



**Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva obce Zbuzany,
konaného dne 13. 5. 2025 od 19.00 hodin**

1 Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Zbuzany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce Helenou Bulínovou (dále též jako „předsedající“).

Starostka upozornila přítomné, že průběh zasedání je nahráván pro účely pořizení zápisu.

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích.

Přítomno je 10 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající: Helena Bulínová

Přítomni: Helena Bulínová, Petr Čáp, Jan Hradilek, Petra Mlčochová, Otakar Novotný, Michal Procházka, David Šrotíř, Miloslava Štičková, Václav Vaněk, David Vinař.

Omluveni: Michal Vlasák

Starostka jmenovala zapisovatelem Petra Čápa a ověřovateli zápisu Jana Hradilka a Davida Šrotíře.

Námítky proti zápisu z předchozích zasedání nebyly podány.

2 Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje následující program zasedání:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Rozpočtové opatření č. 2**
- 4. Smlouva o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro účely Digitální technické mapy Středočeského kraje**
- 5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. E618-S-2201/2025 se Správa železnic a. s. – průzkumný vrt**
- 6. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem**
- 7. Souhlas se stavbou „Řešení přecházení V Alejíčkách – Mařánky, Zbuzany“**



8. **Souhlas s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o bezúplatném převodu na část pozemku p. č. 638 v k. ú. Zbuzany o předpokládané výměře 103 m² se Středočeským krajem**
9. **Účetní závěrka příspěvkové organizace Materská škola Zbuzany za rok 2024**
10. **Účetní závěrka obce Zbuzany za rok 2024**
11. **Závěrečný účet obce Zbuzany za rok 2024**

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3 Rozpočtové opatření č. 2

Navrhuje se rozpočtové opatření č. 2, jehož předmětem jsou příjmy za odvody za odnětí půdy ze ZPF, za užívání veřejného prostranství, dotace z Fondu obnovy venkova, pojistného plnění, příjmy z úroků a průtokový transfer dotace od Středočeského kraje pro MŠ Zbuzany.

Přílohy:

- Rozpočtové opatření č. 2/2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4 Smlouva o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro účely Digitální technické mapy Středočeského kraje

Digitální technické mapy byly vytvořeny ve všech krajích ČR a jsou zastřešeny Informačním systémem digitální mapy veřejné správy, jehož vývoj a provoz zajišťuje Český úřad zeměměřický a katastrální.

Cílem DTM krajů je poskytovat veřejnosti informace o existenci, prostorovém umístění a vlastnostech stavebních a technických objektů a zařízení nezbytných (nejen) pro přípravu a realizaci staveb a stavebních řízení v ČR.



Obec Zbuzany se Středočeským krajem uzavřela smlouvu o spolupráci v roce 2023 v rámci projektu DTM1, kdy byla do mapy vložena data vodohospodářské infrastruktury.

Středočeský kraj získal finanční podporu na realizaci Projektu DTM2 rámci V. Výzvy Národního plánu obnovy – Digitální vysokokapacitní síť, která má podpořit dokončení digitalizace objektů digitálních technických map. Zároveň byla na základě veřejné zakázky vybrána společnost, která bude pro Kraj jako jeho externí dodavatel pořizovat data o prvcích základní prostorové situace, dopravní infrastruktury a technické infrastruktury.

V návaznosti na dotazníkové šetření byla obec vybrána pro spolupráci v Projektu DTM2, v rámci kterého budou pořízena data o prvcích dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví obce.

Pořizování těchto dat bude probíhat až do konce roku 2025. Výhodou je finanční participace Kraje, kdy se předpokládá spoluúčast obce ve výši 21 % na nákladech na pořízení dat.

Přílohy:

- Smlouva o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro účely Digitální technické mapy Středočeského kraje, a o následném užití, aktualizaci a správě dat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje Smlouvu o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro účely Digitální technické mapy Středočeského kraje.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. E618-S-2201/2025 se Správa železnic a. s. – průzkumný vrt

Firma GeoTec-GS, a. s., provádí průzkumné práce pro Správu železnic v souvislosti s plánovanou stavbou trati Praha-Smíchov – Beroun. S prvním průzkumným vrtem obec souhlasila na konci roku 2023, nyní by měl být v rámci podrobného geotechnického průzkumu proveden vrt JL2 o hloubce 130 m. S ohledem na trvalé umístění vrtu je třeba postupovat v souladu se zákonem a projednat souhlas obce s umístěním vrtu a smlouvu o zřízení věcného břemene pro Správu železnic.

Přílohy:

- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. E618-S-2201/2025
- Povolení vstupu na pozemek



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany uděluje firmě GeoTec-GS, a. s., souhlas ke vstupu na pozemek p. č. 619/1 za účelem provedení jednoho inženýrskogeologického vrtu JL2 a schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. E618-S-2201/2025 se Správa železnic a. s.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Pro hlasovali: Helena Bulínová, Petr Čáp, Jan Hradilek, Petra Mlčochová, Otakar Novotný, Michal Procházka, David Šrotíř, Miloslava Štítková, Václav Vaněk, David Vinař

Proti hlasovali:

Zdrželi se:

6 Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem

Středočeský kraj nadále bude financovat tzv. standardní (= minimální) dopravní obslužnost. Tzv. dodatečná dopravní obslužnost bude financována obcí.

V současné době projíždí obcí Zbuzany následující počty spojů:

- Linka 352 - ve všední dny 11 standardních a 18 nadstandardních párů spojů, o víkendu 3 standardní a 15 nadstandardních párů
- Linka S6 – ve všední dny 10 standardních a 20 nadstandardních párů spojů, o víkendu 6 standardních a 14 nadstandardních párů

Z tohoto pohledu je tedy dopravní obslužnost naší obce značně nadstandardní. Vyúčtování za rok 2024 skončilo přeplatkem 3 621 Kč, příspěvek na rok 2025 činí 366 815 Kč.

V případě, že by obec smlouvu neuzavřela, znamenalo by to omezení spojů na standardní (= minimální) úroveň.

Přílohy:

- Dodatek č. 3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem.



Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Pro hlasovali: Helena Bulínová, Petr Čáp, Jan Hradilek, Petra Mlčochová, Otakar Novotný, Michal Procházka, David Šrotiř, Miloslava Štičková, Václav Vaněk, David Vinař

Proti hlasovali:

Zdrželi se:

7 Souhlas se stavbou „Řešení přecházení V Alejíčkách – Mařánky, Zbuzany“

Obec připravuje stavbu chodníku i podél druhé strany silnice na cestě k Mařánku. Podařilo se vyjednat umístění nového svislého a vodorovného dopravního značení upozorňujícího řidiče na místo se značnou frekvencí pohybu chodců. Bez vybudování části chodníku i na druhé straně silnice by tento souhlas nebylo možné získat. Chodník s obrubami také opticky zúží průjezdnou šířku vozovky, což by mělo samo o sobě přimět řidiče snížit rychlost.

Stavba bude provedena na pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje. KSÚS Středočeského kraje vydala souhlasné stanovisko a obec podala žádost o stavební povolení. Pro vydání stavebního povolení je třeba rovněž vypořádat majetkoprávní vztahy se Středočeským krajem.

Pro podání žádosti o souhlas se stavbou je nezbytné přijmout usnesení vyjadřující souhlas zastupitelstva se stavbou a s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o bezúplatném převodu na část pozemku p. č. 638 o předpokládané výměře 103 m². Po dokončení stavby bude vyhotoven geometrický plán, podle kterého bude pozemek oddělen a darován obci.

Z důvodu jednoduchosti a srozumitelnosti usnesení bude věc projednána jako dva samostatné body.

Přílohy:

- Žádost o souhlas s umístěním stavby na části pozemku p. č. 638, k. ú. Zbuzany
- C2-koordinační situační výkres

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany souhlasí se stavbou „Řešení přecházení V Alejíčkách – Mařánky, Zbuzany“.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.



8 Souhlas s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o bezúplatném převodu na část pozemku p. č. 638 v k. ú. Zbuzany o předpokládané výměře 103 m² se Středočeským krajem

Informace byla podána u předchozího bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o bezúplatném převodu na část pozemku p. č. 638 v k. ú. Zbuzany o předpokládané výměře 103 m² pod budoucím chodníkem a přilehlou zelení se Středočeským krajem.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9 Účetní závěrka příspěvkové organizace Mateřská škola Zbuzany za rok 2024

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obcích je zastupitelstvu předložena účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Zbuzany za rok 2024.

Účetní závěrka je nedílný celek a tvoří ji:

- rozvaha (balance),
- výkaz zisku a ztráty,
- příloha k účetní závěrce, která vysvětluje a doplňuje informace obsažené v rozvaze a výkazu zisku a ztráty, zejména naplněním § 7 odst. 3 až 5 a § 19 odst. 6 zákona o účetnictví;

Pokud schvalující orgán na základě předložených nebo vyžádaných podkladů nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 zákona o účetnictví věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, tuto účetní závěrku schválí.

V MŠ Zbuzany byla v roce 2024 obcí jako zřizovatelem provedena veřejnosprávní kontrola hospodaření příspěvkové organizace, drobné nedostatky byly napraveny.

Přílohy:

- Rozvaha MŠ Zbuzany 2024
- Výkaz zisku a ztráty MŠ Zbuzany 2024
- Příloha k účetní závěrce MŠ Zbuzany 2024



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje Účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Zbuzany za rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10 Účetní závěrka obce Zbuzany za rok 2024

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obcích je zastupitelstvu předložena účetní závěrka obce Zbuzany za rok 2024.

Účetní závěrka je nedílný celek a tvoří ji:

- rozvaha (balance),
- výkaz zisku a ztráty,
- příloha, která vysvětluje a doplňuje informace obsažené v rozvaze a výkazu zisku a ztráty, zejména naplněním § 7 odst. 3 až 5 a § 19 odst. 6 zákona o účetnictví;

Pokud schvalující orgán na základě předložených nebo vyžádaných podkladů nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 zákona o účetnictví věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, tuto účetní závěrku schválí.

Přílohy:

- Rozvaha Obec Zbuzany 2024
- Výkaz zisku a ztráty Obec Zbuzany 2024
- Příloha k účetní závěrce Obec Zbuzany 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje Účetní závěrku obce Zbuzany sestavenou k 31. 12. 2024.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.



11 Závěrečný účet obce Zbuzany za rok 2024

Návrh závěrečného účtu za rok 2024 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zbuzany za rok 2024 byly vyvěšeny na úřední desce dne 24. 4. 2025.

Rozpočet obce na rok 2024 byl schválen zastupitelstvem dne 12. 12. 2023 jako schodkový:

- příjmy celkem 30 222 581,00
- výdaje celkem 36 925 500,00
- saldo 6 702 919,00

Schválený rozpočet na rok 2024 byl upravován rozpočtovými opatřeními. Celkem bylo provedeno 9 rozpočtových opatření.

Hospodaření obce v roce 2024 skončilo přebytkem 7 515 922,51 Kč.

Přebytek byl způsoben vyššími příjmy a nižšími výdaji, než bylo rozpočtováno. Příjmy byly vyšší zejména daňové příjmy ze SR a příjmy z úroků. Výdaje byly nižší než rozpočtované z důvodu posunu výdajů v čase – zejména rekonstrukce č. p. 112 na dětskou skupinu, nákup pozemku pod vodojem, výdajů na projekt rekonstrukce CO atd.

Přezkoumání hospodaření obce Zbuzany za rok 2024 bylo provedeno Odborem kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje. Při přezkoumání hospodaření obce Zbuzany za rok 2024 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Přílohy:

- Návrh Závěrečného účtu obce Zbuzany za rok 2024
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zbuzany za rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje Závěrečný účet obce Zbuzany za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zbuzany za rok 2024 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Zasedání skončilo 19:23.

Následovala diskuse s občany.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Rozpočtové opatření č. 2/2025



3. Smlouva o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury
4. ve veřejném vlastnictví pro účely Digitální technické mapy Středočeského kraje,
5. a o následném užití, aktualizaci a správě dat
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. E618-S-2201/2025
7. Povolení vstupu na pozemek – Novostavba trati Praha-Smíchov – Beroun
8. Dodatek č. 3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
9. Žádost o souhlas s umístěním stavby na části pozemku p. č. 638, k. ú. Zbuzany – chodník k Mařánku
10. C2-koordinační situační výkres – chodník k Mařánku
11. Rozvaha MŠ Zbuzany 2024
12. Výkaz zisku a ztráty MŠ Zbuzany 2024
13. Příloha k účetní závěrce MŠ Zbuzany 2024
14. Rozvaha Obec Zbuzany 2024
15. Výkaz zisku a ztráty Obec Zbuzany 2024
16. Příloha k účetní závěrce Obec Zbuzany 2024
17. Návrh Závěrečného účtu obce Zbuzany za rok 2024
18. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zbuzany za rok 2024

Zápis byl vyhotoven dne 13. 5. 2025

Zapisovatel:

Petr Čáp v. r.

dne: 13. 5. 2025

Ověřovatelé:

Jan Hradilek v. r.

dne: 13. 5. 2025

David Šrotíř v. r.

dne: 13. 5. 2025

Starostka:

Helena Bulínová v. r.

dne: 13. 5. 2025