



**Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva obce Zbuzany,
konaného dne 18. 3. 2025 od 19.00 hodin**

1 Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Zbuzany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce Helenou Bulínovou (dále též jako „předsedající“).

Starostka upozornila přítomné, že průběh zasedání je nahráván pro účely pořizení zápisu.

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích.

Přítomno je 10 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající: Helena Bulínová

Přítomni: Helena Bulínová, Petr Čáp, Jan Hradilek, Petra Mlčochová, Otakar Novotný, Michal Procházka, David Šrotíř, Miloslava Štičková, David Vinař, Michal Vlasák.

Omluveni: Václav Vaněk

Starostka jmenovala zapisovatelem Petra Čápa a ověřovateli zápisu Jana Hradilka a. Davida Šrotíře

Námítky proti zápisu z předchozích zasedání nebyly podány.

2 Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Dále starostka navrhla rozšíření bodu 5 programu oproti původně zveřejněnému návrhu, protože dne 17. 3. byla obci doručena žádost o dar od Spolku Jindřicha Šimona Baara – Ořech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje následující program zasedání:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Žádost o dotaci reg. č. 24/002/52775/111/007136, Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova na projekt Zbuzany – zastávky veřejné dopravy**
- 4. Rekonstrukce přístřešků autobusových zastávek Zbuzany, Obecní úřad a Zbuzany, nádraží**
- 5. Žádosti o dar: Linka bezpečí, z. s., Dobromysl, z. ú. a Spolek Jindřicha Šimona Baara – Ořech, z. s.**
- 6. Zrušení vyhlášky č. OZV č. 2/2008 ve znění OZV č. 3/2010, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace**
- 7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Stavební úpravy objektu a změna užívání na provoz dvou dětských skupin**



Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3 Žádost o dotaci reg. č. 24/002/52775/111/007136, Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova na projekt Zbuzany – zastávky veřejné dopravy

V říjnu 2024 obec podala žádost o dotaci na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu Společné zemědělské politiky na projekt rekonstrukce přístřešků zastávek veřejné dopravy u obecního úřadu a u nádraží. Stávající zdevastovaný dřevěný přístřešek na zastávce Zbuzany, Nádraží by měl být odstraněn a nahrazen novým zaskleným přístřeškem, který by se přesunul blíž k označníku stanice.

Přístřešek na autobusové zastávce Zbuzany, Obecní úřad je tvořen střechou namontovanou k opěrné zdi vedle chodníku. Přístřešek je také ve špatném technickém stavu, poškozen vandaly. I zde by se nainstaloval nový skleněný přístřešek zabudovaný do povrchu chodníku, s lavicí a informační vitrinou.

Celkové výdaje projektu jsou 442 624 Kč, z toho dotace 70 % 309 624 Kč.

Žádost o dotaci byla schválena, poskytovatel dotace (SZIF) požádal o doložení souhlasu zastupitelstva s Dohodou o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova na projekt Zbuzany – zastávky veřejné dopravy, reg. č. 24/002/52775/111/007136.

Přílohy:

- Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova, Zbuzany – zastávky veřejné dopravy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje Dohodu o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova na projekt Zbuzany – zastávky veřejné dopravy, reg. č. 24/002/52775/111/007136.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4 Rekonstrukce přístřešků autobusových zastávek Zbuzany, Obecní úřad a Zbuzany, nádraží

Jak již bylo řečeno v předchozím bodu, zastávky na návsi i u nádraží potřebují rekonstrukci z bezpečnostních i estetických důvodů.



Přístřešek u nádraží musí být odstraněn, konstrukce je prohnílá a další opravy už nejsou možné. Rozumné bude přístřešek přesunout blíže k označníku zastávky. Poptány byly dvě firmy (Streetpark a mmcité), které vyrábí přístřešky s kovovou konstrukcí, zastřešené kaleným bezpečnostním sklem.

Stanice u obecního úřadu musí být osazena atypickou, na míru vyrobenou konstrukcí, aby byly dodrženy parametry odstupu střechy od hrany chodníku, a informační vitrínou.

Výhodnější je nabídka firmy mmcité, která je rovněž schopna provést kompletní osazení přístřešků včetně spodních staveb.

Přílohy:

- Nabídky firmy mmcité, Streetpark

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje nabídku firmy mmcité a.s. na dodávku a montáž zastávkových přístřešků a pověřuje starostku objednávkou stavební přípravy a dodávky přístřešků.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5 Žádosti o dar: Linka bezpečí, z. s., Dobromysl, z. ú. a Spolek Jindřicha Šimona Baara – Ořech, z. s.

Obec obdržela žádosti o dar od spolku Linka bezpečí, z. ú. Dobromysl a Spolek Jindřicha Šimona Baara – Ořech z. s.

Linka bezpečí již několik let přispíváme na provoz dětské krizové anonymní telefonní linky. Psychických problémů u dětí neubývá, spíš naopak, a proto je navrženo podpořit provoz linky částkou 7 500 Kč.

Dobromysl, z. ú., je nezisková organizace, která už 26 let poskytuje profesionální sociální služby. Je známo, že financování neziskových organizací probíhá vícezdrojově. To platí i pro Dobromysl, přičemž největší podíl dostupných financí tvoří dotace Středočeského kraje, zbylá část je pak získávána od jiných dárců a obcí, které přispívají na sociální služby pro své občany. Služeb denního stacionáře v Berouně využívá jedna naše občanka, a proto je navrženo vyhovět žádosti a poskytnout z rozpočtu dar 8 000 Kč.

Spolek Jindřicha Šimona Baara – Ořech z. s. pečuje o historický areál ořešské fary a přispívá k rozvoji kulturního a společenského života v okolí. Letos si připomíná 100. výročí spisovatelova úmrtí a v této souvislosti bude pořádat různé akce pro veřejnost. Proto je navrženo poskytnout z rozpočtu dar 20 000 Kč.



Přílohy:

- Žádost o dar – Linka bezpečí
- Žádost o dar – Dobromysl
- Žádost o dar – Spolek Jindřicha Šimona Baara – Ořech

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje dar pro Linku bezpečí, z. s., ve výši 7 500 Kč, dar pro Dobromysl, z. ú., ve výši 8 000 Kč a Spolek Jindřicha Šimona Baara – Ořech, z. s., ve výši 20 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6 Zrušení vyhlášky č. OZV č. 2/2008 ve znění OZV č. 3/2010, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace

Ministerstvo vnitra nám poskytlo metodické vedení, jak postupovat při zrušení uvedených OZV. Podrobné zdůvodnění je uvedeno v průvodním dopisu odboru veřejné správy, dozoru a kontroly ministerstva. Z vyhlášek vyplývá, že obec zavedla místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku v návaznosti na kolaudace staveb vodovodů a kanalizací, ke kterým došlo již od 1. ledna 2004. Obec byla vyzvána k doložení kolaudačních souhlasů, z nichž rovněž vyplývá, že je obec nevybudovala jako stavebník. Z důvodu, že obec vydala vyhlášku č. 2/2008 zjevně až po datech kolaudací v situaci, kdy právní předpisy neumožňovaly zavést poplatkovou povinnost za zhodnocení pozemku vyhláškou vydanou dodatečně, jsou v rozporu s ústavním principem zákazu pravé retroaktivity, jak vyplývá ze závěrů správních soudů a Ústavního soudu. Nápravu tohoto stavu nelze zjednat jinak, než zrušením vyhlášky č. 2/2008 ve znění OZV č. 3/2010.

V případě, že by vyhlášky nebyly zrušeny, uplatní MV opatření podle zákona o obcích.

Přílohy:

- OZV č. 1/2025, OZV č. 2/2008, OZV č. 3/2010
- Dopis MV – Vyrozumění obce o identifikované nezákonnosti obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace

Návrh usnesení:



Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje vyhlášku č. 1/2025, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška obce Zbuzany č. 2/2008, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace, ve znění obecně závazné vyhlášky obce Zbuzany č. 3/2010.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Stavební úpravy objektu a změna užívání na provoz dvou dětských skupin

Předmětem dodatku je změna předmětu díla o vícepráce a méněpráce uvedené ve změnovém listě.

Jedná se o následující změny:

Vzhledem zajištění lepší proveditelnosti a lepších tepelně technických vlastností střešní tepelné izolace byla navržena úprava skladby střechy. Nově je tepelná izolace navržena ve větší tloušťce a ve stejném materiálu (deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,035$). Tyto práce jsou neoddělitelné a nutné pro řádné provedení díla.

V rámci provádění prací byla zjištěna nutnost změnit a doplnit dodávku a montáž ventilačních hlavic a dále doplnění oplechování. Tyto práce nejsou obsaženy v původním VV a pro řádné dokončení díla jsou nezbytné.

Při přípravě realizace nového krovu bylo zjištěno, že je nutné doplnění krokví pro zlepšení statiky celé konstrukce. Jedná se o doplnění krokví, bez kterých by byl krov obtížně realizovatelný. Provedení těchto prací je neoddělitelné a nutné pro řádné dokončení díla.

Po provedení přesného výběru dodavatele střešní krytiny bylo zjištěno, že navržený počet sněhových háků je dle technologických předpisů pro danou tašku nedostatečný. Je nutné navýšit počet sněhových háků nad rámec původního rozpočtu. Jedná se o práce neoddělitelné od provedení střešní krytiny.

Ve výkazu výměr nebyly uvedeny trubkové sněhové zábrany nad pultovou střechou. Jedná se o práce neoddělitelné od provedení střešní krytiny.

Po odkrytí stávající nosné konstrukce stropu 1NP bylo zjištěno, že stávající dřevěné stropy jsou ve velice dobrém stavu a není nutná jejich demolice a nahrazení za novou ocelovou konstrukci. Naopak stav betonové části stropu, která měla být zachována, je v havarijním stavu a musí dojít k odbourání a zhotovení nové konstrukce. Jedná se o nepředvídatelné práce a jejich provedení je neoddělitelné a nutné pro dokončení díla.

V PD a výkazu výměr chybí část potrubí odvětrání radonu a ventilační hlavice. Provedení těchto prací je neoddělitelné a nutné k řádnému provedení díla.

Ve výkazu výměr chybí oproti projektové dokumentaci jeden lapač střešních splavenin. Provedení těchto prací je neoddělitelné a nutné k řádnému provedení díla.

Pro zajištění odvlhčení sklepa byla změněna skladba podlahy sklepa z betonové mazaniny na zámkovou dlažbu a doplněno nucené větrání. Provedení zvýší kvalitu díla.



Po odkrytí konstrukce stopu sklepa, která měla být zachována, bylo zjištěno, že je v havarijním stavu a musí dojít k odbourání a zhotovení nové konstrukce. Jedná se o nepředvídatelné práce a jejich provedení je neoddělitelné a nutné pro dokončení díla.

Podřezání tohoto přístavku nebylo součástí PD. Provedení zvýší kvalitu díla.

Celkový objem víceprací je 397 601,25 Kč bez DPH a méněprací 306 677,60 Kč bez DPH.

Dochází tedy k navýšení ceny díla o 90 923,65 Kč bez DPH z 8 490 764,88 Kč bez DPH na 8 581 688,53 Kč bez DPH.

Přílohy:

- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Stavební úpravy objektu a změna užívání na provoz dvou dětských skupin
- Změnový list č. 1 vč. příloh

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Stavební úpravy objektu a změna užívání na provoz dvou dětských skupin.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Zasedání skončilo 19.26.

Následovala diskuse s občany.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova, Zbuzany – zastávky veřejné dopravy
3. Nabídky firmy mmcité, Streetpark
4. Žádost o dar – Linka bezpečí, Žádost o dar – Dobromysl, Žádost o dar Spolek Jindřicha Šimona Baara – Ořech, z. s.
5. OZV č. 1/2025, OZV č. 2/2008, OZV č. 3/2010, Dopis MV – Vyrozumění obce
6. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Stavební úpravy objektu a změna užívání na provoz dvou dětských skupin
7. Změnový list č. 1 vč. příloh



Obec Zbuzany
Na Návsi 1, 252 25 Zbuzany

Zápis byl vyhotoven dne 18. 3. 2025

Zapisovatel:

Petr Čáp v. r.

dne: 18. 3. 2025

Ověřovatelé:

Jan Hradilek v. r.

dne: 18. 3. 2025

David Šrotíř v. r.

dne: 18. 3. 2025

Starostka:

Helena Bulínová v. r.

dne: 18. 3. 2025