

Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací

Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. výst.: 31413/2019/Sp
Č.j.: MUCE 154549/2025 OSU
vyřizuje: Bc. Šárka Jochmanová, kancelář č. dv. 112
tel./e-mail: tel. 725396184
sarka.jochmanova@mestocernosice.cz

V Praze dne 1.8.2025

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon, dále jen „NStZ“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a v souladu s § 330 odst. 1 NStZ, ve stavebním řízení (dále jen „stavební řízení“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 podle § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o stavební povolení, kterou dne 16.8.2016 podala

BRG Sigma s.r.o., IČO 03991962, U Nemocnice 430, 280 02 Kolín.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení na stavbu:

Bytový soubor Zbuzany SOI – 02 zpevněné plochy, komunikace, chodníky

na pozemku parc. č. **158/1, 158/12** v katastrálním území Zbuzany.

Dne 20.2.2017 pod Spis. ZN. výst. 56182/2016/Se a č.j. MUCE 11568/2017 OSU bylo vydáno naším speciálním stavebním úřadem rozhodnutí ve výše uvedené věci, které odvolací orgán dne 5.6.2017 pod č.j. 061012/2017/KUSK-DOP/Lac zrušil a vrátil věc prvoinstančnímu správnímu orgánu k novému projednání.

Dne 6.12.2017 pod Spis. ZN. výst. 35542/2017/Se a č.j. MUCE 72593/2017 OSU bylo vydáno naším speciálním stavebním úřadem rozhodnutí ve výše uvedené věci, které odvolací orgán dne 4.4.2018 pod č.j. 028831/2018/KUSK-DOP/Lac opět zrušil a věc vrátil prvoinstančnímu správnímu orgánu k opakovanému projednání.

Dne 29.10.2018 pod Spis. ZN. výst. 22079/2018/Se a č.j. MUCE 66645/2018 OSU bylo vydáno naším speciálním stavebním úřadem rozhodnutí ve výše uvedené věci pod názvem Bytový soubor Zbuzany **SOI – 02 zpevněné plochy, komunikace, chodníky** na pozemku parc. č. **158/1, 158/12** v katastrálním území Zbuzany s napojením na pozemky parc. č. **638 a 627/1**, v katastrálním území Zbuzany, které odvolací orgán dne 5.4.2019 pod č.j. 032133/2019/KUSK-DOP/Lac zrušil a opětovně vrátil věc prvoinstančnímu správnímu orgánu k novému projednání.

Dne 19.11.2020 pod Spis. ZN. výst. 31413/2019/Sp a č.j. MUCE 139585/2020 OSU bylo vydáno naším speciálním stavebním úřadem rozhodnutí ve výše uvedené věci, které odvolací orgán dne 24.3.2021 pod č.j. 025745/2021/KUSK-DOP/Lac zrušil a vrátil věc prvoinstančnímu správnímu orgánu k opakovanému projednání.

Dne 14.9.2021 správnímu orgánu stavebník oznámil změnu stavebníka ve výše uvedené věci, tj.

BRG Omikron s.r.o., IČO 03980146, U Nemocnice 430, 280 02 Kolín,

kterou zastupuje na základě doložené plné moci ze dne 23.3.2023 ATELIER SLAVÍČEK ARCHITEKT s.r.o., IČO 28235053, Štichova 645/34, 149 00 Praha 4 (dále jen „stavebník“),

Správní úřad dále dne 27.6.2024 obdržel od stavebníka žádost o zúžení předmětu žádosti pod názvem stavby:

Bytový soubor Zbuzany SOI – 02 zpevněné plochy, komunikace, chodníky, na pozemku parc. č. 158/1, 158/12, 219/3 K.Ú. ZBUZANY

na pozemcích parc. č. 158/1, 158/12, 638 v katastrálním území Zbuzany.

Stavební úřad na základě přezkoumání výše uvedené věci a žádosti stavebníka o zúžení předmětu žádosti ze dne 27.6.2024:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Bytový soubor Zbuzany SOI – 02 zpevněné plochy, komunikace, chodníky, na pozemku parc. č. 158/1, 158/12, 219/3 K.Ú. ZBUZANY

na pozemcích parc. č. 158/1, 158/12, 638 v katastrálním území Zbuzany.

Stavba obsahuje:

- stavba komunikace, chodníků, parkovacích stání, zpevněných ploch a likvidace dešťových vod;
- likvidace dešťových vod do uličních vpustí a odvodňovacích žlabů, chodníky příčným sklonem do vsaku.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovali Ing. arch. Jaroslav Slavíček, autorizovaný architekt, ČKA 00 363 a Ing. Igor Čermák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0009419; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytyčovací protokol a všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí.
3. Budou dodrženy technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
4. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Černošice, ze dne 19.12.2024 pod č.j. MUCE 241357/2024 OŽP/Kla a to zejména:
 - Ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (§ 22 odst. 2), vyplývá povinnost předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze výkopové práce a umožnit záchranný archeologický výzkum.
5. Budou dodrženy a zohledněny podmínky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 12.12.2024 pod č.j. KHSSC 82248/2024 a to zejména:
 - Vlivem stavebních prací nedojde k negativnímu ovlivnění stávající hlukové situace v dané lokalitě.
6. Budou dodrženy podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – ZÁPAD, dopravní inspektorát, ze dne 29.1.2025 pod č.j. KRPS-305726-4/ČJ-2024-011606-KI zejména:

- Těleso pozemní komunikace bude svými parametry odpovídat ČSN 73 6110, TP 170.
 - Při výstavbě chodníků je nezbytné dodržet ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb.
 - Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel budou řešeny podle ČSN 73 6056.
 - Bude splněna podmínka zajištění dostatečného rozhledu ČSN 73 6110, 73 6102.
 - Osazení místní úpravy na pozemní komunikaci bude v souladu s § 78 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - Povrchy napojení na těleso pozemní komunikace budou provedeny tak, aby srážkové vody nestékaly na shora uvedenou komunikaci a tím nenarušovaly její odtokové poměry TP 83.
 - Sjezdy na komunikaci musí být zřízeny v souladu s ustanoveními § 12 vyhlášky 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
 - Jestliže by stavbou došlo k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájení prací předložení dopravně inženýrských opatření k odsouhlasení.
7. Budou dodrženy podmínky a zohledněny podmínky Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., ze dne 14.1.2025 pod č.j. 272/25/KSUS/KLT/LAZT a to zejména:
- Chodníky podél místní obslužné komunikace budou ukončeny před jejím napojením na silnici III/00511.
 - Stavbou místní obslužné komunikace připojení nesmí dojít k zásahu do konstrukčních a obrusných vrstev a zejména k ohrožení stability tělesa silnice III/00511, jakýkoliv zásah do silničního tělesa musí být s námi projednán v dostatečném časovém předstihu před realizací.
 - Připojení místní obslužné komunikace musí zajistit plynulé připojení na silnici, okraj vozovkového krytu bude zaříznut pilou a spára napojení vozovkového krytu a nového krytu napojení bude utěsněna zálivkovou hmotou. Výšková úprava nové komunikace bude respektovat stávající nivelitu vozovky sil. III/00511. Součástí napojení bude zatrubnění sil. příkopu, včetně jeho prohloubení v rozsahu min. 20 m na každou stranu od napojení.
 - Technické propojení napojení musí být takové, aby zabránilo výtoku veškeré srážkové vody z tělesa silnice III/00511 do napojení a naopak. Srážkové vody z nové komunikace nebudou svedeny a do odvodňovacího systému silnice III. třídy.
 - Součástí stavby připojení bude úprava a doplnění svislého a vodorovného značení na sil. III/00511 v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. a podle technických podmínek TP 65 a TP 133 Ministerstva dopravy ČR. VDZ bude provedeno materiály o dlouhodobé životnosti (strukturální plast).
 - Výkopy podél silnice musí být prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení stability tělesa přilehlé silnice III. třídy, tj. pažení, řádné zhuštění, vedení dopravy v dostatečné vzdálenosti od hrany výkopu.
 - Stavebník vyzve pracovníka KSÚS k převzetí upravených pozemků.
8. Budou dodrženy podmínky a zohledněny podmínky Obce Zbuzany ze dne 29.1.2025 pod č.j. ZBU-119/2025 a to zejména:
- Před zahájením stavebních prací bude provedena fotodokumentace chodníků, komunikací a veřejné zeleně bezprostředně sousedících s místem stavby tak, aby byl doložitelný jejich stav ke dni zahájení stavby. Veškeré poškození chodníků, komunikací a zeleně stavebními pracemi zjištěné při prohlídce před vydáním kolaudačního rozhodnutí půjde na vrub stavebníka a bude jím uvedeno do původního stavu.
 - Stávající dřeviny na pozemcích určených k výstavbě budou káceny v rozsahu dle povolení ke kácení vydaného Obecním úřadem Zbuzany.
 - Znečišťování okolních komunikací pojezdy stavebních strojů a nákladních automobilů není přípustné.
 - Vzhledem k dopravnímu řešení dané lokality a umístění stavby bude tato zásobována výhradně z ulice Dobříčská, a to při vjezdu i výjezdu. Parkování vozidel stavby na místních komunikacích v obci není přípustné.
 - Je třeba minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnných materiálů, které musí být ohrazeny či zakryty (v prostoru zařízení staveniště). Musí být zamezeno rozptýlu jemných částic do okolí, aby nebyly narušeny podmínky života občanů na sousedních parcelách.

- Pojezdy nákladních vozidel po nezpevněné ploše staveniště je třeba minimalizovat, omezit rychlost na staveništi.
 - Veškeré rušící hlučné práce je nezbytné provádět mimo dobu nočního klidu.
9. Stávající inženýrské sítě, technické objekty a dopravní infrastruktura musí být chráněna. Budou plně respektovány podmínky správců dopravní a technické infrastruktury v rozsahu požadavků kladených na provádění stavebních prací, nikoliv co do řešení občanskoprávních (obchodních) vztahů mezi těmito správci a žadatelem, uvedené ve vyjádření a stanoviscích:
- a) ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.11.2024 pod zn. 0102246855,
 - b) CETIN a.s. ze dne 15.11.2024 pod č.j. 328395/24,
 - c) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 21.11.2024 pod značkou ES_2024_123982.
10. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.
11. Skládka stavebního materiálu a výkopového materiálu bude realizována výhradně na pozemcích dotčených stavbou a likvidována na povolené skládce. Nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností se bude řídit platnými právními předpisy zejména zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, katalogem odpadů a vyhláškou o podrobnostech k nakládání s odpady. Pokud by stavební činností došlo k odkrytí staré deponie odpadů, které se mohou v navážkách vyskytovat, bude k zemním pracím přizván odborný geologický dozor, který určí, zda vyzvednutá zemina bude zaříděna mezi ostatní nebo mezi nebezpečný odpadnout.
12. V souvislosti s povolovanou stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace, resp. bude bezodkladně zajištěno jejich čištění a uvede komunikace do původního stavu.
13. Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájmy obecní. Stavebník při provádění stavby zajistí přístup a příjezd na sousední pozemky dotčené stavbou.
14. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem: stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení stavby v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
15. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až od dokončení stavby do doby závěrečné kontrolní prohlídky.
16. Na stavbě bude řádně veden stavební deník.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
- ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby ke kolaudaci.
19. Stavební úřad stanoví, že stavbu je možno užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Před dokončením stavby je proto stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního rozhodnutí. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí nejpozději však při závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník tato doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby a jejich částí:
- dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - stanovení místní úpravy,
 - doklady o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot v souladu s projektovou dokumentací a §156 stavebního zákona,
 - předávací protokol stavební firmy,
 - geometrické zaměření dokončené stavby komunikace,
 - protokol o statické zatěžovací zkoušce podloží, včetně vyhodnocení opráv. osobou,
 - doklad o likvidaci odpadu ze stavební činnosti v souladu se zák.č. 185/2001 Sb.,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy,
 - všechny další doklady atesty a revizní zprávy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BRG Omikron s.r.o., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín

Odůvodnění:

Dne 16.8.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 20.2.2017 pod Spis. ZN. výst. 56182/2016/Se a č.j. MUCE 11568/2017 OSU bylo vydáno naším speciálním stavebním úřadem rozhodnutí ve výše uvedené věci, které odvolací orgán dne 5.6.2017 pod č.j. 061012/2017/KUSK-DOP/Lac zrušil a vrátil věc prvoinstančnímu správnímu orgánu k novému projednání.

Dne 6.12.2017 pod Spis. ZN. výst. 35542/2017/Se a č.j. MUCE 72593/2017 OSU bylo vydáno naším speciálním stavebním úřadem rozhodnutí ve výše uvedené věci, které odvolací orgán dne 4.4.2018 pod č.j. 028831/2018/KUSK-DOP/Lac zrušil a vrátil věc prvoinstančnímu správnímu orgánu k opakovanému projednání.

Dne 29.10.2018 pod Spis. ZN. výst. 22079/2018/Se a č.j. MUCE 66645/2018 OSU bylo vydáno naším speciálním stavebním úřadem rozhodnutí ve výše uvedené věci pod názvem Bytový soubor Zbuzany **SOI – 02 zpevněné plochy, komunikace, chodníky** na pozemku parc. č. **158/1, 158/12** v katastrálním území Zbuzany s napojením na pozemky parc. č. **638 a 627/1**, v katastrálním území Zbuzany, které odvolací orgán dne 5.4.2019 pod č.j. 032133/2019/KUSK-DOP/Lac zrušil a opětovně vrátil věc prvoinstančnímu správnímu orgánu k novému projednání.

Dne 19.11.2020 pod Spis. ZN. výst. 31413/2019/Sp a č.j. MUCE 139585/2020 OSU bylo vydáno naším speciálním stavebním úřadem rozhodnutí ve výše uvedené věci, které odvolací orgán dne 24.3.2021 pod č.j. 025745/2021/KUSK-DOP/Lac zrušil a vrátil věc prvoinstančnímu správnímu orgánu k opakovanému projednání.

Dne 14.9.2021 správnímu orgánu stavebník oznámil změnu stavebníka ve výše uvedené věci, tj. BRG Omikron s.r.o., IČO 03980146, U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, kterou zastupuje na základě doložené plné moci ze dne 23.3.2023 ATELIER SLAVÍČEK ARCHITEKT s.r.o., IČO 28235053, Štichova 645/34, 149 00 Praha 4.

Správní úřad obdržel dne 27.6.2024 od stavebníka žádost o zúžení předmětu žádosti pod názvem stavby:

Bytový soubor Zbuzany SOI – 02 zpevněné plochy, komunikace, chodníky, na pozemku parc. č. 158/1, 158/12, 219/3 K.Ú. ZBUZANY

na pozemcích parc. č. 158/1, 158/12, 638 v katastrálním území Zbuzany.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady a zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti, a proto v souladu s ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona dne 14.11.2024 pod č.j. MUCE 220041/2024 OSU usnesením stavební řízení přerušil a stavebníka ve stanovené lhůtě 90 dnů vyzval k doplnění. Stavebník ve stanovené lhůtě žádost doplnil.

Stavební úřad opatřením ze dne 2.4.2025 pod č.j. MUCE 44482/2025 OSU oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek pro její provádění. Stavební úřad v předmětném opatření určil lhůtu 15 dnů, do kdy mohli dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení námitky.

Správní orgán dne 9.5.2025 pod č.j. MUCE 72294/2025 OSU dodatečně oznámil zahájení stavebního řízení opomenutým účastníkům řízení, tj. vlastníkům pozemku st. 102 parc. č. 155/1 a 726 v katastrálním území Zbuzany. Účastníkům řízení Milanu Berkovi a právním nástupcům zesnulé účastnice Boženy Radové byla písemnost (výše uvedené oznámení zahájení stavebního řízení) doručena veřejnou vyhláškou.

Správní orgán dále uvádí, že na základě výše uvedeného došlo k rozšíření účastníků řízení a z tohoto důvodu postupoval v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 sb., správního řádu (dále jen „správní řád“), tzn. že:

„V řízení s velkým počtem účastníků řízení lze doručovat písemnosti, vč. písemností uvedených v § 19 odst. 5 správního řádu, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.“

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující podklady:

- stanovisko vydané Městským úřadem Černošice, odborem životního prostředí, ze dne 19.12.2024 pod č.j. MUCE 241357/2024 OŽP/Kla,
- stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 12.12.2024 pod č.j. KHSSC 82248/2024,
- vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – ZÁPAD, dopravní inspektorát, ze dne 29.1.2025 pod č.j. KRPS-305726-4/ČJ-2024-011606-KI,
- souhlas Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., ze dne 14.1.2025 pod č.j. 272/25/KSUS/KLT/LAZT,
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 15.11.2024 pod č.j. 328395/24,
- vyjádření Českých Radiokomunikací a.s. ze dne 17.12.2024 pod č. UPTS/OS/380022/2024,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.11.2024 pod zn. 0102246855,
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 21.11.2024 pod značkou ES_2024_123982,
- vyjádření VAK Beroun ze dne 11.12.2024 pod zn. O241-43333/2024,
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 11.4.2025 pod zn. 1605/2025/UAPPSC,
- vyjádření Obce Zbuzany ze dne 29.1.2025 pod č.j. ZBU-119/2025,
- projektová dokumentace datovaná 11/2024, zodp. proj. Ing. arch. Jaroslav Slavíček, ČKA 00 363 a Ing. Igor Čermák, ČKAIT 0009419.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., Česká republika, České Radiokomunikace a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Obec Zbuzany.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že:

- Stavební povolení má podle § 115 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá stavebníkovi jedno vyhotovení rozhodnutí opatřené doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- Jakékoli případné změny stavby musí být předem projednány se stavebním úřadem.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejská 259, 252 28 Černošice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Šárka Jochmanová v. r.
pověřená k vedení oddělení dopravy
a správy komunikací v rámci Odboru stavební úřad
Městský úřad Černošice
„otisk úředního razítka“

Toto rozhodnutí se zveřejňuje a doručuje v souladu s § 25 odst. 2 ve spojení s § 144 odst. 2 správního řádu na úřední desku:

- Městského úřadu Černošice,
- Obecního úřadu Zbuzany,

na dobu nejméně 15 dní. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou.
Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno provést následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup, úřední deska je elektronická.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ATELIER SLAVÍČEK ARCHITEKT s.r.o., IDDS: 73gnx6e

sídlo: Štichova č.p. 645/34, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

zastoupení pro: BRG Omikron s.r.o., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín

Obec Zbuzany, IDDS: b5nange

sídlo: Na Návsi č.p. 1, Zbuzany, 252 25 Jinočany

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Účastníkům uvedeným v § 109 písm. e), f) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Černošice, Karlštejská 259, 252 28, Obecního úřadu Zbuzany, Na Návsi č.p. 1, Zbuzany, 252 25 Jinočany, jsou to osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. 102, 242, 260, 269, 311, 321, 336, parc. č. 155/1, 158/2, 158/13, 159/1, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/7, 638, 726 v katastrálním území Zbuzany,

- osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

stavby č.p.205, 206, 234, 248, 287 v katastrální území Zbuzany.

dotčené správní úřady

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha - venkov ZÁPAD, DI, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Zborovská č.p. 13, 150 00 Praha 5

na vědomí

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšínami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice