



Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací

Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. S-MUCE 109703/2025/OSU/Se
Č.j.: MUCE 112311/2025 OSU
Záměr: Z/2025/48522
Řízení: R/2025/114668
vyřizuje: Monika Semová, Podskalská 19, Praha 2
tel./e-mail: 221 982 385 / monika.semova@mestocernosice.cz

V Praze dne 19.06.2025

OZNÁMENÍ O DORUČENÍ PÍSEMNOSTI VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Veřejná vyhláška, kterou se doručuje písemnost pro níže uvedeného účastníka povolení záměru, který vykonává vlastnická práva:

- Václav Kubr, Pod Sedličkami č.p. 344, 252 68 Středokluky
k pozemku parc.č. 235/4 v k.ú. Zbuzany

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon) podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“), tímto oznamuje doručení níže uvedené písemnosti:

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Zbuzany, IČO 00640221, Na Návsi 1, 252 25 Zbuzany, kterého zastupuje Ing. Jan Rambousek, IČO 03167127, Pod Klukem 662, 267 06 Hýskov (dále jen "stavebník") dne 14.03.2025 podal žádost o povolení záměru:

Řešení přecházení V Alejičkách – Mařánky, Zbuzany

dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 638 v katastrálním území Zbuzany.

Záměr obsahuje:

Lokalita se nachází při výjezdu ze Zbuzan směr Dobříč na silnici III/00511. Na severní straně je již chodník. Záměr řeší výstavbu chodníku na jižní straně, jakožto propojení se stávajícím chodníkem. Součástí stavby je dopravní značení a dopravní prvky ke snížení rychlosti.

Nový chodník o délce 19,5m a šířce 1,5m z krytu betonová zámková dlažba. Pod chodníkem je trativod z drenážních trubek, zaústěný do příkopu. Součástí je DZ A12a , B20a a vodorovné DZ V18.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve věci zahájeno řízení.

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon, dále jen „NStZ“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a NStZ, v souladu s § 330 odst. 1 NStZ,

v y r o z u m í v á

podle § 188 stavebního zákona, účastníky řízení o zahájení řízení. Stavební úřad v souladu s § 189 stavebního zákona upouští od ústního jednání, jelikož mu jsou dobře známy poměry v daném území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovuje, že účastníci řízení mohou uplatnit námitky do **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 111 u Městského úřadu Černošice, odbor Stavební úřad, Podskalská 19, 120 00 Praha 2, pondělí od 8:00 – 12:00 hod a středa od 13:00 – 17:00 hod, v jiné dny na základě vzájemné telefonické nebo emailové dohody s odpovědným referentem.

Poučení:

Podmínky pro uplatňování námitek podle § 190 stavebního zákona:

- Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3 (odstavec níže). K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno), může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona (tj. osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon), může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.
- Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Úkony účastníků řízení dle správního řádu:

- Nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.
- Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, není-li již součástí spisu stavebního úřadu.

Monika Semová
odborný referent oddělení dopravy
a správy komunikací OSU
Městský úřad Černošice
„otisk razítka“

Obdržel:

účastníci (dodejky)

Ing. Jan Rambousek, IDDS: 2gugc2m

sídlo: Pod Klukem č.p. 662, 267 06 Hýskov

zastoupení pro: Obec Zbuzany, Na Návsi 1, 252 25 Zbuzany

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce

MěÚ Černošice

OÚ Zbuzany

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup, úřední deska je elektronická.