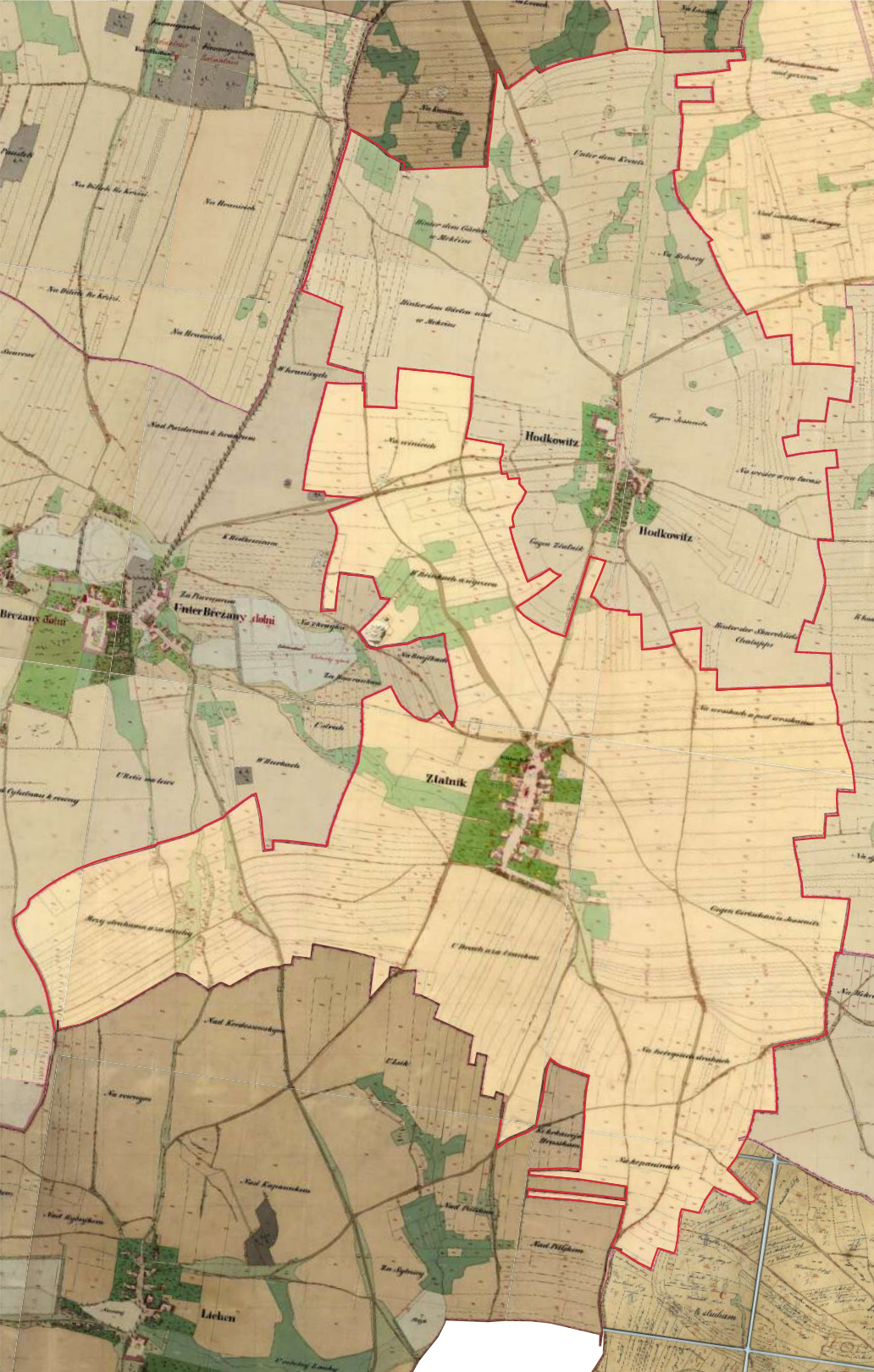




# Zlatníky - Hodkovice

## propojení s širším okolím





otisk stabilního katastru  
1826-1843



ortofoto  
1959



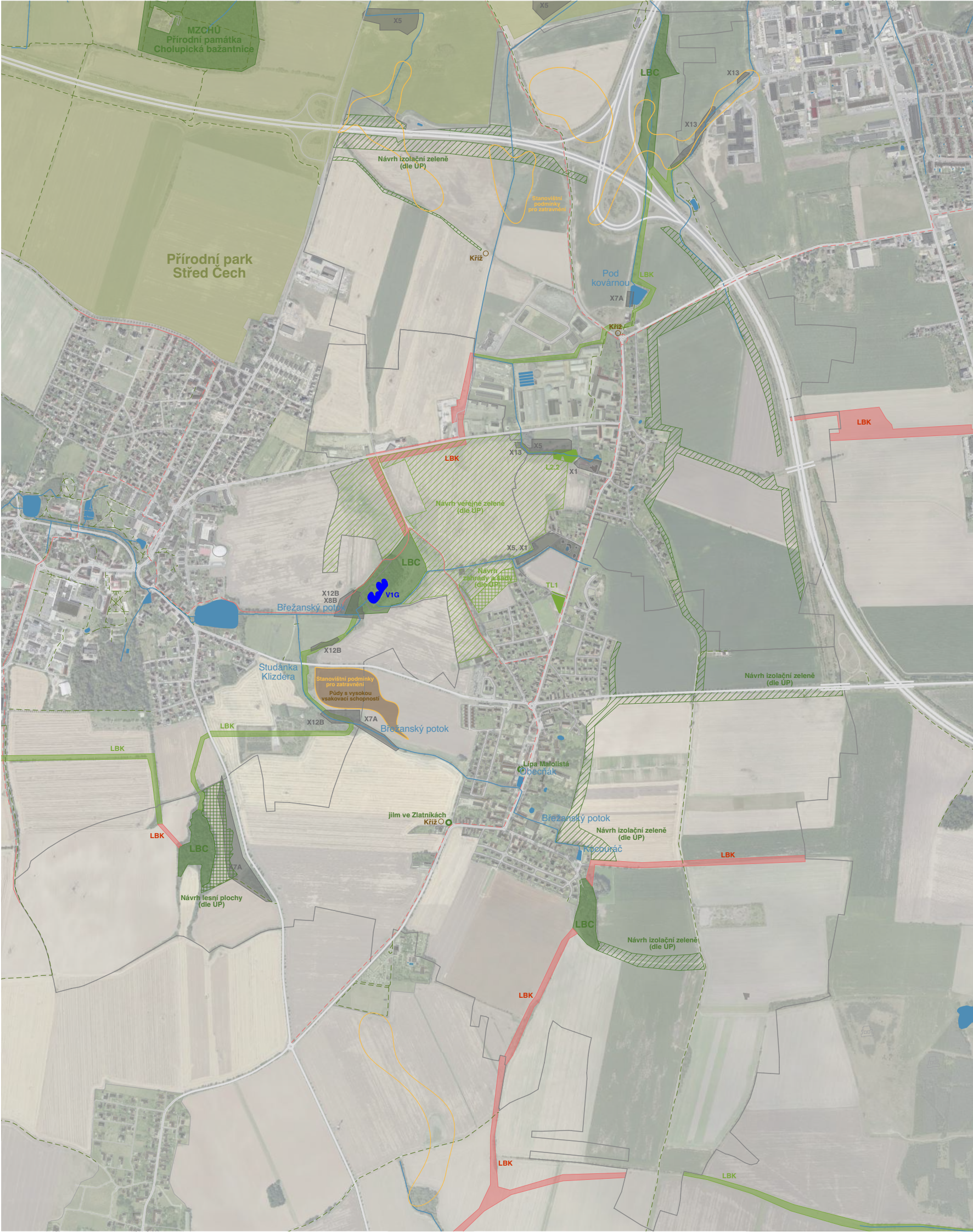
současné ortofoto

# vývoj kulturní krajiny

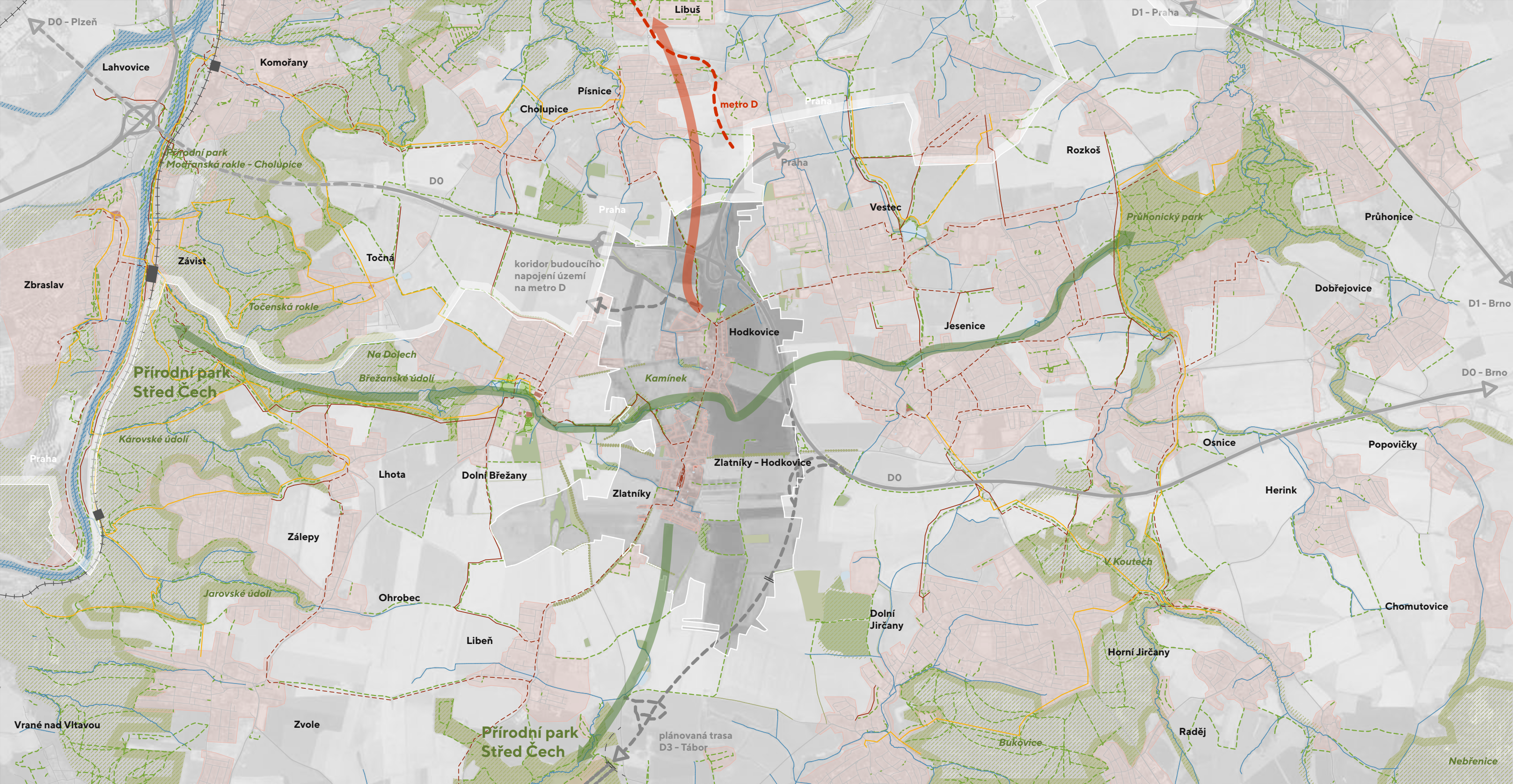
## Zlatníky-Hodkovice



# analýza krajiny



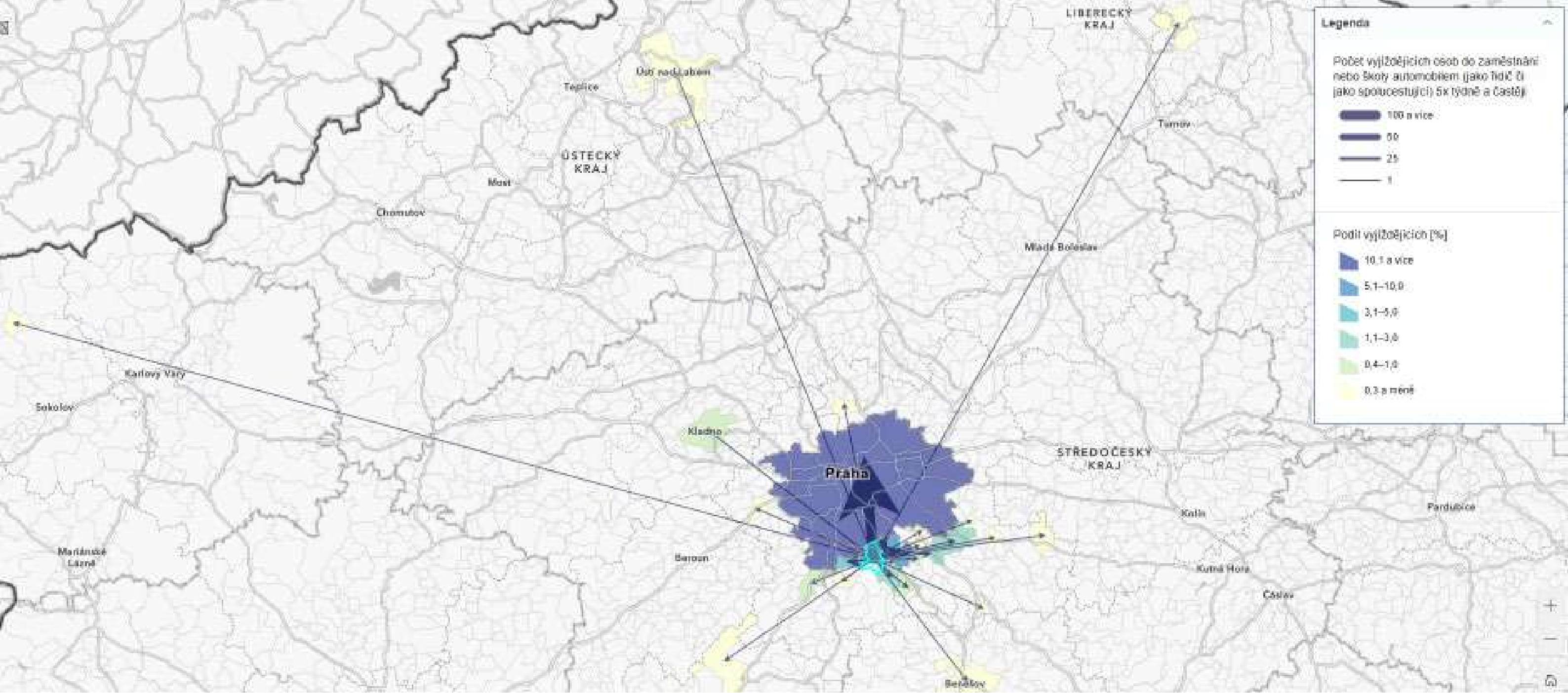




# Zlatníky - Hodkovice

## propojení s širším okolím

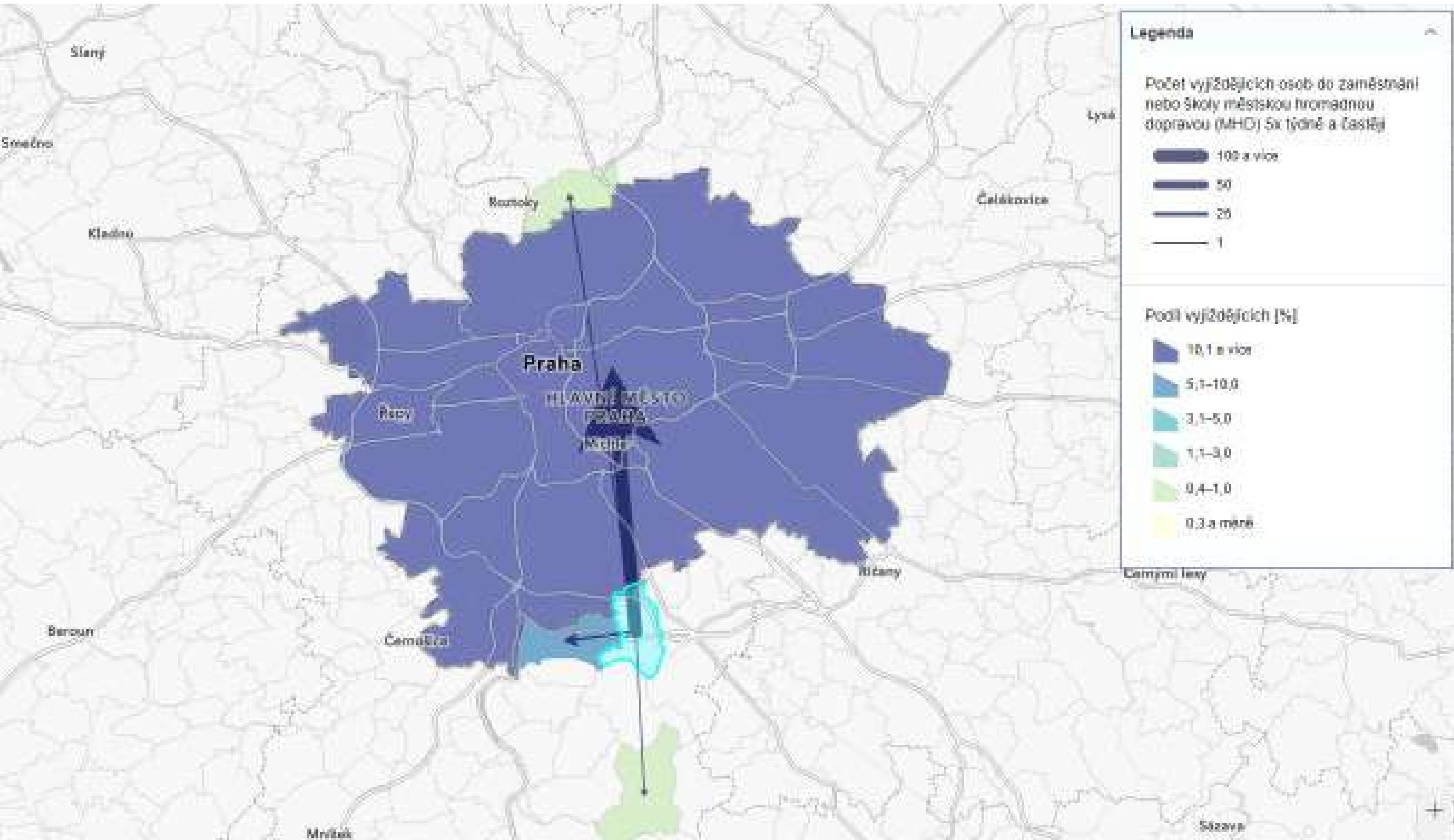




# Zlatníky - Hodkovice

## dojíždění - automobil

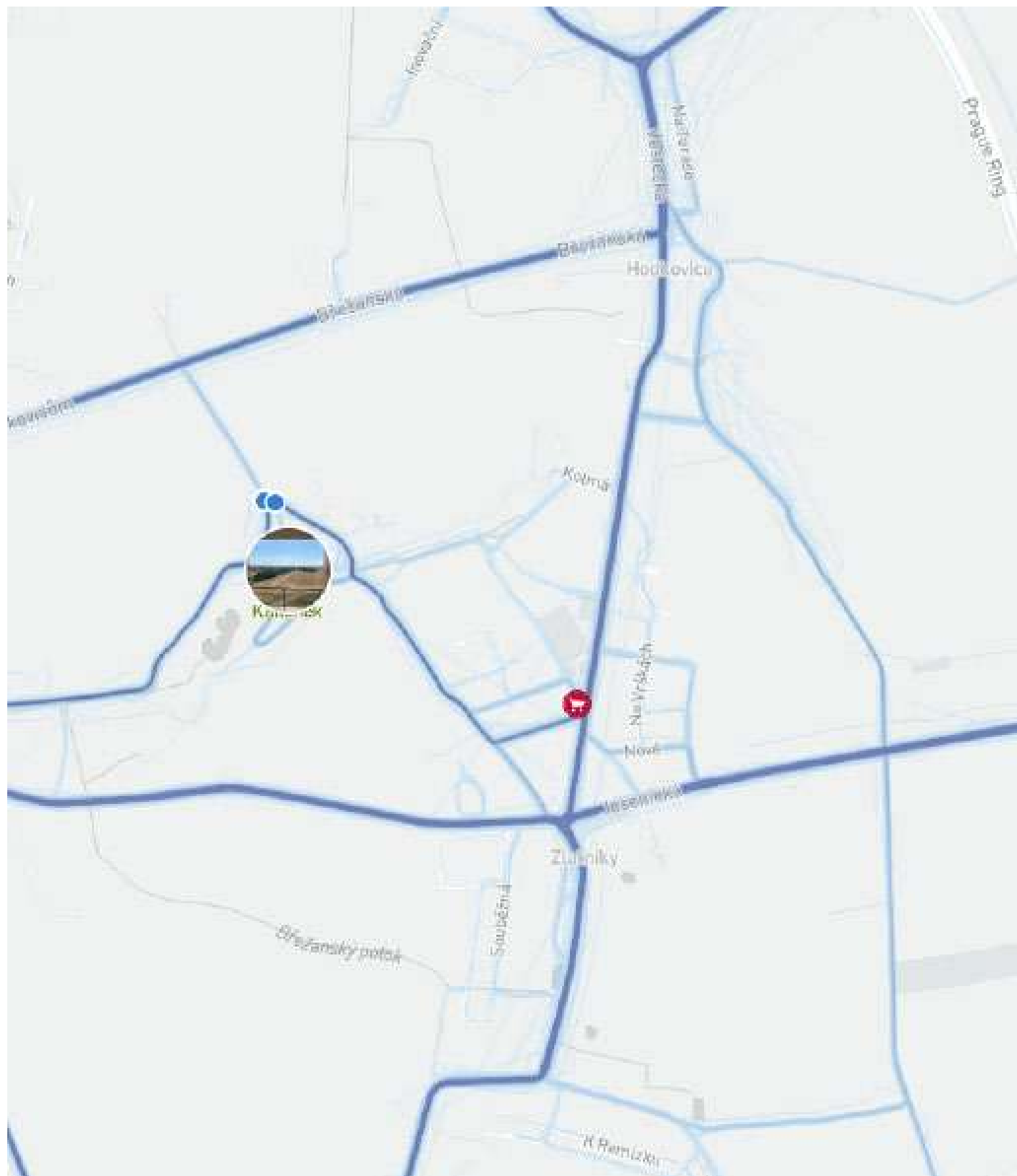




# Zlatníky - Hodkovice

## dojíždění - MHD





# Zlatníky - Hodkovice

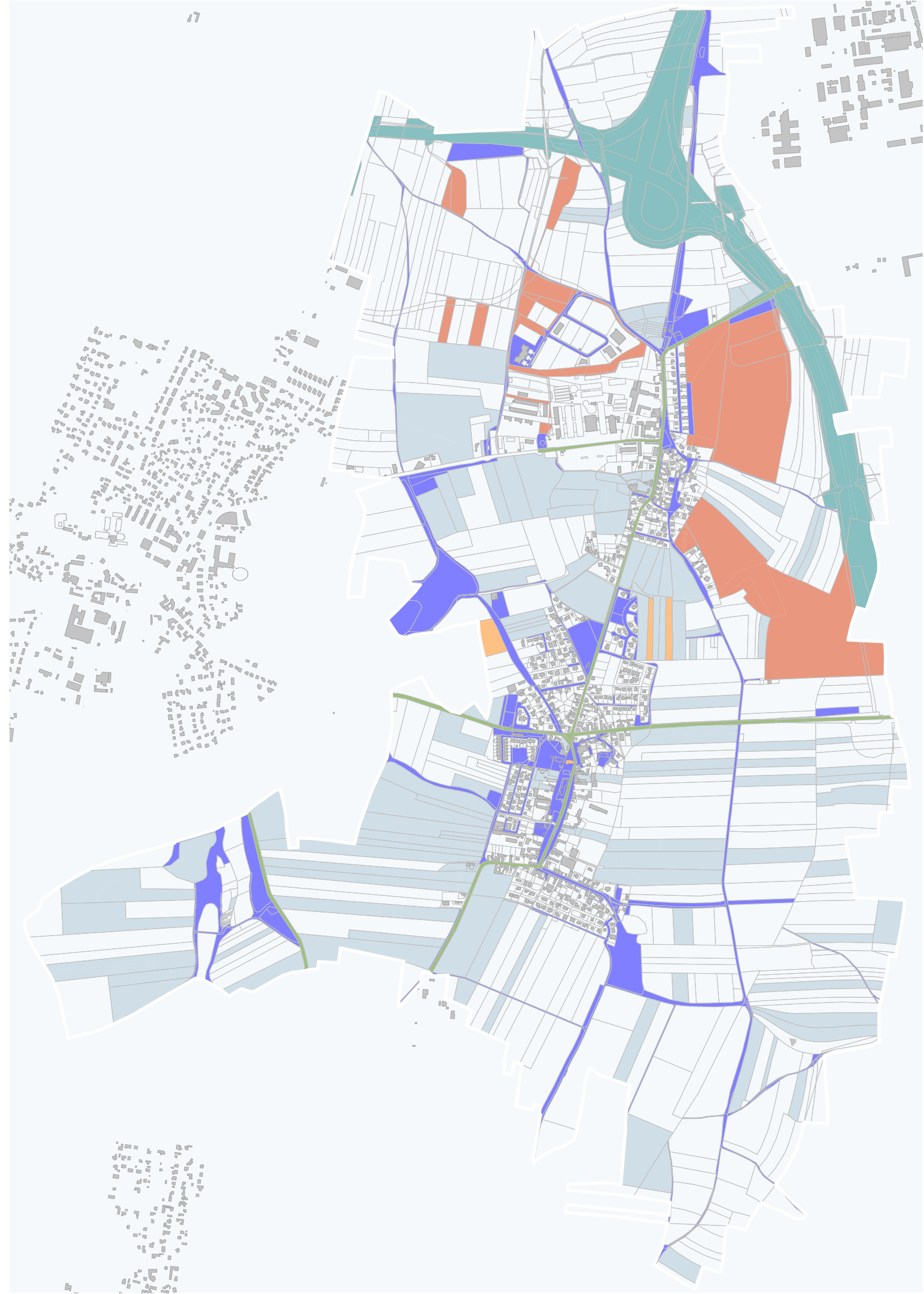
pohyb po obci - pěší



# majetko-právní vztahy

## legenda - majetkoprávní vztahy

-  majetek obce
-  Arcibiskupství pražské
-  Středočeský kraj
-  Ředitelství silnic a dálnic s. p.
-  římsko-katolická církev
-  soukromý majetek
-  nespecifikováno







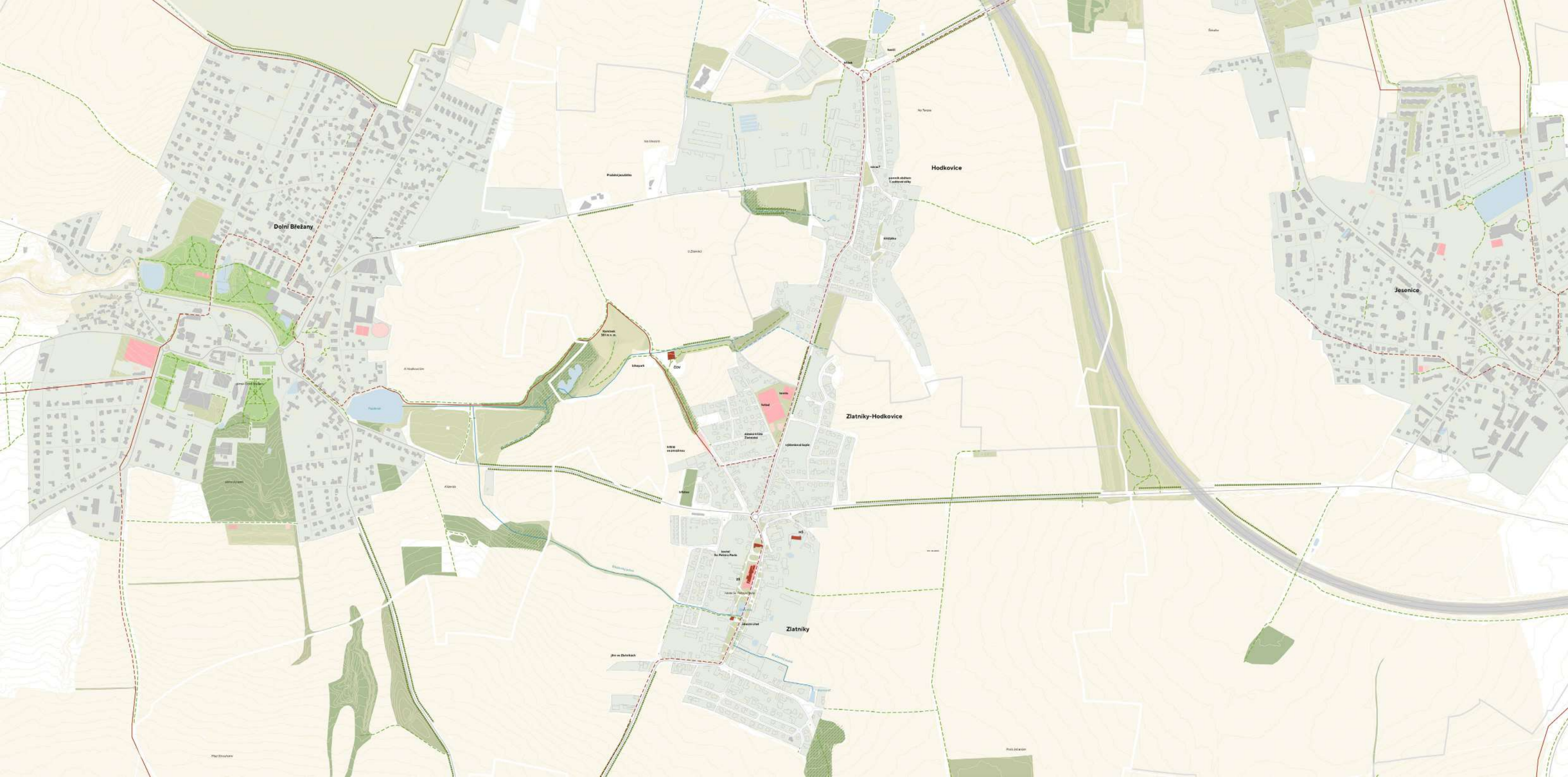
diskuse





**kam rádi chodíte v okolí?**





**kde vám chybí propojení?  
kam rádi chodíte na procházky?  
máte oblíbený okruh?**



# Zlatníky-Hodkovice



**chybí nějaká infrastruktura?**



# Zlatníky-Hodkovice



**kde se setkáváte? venku i uvnitř  
je to dostačující?**



# Hodkovice



## co jsou největší hodnoty území?



# Hodkovice



**kde vnímáte centrum obce (její náves)?**





Hodkovice

**je pro vás voda v obci hodnotou?**



# Hodkovice



**co tu chybí/ co jsou největší  
mínusy území?**



# Zlatníky



## co jsou největší hodnoty území?

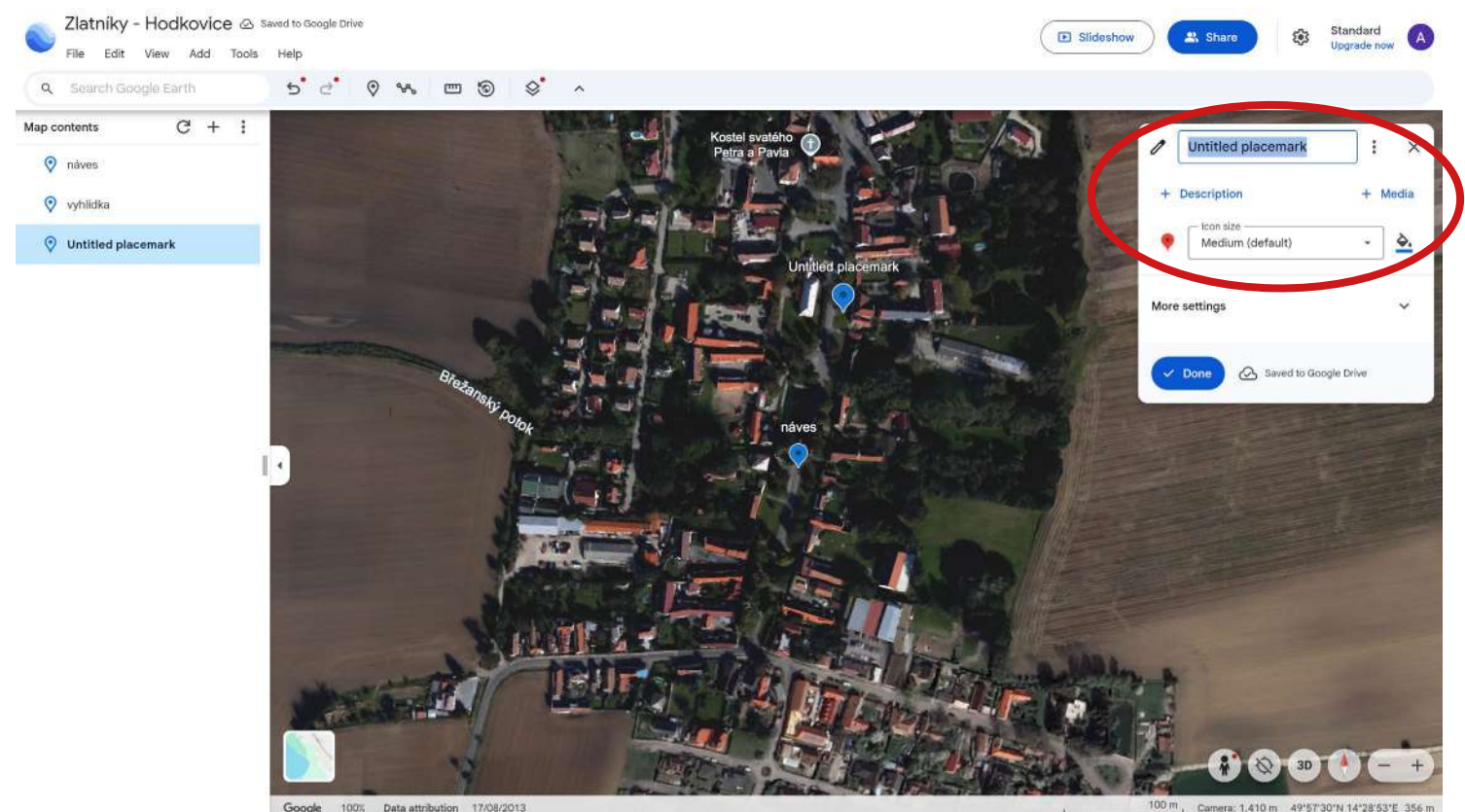
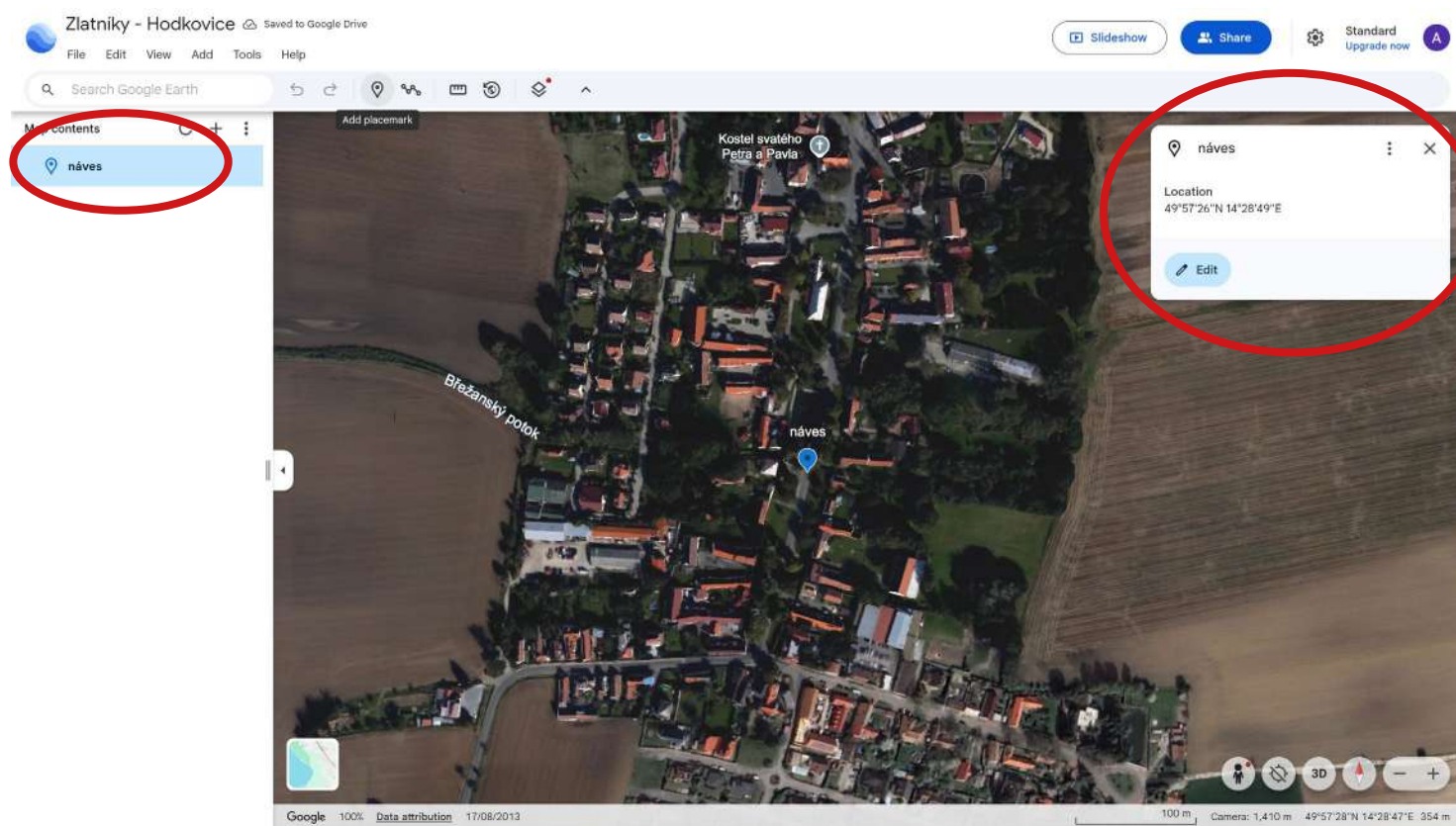
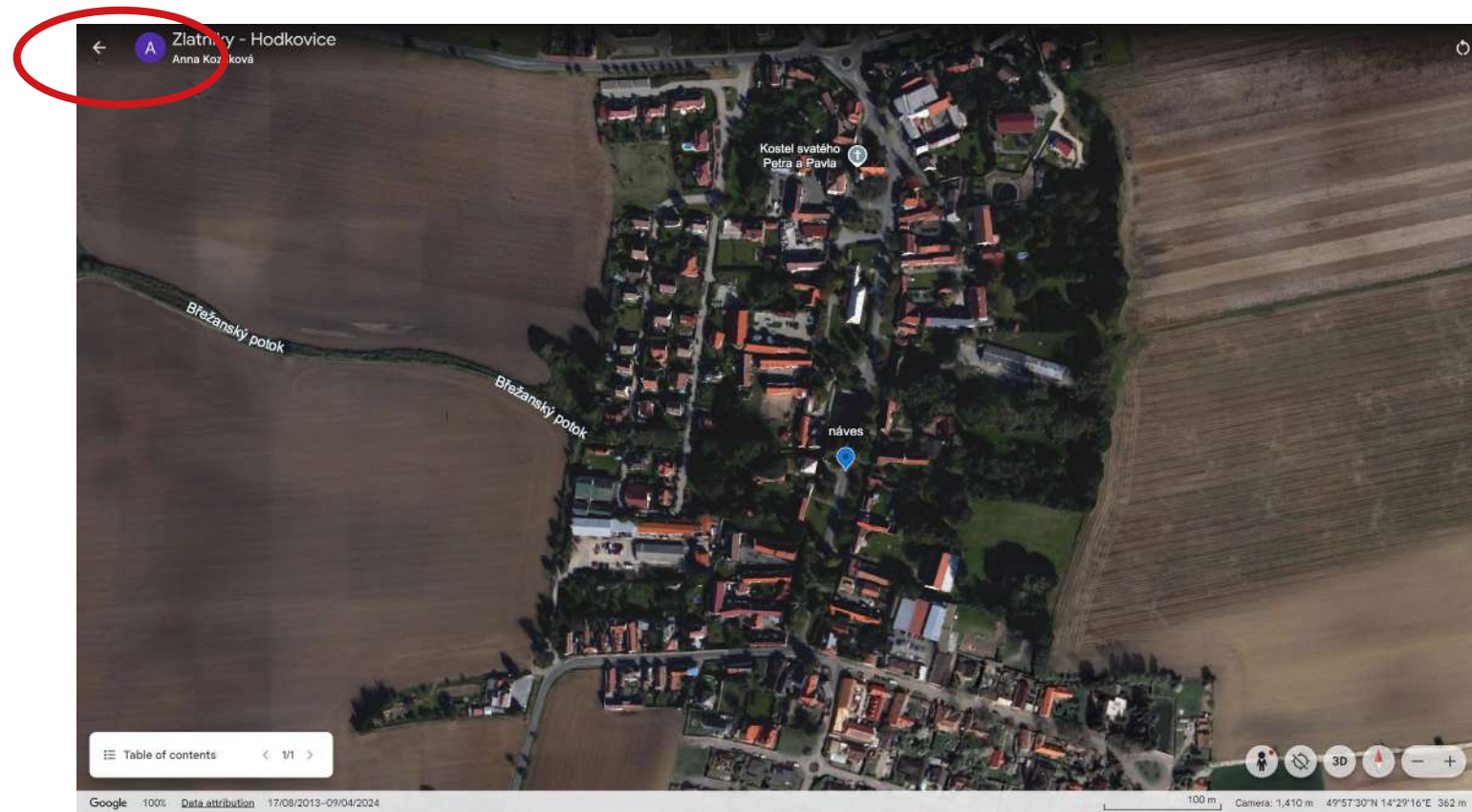


# Zlatníky



**co tu chybí/ co jsou největší mínusy  
území?**





[https://earth.google.com/earth/d/1aUA5pXIBNjT6S-PeyX3b\\_74YvTn\\_phlW?usp=sharing](https://earth.google.com/earth/d/1aUA5pXIBNjT6S-PeyX3b_74YvTn_phlW?usp=sharing)



# Postup

**0/ Veřejné setkání**

**1/ Sběr podnětů (mail, dopis)  
do 29.9. 2025**

**2/ Urbanistická koncepce**

**3/ Veřejné představení**

**4/ Zpracování připomínek**

**5/ Vydání čistopisu**

**6/ Další kroky (Změna ÚP,  
KPÚ apod.)**



ateliér • **tečka**

[www.tecka.city](http://www.tecka.city)

[atelier@tecka.city](mailto:atelier@tecka.city)

721 518 292

**Děkujeme!**