

## OBECNÍ ÚŘAD ZLATNÍKY-HODKOVICE

Náves sv. Petra a Pavla 113, 252 41 Dolní Břežany

Tel.241931980, tel./fax 241932050

e-mail: zlatniky@zlatniky.cz, www.zlatniky.cz

IČO: 00241 873

---

Zlatníky-Hodkovice dne 05.05.2025

Č.j. 461/25/OU



**Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.- vyjádření k lokalitě „Pod Vrška“**



v reakci na Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se lokality „Pod Vrška“, Zlatníky-Hodkovice, Vám v příloze zasíláme následující dokumenty:

1. Vyjádření Obecního úřadu Zlatníky-Hodkovice k návrhu územní studie „Pod Vrška“, Zlatníky-Hodkovice.
2. Stanovisko společnosti 1. SčV, a.s., týkající se technické infrastruktury v dané lokalitě.

Tyto dokumenty obsahují aktuální vyjádření obce a dotčeného správce vodohospodářské infrastruktury k návrhu řešení daného území.

S pozdravem

Petr  
Čermák

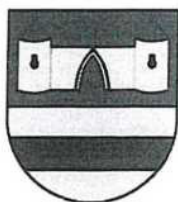
Petr Čermák

Digitally signed by  
Petr Čermák  
Date: 2025.05.05  
15:08:38 +02'00'

Starosta obce Zlatníky-Hodkovice

Přílohy:

1. Vyjádření OU Zlatníky-Hodkovice k návrhu územní studie „Pod Vrška“
2. Stanovisko 1. SčV, a.s.



## OBECNÍ ÚŘAD ZLATNÍKY-HODKOVICE

Náves sv. Petra a Pavla 113, 252 41 Dolní Břežany

Tel. 241931980, 241932050

e-mail: [zlatniky@zlatniky.cz](mailto:zlatniky@zlatniky.cz), [www.zlatniky.cz](http://www.zlatniky.cz)

IČO: 00241 873

---

Naše čj: 378/25/04

Zlatníky-Hodkovice dne: 25.4.2025

Vyřizuje: Martin Kopal

Tel.: 602 31 36 91

e-mail: [kopal@zlatniky.cz](mailto:kopal@zlatniky.cz)

Městský úřad Černošice



Dne: 25.2.2025

Věc: Vyjádření k oznámení o konzultaci návrhu územní studie Pod Vršákama, Zlatníky – Hodkovice, dle č.j. MUCE 43581/2025 OUP.

Obecní úřad Zlatníky – Hodkovice tímto posílá své připomínky a zamítavé stanovisko k návrhu územní studie Pod Vršákama, Zlatníky – Hodkovice, dle č.j. MUCE 43581/2025 OUP.

Odůvodnění: Dle vyjádření 1.SčV je z důvodu kapacity ČOV Hodkovice a nesouladu mezi povoleným a skutečně odebíraným množstvím přebírané pitné vody, společnost 1.SčV, a.s. dne 17.9.2024 vyhlásila uzávěru napojování dalších producentů odpadních vod na kanalizaci a ČOV Hodkovice a připojování odběratelů pitné vody na veřejný vodovod Zlatníky – Hodkovice nad rámec již povolených kapacit, a to až do doby zajištění potřebných nápravných opatření. Jako další důvod je celková změna původního návrhu do kruhu, která původně měla zasahovat nejen na p.č.304, ale i na p.č.303 v k.ú. Zlatníky u Prahy ( tento pozemek má jiného vlastníka, který k výstavbě nedal souhlas) na zploštělý ovál, což z urbanistického hlediska, dle názoru obecního úřadu Zlatníky – Hodkovice bude mít negativní dopady na naši obec. V neposlední řadě nás vede k zamítavému stanovisku též napojení na stávající komunikaci, jejichž část je v exekuci na základě vlastnictví firmou Rezek s.r.o. Jedná se o p.č. 299/29 v k.ú. Zlatníky u Prahy.

Na základě těchto skutečností došlo na zasedání zastupitelstva konaného 10.4.2025, pod bodem 16, k jednoznačnému zamítnutí této studie a budoucí výstavby rod. Domů.

Vyřizuje Martin Kopal – místostarosta



---

**Fw: dotaz na připojení**

---

Od Martin Kopal <kopal@zlatniky.cz>

Datum Čt 24.04.2025 9:51



Martin Kopal  
Místostarosta obce Zlatníky-Hodkovice  
Tel.: +420 602 313 691  
e-mail: [kopal@zlatniky.cz](mailto:kopal@zlatniky.cz)



Obec Zlatníky-Hodkovice  
Náves sv. Petra a Pavla 113,  
252 41 Zlatníky-Hodkovice  
IČO: 00241873 DIČ: CZ00241873



Odesláno: čtvrtek 10. dubna 2025 8:29

Komu: Martin Kopal <kopal@zlatniky.cz>

Předmět: Re: dotaz na připojení

Dobrý den pane místostarosto,

výstavba rodinných domů na parc.č. 304, k.ú. Zlatníky u Prahy není zahrnuta v kapacitě napojení na ČOV Hodkovice.

Z důvodu vyčerpané kapacity ČOV Hodkovice a nesouladu mezi povoleným a skutečně odebíraným množstvím přebírané pitné vody, společnost 1.SČV,a.s. dne 17.9.2024 vyhlásila uzávěru napojování dalších producentů odpadních vod na kanalizaci a ČOV Hodkovice a připojování odběratelů pitné vody na veřejný vodovod Zlatníky – Hodkovice nad rámec již povolených kapacit, a to až do doby zajištění potřebných nápravných opatření.

S pozdravem a přáním hezkého dne

st 9. 4. 2025 v 15:31 odesílatel Martin Kopal <[kopal@zlatniky.cz](mailto:kopal@zlatniky.cz)> napsal:

Dobrý den,

dle našeho rozhovoru vás prosím o zjištění, zda na pozemku v katastru Zlatníky u Prahy, p.č. 304, je možné se připojit na vodu, a hlavně odpad v souvislosti s kapacitou ČOV. Na jmenovaném pozemku má vzniknout výstavba rodinných domů. K tomuto příkládám v příloze náskres záměru budoucí výstavby. Výstavba je u ul. Pod Veškami.

Děkuji a přeji hezký den

Martin Kopal  
Místostarosta obce Zlatníky-Hodkovice  
Tel.: +420 602 313 691



e-mail: [kopal@zlatniky.cz](mailto:kopal@zlatniky.cz)



Obec Zlatníky-Hodkovice  
Náves sv. Petra a Pavla 113,  
252 41 Zlatníky-Hodkovice  
IČO: 00241873 DIČ: CZ00241873



manažer technického útvaru

**1. SčV, a.s.**

Ke Kable 971, 100 00 Praha 10, IČ:47549793

Provoz Příbram: Novohospodská 93 • 261 01 Příbram IX

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku

oddíl B, vložka 10383 u Městského soudu v Praze

Tel: +420 318 494 205

Mob: +420 606 671 110

<http://www.1scv.cz/>



[www.kohoutkova.cz](http://www.kohoutkova.cz)



Myslete na přírodu... Skutečně potřebujete vytisknout tento e-mail?

Tato zpráva má výlučně informativní charakter. Nepředstavuje návrh na uzavření jakékoli smlouvy či na její změnu ani přijetí Vašeho návrhu, pokud v ní není výslovně uvedeno jinak. Veškeré smlouvy či jejich změny jsou v naší společnosti uzavírány zásadně v písemné formě a vlastnoručně podepisovány statutárními zástupci nebo zaměstnanci na základě písemného pověření. Obsahuje-li tato zpráva návrh na uzavření smlouvy, pak Vaše přijetí našeho návrhu s dodatkem nebo jakoukoliv odchylkou bude námi považováno za novou nabídku.

This message is intended solely for informational purposes. It does not represent any contract proposal, nor its amendment or acceptance of your contract proposal, if it is not explicitly stated otherwise. Our company concludes contracts or amendments thereto in a written form and all these contractual documents are self-signed by the statutory representatives or employees on the basis of written authorization. If this message contains a contract proposal, then your acceptance of our proposal with any amendment or variation will be considered a new offer.