

Vážení,  
na základě zákona č. 106/1999 Sb. Vás tímto žádám o poskytnutí informací týkající se pozemku č.  
140/48 v kú Hodkovice u Zlatníků.

Konkrétně toho, zda je s tímto pozemkem v současné chvíli svázaná nějaká smlouva?  
(zástavní/nájemní/smlouva o smlouvě budoucí)

V případě, že ano, prosím o poskytnutí těchto smluv v elektronické podobě.

Tuto žádost podává

Odpověď včetně příloh prosím zaslat elektronicky prostřednictvím datové schránky.

Děkuji a přeji pěkný den



Obecní úřad Zlatníky-Hodkovice

17. 02. 2025

Č.j.: ..... Přílohy: .....

Vyžizuje: .....

STAPOSA

**Arcibiskupství pražské, IČ: 00445100, se sídlem Hradčanské nám. 16, 118 00 Praha 1,**  
 Zastoupené [redacted]  
 jako **prodávající** na straně jedné

a

**Obec Zlatníky – Hodkovice, IČ: 00241873, se sídlem Náves sv. Petra a Pavla 113,**  
 252 41 Zlatníky - Hodkovice, zastoupená starostou [redacted]  
 jako **kupující** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
 (občanský zákoník) tuto

## K U P N Í S M L O U V U

### I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. st. 203 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1568 m<sup>2</sup>, na kterém stojí **budova cizího vlastníka čp. 122**

-p. č. st. 204 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup>, na kterém stojí **budova cizího vlastníka bez čp/če,**

- p. č. 140/38, ze kterého byly geometrickým plánem č. 307-28/2014 odděleny **nové parcely p. č. 140/48** o výměře 11412 m<sup>2</sup> a **p. č. 140/49** o výměře 2086 m<sup>2</sup>, přičemž geometrický plán tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy,

to vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ na listu vlastnictví č. 93 pro obec Zlatníky-Hodkovice, katastrální území **Hodkovice u Zlatníků.**

### II.

Prodávající prodává výše uvedené pozemky **p. č. st. 203, p. č. st. 204 a nově GP vydělené pozemky p. č. 140/48 a p. č. 140/49,** podle čl. I. této smlouvy s veškerými právy a povinnostmi s těmito pozemky spojenými a s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím za vzájemně dohodnutou kupní cenu **16.127.040,- Kč** (slovy: šestnáct milionů stodvacetsedm tisíc čtyřicet korun českých) kupujícímu a kupující výše uvedené pozemky za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje. Kupní cena jednotlivých pozemků je tvořena součinem výměry pozemků v m<sup>2</sup> a ceny 1.070,-Kč za 1m<sup>2</sup> pozemku. Kupující kupuje pozemky ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází a prohlašuje, že je mu jejich stav dobře znám.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, nájemní smlouvy či jiné právní povinnosti, které by omezovaly výkon jeho vlastnických práv nebo užívacích práv, vyjma nájemních vztahů mezi prodávajícím a kupujícím.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické okolnosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit, zejména pak, že s pozemky nejsou spojeny žádné dluhy ve smyslu ustanovení § 1893 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.

### III.

Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu následujícím způsobem:

1. částku ve výši 6.450.000,- Kč nejpozději do 30. 11. 2016,
2. částku ve výši 9.677.040,- Kč nejpozději do 30. 06. 2017.

a to bankovním převodem na účet prodávajícího č. ú. 5011023366/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s.

### IV.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je prodávající. Proávající bere na vědomí, že je povinen podat místně příslušnému správci daní přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí je splatná ve lhůtě pro podání daňového přiznání.

### V.

Vlastnictví a ostatní práva a povinnosti k převáděným pozemkům přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, proto smluvní strany společně s touto smlouvou podepisují i společný návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, přičemž kupující je povinen zajistit podání tohoto společného návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Pro případ, že by katastr nemovitostí odmítl na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k výše uvedeným pozemkům ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany tuto smlouvu písemným dodatkem doplnit resp. změnit tak, aby byly odstraněny překážky pro provedení vkladu a byl při tom zachován smysl této smlouvy

### VI.

Na základě této smlouvy provede katastrální úřad změnu v zápisech vlastnických vztahů podle čl. I. a čl. II.

### VII.

Doložka dle ust. § 41 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:

Koupě pozemků byla za podmínek popsaných v této smlouvě schválena zastupitelstvem Obce Zlatníky - Hodkovice dne 15.8.2016 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva Obce.

### VIII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu a po jednom vyhotovení obdrží obě smluvní strany.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číselnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.



# IX.

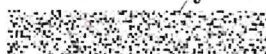
Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a s jejím zněním souhlasí, a že tato nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlatníkách-Hodkovicích dne 19. 08. 2016

V Praze dne 02-09-2016



Obec Zlatníky Hodkovice



Arcibiskupství pražské



*(podpisy úředně ověřeny/založen podpisový vzor)*



864

18468/2016

**Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 2.9.2016 č.j. 05590/2016**

**Arcibiskupství pražské**

sídlo: Hradčanské nám. 56/16, 118 00 Praha 1 – Hradčany

IČ: 00445100

zastoupené:



(dále jen „Prodávající“)

a

**Obec Zlatníky - Hodkovice**

sídlo: Náves sv. Petra a Pavla 113, 252 41 Zlatníky - Hodkovice

IČ: 00241873

zastoupená:



(dále jen „Kupující“)

(dále též „Smluvní strany“).

**PREAMBULE**

Vzhledem k tomu, že:

- Prodávající a Kupující uzavřeli dne 2. 9. 2016 kupní smlouvu č.j. 05590/2016 jejímž předmětem je prodej nemovitých věcí v k.ú. Hodkovice u Zlatníků (dále jen „Smlouva“);
- Prodávající a Kupující si ve Smlouvě sjednali úhradu kupní ceny ve dvou splátkách;
- Kupující požádal Prodávajícího o změnu termínu první splátky kupní ceny;
- Prodávající s touto žádostí souhlasí;

dohodli se Prodávající s Kupujícím na následujícím.

**I.**

**Ustanovení článku III. Smlouvy nově zní:**

*Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu následujícím způsobem:*

1. částku ve výši 6 450 000,- Kč nejpozději do 28. února 2017,
2. částku ve výši 9 677 040,- Kč nejpozději do 30. června 2017,

*a to bankovním převodem na účet prodávajícího č.ú. 5011023366/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s.*

**II.**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti a jsou tímto dodatkem č. 1 nedotčena.

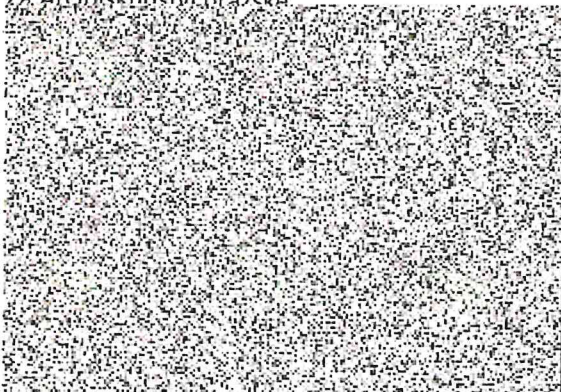
2. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze Smluvních stran.
3. Smluvní strany si tento dodatek č. 1 ke Smlouvě přečetly a svým podpisem dávají najevo, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne: 16.12. 2016

Ve Zlatnících - Hodkovicích dne: 25.11. 2016



Za Arcibiskupství pražské



Za Obec Zlatníky - Hodkovice

